

石狮市祥芝镇莲坂村“三心”聚“三力” 绘就基层治理新画卷

从“住有所居”到“宜居安居” 石狮市宝源社区探索出“四有”治理密码

在石狮市宝盖镇宝源社区,建于1997年的宝源花园小区曾面临设施老旧、管理缺位等典型难题。如今,这个拥有21栋楼、520户居民的老旧小区,成功探索出“四有工作法”,蜕变为省级文明社区,成为基层治理的亮眼样本。

宝源花园投用已28年,作为典型的老旧小区,存在诸多老旧小区“通病”:设施老化问题逐年加剧,物业管理难以满足新时期要求。为破解小区治理难题,在镇党委的指导下,宝源社区构建穿透式组织体系,形成“党建工作协调委员会—社区党支部—小区党支部、业委会、物业公司—网格员—楼栋长”的治理架构,实现“上下联动、一贯到底”。在此基础上,社区创新性推出“四有工作法”模式,破解了原生动力、工作机制、管理经费、服务载体等方面的堵点。

凝聚先锋力量,确保“有人管事”

宝源花园小区积极动员离退休干部、居家楼嫂、在职党员等群体参与小区治理,于2019年成立党支部,7名支委中4名为退休干部。同时,小区选配强业委会成员,班子成员涵盖退休干部、在职老师、单位职工等,党员占比超50%。

健全协商机制,实现“有章议事”

社区建立“社区—小区—楼栋”三级议事协商机制,发挥48名楼栋长、梯代表的“熟人”优势,化解邻里小矛盾;涉及公共利益或楼栋长无法解决的问题,提交至“邻里议事厅”,每月召集小区党支部、物业、业委会等协商议事;小区自身难以解决的,上报每季度召开的社区联席会议,由挂钩市领导协调解决。通过这一机制,小区成功解决了部分消防改造、“二次水改”等难题。

拓宽筹资渠道,保障“有钱办事”

宝源社区一方面主动对接各级部门争取经费支持,2022年以来共争取到200余万元,推动一批重点项目落地;另一方面梳理小区公共资源,通过规范停车位管理、整合租赁摊位、建设充电桩等方式增加公共收益。此外,设立小区“小公维金”,经与物业公司协商让利,从每月每平方米0.8元的物业费中提取0.1元作为公维金,用于改善基础设施,使管道淤积、破损井盖更换等民生小事得到快速解决。

做实服务载体,力求“有情暖事”

近年来,宝源花园小区围绕“宝源情邻里亲、五湖四海一家人”的和谐社区建设目标,聚焦“一老一少”高频需求,以“党建+”邻里中心、新时代文明实践站为依托,链接各级资源、挖掘内部力量,建起儿童之家、中医诊疗室、居家养老服务站等人文关怀阵地,成功打造“宝源有理”理论讲堂、“声动宝源”老少舞台、“阅动宝源”书香社区、“宝源未来”城乡少年宫、“健康宝源”中医诊室等特色服务品牌。

(林智杰 柯秀婷)

莲坂村紧邻高新技术园区与海洋生物食品园区,呈现着“村中有园、园中有村”的独特风貌,多元的人口结构、活跃的产业交融,曾让这里的基层治理面临服务不均、协调困难等多重挑战。然而,莲坂村党委以暖心、同心、匠心为笔,凝聚起强大的引领力、向心力、规范力,通过党建引领破题复杂治理,以邻里温情温暖人心,凭阳光监管筑牢根基,为新时代和美乡村建设写下了生动注脚。

暖心阵地 村园融合“零距离”

步入莲坂村“党建+”邻里中心,宽敞明亮的服务大厅、欢声笑语的儿童游乐区、设施齐全的日间照料中心映入眼帘。这里不仅是便民服务的“一站式”窗口,更是村民、园区职工、学生家长共享的温馨港湾。“以前办事要跑好几个地方,现在遛个弯到邻里中心全能办妥!”村民老陈感慨道。该中心科学汇集党群服务、文体活动、健康养老等多元功能,依托3个基础网格,将服务触角延伸到户。网格员变“坐等”为“上门”,全年开展代办服务30余次,实现“小事不出网格、大事不出中心”。

据悉,莲坂村以“党建+”邻里中心为轴心,聚焦“一老一少”精准发力,村“两委”与网格员动态收集需求与资源清单,为留守老人儿童、双职工家庭定制服务,特别是定制“四点半课堂”,链接园区资源,提供课后托管与兴趣班,解除职工的后顾之忧。针对“一老”服务难的问题,莲坂村高标准建设的村幸福院,集日间照料、助餐配餐、康复娱乐于一体,构建“15分钟为老服务圈”,惠及全村576位老人,让在外打拼的子女安心放心。

每月莲坂村的“村园共治联席会议”雷打不动,村“两委”、企业代表、村民共商环境整治、用工对接等难题。园区开放文体设施、提供实习岗位;村集体则管理职工宿舍,提供配套服务,为约300名村民创造就业,解决500名职工就近住宿,实现“村企联动、成果共享”。



石狮市委宣传部 泉州晚报编辑部

同心共治 志愿力量“聚星火”

莲坂村组建“莲坂老兵”退役军人志愿服务队,88名退役军人是应急抢险、政策宣传的“硬核力量”。其中,蔡良剑的故事尤为动人——这位“最美退役军人”不仅长期结对帮扶困难群众,更在自驾西藏途中发起“拾一环保行动”,呼吁游客随手带走一件垃圾。他的善举被央视新闻、人民日报点赞,话题阅读量超千万次,让莲坂村的美名传遍全国。“穿上军装保家卫国,脱下军装服务乡亲,这是刻在骨子里的责任!”蔡良剑语气铿锵。

“邻里互助日”滋养文明乡风。每月固定一天,村妇联、老年协会组织义诊、义剪、小家电维修、探访孤寡老人等活动,风雨无阻已坚持两年。“以前楼里邻居都不熟悉,现在每月‘互助日’大家像过节一样聚在一起!”村民蔡阿姨笑着说。乡贤们则牵头成立教育促进会,筹集奖助学金300余万元,并化身“和事佬”调解纠纷、引资引智。“用好年轻人的闯劲,借重乡贤威望,村庄治理才有源头活水。”村党委书记蔡良培如是说。

可以说,莲坂村用“老兵绿”“党员红”“乡贤金”的交相辉映,激活了基层治理的“一池春水”。

匠心监督 阳光运行“破顽疾”

基层矛盾,常源于信息不透明。土地私下出租、租金拖欠、账目混乱……“三资”管理曾是各村痛点,莲坂村也不例外。莲坂村以“小微权力监督信息平台”破题,让权力在阳光下运行。

在镇纪委指导下,莲坂村党委通过平台“晒”出历史合同、欠租清单,零散地块图,将问题透明化,赢得村民信任。随后,“土地集中流转大托管”方案经平台全方位公示解读,反复征求民意,并对流转全程进行动态公开,招租公告、承租方信息、竞价过程、合同签订、收益凭证、分红名单一目了然。

在此期间,莲坂村党委创新采用平台直播集中签约仪式,全民在线监督。目前,近1000亩土地纳入平台集约管理,引入5家现代农业主体,土地租金从300元/亩跃升至500元/亩,村民财产性收益增长30%。“现在手机上就能看清每一分钱的去向,心里踏实!”出租农户老王指着平台页面说。

如今,莲坂村线上诉求渠道畅通无阻,通过村务监督委员会专人负责,确保投诉咨询“事事有回音、件件有着落”,大量矛盾化解在萌芽状态。目前,平台已发布信息705条,总访问量2820次,成为干群连心桥。

莲坂村党委用“三心三力”实践,结出累累硕果,党组织战斗力显著增强,党员担当精神在一线淬炼;“党群同心、村企联动”的共治格局日益稳固;“一老一少”服务精准高效,群众获得感满满;土地“三资”历史难题根治,村财增值村民受益;志愿精神、邻里互助、乡贤反哺蔚然成风。“暖心服务聚了民心,同心共治少了矛盾,阳光监督添了信任,这就是我们村的‘幸福闭环’。”蔡良培笑着说,一幅和谐幸福的治理新图景在莲坂村正徐徐展开。(戴景明)

石狮鸿山镇20亿元股权基金落地 激活产业升级新动能

本报讯 近日,福建万兴、春宏股权投资基金项目正式落户石狮市鸿山镇,总投资达20亿元。该项目创新采用“轻资产”运营模式,在不新增用地的情况下,已完成万兴、恒大两家股权投资公司迁移,预计年纳税额可超2000万元,实现“零用地、高效益”的示范效应。

据悉,近年来鸿山镇紧扣区域产业发展需求,持续优化“靶向招商”“以商招商”工作机制,不断创新招商思路。通过组建专业招商专班,建立“一对一”服务机制,加强纪委监委监督保障,在政策扶持、营商环境、配套服务等方面打出组合拳,有效提升招商质效。

鸿山镇相关负责人表示,下一步他们将重点完善股权投资服务体系,推动更多金融资本投向智能制造、新材料、光电信息等重点产业领域,持续优化产业生态,为石狮市高质量发展提供更强支撑。(蔡林鹏)

晋江:党建引领绘就社区善治新画卷

住宅小区管理品质提升工作是重要的民生工程,事关群众幸福生活。去年以来,晋江各级各部门充分凝聚小区党支部、业委会、物业等各方力量,主动作为、多措并举,大力提升精细化管理水平,全力打造整洁有序温馨的宜居环境,以小区品质提升带动城市品质提升,让群众更有获得感、幸福感。

成立于2023年年底的池店镇状元里社区,有2.6万常住人口,其中“新晋江人”占比高达85%,是外来人口高度集聚的典型社区。在深化党建引领基层网格管理、住宅小区管理品质提升等工作中,状元里社区围绕创建泉州湾城市向海第一圈的城市社区更新样板,以深化“近邻党建”为抓手,以“党建+”邻里中心为主阵地,统筹推进完整社区、未来社区,因地制宜探索党建引领现代社区善治的有效途径,创新推行党建引领下的“3633”工作法,在小区品质、矛盾调解、社会治理等方面积极探索,做出示范,推动基层治理从“管理”向“服务”转型,为晋江全市提供可复制可借鉴的经验,全力打造名副其实的“状元”幸福社区。

状元才 汇聚群团力量 增强群众自治力

龙湖嘉天下小区一、二期的业委会,在业主支持下,修复木栈道、扩建儿童阅读室、增设园区灯光设施;融创江南府小区业委会设置小区物业矛盾纠纷调解室,协调解决邻里纠纷、绿化改造、党建文化阵地建设等20余项问题……在社区治理中,状元里的关键一招是建强“一支业委会队伍”:在社区党支部的推动下,辖区内23个小区,符合条件的20个小区均已组建业委会,业委会成员不仅是居民诉求的代言人,更是社区治理的实干家。

近年来,状元里社区全面推行“支部建在小区上”,纵向筑牢“社区党总支—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”组织架构,横向联动共建单位等多元主体,打造以社区党组织为主导的区域化党建共同体,同步充分发动社区居住党员,通过牵头组建先锋突击队、志愿服务队、认领项目等方式,带头参与社区治理各项事务,成为社区成立初期大发展的强支撑。

在充分发挥党建引领的基础上,状元里社区积极组织开展居民参与社区治理,汇聚3支群团力量,激活社区自治属性,带动形成“人人参与、人人尽力、人人共享”的社区共同体,打造亲邻互助社区。



状元里社区开展邻里社早教主题活动,打造儿童友好“成长圈”。(状元里社区 供图)

吸纳社创规划师——社区广发“英雄帖”,往外主动对接上海恩派、融成等专业规划机构,对内招募20名在地教师学生,参与“党建+”邻里中心“规划—建设—运营”全过程,提供陪伴式、在地化、专业性服务。

发展社群主理人——以社创中心为主阵地,立足居民需求,邀请不同领域主理人进驻,通过“空间换服务”“兴趣拉社群”模式,培育公益读书会、绘本妈妈、直播小组等8个社群自组织。

组建社区智囊团——社区加强与高校、企业、机构合作,邀请离退休干部、专家学者、职业经理等担任社区“顾问”,同时摸排并邀请辖区内律师、医生、教师等9类能人,组建社区智囊团,为社区发展出谋划策、领题担当。

状元法 用好运行机制 增强社区管理力

当双职工家庭暑假期间子女看护难问题浮出水面,状元里社区立即响应,开设集作业辅导与爱国主义教育、体育、安全、非遗手工课程于一体的暑期班,服务超200人次,切实化解了居民的心头之忧……为精准把握居民脉搏,状元里社区党支部建立“一套需求摸排机制”,通过入户调研、业主接待日、“逢四说事”茶话会等渠道,形成“意见收集—分层议事—闭环整改”的完整流程。

系,创新搭建载体平台,推动形成“社区引线、居民穿针”的共建共治格局,打造良序善治社区。

构建网格管理机制——社区科学划分4个二级网格、39个三级网格,借助“智慧网格”平台,实现“网格摸排、集中转办、分级处置、反馈评价、事件归档”闭环处置,让“小事不出网格,大事不出社区”。

完善议事协商机制——定期开展“接访进社区”、“逢四说事”茶话会,按照“小事简议、急事快议、难事众议”的协商方式,将意见建议提交小区“四方联席”会、居民代表议事会、社区专家参事会分类协商解决,重大事项无法解决的再提交社区党建联席会调度。

固化状元调解机制——社区以“有公心、专业化”为标准,邀请律师、法官、警察等专业代表加入状元调解队伍,以“高频议题”为切入点,总结形成共性问题标准化调解流程图,推动居民共同学习、人人参与调解,打造“专业主导、多元参与、闭环管理”的状元调解品牌。

首创物业互评机制——社区每季度组织物业服务企业实地交叉互评,同时邀请业主、党员代表等参加评审团,建立“问题汇总—公开反馈—跟踪整改—结果运用”闭环机制,将评分作为物业服务精细化考评依据。

试行商铺联盟机制——社区推出“状元商铺”“益”起创品牌活动,明确“商铺型”社区合伙人的“四美”准入条件,精心筛选23家商铺进入社区共治商铺联盟,签订公

益服务条款,进驻积分兑换平台,引导商户参与公益、奉献爱心,同时也为商户柔性引流,提高居民黏合度。

推行共治积分机制——由社区发布环境整治等6类志愿服务清单,制定积分兑换规则,提供物品券、服务券、消费券等奖励,鼓励居民参与志愿服务并兑换积分,形成“服务—积分—激励—再服务”的良性循环。

状元居 优化友好场景 增强邻里服务力

走进状元里社区居家养老服务照料中心,只见几位老人正伴着音乐舒展身姿;一旁的儿童娱乐区,孩子们正在嬉笑玩闹。这种“跨龄互动”,让老年人既照顾了孩子,又锻炼了身体。

“这个中心是按四星级标准打造的,秉持‘代际共融、普惠服务’理念,通过‘老幼共学共乐’模式,缓解老年人的孤独感,也让孩子们学会尊重与关怀。”状元里社区党支部书记周训鸿介绍,该中心划分书法阅读区、就餐区、长者日托活动区、唱歌室、舞蹈健身室、儿童娱乐室、课后托管室等八个功能区,处处体现“适老适幼”。

在社区治理中,状元里社区突出以人为本初,从居民需求出发,优化三大友好场景,做好公共空间营造、服务场景塑造、服务供给创造,实现“生活需求、空间服务、情感连接”的有机统一,打造全龄友好社区。

打造银龄乐养“幸福里”——社区按照“政府搭台、国企运营、居民受益”原则,创建首个老幼融合居家养老服务驿站,围绕“医、食、娱、学、赋”丰富家门口的康乐生活,引导老年群体乐有所为,年均开展义诊、康乐等活动超60场次,服务超1200人次。

打造儿童友好“成长圈”——社区搭建“学校—社区学院—邻里社”0—15岁儿童教育服务框架,实现家校社一体联动,全面构建儿童乐享的多维场景,尽享“学在此、乐在此、爱在此”的文化成果,年均开展科普宣教、暑托班等活动超80场次,服务超3500人次。

打造青年逐梦“加油站”——社区构建“交流—学习—试验—创新—创业”全链条青年成长成才路径,在社创中心配套青年夜校、社区图书馆、人才联络点等,为青年群体提供交流场、实践场、共学场,年均开展兴趣社群、手工交流等活动超110场次,服务超5000人次。



晋江市委宣传部的宣传海报，主题为‘建设国际化 创新型品质城市’，展示了晋江市的现代化建设和城市风貌。

状元路 探索运营路径 增强发展内动力

“廖总,你加入‘爱心商铺联盟’有一段时间了,有什么意见和建议吗?”“我觉得这个做法很好,双赢!”……近日,状元里社区社工黄敏找到社区一家“爱心商铺”的负责人廖廖,倾听他的意见和建议。

状元里社区共有23个商住小区,社区商户200多家。为探索“商业+公益”融合治理新路径,去年社区以“状元商铺‘益’起创”服务品牌为抓手,组建“爱心商铺联盟”,通过“居民推荐+商铺自荐+国企招租限定”模式,社区18家商铺脱颖而出,成为首批“社区合伙人”,提供免费充电、义剪、公益课等服务。在设立“爱心商铺联盟”后,去年下半年状元里社区商铺投诉率较上半年下降15%。

在治理过程中,状元里社区突出可持续发展目标,按照“公益性导向、市场化运营”对社区闲置资产资源进行分类定位,制定社区发展规划图,探索3种运营路径,形成“人、地、钱”的良性循环,打造共富和美社区。

创新社区联营模式——社区采取“社区+国企”合作联营、利益分成模式,委托镇属国企建设、运营社区公共空间,统一空间规划、统一业态布局、统一招商管理,逐步形成“邻里业态—宜居宜业—资产增值”的价值闭环。

创设小区发展基金——社区将联营收入按10%比例注入此项发展基金,同时吸纳社会、个人捐资捐赠,专项用于各小区阵地建设、活动开展等发展项目,依据项目完成度、突出度进行奖补,以“小资金”撬动小区自治活力。

创建富民创客平台——依托社创中心,社区建设“创客摊位”“共享直播间”“技能培训室”“零工驿站”等功能区域,以除聘育期租金形式,链接市场化机构、平台,常态开展职业技能培训、直播实践训练等活动,帮助周边群众就业创业,年均服务1500人次。(融媒体记者丁荣汉 通讯员林锦鑫)