

古城街巷市政综合提升工程有序推进

部分街巷预计下月完工

城市更新改造是完善城市功能、提升居住品质的重要民生工程。当前,泉州古城多条街巷市政综合提升工程正在加紧施工、稳步推进,部分街巷预计下个月完工。

融媒体记者 殷斯麒 通讯员 黄凯杰

南俊路(东街—二郎巷)市政提升工程 实现雨污分流 解决二郎巷内涝顽疾

在南俊路与二郎巷交叉口,施工围挡内一台打桩机正开足马力施工。据悉,作为古城街巷市政综合提升工程之一,南俊路(东街—二郎巷)市政提升工程南起东街、北至二郎巷,全长约400米,是解决二郎巷内涝以及东街雨污分

流改造的重要一环。据项目经理庄佳鑫介绍,二郎巷周边学校、居民区密集,由于地势较低且地下管道雨污合流,长期存在管道排水不畅、淤堵严重问题,导致内涝积水,影响周边居民出行。项目将建设调蓄池和雨污水泵房,通过泵房

加压、高水高排,将二郎巷上游雨污水分流加压,污水输送至东街污水管道,雨水则排入环城河,从而根治内涝并实现雨污分流。

“为最大程度降低对周边商户和居民的影响,在铺设污水主管时,我们采用

地下顶管工艺,尽量减少地面开挖,并在两侧预留通道,保障日常出行。”庄佳鑫表示。目前,项目已完成顶管工程施工,正在进行桩基施工,整体项目预计于今年年底完工,届时将有效解决二郎巷内涝顽疾。

甲第巷街巷市政综合提升工程 提供便民服务 减少对居民生活影响

甲第巷街巷市政综合提升工程建设同样如火如荼,材料运输、雨污管道铺设……施工人员有条不紊地忙碌着,全力推进施工进度。该项目是鲤城区市政基础设施综合修复改造项目之一,工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。目前,项目施工进度已超60%,预计将于8月底完工。

据了解,甲第巷全长约500米,由于年久失修,存在路面破损、排水不畅等问题。此次改造将重新铺设路面,并实施雨污管道分流、管线下地等改造。“该街巷较为狭窄,却是周边居民日常出行通道。”项目经理郑毅炜介绍,项目采用分段施工的方式,逐段施工、逐段开放,每20米施工完成便立即开放,再继续开挖

20米施工,最大限度减少对附近居民日常生活的影响。

为方便居民日常出行,施工方不仅在施工路段设置通行便道,还在居民门口落差较大的地方特别设置临时台阶。同时,主动为居民提供送水送菜等服务,并与居民密切沟通,及时收集吸纳大家提出的建议和诉求。值得一提

的是,作为施工方的泉州水务工程建设集团有限公司还在各个项目现场安装了监控设备,并接入“水务大脑一视频中心”进行实时监控,以便及时了解现场情况,跟进施工进度,协调解决存在问题。目前,施工方正全力抢抓工期,加快推进项目建设进度,争取早日完工。

2025世界航海装备大会招商路演活动在上海举办

“闽投惠安1号”项目亮相



泉州首个深海养殖旅游平台“闽投惠安1号” (惠安 供图)

本报讯(融媒体记者黄伟毅 通讯员陈秋红)近日,由福建省发展和改革委员会、福州市人民政府、中国船舶集团有限公司第七一四研究所联合主办的2025世界航海装备大会首场招商路演活动暨科技成果转化产业供需对接会在上海成功举办,由惠安县发改局、县招商办及县文旅集团共同推荐参加的“闽投惠安1号”养殖旅游平台项目作现场招商推介。

作为泉州首个深海养殖旅游平台,“闽投惠安1号”采用半潜式平台技术,水下部分开展养殖,水上部分开展旅游活动。其中,水下部分设有8口养殖网箱,搭载自动投喂、捕捞设施,同时配置视频监控、水质监测、海流气象监测、5G通信基站等传输设施,可实现自动化、智能化渔业养殖。水上部分搭载了海景客房、餐厅、厨房、卫生间、办公室、会议室以及智慧渔业中心等功能舱室,可开展海洋科普、海上休闲、潜水等休闲观光活动,能同时接待60人住宿、100人观光。该平台投用后,预计年养殖高端水产品1500吨,接待游客超5万人次,创造旅游收入超2000万元。

以“承载人类梦想 驶向星辰大海”为主题的2025世界航海装备大会将于10月中旬在福州举办。本次招商路演活动旨在为大会预热,并精准对接同济大学等高校、科研院所的先进技术成果与地方产业发展需求,搭建央地合作与产学研融合的高效平台,推动优质海洋经济项目在闽落地。活动现场,惠安县文旅集团与福州市招商办、连江县人民政府等分别就招商政策、发展基础、产业优势,以及未来重点发展领域做了重点推介。

晋江首宗工业物业分割 转让产权登记成功办理

首批4家企业 获18宗产权证

本报讯(融媒体记者许雅玲 通讯员施雅韵 詹嘉明)日前,岁金智谷·晋江新智造产业园顺利完成晋江市首宗工业物业分割转让产权登记,首批4家企业成功获得18宗工业物业产权证,涉及厂房产权证面积达13400平方米。企业办理产权证后,还可用标准厂房进行抵押融资,破解融资难题。

晋江此前出台的《工业物业分割和转让的实施意见》为这一突破奠定了政策基础。该意见支持符合条件的工业用地进行物业分割转让,自留产权比例不低于40%。项目可选择按幢(层)固定界限为基本单元,将工业功能建筑产权进行分割、转让,分割单元原则上不得少于500平方米。行政办公、生活服务及配套用房可以随着工业功能建筑产权以幢、层、间固定界限为基本单元进行分割、转让。政策还支持分批次办理工业物业分割转让,允许新建工业用地分期办理分割转让手续;允许已供存量工业用地按实际建设、资金融资情况,按照自留比例总控制方式,动态办理分割方案。

岁金智谷·晋江新智造产业园项目总经理潘耿能表示,《工业物业分割和转让的实施意见》的出台,让开发建设企业能够通过分割转让降低建设成本,方便上下游企业入驻,完善园区产业链,从而最大限度盘活企业资产,大幅提升用地效益,增强企业转型升级的信心。据介绍,该产业园整体投产后,预计年产值可达1400万元/亩,年纳税额可达30万元/亩。

晋江市自然资源局相关负责人指出,这一政策红利对传统产业园区转型升级、推进园区标准化建设和“工业上楼”具有重要意义,有力提升园区的吸引力和竞争力,引导工业企业“退城入园”,解决中小企业用地难题,推动产业集聚和产业链配套进一步完善,促进土地节约集约利用。

下一步,晋江市自然资源局将继续深化改革创新,致力于腾出发展空间、盘活低效资产,提升土地资源利用效益,破解要素制约和空间瓶颈,推动晋江民营企业转型升级和经济高质量发展。

洛江区河市卫生院 住院综合大楼

预计下月完工

目前,洛江区河市卫生院住院综合大楼项目室内装修基本完工,施工进入收尾阶段,正在进行室外配套施工,预计下月完工。作为洛江区医疗服务能力提升项目之一,该项目规划建设面积6927平方米,包括预防接种室、中医康复治疗科、口腔手术室、供应室、病房及附属配套设施,配备30间病房90张床位。项目投入使用后,将有效缓解河市卫生院业务用房紧张局面,更好地为群众提供优质健康服务。(融媒体记者高慧于 陈起拓 通讯员陈秋婷 摄)



一村一策 “闲产”生金

——解锁石狮灵秀镇村财增收的差异化路径

在商贸重镇石狮市灵秀镇,一场关于村集体经济的“造血革命”正悄然改变乡村面貌。彭田社区加曾寨商场曾因产权碎片化陷入困局,如今在灵秀镇和社区的合力推动下,国企整体回购开发,焕发新生机;华山、茂厦等村的卫生死角摇身变为智能停车场,充电桩与广告位年创收数十万元;前廊、塔前成立村办企业,规范化运营金相夜市,带动超千人就业,获评“泉州夜间经济示范区”……一处处闲置资源被唤醒,一条条增收渠道被打通,村集体经济在这个小镇呈现出澎湃活力。

这背后,是灵秀镇锚定“贸工联动、全域共富”目标,坚持因村施策,创新探索“组织联动聚效、空间激活拓源、资产运营增值”三大增收模式的生动实践。自2021年村级组织换届以来,该镇新增5个“百万村”,实现全镇12个行政村中9个村集体收入超百万元,占比高达75%。

融媒体记者 王树帆 通讯员 杨安雅

破局 跨域联动聚合力

面对单村资源有限的瓶颈,灵秀镇以组织创新破题,发挥党建引领和资源统筹能力,构建起协同发展新格局。

党建联盟撬动资源整合。彭田社区大党委牵头破解加曾寨商场历史困局,创新“产业串联、专业运作、集体反哺”策略,促成石狮市属国企——石狮国投集团以货币补偿形式整体回购产权,有效盘活这一黄金地块。同时,推动钹坑村对接福厦高速晋石支线彭田连接线项目,盘活50亩闲置地块作为项目临时用房,为村财收入新增稳定来源。

村企联动深耕物业服务。钹坑村党委发挥“人熟地熟”优势,参与钹坑安置小区泰亨新城及石狮国投集团所属资产的物业服务、停车场管理等工作,年增收村财收入近70万元,创造20个就业岗位。灵山村、加曾寨自然村则着眼于国有闲置资产的盘活,与石狮国投集团合作运营安置小区地下车库,实现村集体、国企、居民三方共赢。

数智赋能深化长效合作。创新“数村平台+通信合作社”模式,各村集体联合石狮联通成立通信合作社。联通按发展用户数给予村集体5年分成,长效壮大集体经济;同时,斥资升级镇村网络基础设施,实现5G全覆盖与千兆光纤扩容,推出专属套餐,降低村民通信资费,惠及超万户家庭。

拓源 低效资源变活水

盘活低效用地、闲置边角地,拓展增收场景,灵秀镇在“边角料”里淘出了“金疙瘩”。

集体土地焕发新价值。全面梳理闲置回批地、集体用地,引导各村融入镇域电商产业版图。2021年以来,港塘、灵山、灵狮等村盘活回批地、集体用地共计120亩,投资完成率超80%。其中,华山村、港塘村、灵峰村采用“村级主导+社会筹资”模式打造村级电商基

增效 专业运营挖潜能

塔前两村成立村办企业,规范化运营金相夜市。2023年以来,通过提升夜景、增设摊位、强化管理等,让街区“烟火气”更旺,带动超千人就业。该项目获评“泉州夜间经济示范区”,助力村财年均增收超百万元。

轻资产转型提升“运营效率”。指导推动有成熟实体资产的村采取市场化配置方式,实现从“村委会包办”转向“第三方专业运营”,大幅提升资源增值效益。如港塘村首次拍卖农贸综合市场租赁权,年租金从74万元跃升至114万元;彭田村采用相同模式,年增收62万元。不仅如此,市场化运作后,各村资产管理成本平均下降20%,消费环境显

文旅融合点燃新引擎。深挖文化基因嫁接闲置空间,塔前村推动废弃汽车站转型,引入第三方打造“万相新天地”商业文旅综合体,融合网红餐饮、文创市集等业态,年吸引客流超50万人次,村级服务承接增收显著。塘园、华山、灵峰等村则瞄准人流密集优势,以“食玩乐购住”招商,精准匹配游客与产业工人需求,落地一批商业项目,实现收入跃升。

著提升。

增收是路径,共富是归宿。灵秀镇镇村两级将发展红利切实回馈于民,镇级重启“阳光馒头店”,每日为环卫工等低收入群体免费提供馒头,传递温暖关怀;各村将大部分集体收益投入民生,每年代缴乡村公益医疗互助险、意外险、医保养老等,惠及3.9万人次。

从产权碎片化的商场重生,到垃圾堆变身智能停车场;从闲置20年的土地建成人村社区,到烟火升腾的夜间经济示范区——灵秀镇正为乡村全域共富锻造出可复制的“灵秀样本”。这生动印证:找准路径,乡村沉睡的资源就是共富路上最深厚的底气。