

洛江首推“文化特派员+文化巡研员”双轨驱动制度 乡村振兴有了“文化芯”引擎

传播党的创新理论、促进乡风文明建设、保护乡村文化遗产、提升乡村产业能级、供给高品质文化服务……在洛江，一场立足本土实际、以文化为纽带的基层实践正悄然展开。

“双轨互补”筑牢人才支撑

日前，《洛江区实施文化特派员、文化巡研员制度服务乡村振兴工作方案》正式印发，首批20名文化人才名单揭晓，标志着洛江区创新推出的“文化特派员+文化巡研员”双轨驱动制度全面启动。这支专业队伍即将奔赴10个试点村（社区），推动优质文化资源直达基层，为乡村全面振兴注入强劲文化动能。

乡村文化振兴是乡村全面振兴的“铸魂工程”，人才则是助力乡村文化振兴的“第一资源”。为精准破解乡村文化振兴人才瓶颈，洛江创新构建“文化特派员+文化巡研员”双轨互补机制。一方面，选派10名有文艺特长的机关干部担任文化特派员，主攻村级文化阵地建设、群众性活动组织策划及乡土文艺人才孵化培育等实务操作，覆盖10个村（社区），建成5个乡村文化礼堂，孵化乡村文艺团队10支；另一方面，聘任10名高校、协会专家担任文化巡研员，组成顾问团，聚焦非遗系统性保护、文旅产业

规划与项目可行性策划等智力支持。目前，仰恩大学教授团队已为洛江农文旅融合把脉开方，为发展提供了专业指导。

乡村是文化传承的重要阵地，推动文化资源向乡村倾斜，既有助于保护和传承传统文化，又有助于激发文化创新活力。洛江文化特派员与文化巡研员两支队伍将形成“先锋队（实务）+智库团（专业）”的黄金组合，通过专业与实务的优势互补，为乡村文化振兴提供坚实人才保障，让优质文化资源直达基层“最后一公里”。

“双队长领航”破解发展瓶颈

8月13日，洛江区召开文化特派员、文化巡研员工作座谈会。会上，有关领导解读《洛江区实施文化特派员、文化巡研员制度服务乡村振兴工作方案》；宣布文化特派员、文化巡研员派驻安排及泉州市首批乡村文化礼堂（洛江区）名单，并颁发文化特派员、文化巡研员聘书和“文化礼堂”牌匾，一系列动作进一步推动工作走深走实。

为强化系统性赋能与资源整合，洛江首创“科级干部+高校教授”双队长全域统筹机制。其中，文化特派员工作队长由经验丰富的科级干部担任，纵向贯通区、镇、村三级资

源，建立项目调度台账，统筹协调人员、资金等要素保障；横向联动组织月度跨村特派员例会，促进经验共享与资源互济。文化巡研员工作队长由高校专家担任，横向整合协会、高校智库等力量，针对非遗产品市场化等共性难题开展“季度会诊”；纵向推动村（社区）文化项目孵化，确保特色化实施。

文化不仅是乡村的底色，更是发展的引擎。赓续乡村文脉，激活文化新质生产力，关系着乡村振兴全局。双队长制不仅打破了单村服务壁垒，助力文化特派员、文化巡研员的高效联动和资源整合，还实现了“责任田精准深耕”与“全领域联动融合”，不断推动文化转化为经济社会发展的重要力量。

“双驱赋能”激活发展活力

河市镇白洋村的群舞《偷大献》再现历史风骨，双溪村的小品《贤达之光·童梦启航——黄奕聪传奇故事秀》传递乡贤精神，虹山乡白凤村的《八段锦展演》彰显传统养生智慧……一批批精彩绝伦的乡村创新文艺成果不断在洛江涌现，并将在年底举办的“洛江村晚”上集中展示，点亮乡村新生活。

这些是洛江围绕“文艺塑魂、产业强基”目标构建的“文艺+产业”双轨项目库，通过乡风文明“艺”起讲、农遗传承“艺”起展、农旅融合“艺”起创、村级赛事“艺”起办、文创乡建“艺”起美等“五艺”助

力，实现总结一批乡村故事、选树一批村规民约、挖掘一批农耕技艺、创作一批耕读作品、运营一批业态场景、培育一批乡村工匠、打造一批品牌故事、带动一批村艺达人、创设一批乡村IP，开发一批文创产品等“十个一批”，驱动乡村特色化发展。

其中，在文艺赋能方面，针对10个村（社区）的文化特质量身打造特色文艺作品，塑造“一村一品”文化标识，文艺赋能“一村一品”。在产业深耕方面，建立涵盖非遗活化、农旅融合、IP塑造等领域的文化项目库，通过建设非遗技艺展示馆、开发文化IP衍生产品等方式，推动文化资源产业化发展。

唯有让文化真正抵达人心，才能激发出柔软而持久的文明力量。洛江通过文艺“塑魂”提升文化吸引力、产业“强基”筑牢发展根基，二者深度融合实现“文化引流”与“产业变现”的良性循环。这些都如同点点星火，在乡村点燃文化创意力，激发出乡村文化新活力，也让百姓生活焕发出新的光彩。

以“双轨”机制聚才引智，以“双队长”领航破壁赋能，以“双项目”塑魂强基，洛江文化特派员、文化巡研员制度如同一把钥匙，开启了乡村振兴的加速器。随着首批文化特派员、巡研员的到位，这些“文化种子”将在乡野落地生根，为洛江落实国家乡村振兴战略、建设宜居宜业和美乡村写下更生动的注脚。

（洛宣）



日前，“北疆文化丝路行”锡林郭勒盟·泉州市两地文化交流走进洛江，在洛阳桥上演绎了一场精彩的蒙汉文化交融华章。当天，来自锡林郭勒的文艺家们带来的特色快闪演出，不仅让当地群众领略了锡林郭勒的草原风情与文化底蕴，也让北疆文化与海丝文化在世界遗产点洛阳桥上碰撞出独特的共鸣声，让北疆风情与闽南韵味的对话从舞台延伸至更广阔领域，为新时代文旅融合注入了新活力。（洛江区融媒体中心 供图）



为丰富群众文体生活，推动体育事业发展，日前，2025年洛江区全民健身“渔享杯”篮球赛决赛在河市镇举行。据悉，本次比赛吸引了万安街道、双阳街道、河市镇、马甲镇、罗溪镇、虹山乡、区教育系统、洛江监狱等8支队伍96名球员参加，在16场精彩对决中，球员们充分展现了竞技体育的魅力和永不言弃的精神。（陈秋婷 摄）

基层宣传培训 增强履职能力

本报讯 日前，洛江区举办2025年基层宣传思想文化干部暨新闻发言人专题培训班。各乡镇（街道）党（工）委宣传委员和宣传干事、区直及省市驻洛单位宣传工作分管领导（新闻发言人）和工作人员（网评员）、区委宣传部全体干部职工参加培训。

本次培训班邀请泉州市委网信办副主任吴家安为学员们作《意识形态与舆论引导》专题讲座，邀请资深媒体人作有关媒介素养和舆情应对的辅导讲座。

课后，学员们一致表示，将以此次培训为契机，不断提升政治站位，切实把学习成果转化成履职能力，以更创新的实干举措，奋力谱写全区宣传思想文化工作新篇章。（陈伟强）

健全“三项机制” 提升巡察整改质效

本报讯 今年以来，洛江区巡察机构坚持“当下改”与“长久立”相结合，以制度建设贯穿巡察整改全过程，着力构建管党管事管人的长效机制。

一是建立规范化的整改标准机制。制定《关于加强巡察整改日常监督工作的办法（试行）》，明确监督重点、操作流程，整改方案“五要素”、整改报告“三审制”等14项标准，压实整改责任。二是推行动态化的进展预警机制。创新“三色预警”，通过黄、橙、红三色预警督办，全程跟踪问效。目前已发出黄色预警提醒函8件、橙色预警提醒函1件，有效推动问题整改落实。三是完善常态化的责任衔接机制。针对人事调整导致的整改责任空当问题，建立新任“一把手”接续整改提示机制，综合运用分管区领导重点谈话、制发《接续巡察整改提示函》等措施，压实巡察整改“第一责任人”责任。（卢静）



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

上半年全国新房和二手房交易总量同比增长

房地产市场出现一系列积极变化

北京放开五环外住房限购，从四个方面调整住房公积金政策；多地出台举措激活住房消费潜力，大力推进“好房子”建设；部分城市扩大住房公积金使用范围，支持购房者使用公积金账户支付购房首付款……近期，政策利好不断，房地产市场活跃度有所提升，出现一系列积极变化。

随着各项政策的持续落地显效，房地产市场活跃度有所提升，出现一系列积极变化。（CFP）

各地政策持续显效

8月8日，北京市宣布，符合条件的家庭在北京市五环外不再限制购房套数，并从四方面加大住房公积金支持力度，包括优化首套房认定标准、提高二套房贷款额度、降低二套房贷款首付比例、提高年度缴存公积金可贷额度等，降低购房者置业成本和购房门槛。

政策出台不到一周，北京市五环外多个楼盘迎来看房高峰。业内人士分析，此次政策调整有利于提振市场预期，进一步推动房地产市场止跌回稳。

今年以来，随着国家和地方层面的各项政策加快落实，各线城市房地产市场出现积极变化。上半年，全国新房和二手房交易总量同比增长，房地产市场总体保持稳定态势。

一线城市中，深圳市上半年二手房市场均成交量超过5000套，整体保持较好运行状态；广州市二手住宅网签套数和面积同比分别增长12.98%和13.31%。部分重点二线城市如杭州、合肥、长沙、成都等新房价格环比走势持续向好，房价连续环比上涨。

部分城市同时调整优化住房公积金



政策、扩大住房公积金使用范围。例如，陕西西安、广东深圳、浙江杭州等地出台政策，提出支持购房者使用公积金账户支付购房首付款，进一步活跃楼市。

市场交易有所改善

从市场统计数据看，促进房地产止跌回稳相关政策措施成效明显。国家统计局副局长盛来运在分析上半年经济形势时表示，上半年房地产虽然有所波动，但总体上朝着止跌回稳的方向迈进。

市场交易量有所改善，商品房销售降幅同比收窄。上半年，全国新建商品房销售面积同比下降3.5%，比去年同期收窄

15.5个百分点，比去年全年收窄9.4个百分点；商品房销售额下降5.5%，比去年同期收窄19.5个百分点，比去年全年收窄11.6个百分点。商品房交易比较活跃，二手房交易量实现同比增长。

市场价格降幅整体收窄，部分城市有所上涨。6月份，一二三线城市新建商品住宅销售价格虽然有所波动，但同比降幅都比去年同期收窄。数据显示，一线、二线、三线城市新建商品住宅销售价格同比降幅分别比上月收窄0.3、0.5和0.3个百分点。

房地产市场资金来源有所改善。在“白名单”政策以及房地产市场销售回暖的带动下，房地产企业化债工作有序推进。上半年，房地产开发企业到位资金降

幅比去年同期收窄16.4个百分点，比去年全年收窄10.8个百分点，其中国内贷款同比增长0.6%，去库存取得了积极成效。6月末，全国商品房待售面积比5月末减少479万平方米，连续四个月减少。

盛来运表示，房地产筑底需要一个过程，相关指标在筑底和转型阶段有所起伏波动属于正常现象。下阶段，还需要以更大力度推动房地产市场止跌回稳。

巩固市场稳定态势

如何进一步提升稳楼市政策的精准性？“因城施策”仍是关键词。不久前，住建部调研组赴广东、浙江两省调

研，要求各地充分用好房地产调控政策自主权，因城施策、精准施策，提升政策实施的系统性有效性，持续巩固房地产市场稳定态势；要加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险，更大力度推动房地产市场止跌回稳。

调研组指出，面对错综复杂的国内外经济形势，各地区、各有关部门持续落实房地产政策“组合拳”，保交房攻坚战推进有力，切实维护了购房人合法权益。二手房交易占比逐步提高，多个省份二手房交易量超过新房，房地产市场呈现新的特点。

城市更新行动的实施，也将为房地产市场健康发展注入新活力。

不久前举行的中央城市工作会议提出，“以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色发展、风貌赓续、治理增效”“高质量开展城市更新，充分发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用”。财政部方面日前表示，将支持加快构建房地产发展新模式，实施城市更新行动，促进房地产市场持续健康发展。

上海交通大学住房和城乡建设研究中心主任陈杰认为，城市更新已成为城市发展的重要转折点。开展城市更新，有助于存量提质增效、激活内需新动能，持续巩固房地产市场稳定态势，推动房地产行业转型升级。（中新）



15万+泉州买房者共同关注！新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房，就看“泉晚楼市”！