

洛江:持续擦亮高质量发展的民生底色

今年以来,洛江区统筹推进经济发展和民生保障,扎实办好一件件惠民生、暖民心、顺民意的民生实事,持续增进民生福祉,人民群众获得感、幸福感、安全感不断增强。

加速推进民生项目 “幸福清单”落地见效

民生是人民幸福之基、社会和谐之本。今年以来,洛江区始终坚持把民生实事放在心上、抓在手上,围绕教育、医疗卫生食品、文化旅游体育、关爱特殊人群、城乡品质、安全保障、公共服务七个方面,加速推进新一轮71项区级为民办实事项目实施,切实将“民生清单”变成群众看得见、摸得着的“幸福账单”。

在万虹路(新庵岭—新庵村)道路改造提升工程项目现场,机械轰鸣、运输车往来穿梭,现场一派繁忙。作为市、区两级重点项目和洛江区2025年重大民生项目,万虹路(新庵岭—新庵村)道路改造提升工程项目全长约1.76公里,预计将于2026年6月全面完工。项目建成后,将显著提升道路交通承载能力,改善道路交通出行安全,对区域经济社会发展、城市能级品质提升、城市形象塑造具有重要意义。

与此同时,在泉州第十一中学塘西校区项目现场,施工已进入尾声,工人们正开足马力抢工期、赶进度,全力以赴完成项目建设目标,确保九月顺利开学。

据了解,作为市、区两级重点项目,泉州第十一中学塘西校区项目规划设置36个教学班,可容纳1800名学生就读。项目建成后将进一步完善洛江教育资源配置,

缓解普通高中就学压力,促进教育优质化、均衡化发展,满足人民群众对教育公平和在家门口就能“上好学”的期盼,为区域教育资源扩容提质注入新动能。

民生项目提升事关城市品质升级和民生福祉改善。近年来,洛江区深入实施“聚城畅通”工程,进一步完善区域路网体系,为区域经济发展和居民出行创造更加优质的交通条件。同时,洛江区始终坚持把教育当作头等民生大事,整合优质教育资源,先后落地了黎明大学洛江校区等项目。一个个民生项目的接连落地,勾勒出建设宜居宜业现代化城区的清晰轮廓,回应着人民群众对美好生活的期盼。

聚焦物业服务提档升级 共建善治“美好家园”

走进洛江区万安街道吉源花苑,这个建成27年的老旧小区却不见老旧之态:樱花掩映的步道旁,蘑菇状绿植造型平添生趣;拥军主题文化长廊里,老人闲话家常;智能充电车棚内,电动车有序停放……经过全新改造的小区环境,散发着舒适、温馨之感,极大地提升了居民的幸福感和获得感。“现在一进小区就心情舒畅,环境变美了,大家住着都舒心!”居民郭阿姨笑着道出了大家的心声。

而在三盛·四季公园小区,面对社区老龄化趋势,小区物业通过创新探索“物业+养老”融合模式,破解社区养老难题,打造泉州首个社区嵌入式养老服务中心,积极开展义诊、手工课堂等特色活动,服务超1200人次,真正让老年群体实现“养老不离家”的愿景。该小区也获评省级示

范标杆小区。

一幅幅美好生活图景的背后,是洛江区深入实施物业管理提升专项行动的生动实践。自全市物业管理提升专项行动开展以来,洛江区坚持党建引领、多元共治、创新机制,紧扣“四升一降”目标,全面实施物业管理提升八大行动,多维推动基层党建与物业服务有机融合,不断推进物业管理提升行动走深走实。先后多次召开部署会、现场会、专题会,带队深入小区一线,督促指导、调度解决问题。各乡镇(街道)对辖区住宅小区进行全覆盖走访,逐一梳理各小区存在问题,建立清单台账,及时推动小区外墙修复、消防无水整改、电动自行车充电建设等问题解决,受到了居民群众的一致好评。截至目前,完成14个小区外墙脱落修复、16个小区消防无水问题整改,增加电动自行车充电桩856个,安装212套电动自行车充电监测保护设备。万安街道获评2024年泉州市社区物业管理提升示范街道。

推动农贸市场品质提升 “菜篮子”拎出幸福感

盛夏的夜晚,来到焕然一新的“万安·桥韵集市”,只听摊主的叫卖声、顾客的交谈声和食物烹制的烟火声此起彼伏,交织出一幅充满人情味的夜市画卷。“我们结合创建海丝特色商业街区,对万安农贸市场外部广场区域进行了改造提升,进一步进行活化利用。”万安街道相关负责人介绍道。

近日,备受关注的河市镇农贸市场也

完成改造升级,这座曾饱受“脏乱差”困扰的农贸市场,现以整洁有序的全新面貌,为居民带来了焕然一新的“菜篮子”体验。据悉,作为2025年洛江区为民办实事项目,河市镇农贸市场改造提升项目总投资274.5万元,创新采用“分区分段、滚动施工”模式,在确保改造质量的同时最大限度保障商户经营,实现民生工程“不扰民”的温情承诺。

农贸市场的改造升级,是洛江区关注民生、提升城市品质的重要举措,更是对居民生活质量提升的有力推动。近年来,洛江区结合“抓城建提品质”项目建设工作,通过加大投入,先后完成万安农贸市场、双阳农贸市场改造提升,并在此基础上,建设具有特色的“万安·桥韵集市”“侨遇·双阳市集”,为居民的美好生活注入了新活力,也为城市品质提升贡献独特的“烟火力量”。

农贸市场的华丽转身,得益于洛江区积极回应群众关切、不断提升城市精细化管理。为了持续提升早夜市的管理水平和服务品质,洛江区引进第三方实施“托管运营”模式,构建起“街道市场办监督、第三方专业运营、摊位经营户参与”的多元共治格局,引导摊点按照“五统一”标准执行。同时,严格按照住建部倡导的城市管理“721工作法”,精细化管理服务,提升集市管理效果,通过“执法+服务”的方式,保障早夜市与城市治理的协调发展。

发展向前,民生向暖。展望未来,洛江区将继续坚持不懈保障和改善民生,努力交出一份更加精彩、更有厚度、更暖人心的民生答卷。(洛宣)

深化“三争”稳外贸

洛江精准服务 赋能优品“出海”



本报讯 今年以来,洛江区直面国内外大环境的各种不稳定不确定因素,持续深化拓展“三争”行动,积极落实各级扶持外贸发展政策措施,促进外贸工作向好运行。截至5月,洛江区外贸进出口总值36.1亿元,其中,以一般贸易方式进出口33.7亿元,增长7.2%;以加工贸易方式进出口1.4亿元,增长18.2%。

走进泉州天娇妇幼卫生用品有限公司5G生产车间,全自动化生产线开足马力冲刺海外订单。不久前,该公司获得由中国贸促会签发的全市首份《出口商品品牌证明书》。该证明书就如一块“敲门砖”,为天娇妇幼卫生用品有限公司敲开了出口海外的大门。

近年来,洛江区多措并举稳外贸,持续加强各级稳外贸政策措施宣传解读,切实做好企业出口服务保障工作。积极挖掘重点企业出口潜力,组织企业出境参展,今年已组织福建铁拓机械有限公司、福建劲工机械有限公司、慧泰光电科技股份有限公司等企业赴德国、沙特阿拉伯、阿曼等国家参加各类展会超50次。

此外,成立“全球智造装备供应链服务中心”,助推智造装备产业向全球产业链高端迈进。积极谋划推动设立洛江优品海外展销中心,在津巴布韦、古巴设立两个面积合计2400平方米的洛江优品海外展销中心。

下阶段,洛江区将持续优化营商环境,强化涉外商事认证服务,深化企业服务帮扶,加快推进外贸集聚区建设,让更多洛江优品加快“出海”。(郭晓玲 文/图)



少年军校参训 磨砺坚强意志

本报讯 日前,洛江区中小學生综合实践基地内热闹非凡,来自全区各小学的近百名少年学员身着迷彩军装,以饱满的热情迎接为期5天的军营生活、军事训练和拓展实践,共同迎来2025年洛江区少年军校的正式开学。

现场举行“洛江区少年军校”揭牌仪式。“洛江区少年军校”的成立,标志着洛江区青少年国防教育和素质教育又迈出了坚实的一步。

此次“少年军校”全程采取封闭集中培训,在磨砺青少年坚强意志的

同时,引领青少年厚植家国情怀、赓续红色血脉,是洛江区深化新时代青少年国防教育的创新实践。

“洛江少年军校”将开展革命电影观影、轻武器组装教学与知识讲解、军事化生活体验、迫击炮教学及体验、风采展示等沉浸式实践教育活动,打造新时代少年儿童国防教育特色模式,引导少年军校学员铭记红色历史、发扬革命精神,持续筑牢少年儿童热爱祖国、关心国防、建设边疆、崇军尚武的思想根基。(郭晓玲)



为丰富孩子们的暑期生活,解决双职工家庭“看护难”问题,日前,2025年洛江区“洛爱童行”职工子女暑托班在泉州市实验小学洛江校区正式开班。据悉,此次暑托班为期一个月,全区共设置9个办学点,惠及550名职工子女。暑托班课程不仅包括假期作业辅导,还设置了音乐、美术、手工等特色内容。此外,今年暑托班还新增“经典诵读”课程和口腔、眼睛保健等公益健康讲座,让孩子们在丰富多彩的活动中度过一个充实而有意义的假期。(陈秋婷 摄)

更多城市加入“商转公”

购房者房贷能省多少钱

由于一线城市广州的加入,“商转公”政策再次成为热议话题。近日,广州住房公积金管理中心发布《商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款实施办法(征求意见稿)》(以下简称“《商转公征求意见稿》”)。该文件明确表示,为充分发挥住房公积金制度的保障作用,切实减轻缴存人住房贷款利息负担,促进社会消费,结合该市实际情况制定本实施办法。

广州由此成为一线城市中第二个拟推行“商转公”政策的城市。中指研究院统计数据显示,今年以来全国已有包括沈阳、重庆在内的约20个城市陆续支持或优化“商转公”政策。

业内人士普遍认为,该政策不仅能有效降低购房成本,还将促进住房消费,预计未来会有更多城市跟进。

“商转公”将为购房者节省按揭贷款的利息支出,有助于降低购房成本。(CFP)



利率差带来实质优惠

“商转公”政策,简单来说,就是将商业性住房贷款转为住房公积金贷款。这一政策并非新鲜事物,自2023年重启以来,已实施了两年左右。然而,此次一线城市广州加入“商转公”行列,使得这一政策受到更广泛的关注。

中指研究院华南分院研究主管陈雪强分析称,从本次广州发布《商转公征求意见稿》目的来看,主要是为了减轻购房者住房贷款利息支出,释放社会消费需求,也是进一步完善住房公积金制度支持作用。

业内人士表示,尽管贷款市场报价利率持续下调,但目前公积金贷款利率仍显著低于商业贷款利率,“商转公”能切实减轻购房者的月供压力。

根据中国人民银行决定,自2025年5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别

调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。

相比之下,广州市目前的存量商业贷款利率普遍维持在3.2%左右,公积金贷款利率优势明显,能够有效降低购房者的月供支出。

那么,“商转公”究竟能为购房者节省多少成本?如果一位购房者2019年购买了一套房子,还款周期是30年,目前仍有120万元商业按揭贷款,利率为3.2%,当前月供约5974元,如果全部转换成公积金贷款,月供将减少约369元,总利息将减少10万元左右。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉强调,“商转公”政策的最大好处在于降低住房消费成本。在当前购房者对资金成本比较敏感的背景下,公积金贷款利率较商业贷款整体低1个百分点左右,这种降成本措施具有显著的普惠性。该政策既能发挥住房公积金的保障作用,又能促进住房回归居住属性,对刺激消费、改善民生都具有重要意义。

或将有更多城市跟进

除了广州外,根据中指研究院不完全统计,今年以来已有海南省及沈阳、重庆等约20城支持,优化“商转公”政策。

以海南省为例,该省住房公积金管理局近期也发布了相关管理办法征求意见稿,对贷款对象、程序及额度等作出详细规定。这一举措表明,海南省也在积极探索适合本地的“商转公”政策模式,以更好地满足购房者需求。

虽然“商转公”政策优势明显,但目前仍有部分城市尚未推行。李宇嘉预测,未来会有更多城市加入这一行列。主要原因有二:首先,大部分城市公积金资金池水位线较高,远离警戒线;其次,当前房地产政策正从市场纾困转向促消费、惠民生,所有的住房政策都会转向支持合理消费需求。

李宇嘉指出,尽管近年来商品房销售下滑,但公积金缴存正常,缴存范围不断扩大,资金池规模不断增长。包括广州

在内,大部分城市的公积金个贷率都低于85%的警戒线。推行“商转公”政策可以盘活闲置的普惠金融资源,最大程度发挥资金效力。

广州《商转公征求意见稿》就指出,当住房公积金个人住房贷款率(简称“个贷率”)低于75%时启动商转公积金贷款;当个贷率达到85%及以上时可采取防控措施,包括但不限于实行商转公积金贷款额度管控、预约申请等措施;当个贷率达到90%及以上时暂停。

从实际情况看,不仅广州,全国多个城市的公积金个贷率都持续走低。据查询,以济南为例,2023年9月30日本部个贷率为80.32%,今年6月30日降至76.29%;保定市2024年9月末住房公积金个贷率为80.24%,今年6月末降至71.42%。

随着更多城市可能跟进“商转公”政策,这项惠民政策有望惠及更广泛的购房群体,为房地产市场注入新的活力。它不仅减轻购房者的负担,促进住房消费,还能够推动房地产市场的平稳健康发展。(中新)

安溪县提升物业管理水平

多措并举显成效 聚焦重点再出发

本报讯 (融媒体记者陈榆 通讯员史建阳)自去年我市开展全市物业管理提升工作以来,安溪县各级各单位上下协同,群策群力,共同推动物业管理提升工作取得显著成效。近日,为进一步做好物业管理住户满意度调查反馈存在问题的整改工作、切实提升全县物业服务水平,安溪县召开全县物业管理提升工作推进会。

据介绍,自物业管理提升专项行动集中攻坚以来,安溪县推动本地26家物业服务企业全部成立党支部。同时,业委会组建率达97.14%。在具体的物业管理工作中,推动“业账社审”全覆盖,并持续物业“点题整治”,全县住宅小区公共收益线上线下公示率、专户开设率、审计率均达100%,新增485.74万元公共收益存入维修资金专户;出台《关于规范安溪县业主委员会委员工作补贴发放标准和运作经费使用的指导意见》,明确补贴标准,规范业委会支出;加强环境卫生整治,累计开展24轮整治工作,处理问题点2978个,恢复绿化11259平方米、清理违规停放车辆5992辆、拆除违规建设面积278平方米;全力办好小区实事,推动全县29个存在外墙脱落和44个消防无水问题的小区完成整改,新增建设1362个电动自行车停放充电设施。

接下来,安溪县将继续全力推进业委组建工作,预计7月底前完成小区业委会应建尽建;切实办好民生实事,进一步办好老旧小区电梯更新改造、电动自行车停放充电设施建设、二次供水系统维修更新、公共停车场建设等群众急难愁盼实事;加强物业行业日常监管,严格落实星级评价、“双随机”检查等执法检查结果运用,推进物业服务质量评估工作;深入小区一线深化矛盾纠纷调解,畅通物业矛盾纠纷诉求解决渠道,推动矛盾纠纷就地化解;加大对违法违规行为的处置,通过定期巡查、专项检查、联合执法检查等方式,加强日常监管,督促物业企业严格履约,提供“质价相符”服务,并根据检查考评结果,实行差异化管理。



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!