



不让选址问题拖了项目后腿

我市推行“踏勘前置”加快审批速度

本报讯 (通讯员张琪 融媒体记者吴丽娇)现场踏勘是实现审批提速、加快项目落地的重要保证。日前,为切实提升项目用地审批效率,市自然资源和规划局将现场踏勘环节大幅前置,有效破解了传统审批中因选址问题导致的反复退件、延误开工等痛点。

实际踏勘中,工作人员综合运用无人机航拍与科学测距技术,构建“空中俯瞰+地面核查”立体化作业模式,精准锁定用地范围边界、判定地类性质、标定生态保护红线位置,消除核查盲区。每次踏勘,均同步形成完整的“证据链”档案,涵盖高清用地影像图、多角度现场照片及

翔实踏勘调查表等外业资料,在项目报批初期即可验证地块合规性与建设可行性,有效防范违规占用耕地、侵入生态保护区等重大风险,避免因反复退件延误审批进度。

据悉,“踏勘前置”服务模式的推行,推动服务关口从“事中干预”向“事前介

入”前移,服务理念由“被动坐等”向“主动靠前”跃升,有效压缩审批周期,显著提升审批效能,从源头上筑牢了耕地红线和生态安全底线。截至目前,市资源规划局已对158个批次、6061亩用地完成全覆盖精准踏勘,为我市经济高质量发展提供了坚实的要素保障。

泉州芯谷南安科创中心项目二期 全产业链招商忙

省、市重点项目——泉州芯谷南安科创中心项目二期加快建设,已全面进入内外装饰装修及水电安装阶段,整体预计今年12月份峻工。科创中心项目分两期建设,一期已建成投用。园区重点面向化合物半导体全产业链进行招商,涵盖设计、制造、封测环节及相关配套项目,并向外延伸至新能源、显示面板等关联领域。目前已签约企业13家,招商面积3.3万平方米,其中芯通科技等5个项目已投产;厦大科技园南安园区等3个项目已启动装修。

(融媒体记者陈晓东 通讯员许楷林 摄)



我市117套保租房下月选房

今日下午5点前提交申请

记者从市住建局了解到,我市最新一批保租房共117套房源将于8月5日起集中选房,该批房源均为精装修且家具家电配备齐全,可“拎包入住”。有意申请者请于7月24日下午5:00前,通过线上线下两种方式向主管部门提交申请。

(融媒体记者 谢曦)

两个保租房项目均可享 租金优惠

此次房源包括保利莲花锦上13号楼和东宝花苑四期2号楼两个保租房项目。其中,保利莲花锦上13号楼保租房项目位于华大街道南埔社区南华路保利莲花锦上小区,共有27套45平方米一室一厅和20套77平方米二室二厅户型。项目按户型和楼层细分一房一价的市场租金为19.35—21.59元/平方米。项目租金按同地段同品质的市场租赁住房评估租金的90%执行,即17.42—19.43元/平方米。

东宝花苑四期2号楼保租房项目位

于临海街道宝山社区宝秀小区旁,共有48套40平方米一室一厅、11套49.5平方米一室两厅和11套65平方米二室二厅户型。项目按户型和楼层细分一房一价的市场租金为19.35—21.59元/平方米。项目租金按同地段同品质的市场租赁住房评估租金的90%执行,即17.42—19.43元/平方米。

保租房申请对象主要为无房青年、新市民和政府引进人才等住房困难群体,包括但不限于:新毕业、新就业大专院校及以上毕业生;从事城市基本公共服务人员;来泉就业创业的台胞;外来务工人员;农村、农业转移人口;高层次人才、青年人才等政府引进人才。

申请人及共同居住人应满足以下条件:一是申请人及共同居住人名下在鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州开发区、泉州台商投资区无住房(含自有住房、租住的

公房、普通商品住房)。二是申请人及其共同居住人未享受公租房政策。三是申请人及其共同居住人未享受过经济适用住房(含已上市的经济适用住房和已退回经济适用住房补贴款)等政策。四是申请人及其共同居住人未享受共有产权住房政策。若已承租政策性住房,应在保租房租赁合同签订后1个月内完成政策性住房的腾退。

房源选择根据申请家庭的实际居住人数,实行差异化配租:单身申请人仅可承租一房型保租房;家庭成员为2人及以上的,可选择一房型或二房型保租房。

可通过线上线下两种方 式看房

根据安排,申请者可通过线上线下两种方式看房。网上看房可登录泉州市住房和城乡建设局网站(<http://zfcjjsj quánzhōu.gov.cn>)查看所有保租房房源情况;现场看房时间为7月29日—7月30日上午8:30起到下午5:30

止,将开放保利莲花锦上13号楼第12层房源、东宝花苑四期2号楼第2层房源供意向申请人现场看房。

分配原则以申请人通过“住房保障信息管理系统”审核的受理预约号或通过公证摇取的选房顺序号,严格按照公平、公正、公开的原则,开展本轮保租房分配。

7月24日下午5:00前,申请人可登录市住建局官网,通过“智慧住建”—“智慧住建应用”—“住房保障信息管理系统”进行申请。审核通过后,将按申请时间先后顺序自动生成受理预约号。审核结果将于7月28日—7月30日在市住建局网站公布,接受社会监督。

当通过审核的申请人数未超过房源总数量时,按照预约号的先后顺序进行选房;超过项目房源总数量时,启动摇号程序。8月1日在中心市区保障房选房服务大厅组织公开摇号,对所有审核通过的申请人进行摇号,由公证机关公证,摇取选房顺序号。选房前将通知符合条件的申请人按时参与选房。

2025年福建省普通高校专科批志愿填报咨询会(泉州场)

●为考生办实事

主办:泉州晚报社 通信信息报社

时间:7月26日(周六)8:30—12:00 地点:泉州市刺桐南路东侧泉州晚报大厦1楼

福建船政交通职业学院、福州职业技术学院、福建信息职业技术学院、福建农业职业技术学院、福建卫生职业技术学院、福建艺术职业学院、福建幼儿师范高等专科学校、闽江师范高等专科学校、福建华南女子职业学院、福州英华职业学院、福州黎明职业技术学院、福州墨尔本理工职业学院、黎明职业大学、福建电力职业技术学院、泉州经贸职业技术学院、泉州幼儿师范高等专科学校、泉州工艺美术职业学院、泉州海洋职业学院、泉州轻工职业学院、泉州华光职业学院、泉州工程职业技术学院、厦门城市职业学院、集美工业职业学院、厦门兴才职业技术学院、厦门软件职业技术学院、厦门安防科技职业学院、厦门东海职业技术学院、漳州城市职业学院、漳州卫生职业学院、漳州科技职业学院、宁德职业技术学院、湄洲湾职业技术学院、闽西职业技术学院、福建水利电力职业技术学院、三明医学科技职业学院、闽北职业技术学院、重庆信息技术职业学院等近40所在闽招生高校招办老师,将与广大考生面对面交流,为考生提供权威的现场咨询服务,服务高校选才,助力考生圆梦!

温馨提示

- 公益免费:本次活动为公益活动,不收取任何费用,无需报名预约,请考生和家长放心参加。
- 绿色出行:活动现场车位有限,强烈建议乘坐公共交通或拼车前往。推荐公交线路:旅2路、24路、32路、K301路、K501路、K604路、K606路、K701路至“丰泽交警大队”站下车。
- 专属福利:现场凭电子福利券赠送2025年福建《考生必读》手册一本(内容包括高校概况、招考政策、联系方式、往年院校录取分等),数量有限,先到先得。福利券获取方式:关注泉州招考微信公众号,回复“6”。

欢迎广大考生及家长莅临咨询!

我市终止防暴雨 Ⅳ级应急响应

本报讯(融媒体记者宋尧)鉴于本轮降雨趋于结束,气象预测23日至24日两天全市阴到多云,有分散性降雨或雷阵雨,根据《泉州市防汛防台风抗旱应急预案》有关规定,市防指决定于7月23日8时终止防暴雨Ⅳ级应急响应,恢复正常值班。

此轮强降雨过程累计雨量大,且地质灾害具有滞后性、突发性、隐蔽性等特点,发生滑坡、塌方等次生灾害的风险性较高,市防指要求各地各有关部门要高度警惕,克服麻痹思想,继续加强监测巡查,已转移人员经安全评估后有序组织返回。

展全球优品 链出海商机

第九届海峡两岸食品交易会意向成交195.68亿元

本报讯(融媒体记者丁荣汉 许雅玲 通讯员谢佩龙)7月22日,第九届海峡两岸食品交易会暨第十二届闽台(泉州)食品交易会(以下简称“食交会”)在晋江国际会展中心落下帷幕。本届食交会以“展全球优品,链出海商机”为主题,吸引了来自63个国家和地区的超千名国际采购商及7万余名专业观众参会,意向成交额达195.68亿元。

作为中国最大的休闲食品专业展会之一,本届食交会展览面积达6万平方米,设置5个主题馆及食品科技创新成果展示区、军创企业产品区、区域品牌馆(包括台湾馆、晋江老字号馆、南昌馆、温县馆、安岳馆等)等特色展区。展品覆盖休闲食品成品、新零售、食品加工包装机械、食品工艺技术、食品原辅材料及添加剂、品牌授权及包装设计等6大领域,为全球采购商提供了“一站式”采购体验。

为铺设高效“出海”通道,展会首次举办食品出口供需对接会,促成参展商与美国林生记、泰国润麦集团、秘鲁美洲超市、澳洲志宏集团、香港360等40余个采购团达成合作意向。

石狮系统推进 城市更新工作

今年累计获中央预算内
资金支持约1.36亿元

本报讯(融媒体记者王树帆 通讯员王鹏达 周进文)记者从石狮市发展和改革局获悉,继不久前金曾片区配套基础设施项目、前园片区改造安置区项目获批1.08亿元中央预算内资金后,近日,石狮市城市更新领域再获补助资金——仑东片区(一期)安置房项目获得2760万元中央预算内投资补助。

石狮仑东片区(一期)安置房项目总建筑面积约16万平方米,建设内容包括高层住宅、社区卫生室、文体活动室、消防控制室、居家养老服务点等,建成后将提供林荫式人居环境,助力提升石狮城市核心区面貌。

石狮市是本批次泉州地区唯一获城市更新保障性安居工程配套基础设施领域资金支持的县(市、区)。今年以来,石狮市聚焦增进民生福祉,系统推进城市更新工作,加大力度储备老旧小区、棚户区和老旧小区改造等项目,提高项目质量和项目成熟度,积极争取上级资金支持,城市更新领域累计获批中央预算内资金约1.36亿元,创历史新高。