

我市在全省首创全链条保护文物路径,解锁私人产权文物活化利用难题——从“朽坏‘活化石’”到“文旅活水”奔涌

当古城的暮色漫过燕尾脊,当剧场的红灯笼次第亮起,一场穿越千年的非遗对话在苏廷玉故居开启,泉州提线木偶与南音这两项被联合国教科文组织认证的“世界级活化石”为研学的学生们带来了十足的动感体验。这个暑期,苏廷玉故居推出研学活动,每天至少举办两场非遗表演,场场爆满。很难想象,如今成为文化展示窗口的苏廷玉故居,之前却存在砖墙倒塌、梁柱腐蚀等破败现象。

“保护好传统街区,保护好古建筑,保护好文物,就是保存了城市的历史和文脉。对待古建筑、老宅子、老街区要有珍爱之心、尊崇之心。”习近平总书记在福建省考察福州古厝和三坊七巷保护修复等情况时殷殷嘱托。

苏廷玉故居再度焕发新活力,只是泉州解决私人产权文物管护难点的一个缩影。

坐拥世遗泉州古城核心区,鲤城拥有不可替代的文化能级,一栋栋承载着宋元海洋商贸辉煌记忆的古大厝,曾因产权分散、修缮艰难而陷入“保护困局”。227处不可移动文物中,逾百处属私人产权的古建筑面临产权复杂、修复困难、消防隐患等严峻挑战。如何让这些散落于街巷的“活化石”重焕生机?泉州探索“产权治理—科技防护—司法守护—活化利用”的全链条保护路径,如一把“金钥匙”解锁私人产权文物活化利用的难题。市文旅局有关负责人表示,该做法系全省首创。

□融媒体记者 王金植 通讯员 黄文明 李庆军 文/图



破析产僵局 文物古宅重获新生

“春游芳草地,夏赏绿荷池,秋饮黄花酒,冬吟白雪诗。”作为历史上施琅将军四季园林中的“秋、冬”二园(又统称为“东园”)的释雅山公园无声见证着历史的变迁。施琅故宅处其内,如今经过修缮,整座故宅古色古香气息浓郁,古民居的结构、肌理得以保留,很好地保存了原来的历史风貌和建筑特色。

“一栋古厝众多继承人,意见难统一,眼睁睁看着老宅朽坏。”这一度是施琅故宅等文物面临的真实困境。作为第六批全国重点文物保护单位,这座康熙年间的珍贵建筑因产权分散一直没有得到有效修缮。

“破败不堪,很难想象这是施琅故宅。”住在附近的居民林楠说,前几年宅子里长满荒草,房梁开裂,虫蚁侵蚀、立柱倾斜。人都不敢靠近宅子,更不用说参观了。

有着400多年历史的施琅故宅,通过“政府购买+产权协商”的模式,实现国有化征收。“政府出面,帮助解决了历史遗留下来的问题,施琅故宅恢复了往日的风貌。”施琅故宅原产权人表示,产权上交国家,老住户住上新房子,家族传承的记忆保留下来了,大家都很高兴。

2024年年底,施琅故宅的修缮工程完工。修葺后的施琅故宅,一改破败、倾颓景象,老建筑焕发新机。

此外,建造于清初的锡兰侨民旧居是福建省级文物保护单位,经与产权人多轮商谈,实行“部分征收+租赁托管”创新模式。初建于清康熙年间的万正色故宅,实施“以修代租”模式,由鲤城区属国有企业进行承租并负责管理。

多元产权处置模式下,配套建立专业律师+调解员+公证员“三对一”法律服务机制,近三年化解历史产权纠纷百余起。



位于鲤城区鲤中街道新峰社区“党建+”邻里中心的鲤城区文物安全监管中心,在AR/VR科技手段的加持下,各文保单位信息得以全景展示,工作人员通过中心的“福建省文物保护单位安全监管平台(鲤城区)”,直观地掌握辖区文保单位现场情况,实现24小时远程在线监测、监管,这是全省首个全覆盖文物智能监管平台,鲤城辖区近200个文物点逐步纳入平台统一管理。

“泉州的私人文物古大厝有个特

点,很多属于华侨华人产权,华侨华人长期旅居海外,导致文物古大厝常常大门紧锁,基层文物安全员难以进入,管护、巡查难度大。同时,古厝木结构老化、易燃,传统人工巡查力有不逮。”鲤城区文物安全巡查员杨剑宏表示。对此,鲤城区陆续推进全区文物点升级,安装文物安消防设备5400个(套),实现24小时远程监控、风险预警与应急处置联动。

鲤城区文化遗产保护中心工作人

筑智慧防线 文物穿上“智慧防护服”

员林志福表示,通过数字孪生技术构建34处重点文保单位的“三维数字镜像”,将传统二维地图升级文物立体模型,实现毫米级精度的虚拟映射。系统搭载的AI分析引擎,自动识别设备异常、结构形变、地质沉降、白蚁病害等6类风险特征,构建起覆盖“设备—建筑—环境”的全链条预警模型,并通过机器学习持续优化预警规则,自主识别历史事件中的共性规律,动态调整风险阈值和响应策略,使预警准确率不断提升。

强司法铠甲 公益诉讼抢救瑰宝

当苏廷玉故居修缮陷入僵局、洪氏大宗祠百年物权争执不休时,海丝史迹保护巡回法庭成为破局关键。

“自法庭设立以来,审结文物刑案12件、民案37件,成功调解多起复杂纠纷。”据介绍,在泉州市中级人民法院的

指导下,鲤城法院创新设立“海丝史迹保护巡回法庭”,推行刑事、民事、行政案件“三审合一”,集中管辖泉州市涉文化遗产案件,引入专家陪审与技术取证。

公益诉讼推动了施琅故宅、黄宗

汉故居、万正色故宅、王顺兴信局旧址等私人产权文物类古大厝的抢救性修缮,并采取府院联动方式,联合文旅、住建等部门开展巡查30余次,在苏廷玉故居设立司法保护示范点,织密协同保护网络。

活文物价值 文物穿越时空“活得有品”

位于花巷89号的傅宅有着近90年历史,经过加固修缮,侨居焕发新生,化身迎接南来北往游客的“古城会客厅”。

“我们将文物转化成‘展示品’‘消费品’‘旅游品’和‘时尚潮品’,让文物真正‘活起来’。”鲤城区文旅局相关负责人表示,他们深入发掘文物价值内涵,鼓励活化利用文物建筑,通过推动文物转化打造成4种“产品”,让文化遗产真正“活”起来,并产生实实在在的经

济效益和社会效益,如将李贽故居、傅宅等提升为小博物馆、小展馆,辖区内此类展示空间达50处;将锡兰侨民旧居、后城140号等私人产权文物建筑变身主题展馆,年均接待游客80万人次;结合片区改造,龙溪祖祠聚集周边国有化征收的历史建筑、文物点等,打造民族主题公园,成为城市更新中留住乡愁的点睛之笔。

同时,以文物类古大厝为主体,将

各主题片区、考古遗址公园、历史街区、传统街巷、主题博物馆、传统手工艺技艺传承基地等多样化的历史文化资源编织成网,打造了文明互鉴、海贸管理、港城生活、闽台情缘等4条主题游线。

赋予文物新的生命力,让文物绽放新光彩。世遗泉州生动践行了习近平总书记殷殷嘱托的“活态传承”,书写了文脉赓续的生动篇章。



锡兰侨民旧居变身主题展馆



傅宅经过加固修缮化身迎接南来北往游客的“古城会客厅”

处暑养生有讲究 滋阴润燥不可少

本报讯(融媒体记者杨泳红)昨日是二十四节气的处暑。民谚有云:“大暑小暑不是暑,立秋处暑正当暑。”那么处暑节气有何含义?处暑养生又要注意什么?

“处暑标志着炎热夏天即将结束。”据海丝泉州推荐官、民俗节气爱好者洪泓先生介绍,处暑是二十四节气之中的第14个节气。《月令七十二候集解》载:“处暑,七月中。处,止也,暑气至此而止矣。”古书《群芳谱》也有记载:“阴气渐长,暑将伏而潜处也。”处暑意味着暑天即将结束,从北往南,秋意渐浓,将迎来畅游郊野、迎秋赏景、登高望远的好时节。

处暑养生要注意哪些方面?洪泓表示,随着天气由热转凉,秋燥也悄然滋长,因此饮食上要更注重滋阴防燥、健脾祛湿。民间有“处暑吃鸭,无病到家”的说法。鸭肉味甘、咸,性凉,具有滋阴养胃、利水消肿的作用。鸭子也有一定的药用价值,可使结核病患者减轻潮热、咳嗽等症。老母鸭能补虚滋阴,对久病体虚者或虚劳吐血者均有补益作用。此外,处暑也可吃龙眼补充热量。龙眼偏温性,有益心脾、补气血、滋补养气的作用。一些清热安神之物,如银耳、百合、莲子、蜂蜜、海带、芹菜、菠菜、糯米、芝麻、豆类等食品,也可起到调养身心的作用。另外还要多吃含钾的食品,如干果、豆类、海产品等,能维持细胞水分,增强其活性,有助于机体恢复生机。

记者还从市气象台了解到,预计未来两天,全市仍然以晴到多云天气为主,最高气温与昨日相比起伏不大,依旧是烈日炎炎,午后部分乡镇会有阵雨或雷雨。市民朋友还要做好防范高温的工作,户外活动的朋友要尽量避免在高温时段出行。同时山区的朋友们需注意防范局地强对流天气对农业生产和户外活动的不良影响。此外,南海热带低压已于昨日上午加强为今年第13号台风“剑鱼”(热带风暴级),24日傍晚前后将在沿海登陆,25日上午逐渐趋向越南中北部沿海。未来对我市沿海无直接影响。

培育和践行社会主义核心价值观

生前热心公益 逝后捐献遗体

本报讯(融媒体记者陈明华 通讯员周英杰 陈媛婷)近日,在德化县浔中镇仙境村,今年60岁的温仁向因患慢性阻塞性肺疾病不幸逝世。在生命的最后一刻,他无偿捐献出自己的眼角膜与遗体,用无私的奉献诠释了人间至善。而生前,他积极参加志愿服务,热心公益,逝世后,还绽放出人生最后一道光茫照亮他人。

日前,在德化县医院呼吸与危重症医学科的病房内,一场简朴而庄重的遗体捐献仪式在此举行。德化县红十字会工作人员、厦门医学院代表等肃立默哀,向捐献者遗体三鞠躬,表达最深切的敬意。在县红十字会工作人员的见证下,家属签署了遗体器官捐献相关登记表,厦门医学院的工作人员完成了遗体接收工作。据了解,通过手术成功取出了两眼珍贵的眼角膜,帮助两个角膜盲症患者重见光明,延续大爱。其遗体将用于医学教学与研究,继续为社会贡献力量。

据介绍,逝者温仁向于2019年7月查出患慢性阻塞性肺疾病,并开始接受治疗。也是在同一年,他加入德化慈惠爱心小分队,成为一名志愿者。虽因身体原因无法亲自参与爱心活动,但他的妻子带着儿子积极参与了许多爱心慰问活动,传递温暖与关怀。

患病后,温仁向主动向家人表达了捐献遗体和器官的意愿。家人在悲痛中尊重了他的决定,并通过县红十字会登记成为遗体眼角膜捐献志愿者。

今年7月22日,温仁向病情复发,入住德化县医院呼吸与危重症医学科。经过二十几天的治疗,最终因病情恶化,于8月16日下午离开人世。其家属强忍悲痛,按照温仁向的临终嘱托,第一时间联系了县红十字会,捐献眼角膜与遗体。



FEN LEI XIN XI

分类信息

广告热线: 22503333 22500203 22500205

一、行式分类: 每行14个6号字(包括标点、数字)收40元(遗失类另计费)/每次刊登1行起,最多15行/标题8字以内80元计费/独立栏目按内文3行计费/餐饮、个人家政类信息等一行内包月350元,不再赠送次数/招租转让、二手汽车、票务、旧货市场类一行内包月500元,不再赠送次数/寻人启事,8cmx3cm 200元/次,不再赠送次数。

二、版块分类: 4cmx3cm 200元/次 8cmx3cm 400元/次 刊发分类信息不予创意设计

三、备注: 所有分类广告费都必须预付款,套红或指定位置另加收30%,每刊登3次送1次,刊登5次送2次,刊登20次送10次(连续刊登)。版块招聘广告连续刊登5次送5次。

认刊须知 认刊内容应符合国家有关法规和规定,刊时附交验证件。政府公告、法律文书、医疗(含机构及器械)、药品、保健品,及含有手术广告、推介药品的美食广告等,不予办理刊发版块分类广告。商务、招聘类提供营业执照副本的有效复印件,内容加盖公章;教育培训类提供相关部门证明,内容加盖公章;房产出租、出售提供相关房产证明;转租提供租赁合同原件;个人信息或家政服务提供身份证明或社区证明;刊登证件遗失声明提供有效证明文件。广告客户须提供其他必要的证明文件,欢迎电话咨询。

区域服务热线: 经营科: 22501111 鲤城: 22387917 丰泽: 22580895 洛江: 22500245 石狮: 88769006 晋江: 22500253 南安: 86363077 惠安: 87377122 泉州: 87991009 安溪: 23282223 永春: 23861066

综合

厂房出租

一楼1000m²、二楼1000m²,
水泥空地1000m²。
TEL:15159510311苏先生
地址:泉州免税区边

招商

地处市中心16000m²(可按需分割),配有宿舍、食堂、篮球场、体育设施、停车场,适合研学、培训、电商、办公、众创空间等。
电话:18960480085