

中心市区213套公租房明日预选房

本报讯（融媒体记者谢曦）市住建局近日发布公告称，为进一步破解中心市区（鲤城区、丰泽区、泉州开发区）公租房轮候家庭多、轮候时间长等问题，7月18日，我市将开展中心市区213套公租房预选房活动。

本次预选房分配可选房源全部为租赁型房源，共计213套，分别为一房型139套、二房型74套，涵盖天怡花苑、浦西花园、草岸花园、御殿花园、御淮华庭、宝荣华庭、见龙亭祺龙苑、见龙亭瑞龙苑、见龙祥龙苑、毓才花苑一期、正祥丰屋等项目。

选房对象为2024年12月底前处于轮候状态且截至该公告发布之日仍未成功选房的轮候家庭。选房队列根据申请家庭在“公租房管理信息系统”中的轮候号，按优先队列及普通队列进行排序，并组织

选房。优先队列为符合优先选房条件的家庭，包括低保家庭、廉租补贴家庭、烈属、驻泉官兵、三级（含）以上残疾、区级（含）以上见义勇为、市级（含）以上劳模等轮候家庭；普通队列为优先选房对象外的其他轮候家庭。

根据安排，看房时间为7月16日下午3:00—6:00、17日上午8:30—12:00及下午3:00—6:00。选房对象可到鲤城区新华南路209号芳草嘉园综合楼二楼进行展板看房，或通过登录市住建局网站、公众号进行网上看房。

选房时间为7月18日，选房地点位于鲤城区新华南路209号芳草嘉园综合楼二楼选房服务大厅。申请人本人到现场选房的，须携带申请人本人身份证件原件。共同申请人到现场选房的，携带共同申请人

本人身份证原件和申请人身份证原件或复印件。委托其他人到现场选房的，携带委托书、被委托人身份证原件和申请人身份证原件或复印件。本次选房分配采取预选房后入住的方式，签约入住时间为2025年10月31日前。

租金及补贴方面，本次预选房房源租金原则上按不超过18元/平方米·月执行，由泉州城建城市运营有限责任公司（简称“市城运公司”）负责收缴。承租66平方米（含）以内户型的，按照轮候家庭向市城运公司承租租金的50%发放租赁补贴；承租超过66平方米户型的，按照66平方米承租租金的50%发放租赁补贴；廉租补贴家庭租金标准另行规定。轮候家庭与市城运公司签订租赁协议后，需持租赁协议向属地住建主管部门申请办理租赁

补贴手续。

值得注意的是，该公告发布之日起尚未完成2025年度复核的公租房申请家庭，应向属地住建主管部门提请2025年度复核，通过年度复核的方可签约入住。对连续2次获得分配机会，除无匹配房源可选（即单身申请家庭无一房户型可选、二人或二人以上申请家庭无二房户型可选）等理由外，拒绝分配导致分配没成功的，视为自动放弃公租房保障资格，由各区住建主管部门取消其保障资格，后续如需保障，按公租房有关规定重新申请。

近年来，安溪县以系统性思维推动茶产业高质量发展，构建起“生态链、价值链、产业链、监管链”四链融合的现代茶业发展体系，形成“生态保护—价值提升—产业拓展—监管保障”的闭环，促使安溪茶产业综合产值10年增长233%，为山区县绿色发展提供了具有借鉴意义的系统方案，实现生态、经济、社会多重效益共赢。

第三批全国农业绿色发展典型案例名单公布 安溪榜上有名

本报讯（融媒体记者宋尧 通讯员吴圣超 张长水）近日，农业农村部办公厅发布第三批农业绿色发展典型案例名单。“安溪县：生态铸茶魂‘四链’生金叶”作为我省唯一典型案例被列入名单。

加快农业全面绿色转型是建设农业强国、促进人与自然和谐共生的关键任务。为发挥示范引领作用，农业农村部今年开展第三批农业绿色发展典型案例征集，经申报推荐和专家论证，遴选出北京市延庆区等31个全国农业绿色发展典型案例并发布。

近年来，安溪县以系统性思维推动茶产业高质量发展，构建起“生态链、价值链、产业链、监管链”四链融合的现代茶业发展体系，形成“生态保护—价值提升—产业拓展—监管保障”的闭环，促使安溪茶产业综合产值10年增长233%，为山区县绿色发展提供了具有借鉴意义的系统方案，实现生态、经济、社会多重效益共赢。

城市文明建设优秀有创新 惠安入选全省案例

本报讯（融媒体记者黄伟毅 通讯员柯碧田）近日，福建省委文明办发布《关于公布2025年城市文明和文明乡风建设优秀创新案例的通知》，包括福建省城市文明建设优秀创新案例10个、福建省文明乡风建设优秀创新案例11个。其中，由惠安县委宣传部（文明办）报送的案例《泉州市惠安县：让创建项目从“民声”到“掌声”》荣获福建省城市文明建设优秀创新案例，为泉州唯一一个获得该类别荣誉的县级城市。

近年来，惠安创新启动创城达标提升项目建设，通过建立“群众点单”机制精准解决高频民生诉求，“政府统筹”整合资金实施创建项目破解资源分散难题，构建“建管并重”长效机制避免“重建轻管”，推动文明创建从政府主导转向全民参与、从碎片化实施转向系统化推进、从短期整治转向常态治理。

该县创新创城项目征集模式，让城市文明建设从“政府配餐”变“百姓点菜”。通过线上开发“数字城管”智能平台，线下组织党员干部、志愿者、市民巡访团等入户走访，惠安全面开展“金点子”征集活动，收集群众建议超1万条，梳理出老旧小区管理、城乡接合部环境、背街小巷坑洼等高频问题。组织市民代表、人大代表、政协委员、文明督导员召开“文明创建大家谈”座谈会，设置小区“邻里茶话会”，建立社区议事会、乡镇协调会、县级调度会机制，将群众诉求热点转化为具体项目建设清单。得益于群众参与式征集的模式创新，惠安项目落地满意度达99%以上，“薯花文明小站”“社区口袋公园”“智慧停车系统”“文明新风阵地”等成为亮点工程，有效提升了市民获得感和幸福感。

校地合作创新 成果亮相清华

“不止于白——中国德化白瓷展”在清华大学艺术博物馆开幕



本报讯（融媒体记者颜雅婷 通讯员吴有森 文/图）7月16日，“不止于白——中国德化白瓷展”在清华大学艺术博物馆开幕，90余件精心遴选的德化陶瓷精品璀璨亮相。未来一个月，这些精品白瓷将在清华园奏响传统工艺与现代创新的和鸣乐章。

此次展览以“不止于白”为主题，展品涵盖了德化古代陶瓷艺术珍品、当代大师力作及清华大学与德化县校地合作的创新成果。从明代精美绝伦的“中国白”瓷雕到融入现代设计语言的创意作品，展览尝试以新视角打破人们对德化白瓷的单一认知，通过造型突破和功能拓展，展现德化陶瓷“以白见长”但“不止于白”的多元艺术维度，实现对德化陶瓷多重面貌与精神内核的重新审视。活动现场还举行中国德化白瓷展学术研讨会，专家们盛赞展览“实现了传统工艺与高等教育的深度对话”，让人们看到了传统文化在当代创新中的无限可能。

值得关注的是，德化县与清华大学的合作在此期间再上新台阶，德化县政府与清华美院签署了合作协议，双方将在陶瓷材料研发、设计人才培养、产业升级等领域进一步展开深度合作。德化县将以此次展览为契机，持续深化与清华大学等高校的合作，在文化传播、工艺革新、人才培养等方面推出系列举措。

仲夏时节，石狮锦尚智能制造国内一批生机勃发的景象：先期入驻的企业已顺利投产，车间里机器轰鸣不断；新引进企业的厂房里，设备安装、生产线调试等前期筹备工作也在紧锣密鼓地进行。“前期园区开闭所建设遇到难题时，我们十分担心影响进度。”华达公司负责人说，“好在石狮市重点项目服务中心牵头组建的服务专班及时介入，积极争取省级资源，多轮协调推动项目纳入省级电力能力建设计划，现在项目建设进度按计划推进，总算放心了。”

这样攻坚克难的故事在石狮并非个例。今年以来，石狮市重点项目服务中心创新调度机制，构建重点项目“红黄灯”双色预警机制，在要素保障、流程再造、服务升级上打出组合拳，366个石狮市级、72个泉州市级、18个省级重点项目分别完成年度计划的55.45%、52.61%、53.12%，均超序时进度推进；完成10万平方米房屋拆迁、596亩土地征收、17个项目提前开工，25个项目提前竣工，38个节点效率提升超30%，为高质量发展注入强劲动能。□融媒体记者 王树帆 通讯员 施艺婷 文/图

机制破题

“红黄灯”预警激活项目引擎

“方案设计节点亮黄灯，请立即启动应急预案！”今年，港亿海洋产业园项目触发黄灯预警，石狮市重点项目服务中心立即展开专题指导服务，建设单位仅用一天时间便完成方案修正，避免进度滑向“红灯”。

这是石狮创新构建“红黄灯”双色动态预警机制的实战场景。该机制紧扣项目建设前期工作，系统梳理出“立项—环评—方案设计—方案审查—工程规划许可证—施工图设计—施工图审查—施工图预算—确定施工单位（招投标）—施工许可”十大核心节点，纳入精准化管控，为每个节点设定材料完备率、审批及时率、合规达标率三项硬指标——

黄灯预判风险。提前两周扫描14天内可能超期的节点，向责任单位推送含“节点名称、剩余时限、滞后风险、处置建议”四要素的预警信息。

红灯强力督进。对于超期未完成的节点“亮红灯”提醒，每周在工作群中督促推进。深入开展“提作风、促攻坚”专项行动，由石狮市纪委、石狮市委组织部牵头，建立“帮督一体”多元督导模式，全面摸排项目建设堵点，项目存在问题同步报送市领导专题调度。

节点化标准管理。编制《重点项目前期工作节点清单》，切实强化业务指导，有效提升一次办结率，切实打通项目开工“最后一公里”。

“以前项目卡在哪个环节常成糊涂账，现在预警系统像‘导航仪’，问题早发现早处置。”石狮市重点项目服务中心负责人介绍。2025年以来，该机制累计触发黄灯预警38次，红灯提醒29次，推动健健科技园1天完成施工许可要件审核，港亿海洋产业园24小时破解方案设计瓶颈。在“日跟踪、周报告、月复盘”监测体系下，74个项目前期节点平均周期缩短两周，提速25%。

“红黄灯”导航项目“攻坚路”

石狮创新调度机制提升项目建设全周期服务质效



要素攻坚 土地电力供热“三箭齐发”

在石狮市灵秀镇，福建战地吉普户外服饰公司1184平方米低效用地容积率提升至3.0。这正是石狮精准保障企业用地需求的生动实践——通过“零地增容”等模式，石狮累计激活低效用地1947亩。

为保障土地供应，石狮市发改局还联合石狮自然资源、生态环境、住建、文体旅游、武装部等20个部门建立《建设用地供地前期工作机制》，将地上附着物迁移、土地平整、控规、生态环境分区线管控、文保评估等供地前期的共性问题纳入标准化处置流程，使净地供地率提升至92%。

针对企业用电堵点，石狮市重点项

目服务中心牵头组建服务专班，创新推出三大举措：规划协同方面，将电力设施布局与国土空间规划深度融合，提前制定专属供电方案，避免重复施工；流程再造方面，推行“项目电力立项即介入”机制，对电网接入可行性研究、外线设计等环节实行并联办理；成本共担方面，制定《电力接入工程费用分担机制》，将城镇电力外线费纳入土地开发成本，为企业节省成本超千万元。

专班协同下，石狮项目建设用电问题平均办理时限缩短25%、接电周期缩短至45.5天、电力资源配置效率提升30%，卡宾等十余个项目享受“电等项目”服务，单项目平均降本超20

万元、周期压缩15天。不仅如此，石狮更在全国率先突破“红区”光伏接入瓶颈，推动7个“红区”分布式光伏项目并网，为企业获评“绿色工厂”等绿色转型打开通道。

在供热保障领域，石狮市发改局牵头编制了《石狮市供热管网专项规划（2024—2035年）》。依据该规划，全市3家国有热电企业与2家民营热电企业的资源互联互通建设逐步推进，这一布局不仅将为缓解企业季节性用热波动、化解设备检修与生产周期衔接的矛盾夯实基础，也将为压缩全年停汽时长、保障企业稳定生产筑牢前期支撑。

服务升级 从“高效审批”到“干部赋能”

在信泰（石狮）科技公司园区扩建项目，项目相关负责人手持新鲜出炉的不动产权证感慨：“完成竣工验收马上就拿到产权证，这效率必须点赞！”这源自石狮推行的“竣工即交证”服务模式——整合规划、消防、人防等部门并联验收流程，实现竣工验收备案与不动产权证“双证齐发”。

服务的提质增效不止于此：专业化服务专班提前介入投产筹备，“保姆式”跟踪问题协调；拿地即开工、并联审批、多评合一、施工许可“告知承诺制”、审图费用政府买单等一系列“高效审批”

举措，打通项目落地“快速通道”；“五级协调调度机制”形成“责任单位—重点项目服务中心—挂钩市领导—本级调度会—省市层面调度会”闭环，累计解决80余个堵点问题……

提升服务质效，打好攻坚战，关键在人。石狮深谙项目“主战场”就是干部“赛马场”，树立“实干实效、奖惩分明”的鲜明导向，激励干部在攻坚一线担当作为——

考核指挥棒。推行问题积分管理制度，对责任单位按权重与完成质量精准赋分，同步将要素保障、问题协调等核

心任务纳入干部年度绩效考核体系，与评优评先直接挂钩。

赛场大练兵。开展“五比五争”比拼

活动，比谋划争列盘、比招商争服务、比

落地争进度、比产出争效益、比纳统争

贡献，达到以赛促谋、以评提质。

一线解难题。推动领导干部下沉一线为项目企业“把脉问诊”，如石狮市领导带队开展“供热服务进企业”专项活动，建立37项问题动态管理库，实现问题“发现一交办—整改一销号”闭环管理，问题平均解决周期缩短至15天。

狮韵刺桐 潮声共振 庆祝中新建交35周年音乐交流活动在泉举行

本报讯（融媒体记者宋尧 文/图）16日，“狮韵刺桐·潮声共振”——庆祝中新建交35周年新加坡与泉州音乐交流活动在我市正式启动。泉州南音的悠扬洞箫跨越沧海，与新加坡娘惹音乐的异域节拍欢喜相遇。

本次活动为期两天，以音乐交流会为重头戏。会上，印象南洋艺术协会-yIN Harmony、刺桐艺术团温陵南乐联袂带来南音《直入花园》与阿卡贝拉融合表演、新编南音名曲《凤打梨》、洞箫独奏《禅定》、马来甘榜舞曲《Kampung Dance》、马来民歌《Di Tanjung Katong》、印度歌曲《Singai Naadu》、新加坡新谣《细水长流》、南音乐舞《梅花操》及合唱《爱拼才会赢》等精彩节目。

