

正本清源

治未病

泉州市纪委监委

泉州银行

“你别不信，你看，这不是办出来了吗？”6月30日，泉州市丰泽区泉秀街法秀大厦的郑安平将刚办出来的全小区首张不动产权证，亮给将信将疑的邻居们看时，全小区42户业主们终于相信，期盼了18年的安置房不动产权证真真切切能办了。

今年以来，聚焦不动产“登记难”这一民生痛点，结合省委巡视反馈问题整改工作，泉州市纪委监委牵头，市资规局、市住建局、市税务局等部门协同发力，主动担当、深入一线，全力推动解决这一群众急难愁盼问题。目前，泉州中心市区11个交房超过5年的安置房项目已全部办理房地产权总证，4570户安置户得以正常办理分户，已依申请办理了1366套，提前2个月完成巡视反馈问题整改任务，圆了居民们的“办证梦”。

□融媒体记者 黄耿煌 通讯员 黄延彬 尤妹婷 陈佳瑜

“等了18年，当它真正办出来时，我还有点不敢相信！”郑安平把“红本本”翻来覆去看了很多遍，拍了照片，发给亲友邻居，欢喜的样子“有点像当年儿子刚出生一样”。

郑安平回忆说：“2006年交房，2007年装修入住。”搬入新居后，看着居住环境的改善提升，他很满意。但唯独没想到，不动产权证却一直办不下来。

多年来，郑安平和小区业主们多次反映安置房产权证办理事宜，但因项目原始建设手续缺失，用地、规划、竣工手续不完善等问题，有关部门也是一筹莫展，有心无力。“住了快20年，房子没有

转机终于出现。2021年，自然资源部印发《关于加快解决不动产登记若干历史遗留问题》，明确提出“证缴分离”办理、采用划拨或协议出让方式补办用地手续等政策，为包括安置房在内的全国不动产登记历史遗留问题解决提供政策依据。

依据这一政策，泉州市资规局与相关部门加强协调、研究，进一步明确办理程序，推动解决一部分安置房项目“办证难”问题，但仍有法秀大厦等11个超5年未办证的安置房项目未得到解决。

破局权证“历史遗留” 换来群众“幸福红本”

监督推动齐抓共管 破解不动产“登记难”问题



▲泉州市纪委监委驻市资规局纪检监察组干部现场督导丰泽区宝秀小区二期安置房办证进展等情况(张九强 摄)

▲随着不动产权历史遗留问题得到破解，市民群众多年盼望成现实，开心地到市不动产登记中心顺利申领不动产权证书。(刘少杰 摄)

急难愁盼 安置户渴望权证红本

产权证，落户、过户、孩子上学全受到影晌……”业主们的一声叹息，包含着无数的心酸与无奈。

在泉州中心市区，还有多个安置小区的业主也面临着共同的困扰：于2019年建成的高山安置小区，因规划核实缺失、竣工备案“卡壳”，1630户居民无法办理不动产权证；于2003年建成的丰泽区坪山华园小区，因开发商欠缴土地出让金，不动产权证办理陷入“死结”……

为何安置房办证这么难？泉州市资规局相关负责人介绍，长期以来泉州中心市区安置房多头建设、多头管理，部分项目建设时间较为久远，存在原始建设手续缺失、项目建设主体缺失、用地手续不完善、未通过竣工验收备案、欠缴土地出让金等问题，成为安置房办证的“拦路虎”。

为破解这一问题，多年来，泉州市一直在积极探索、主动作为，先后出台

《开展泉州“XIN”行动推进中心市区安置房登记发证工作实施方案》《关于中心市区不动产登记若干历史遗留问题的处理意见》等文件，为切实化解中心市区安置房办证等不动产登记历史遗留问题提供政策依据，推动办理了数万套安置房产权证。

但仍有不少安置房存在的问题超出上述政策解决范围，成为安置房办证中难啃的“硬骨头”。

督促整改 抓住政策机遇攻坚“硬骨头”

小小一本“证”，承载大民生。今年以来，泉州市纪委监委把整治不动产“登记难”问题列人民生实事整治重点，牵头监督落实巡视反馈问题整改任务。一场解决安置房产权登记历史遗留问题的攻坚行动展开了。

市纪委监委深入调研了解“办证难”问题背后是否存在责任和作风问题，紧盯整改过程中职责不清、落实不

力、协调不畅等问题，坚持问题导向、靶向发力，制定整改方案，推动相关职能部门成立工作专班，逐个项目分析研判堵点难点，明确工作任务、具体措施和完成时间表：市资规局全面梳理市本级安置房项目产权登记情况及存在的问题；市住建局梳理各个安置项目工程验收、消防验收等各方面堵点，梳理竣工备案所需材料；市税务局根据完善后的

证明材料推进项目登记和发票开具工作……

整改过程中，市纪委监委第三纪检监察室深化“室组联动”机制，运用“每周会商、半月研判、月度收账”方式，与市资规局、市住建局、市税务局及派驻纪检监察机构、区纪委等单位专题会商12次，挂图作战、研究对策，跟踪督促整改进展。

古城徒步穿越“城与门”

还有两场等你参加



本报讯（融媒体记者黄耿煌 通讯员曾世彬 文/图）7月18日上午，由泉州市文旅局主办、鲤城区文旅局等协办的2025“NOW热一夏”世遗泉州古城徒步穿越活动首场“城与门”主题徒步火热举行。

清晨，换上统一的徒步服装，将泉州古城“穿”在身上，配上处处体现世遗元素的随身小包和徒步手册，300名徒步爱好者在源和1916蓄势待发。诙谐有趣的火鼎公婆、昂首跳跃的舞青狮，将现场氛围推向高潮。

随着一声鸣笛响起，古城徒步穿越活动首场之行正式启程。源和1916、曾氏大宗祠、甘棠巷、曾井巷、孝感巷、钟楼、西街、威远楼、泉山门、小山丛竹、崇福寺……来自五湖四海的游客、长居泉州的市民，怀揣着一颗颗对古城赤忱的心，共赴这场跨越时空的行走对话。

大家跟着领队和精心设计的徒

步手册，在泉州古城中结伴而行，在烟火巷中走过“城与门”，在关卡中给“通关文牒”盖上专属印章，兑换沉甸甸的完赛奖牌，游客朋友用全新方式感受世遗风光，市民们用别样视角重新认识古城。

鲤物文创公司相关负责人张娟娟介绍，本系列活动的完赛奖牌设计独特，“泉州的古城门”下方的徒步小人可移动“行走”，右上角的滴水兽可拿下磁吸。三场徒步活动的奖牌还分别凸显泉州古城门、燕尾脊、崇武古城，对应三条路线的主题内容。

据悉，第二场“在遗产点里读泉州人文”徒步活动7月15日至22日报名，7月25日举行。第三场“崇武古城深度文化徒步”7月30日至8月5日报名，8月8日举行。市民可进入“一部手机游泉州”小程序徒步活动报名，参与者资格名单采用摇号方式确认。

▶市民游客在泉州古城中结伴而行

▼参加泉州古城徒步穿越活动的市民游客在泉山门前留影



软枝黄蝉花开成瀑

潘山公园“金色天梯”吸引打卡

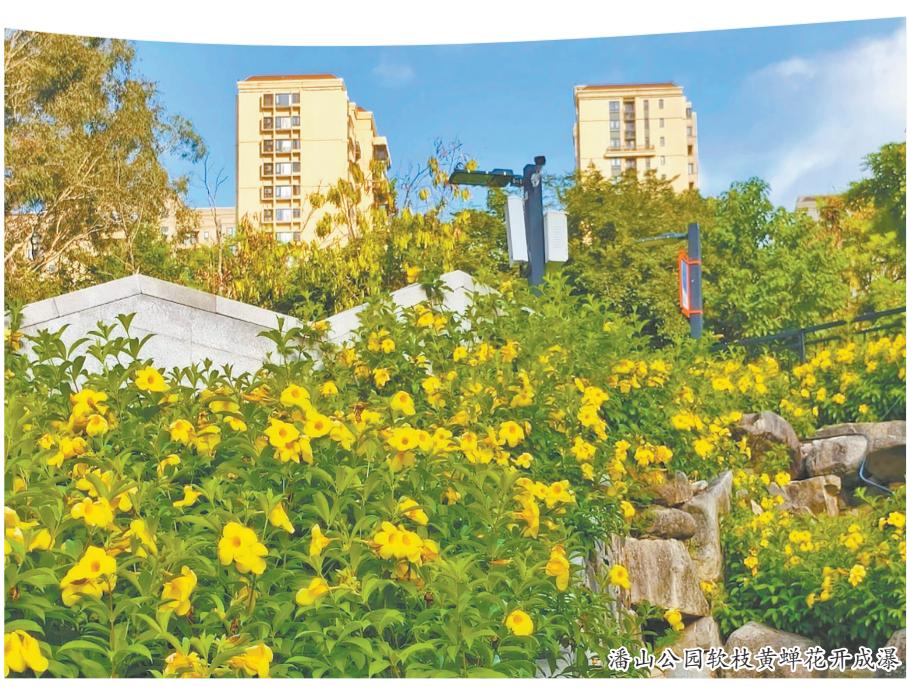
这个盛夏，潘山公园大门台阶化身“金色天梯”。绵延的软枝黄蝉花海热烈盛放，明艳的黄花沿石阶蜿蜒而上，抬头望去，仿佛天光倾泻，步步生辉。轻风拂过，柔软枝条托起喇叭状的花朵摇曳生姿，瞬间点亮了整个夏日心情。

为何叫“蝉”？瞧它含苞待放时，黄澄澄、鼓囊囊的花蕾，像极了即将破土而出的金色蝉蛹。加上枝条柔软下垂，故名“软枝黄蝉”。

软枝黄蝉有个趣名“好男人花”，

因为它的花冠筒深长，从外面看似乎“没有花心”（雄蕊雌蕊都藏得深），于是被调侃为“不花心”的“好男人花”。当然啦，花心是藏起来的，这是植物的小秘密。

打卡点在潘山公园主大门人口台阶。此时正是盛花期，这片软枝黄蝉花海开得无比旺盛，金黄夺目，气势磅礴。阳光穿过花瓣，仿佛能听到生命绽放的细语。是拍照、漫步、感受夏日生机的好去处。（本组文图来源：泉州公园）



潘山公园软枝黄蝉花开成瀑

全国导游资格考试 7月31日起报名

本报讯（融媒体记者李雅琴）近日，文化和旅游部办公厅发布关于组织实施2025年全国导游资格考试的通知。2025年全国导游资格考试定于11月22日（周六）举行。7月31日9:00至9月5日17:00，考生可通过全国导游资格考试网上报名系统提交报名信息，网址为https://mr.mct.gov.cn（全国旅游监管服务平台—全国导游资格考试报名入口），手机移动端可通过“文旅之声”微信公众号下载准考证并自行打印。

报名程序包括提交报名信息、报名信息审核、交费和下载准考证4个环节。报名上传材料的具体要求参见全国导游资格考试网上报名系统。7月31日9:00至9月10日17:00，各省级文化和旅游行政部门对考生提交的报名信息进行审核。考生通过报名信息审核后可以交费，截止时间为9月17日17:00。11月17日9:00起，考生可通过网址或“文旅之声”微信公众号登录全国导游资格考试网上报名系统下载准考证并自行打印。

考生报考全国导游资格考试，须同时参加笔试和现场考试（面试）。已经取得“导游资格证书”，需增加其他语种的考生（以下称“加试考生”）仅须参加现场考试（面试）。笔试采取机考方式进行。现场考试（面试）按《全国导游人员资格考试现场考试工作标准（试行）》有关规定执行。2025年全国导游资格考试大纲可通过文化和旅游部政府门户网站（www.mct.gov.cn）下载。

2026年3月2日9:00起，考生可通过网址或“文旅之声”微信公众号登录全国导游资格考试网上报名系统查询考试结果。对考试合格的考生，文化和旅游部委托省级文化和旅游行政部门核发导游资格证书。

《旅游安全实务手册》电子版正式上线

本报讯 平安出行是大家出游在外关注的重点之一，暑假更是出游高峰期。为方便大家浏览、分享、收藏旅游安全知识，由文化和旅游部市场管理司组织编写的《旅游安全实务手册》电子版正式上线。

手册内容整合最新行业安全标准和应急管理要求，覆盖了从自然灾害到事故灾难，从社会安全事件到特殊旅游项目等场景，一本掌握200+风险应对方案。值得一提的是，手册还实现了可视化阅读，图文并茂、生动易懂，H5页面精准定位，相关内容一触即达。（来源：文旅之声）



识别二维码

阅读全文