



# 泉州晚报

权威主流 百姓情怀  
中共泉州市委机关报

2025年7月 27 星期日 农历乙巳年 闰六月初三

今日4版

96339  
24小时热线

泉州网 www.qzwb.com

习近平新时代中国特色社会主义思想  
在指引下 ——新时代新作为新篇章

我市物业管理服务实现提质增效

## “四升一降”落到实处



记者日前从市住建局获悉,去年10月以来,全市围绕“四升一降”目标(党组织覆盖率、业委会组建率、服务品质、群众获得感提升,投诉量下降)开展物业管理提升行动,努力构建“幸福社区人人参与”的基层治理共同体,分类破解治理难题,群众获得感、幸福感、安全感逐渐增强。

□融媒体记者 范金林



### “四升一降”

◆党组织覆盖率提升:小区党组织覆盖率从91%提升至100%,全市2300个住宅小区实现党组织及物业服务全覆盖

◆业委会组建率提升:业委会组建率从40.5%提升至98.9%,党员半数以上的业委会占比达84.8%

◆服务品质提升:通过颁布服务规范、组织星级评价、开展安全标准化创建等措施,推动物业服务“质价相符”

◆群众获得感提升:办好为民服务10件实事,完成771个小区消防设施改造,508个小区外墙修缮,新增3.5万个电动自行车充电设施,解决一批民生突出问题

◆投诉量下降:今年以来物业领域信访量同比下降42.2%



### 分类施策

◆分布零散、设施配套少的老旧小区:通过拆小并大、以有带无、分类整合等模式,整合物业管理区域,引进物业企业进行管理

◆基础条件差、物业企业无意愿进驻的失管小区:由街道或社区主动进驻领办物业,或引进国有物业企业兜底管理,目前全市有148个小区由街道或社区托管,161个小区由国企托管

◆业主无意愿引进物业企业且有自管积极性的小区:由社区积极介入,指导成立业委会,实行自治管理,目前全市有463个小区实行业主自管

◆全市现有1689个由物业企业提供专业物业服务的小区:通过出台实施地方标准,举办行业职业技能竞赛,开展物业项目经理培训,推动物业从业人员纳入我市高层次人才评价体系等措施,引导行业水平提升



### 保障有力

◆建立服务标尺:发布泉州市地方标准《住宅物业管理服务规范》,细化一级到五级服务的五大等级体系

◆推行阳光晾晒:规范物业服务“一箱二牌三栏”设置标准,物业服务合同、收费标准、公共收益等事项公开公示率达100%

◆提高履职要求:制定物业经理、小区保安员等相关人员履职及退出标准,全覆盖完成1579个物业经理评星

◆开展安全创建:印发《住宅小区安全生产标准化运行提升指南》和示例图册

◆星级评价提质:出台《泉州市住宅小区物业服务星级评价管理办法》,围绕物业服务“四保一服务”等方面开展评星定级、动态管理

◆实施信用管理:组织物业企业参加省信用综合评价,据统计我市获评信用等级A级以上企业106家,数量全省最多

龙门滩水库新闻闸  
通过测试



为保障水库长期安全运行,龙门滩水库管理单位于2024年8月启动溢洪道闸门应急除险工程。今年7月24日,管理单位对新闻闸实施动水启闭试验——即在水流冲击状态下进行开关测试。此次应急除险工程收官与关键试验成功,显著提升了龙门滩水库应对汛期洪水的能力。

(融媒体记者陈小阳 通讯员许华森 林婉清 摄)

项目提效年



## 探秘泉州古今交融密码

我市举办“世遗日·青年行”主题活动

本报讯 (融媒体记者叶虹羽 郑银杰 通讯员黄哲川)7月25日是泉州世界遗产日,为纪念申遗成功四周年,进一步推动青年人才、高校大学生等青年力量投身到世遗资源的传承守护和活化利用,当天,泉州团市委联合泉州海交馆共同举办“世遗日·青年行”主题活动,组织来自浙江大学“探秘世遗泉州·解码创新精神”暑期社会实践团的30多名

大学生走进海交馆,通过座谈交流、参观考察、非遗体验等方式,深入感受古城泉州厚重的历史底蕴以及文化与科技相结合的时代活力。

座谈会上,市人社局相关业务负责人详细介绍人才人口“双增”相关政策。从就业补贴到人才公寓,泉州满满的诚意让大学生们对这座城市充满期待。浙江大学实践团成员张灏表示:“泉州既是‘海上丝绸之路’

的起点之一,更是‘晋江经验’实践场,我们相信能够在这里找到历史文脉与时代创新的共生密码。”

活动中,实践团实地参观泉州海交馆并进行非遗拓片体验。从“涨海声中万国商”的古港复原到多元文化的文物展陈,从“世界宗教博物馆”的开放包容到“宋元中国”的世界海洋商贸中心的繁华景象,大学生们沉浸式触摸古城泉州的历史脉

络,并通过亲手制作非遗拓片,真切感受世遗之城的独特魅力。

据介绍,浙江大学实践团还前往府文庙、开元寺、万寿塔、石湖码头等世遗点以及泉州非遗馆、中国闽台缘博物馆,与泉州市红领巾讲解员积极互动,感受世遗文化的厚重与传承;探访盼盼、七匹狼等知名企业和数字经济产业园,亲身感受“传统实业坚守与现代产业创新”的鲜活故事。

# “奋力打开改革发展新天地”

——进一步全面深化改革不断向广度和深度进军

改革,伟大时代的勇毅之举,发展进步的动力之源。

2024年7月,党的二十届三中全会再次吹响新征程上的改革号角,对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署,提出300多项改革举措描绘未来5年改革宏伟蓝图。

全会提出,要全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深入学习贯彻习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断。以经济体制改革为牵引,以促进社会公平正义、增进人民福祉

为出发点和落脚点,更加注重系统集成,更加注重突出重点,更加注重改革实效,推动生产关系和生产力、上层建筑和经济基础、国家治理和社会发展更好相适应,为中国式现代化提供强大动力和制度保障。

一年来,面对纷繁复杂的国际国内形势,面对新一轮科技革命和产业变革,面对人民群众新期待,以习近平同志为核心的党中央以巨大的政治勇气和智慧,把改革摆在更加突出位置,登高望远、把脉定向,系统部署、狠抓落实,不断开辟中国式现代化伟大事业的广阔前景。

### 展现革新气象——

“中国式现代化的内涵十分丰富,进一步全面深化改革也必然是全方位的”

福建厦门,改革之窗,开放之门。2024年10月,在全党上下学习贯彻党的二十届三中全会精神热潮中,习近平总书记来到厦门,宣示改革决心、擘画改革新局。

(下转第二版)

我市三部门联合下发通知——

## 做好“八一”期间拥军优属拥政爱民工作

本报讯 (融媒体记者林书修 通讯员黄亚松)中国人民解放军建军98周年即将到来之际,泉州市双拥共建工作领导小组办公室、泉州市退役军人事务局、泉州军分区政治工作处三部门联合下发《关于做好2025年“八一”期间拥军优属拥政爱民工作的通知》,要求各地各部队要扎实做好“八一”期间拥军优属、拥政爱民工作,进一步巩固发展坚如磐石军政军民团结,让爱我人民爱我军的光荣传统在世遗泉州接力传承、发扬光大。

通知要求,军地各级要持续深入组织开展军民“三共”活动,结合纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年,加强国防教育和双拥宣传,扎实开展“双拥月”活动,组织军地党组织联学共建等活动,讲好我市争创“十连冠”“一带四”的好经验、好做法。

通知要求,要深入开展“我为部队办实事”活动,及时帮助解决战备执勤、训练演习、海上维权和工作生活中的现实困难;推动惠安县做好军人父母养老服务试点工作,加快试点先行。主动走访慰

问驻训部队,及时协调做好演训场地、官兵住宿、军供保障、交通通信等工作。深入开展“聚焦一线、聚力解难”“城连共建”“城舰共建”“情系边海防官兵”“新老结对、家国相守”等拥军优属活动,倾心关爱任务一线和驻高山、海岛等边远艰苦地区部队官兵。推进落实随军家属专场招聘、退役军人就业创业培训、军人子女托管服务(“军营四点钟学校”)等拥军优抚创新举措,开展“爱心献功臣”“双拥在基层”等活动。

各驻泉部队要自觉践行我军根本宗旨,全力支持地方建设,用好部队优势资源,深化新时代全民国防教育,积极参与生态文明、助学兴教、医疗扶助、乡村全面振兴等工作,主动承担应急救援、抗台救灾、维稳安保等各种急难险重任务,为地方发展作出更大贡献。“八一”期间,军地联合开展“闽货进军营·双拥促消费”活动,促进扩大消费和相关产业发展。广泛开展“送温暖、献爱心”便民惠民服务活动,积极为困难群体办实事做好事,树立维护人民子弟兵良好形象。

## 破虚向实砺作风 提质增效强动能

市人大常委会党组理论中心组召开学习会

本报讯 (融媒体记者颜雅婷)日前,市人大常委会党组理论学习中心组召开学习会,围绕深入学习领会习近平总书记关于党的建设的重要思想、关于党的自我革命的重要思想,关于加强党的作风建设、树立和践行正确政绩观的重要论述,结合学习云南省曲靖市统计造假、政治生态恶化的典型案例开展集体学习研讨。

市人大常委会党组书记、主任徐华主持会议并讲话,党组成员黄阳春,党组成员高向荣、李文生、黄辉灿、朱亮出席会议。副主任樊美清列席会议。

会议指出,要提高政治站位,切实扛稳管党治党政治责任,驰而

不息推进全面从严治党向纵深发展,营造风清气正的良好政治生态,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要坚持求真务实,牢固树立和践行正确政绩观,带头走好新时代党的群众路线,力戒形式主义、官僚主义,破虚向实、笃行实干,高质量做好立法、监督、决定、代表等工作,切实增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。要坚持严实作风,抓紧抓细深入贯彻中央八项规定精神学习教育后续工作,持续深学真查实改,梳理总结成效和经验,把学习教育成果转化为担当实干、推动发展的生动实践,奋力推动地方人大工作再上新台阶。

### 护航民营经济发展

## “亲清泉州” 云监督中心上线

本报讯 (融媒体记者许雅玲 通讯员蔡志鹏)为持续优化营商环境,推动民营经济高质量发展,日前,由泉州市纪委监委开发的“亲清泉州”护航民营经济发展云监督中心正式上线。

据悉,云监督中心以监督护航民营经济发展壮大为出发点,紧紧围绕纪委监委主责主业,按照轻量化、便捷化、可视化的总体建设原则,基于HTML5技术搭建手机端网页,在“刺桐清风”微信公众号、“泉服务”平台等设置入口,为广大企业提供监督解决企业诉求、监督惠企政策落实、引导规范政商交往行为、搭建政企互动桥梁、助力清廉企业建设等一系列服务,以数字化监督、集成式服务为民营经济经济发展壮大保驾护航。

云监督中心设置“帮督促企”、

“亲清护企”、展示亲清政商关系的解读、营商环境观察点信息、职能部门优化营商环境举措做法等;“清廉民企”板块,展示清廉民企学习视频、民企风采展示、曝光各地破坏营商环境典型案例等。

可以通过以下两种渠道关注和使用云监督中心:

渠道1:关注“刺桐清风”公众号→服务大厅→营商云监督

渠道2:闽政通APP→搜索“泉服务”→进入“泉服务”首页→向下滑→“泉监督”主题→营商云监督

今明天气 27日:大雨转小雨 26℃~31℃ 28日:中雨转阴

## 探秘泉州古今交融密码

我市举办“世遗日·青年行”主题活动

大学生走进海交馆,通过座谈交流、参观考察、非遗体验等方式,深入感受古城泉州厚重的历史底蕴以及文化与科技相结合的时代活力。

座谈会上,市人社局相关业务负责人详细介绍人才人口“双增”相关政策。从就业补贴到人才公寓,泉州满满的诚意让大学生们对这座城市充满期待。浙江大学实践团成员张灏表示:“泉州既是‘海上丝绸之路’

的起点之一,更是‘晋江经验’实践场,我们相信能够在这里找到历史文脉与时代创新的共生密码。”

据介绍,浙江大学实践团还前往府文庙、开元寺、万寿塔、石湖码头等世遗点以及泉州非遗馆、中国闽台缘博物馆,与泉州市红领巾讲解员积极互动,感受世遗文化的厚重与传承;探访盼盼、七匹狼等知名企业和数字经济产业园,亲身感受“传统实业坚守与现代产业创新”的鲜活故事。

活动中,实践团实地参观泉州海交馆并进行非遗拓片体验。从“涨海声中万国商”的古港复原到多元文化的文物展陈,从“世界宗教博物馆”的开放包容到“宋元中国”的世界海洋商贸中心的繁华景象,大学生们沉浸式触摸古城泉州的历史脉

络,并通过亲手制作非遗拓片,真切感受世遗之城的独特魅力。

据介绍,浙江大学实践团还前往府文庙、开元寺、万寿塔、石湖码头等世遗点以及泉州非遗馆、中国闽台缘博物馆,与泉州市红领巾讲解员积极互动,感受世遗文化的厚重与传承;探访盼盼、七匹狼等知名企业和数字经济产业园,亲身感受“传统实业坚守与现代产业创新”的鲜活故事。

大学生们通过亲手制作非遗拓片,真切感受世遗之城的独特魅力。

据介绍,浙江大学实践团还前往府文庙、开元寺、万寿塔、石湖码头等世遗点以及泉州非遗馆、中国闽台缘博物馆,与泉州市红领巾讲解员积极互动,感受世遗文化的厚重与传承;探访盼盼、七匹狼等知名企业和数字经济产业园,亲身感受“传统实业坚守与现代产业创新”的鲜活故事。

大学生们通过亲手制作非遗拓片,真切感受世遗之城的独特魅力。