

# 一栋楼、一条街、一座古城的复兴接力

(上接第一版)

2025年上半年,泉州文旅市场热度持续高涨,累计接待游客5099.96万人次,同比增长13.3%;游客旅游总花费605.19亿元,同比增长14.7%,继续保持两位数高速增长。入境游迅猛发展,入境旅游人数及旅游花费实现翻倍增长,外国游客接待量增幅更是达到135.3%。文旅的火热,与藏在一个个保护完好、生动特色的传统历史街区里的烟火气密不可分。

去年,泉州市中山路历史文化街区保护利用经验做法入选住建部《历史文化街区保护利用可复制经验做法清单(第一批)》,在全国推广。2016年开始启动的中山路历史文化街区保护利用提升工程,依据史料和老照片,保留从唐宋至今各个历史时期的建筑空间特色、历史信息、细节特征和环境要素,体现了街区

## 一条街 “微干扰、低冲击”分片区修缮

多元共存的风貌。通过搭建闽南建筑营造技艺传承平台,组织非遗代表性传承人“师带徒”施工,在金鱼巷改造中使用了约2万件清代、民国时期的旧砖旧瓦旧构件,重现了出砖入石、蚝壳堆砌、石雕砖雕等18种闽南古建筑传统工艺,创新利用骑楼吊顶设置管线桥架,规整了原附着在骑楼立面上的各种强弱电线,按“微干扰、低冲击”原则分片区修缮,再现了骑楼传统风貌,用“小而美”方式精耕“刺桐记忆”。

“经过多年实践和总结,我们培养了一批约600人的传统建筑营造技艺工匠队伍,创新总结了‘管线立排法’‘井中井、盖中盖’等古城街巷市政‘泉州技术’,为全国历史文化街区的修缮利用提供了经验和人才。”泉州市古城保护发展指挥部建设组副组长、市住建局高

级工程师王顺福介绍。

不久前,入选第六批福建省级历史文化街区的洛江区桥南古街历史文化街区正式开街。毗邻世界遗产点洛阳桥,桥南古街因桥而生、因桥而兴。从宋元遗韵到南洋风情,从非遗技艺到市井烟火,桥南古街正以多元文化和现代业态融合,焕发新时代新的生命力。“近年来,洛江区加大力度对桥南古街进行保护性改善提升,建立了‘一街一策’工作专班,以‘一线、一网、一园、一带、一市集’思路进行优化提升,采取构建支巷网络、活化历史建筑、提升街区风貌、丰富商业业态等多项措施,让历史文化得以传承并活化利用。”洛江区相关负责人介绍,桥南古街不仅引进文化创意、非遗展演、研学教育、休闲娱乐等多元业态,还推出AR全景沉浸式游览洛阳

桥、3D楼体全息投影及语音导览、“悠游洛江”小程序等系列智慧旅游项目,可用AR和3Dmappin技术开展多项沉浸式活动,实现智慧旅游创新体验,打造集文化、商业、互动于一体的历史文化街区。

更广的层面,石狮的八卦街区变身带着年代记忆的古早商贸市集老街;永春五里街区已成功举办“首届海丝中国年欢乐嘉年华”“南洋风情艺术节”等活动,在节假日迎来了研学、游玩的热潮,人气爆棚;全市首个“华侨+文旅”的鲤城王宫华侨历史街区启动改造,王顺兴店旧址的船楼与奇园已重焕光彩。

由点及面,历史文化街区保护的一池春水不断激活,全市各地在修缮提升后,通过对市场需求的“以用促保”,不断让老街焕发时代的生命力。

## 一座古城 “指挥部+属地政府+N个国企”高效运作模式

从“点状保护”到“街区更新”,再到“活态保护”“以用促保”,几十年来,泉州历届党委、政府始终怀着敬畏之心,慎之又慎,一以贯之将这座千年古城的保护与发展当作城市治理的重大战略任务,一任又一任接续奋斗。

一栋楼的活化带动一条街的复兴,一条街的复兴推动一座古城的更新,这一城乡治理新范式的背后逻辑,是泉州打通上下、高效运作的体制机

制支撑——构建“指挥部+属地政府+N个国企”的高效运作模式,形成多方共建共享共赢的提升机制。

以泉州古城为例,市政基础设施项目由泉州水务集团自主投资、建设和运营,其牵头地下市政管道建设、电力、通信等“三水两电一智能”各管线单位同步更新权属管网系统,资金来源于各管线单位的自有经营性资产投资。

古城规划研究、文化宣传及征迁等非经营性工作,以及街巷建筑立面、景观提升等项目,由泉州文旅集团(古城公司)以公益性投入为出发点,先行出资开展工作。此外,泉州发展集团(省五建建设集团)作为街巷提升项目工程总承包单位,为项目提供了关键技术支撑与施工力量保障。同时,推进泉州文旅集团古城公司实体化运作,盘活闲置厂房、仓库等国有资产,从根源上解决资金难题。

泉州用一栋楼、一条街、一座城的复兴接力,通过探索形成共建、共享、共赢的古城保护提升机制,书写着文化遗产活化时代答卷。这不是简单的物理空间修缮保护,而是一场跨越千年的文明对话——在红砖古厝的肌理深处,历史文脉与当代文化正进行着双向奔赴,切实让广大人民群众共享经济社会发展的美好成果。

## 青年成才路 夜校来“加油”

泉州“青年夜校+”模式累计惠及青年18940人次



在青年夜校,老师正在教如何制作润饼菜。

课程送到生产线旁,实现“学员上门”到“课程上门”的转变,让青年就近“充电”。

如今的泉州青年夜校,早已超越单一技能传授,成为集思想引领、组织建设、青年服务于一体的综合性阵地。全国技术能手张琼瑜在美食制作教学中,分享从普通技工到享受国家特殊津贴的奋斗故事。像

这样“身边人讲身边事”的场景,实现了“以青带青”,在潜移默化中激发着青年向上向善的动力。面对新兴领域青年分散的特点,夜校成为凝聚力量的前沿:“青年小哥学堂”里,除了实用课程,设置了“法律护航工作站”,律师现场解答工伤认定、劳动纠纷等问题,为新就业青年群体建立团组

织、发展团员筑牢信任基石。同时,依托夜校及相关调研建立的学员信息库,更为新兴领域团青工作提供了数据支撑。

从课堂到平台,从知识传授到成长陪伴,泉州“青年夜校+”模式以创新思维激活资源,凝聚力量,为青年成长铺就坦途,也为新时代共青团工作写下生动注脚。

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

课程送到生产线上,实现“学员上门”到“课程上门”的转变,让青年就近“充电”。如今的泉州青年夜校,早已超越单一技能传授,成为集思想引领、组织建设、青年服务于一体的综合性阵地。全国技术能手张琼瑜在美食制作教学中,分享从普通技工到享受国家特殊津贴的奋斗故事。像

这样“身边人讲身边事”的场景,实现了“以青带青”,在潜移默化中激发着青年向上向善的动力。面对新兴领域青年分散的特

点,夜校成为凝聚力量的前沿:“青年小哥学堂”里,除了实用课程,设置了“法律护航工作站”,律师现场解答工伤认定、劳动纠纷等问题,为新就业青年群体建立团组

织、发展团员筑牢信任基石。同时,依托夜校及相关调研建立的学员信息库,更为新兴领域团青工作提供了数据支撑。

从课堂到平台,从知识传授到成长陪

伴,泉州“青年夜校+”模式以创新思维激活资源,凝聚力量,为青年成长铺就坦途,也为新时代共青团工作写下生动注脚。

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

课程送到生产线上,实现“学员上门”到“课程上门”的转变,让青年就近“充电”。如今的泉州青年夜校,早已超越单一技能传授,成为集思想引领、组织建设、青年服务于一体的综合性阵地。全国技术能手张琼瑜在美食制作教学中,分享从普通技工到享受国家特殊津贴的奋斗故事。像

这样“身边人讲身边事”的场景,实现了“以青带青”,在潜移默化中激发着青年向上向善的动力。面对新兴领域青年分散的特

点,夜校成为凝聚力量的前沿:“青年小哥学堂”里,除了实用课程,设置了“法律护航工作站”,律师现场解答工伤认定、劳动纠纷等问题,为新就业青年群体建立团组

织、发展团员筑牢信任基石。同时,依托夜校及相关调研建立的学员信息库,更为新兴领域团青工作提供了数据支撑。

从课堂到平台,从知识传授到成长陪

伴,泉州“青年夜校+”模式以创新思维激活资源,凝聚力量,为青年成长铺就坦途,也为新时代共青团工作写下生动注脚。

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

课程送到生产线上,实现“学员上门”到“课程上门”的转变,让青年就近“充电”。

如今的泉州青年夜校,早已超越单一技能传授,成为集思想引领、组织建设、青年服务于一体的综合性阵地。全国技术能手张琼瑜在美食制作教学中,分享从普通技工到享受国家特殊津贴的奋斗故事。像

这样“身边人讲身边事”的场景,实现了“以青带青”,在潜移默化中激发着青年向上向善的动力。面对新兴领域青年分散的特

点,夜校成为凝聚力量的前沿:“青年小哥学堂”里,除了实用课程,设置了“法律护航工作站”,律师现场解答工伤认定、劳动纠纷等问题,为新就业青年群体建立团组

织、发展团员筑牢信任基石。同时,依托夜校及相关调研建立的学员信息库,更为新兴领域团青工作提供了数据支撑。

从课堂到平台,从知识传授到成长陪

伴,泉州“青年夜校+”模式以创新思维激活资源,凝聚力量,为青年成长铺就坦途,也为新时代共青团工作写下生动注脚。

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

课程送到生产线上,实现“学员上门”到“课程上门”的转变,让青年就近“充电”。

如今的泉州青年夜校,早已超越单一技能传授,成为集思想引领、组织建设、青年服务于一体的综合性阵地。全国技术能手张琼瑜在美食制作教学中,分享从普通技工到享受国家特殊津贴的奋斗故事。像

这样“身边人讲身边事”的场景,实现了“以青带青”,在潜移默化中激发着青年向上向善的动力。面对新兴领域青年分散的特

点,夜校成为凝聚力量的前沿:“青年小哥学堂”里,除了实用课程,设置了“法律护航工作站”,律师现场解答工伤认定、劳动纠纷等问题,为新就业青年群体建立团组

织、发展团员筑牢信任基石。同时,依托夜校及相关调研建立的学员信息库,更为新兴领域团青工作提供了数据支撑。

从课堂到平台,从知识传授到成长陪

伴,泉州“青年夜校+”模式以创新思维激活资源,凝聚力量,为青年成长铺就坦途,也为新时代共青团工作写下生动注脚。

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

课程送到生产线上,实现“学员上门”到“课程上门”的转变,让青年就近“充电”。

如今的泉州青年夜校,早已超越单一技能传授,成为集思想引领、组织建设、青年服务于一体的综合性阵地。全国技术能手张琼瑜在美食制作教学中,分享从普通技工到享受国家特殊津贴的奋斗故事。像

这样“身边人讲身边事”的场景,实现了“以青带青”,在潜移默化中激发着青年向上向善的动力。面对新兴领域青年分散的特

点,夜校成为凝聚力量的前沿:“青年小哥学堂”里,除了实用课程,设置了“法律护航工作站”,律师现场解答工伤认定、劳动纠纷等问题,为新就业青年群体建立团组

织、发展团员筑牢信任基石。同时,依托夜校及相关调研建立的学员信息库,更为新兴领域团青工作提供了数据支撑。

从课堂到平台,从知识传授到成长陪

伴,泉州“青年夜校+”模式以创新思维激活资源,凝聚力量,为青年成长铺就坦途,也为新时代共青团工作写下生动注脚。

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

课程送到生产线上,实现“学员上门”到“课程上门”的转变,让青年就近“充电”。

如今的泉州青年夜校,早已超越单一技能传授,成为集思想引领、组织建设、青年服务于一体的综合性阵地。全国技术能手张琼瑜在美食制作教学中,分享从普通技工到享受国家特殊津贴的奋斗故事。像

这样“身边人讲身边事”的场景,实现了“以青带青”,在潜移默化中激发着青年向上向善的动力。面对新兴领域青年分散的特

点,夜校成为凝聚力量的前沿:“青年小哥学堂”里,除了实用课程,设置了“法律护航工作站”,律师现场解答工伤认定、劳动纠纷等问题,为新就业青年群体建立团组

织、发展团员筑牢信任基石。同时,依托夜校及相关调研建立的学员信息库,更为新兴领域团青工作提供了数据支撑。

从课堂到平台,从知识传授到成长陪

伴,泉州“青年夜校+”模式以创新思维激活资源,凝聚力量,为青年成长铺就坦途,也为新时代共青团工作写下生动注脚。

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

“青年需要什么,我们就教什么。”这是泉州青年夜校的核心逻辑。通过“开课前需求问卷+课后满意度问卷”动态捕捉需求。针对新就业青年群体,夜校开设“青年小哥学堂”,联合公安、消防等部门讲授安全与权益保障知识,首批100名网约车司机完成“海丝文旅宣传志愿者”培训。在晋江,夜校直接走进安踏、恒安等企业,把

课程送到生产线上,实现“学员上门”到“课程上门”的转变,让青年就近“充电”。

如今的泉州青年夜校,早已超越单一技能传授,成为集思想引领、组织建设、青年服务于一体的综合性阵地。全国技术能手张琼瑜在美食制作教学中,分享从普通技工到享受国家特殊津贴的奋斗故事。像

这样“身边人讲身边事”的场景,实现了“以青带青”,在潜移默化中激发着青年向上向善的动力。面对新兴领域青年分散的特

点,夜校成为凝聚力量的前沿:“青年小哥学堂”里,除了实用课程,设置了“法律护航工作站”,律师现场解答工伤认定、劳动纠纷等问题,为新就业青年群体建立团组

织、发展团员筑牢信任基石。同时,依托夜校及相关调研建立的学员信息库,更为新兴领域团青工作提供了数据支撑。

从课堂到平台,从知识传授到成长陪

伴,泉州“青年夜校+”模式以创新思维激活资源,凝聚力量,为青年成长铺就坦途,也为新时代共青团工作写下生动注脚。