

## 商务部回应美撤销三星等三家在华半导体企业“经验证最终用户”授权:坚决维护企业正当权益

本报讯 针对美国撤销三星等三家在华半导体企业“经验证最终用户”授权,中国商务部新闻发言人8月30日称,美方此举系出于一己之私,将对全球半导体产业链供应链稳定产生重要不利影响。

8月29日,美国商务部将英特尔半导体(大连)有限公司、三星中国半导体有限公司以及SK海力士半导体(中国)有限公司移出“经验证最终用户”授权名单。

发言人称,中方注意到有关情况。半导体是高度全球化的产业,经过数十年发展,已成为你中有我、我中有你的产业格局,这是市场规律和企业选择共同作用的结果。美方此举系出于一己之私,将出口管制工具化,将对全球半导体产业链供应链稳定产生重要不利影响,中方对此表示反对。

发言人说,中方敦促美方立即纠正错误做法,维护全球产业链供应链的安全稳定。中方将采取必要措施,坚决维护企业正当权益。(中新)

## 今年上半年——境内上市公司营收逾35万亿元

本报讯 据中国上市公司协会(下称“中上协”)8月31日披露的数据,2025年上半年,我国境内上市公司实现营业收入35.01万亿元,同比增长0.16%,其中,第二季度营收约18.11万亿元,同比增长0.43%,环比增长7.15%。

当天中上协发布我国上市公司2025年半年度经营业绩报告。截至8月31日,境内股票市场(上海、深圳、北京三家证券交易所,下称“全市场”)共5432家上市公司披露了2025年半年度报告。

统计显示,上半年,全市场上市公司实现归属于上市公司股东的净利润(下称“净利润”)3万亿元,同比增长2.54%,增速较上年全年提升4.76个百分点。

上半年,19个门类行业中,17个行业实现盈利。制造业经营状况边际改善,上半年上市公司营收、净利润同比增速为4.73%、7.75%。其中,受益于产业链下游景气周期,尤其是海外客户业务扩张,光模块、PCB(印制电路板)行业订单量保持高位,相关上市公司净利润增长较快。

统计还显示,分红回购规模再创新高,上市公司利润分配走向常态化、规范化。其中,截至8月31日,818家上市公司公布一季报、半年度现金分红方案,较去年同期增加141家。上市公司现金分红总额达6497亿元,分红公司整体股利支付率31.97%,较上年同期有所提升,分红稳定性、可预期性增强。(中新)

## 住房城乡建设部:推动城市规划创新

据新华社电 住房城乡建设部副部长秦海翔日前表示,要紧紧围绕城市高质量发展现代化人民城市建设目标,从规划建设运营治理全生命周期统筹考虑,创新城市规划的工作方法。

由中国城市规划学会主办的2025中国城市规划年会8月30日在沈阳举行。

秦海翔在会上说,现行的一些城市规划政策、法规和标准,是在城市快速扩张时期形成的,已不适应存量提质增效的发展需要,要围绕城市发展“两个转向”的重大阶段变化,进一步深化城市规划设计改革,积极研究构建一套与城市高质量发展新阶段相适应的城市规划制度体系。

自然资源部总规划师张兵说,要继续深化自然资源管理和国土空间规划“一张图”建设,使之贯穿从中央层面到省、市、县、乡镇的空间数字治理,用“一张图”“一套数”“一张表”共同管理好自然资源 and 国土开发保护利用。同时,进一步推动城市规划和土地政策融合创新,深化国土空间规划和用途管制改革。

张兵表示,要指导各地依据国土空间规划编制专项规划,将各部门合理的用地和空间需求衔接纳入国土空间规划“一张图”,更加科学地配置空间资源,更高效地做好要素保障。

在规划方式创新上,秦海翔说,要坚持体检先行,建立“体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升”闭环工作机制,提升规划解决实际问题的有效性。

在规划技术创新上,秦海翔说,要积极应用大数据、人工智能、数字孪生等现代信息技术手段,深化应用城市信息模型(CIM)平台和建筑信息模型(BIM)技术,赋能城市规划设计。

## 维修启事

我社印务中心现有两台林肯气泵(型号:84900)需要维修。欢迎具备维修能力的单位或个人于2025年9月5日17:30前往泉州经济技术开发区崇宏街465号泉州晚报社印务中心洽谈。

联系电话:28052815 徐先生  
泉州晚报社  
2025年9月1日

# 经济景气水平总体保持扩张

### ——透视8月份PMI数据

## 制造业向好基础继续巩固 景气水平有所改善

8月份,产需指数均有回升。生产指数为50.8%,比上月上升0.3个百分点,连续4个月位于临界点以上,制造业生产扩张加快;新订单指数为49.5%,比上月上升0.1个百分点。

“从行业看,医药、计算机通信电子设备等行业生产指数和新订单指数均明显高于制造业总体,产需较快释放;纺织服装服饰、木材加工及家具、化学原料及化学制品等行业两个指数均低于临界点,产需仍显不足。在制造业生产回升的带动下,近期企业采购活动有所加快,采购量指数升至50.4%。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河说。

价格指数也连续回升。数据显示,主要原材料购进价格指数和出厂价格指数分别为53.3%和49.1%,比上月上升1.8和0.8个百分点,连续三个月回升,制造业市场价格总体水平继续改善。

中国价格协会副会长许光建表示,市场价格指数联动上升,一方面受原材料采购增加和市场需求回稳的带动,另一方面也体现了整治“内卷式”竞争政策效果的显现。随着相关政策持续优化市场竞争秩序,将有利于缓解供需矛盾,支撑价格良性运行。

8月份,高技术制造业和装备制造业PMI分别为51.9%和50.5%,比上月上升1.3和0.2个百分点,支撑引领作用持续增强。

“从市场预期看,生产经营活动预期指数为53.7%,比上月上升1.1个百分点,连

国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会8月31日发布数据显示,8月份,制造业采购经理指数(PMI)、非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数分别为49.4%、50.3%和50.5%,比上月上升0.1、0.2和0.3个百分点,三大指数均有所回升,我国经济景气水平总体继续保持扩张。

□新华

续两个月回升,表明多数制造业企业对未来市场信心有所增强。通用设备、铁路船舶航空航天设备等行业生产经营活动预期指数均位于58.0%以上较高景气区间,企业对行业发展预期更为乐观。”赵庆河说。

## 非制造业继续保持扩张 供需向好价格趋稳

8月份,非制造业商务活动指数为50.3%;新订单指数为46.6%,较上月上升0.9个百分点。在供需趋稳向好带动下,上下游价格也保持平稳,投入品价格指数与

上月持平,销售价格指数较上月上升0.7个百分点至48.6%。

服务业景气水平明显回升。服务业商务活动指数为50.5%,比上月上升0.5个百分点,升至年内高点。

“从行业看,资本市场服务、铁路运输、航空运输、电信广播电视及卫星传输服务等行业商务活动指数均位于60.0%以上高位景气区间,业务总量较快增长,其中资本市场服务商务活动指数连续两个月高于70.0%。”赵庆河说。

建筑业商务活动指数有所回落。受近期高温多雨天气等不利因素影响,建筑业

8月份制造业  
采购经理指数 (PMI)  
为49.4%,  
比上月上升0.1个百分点

国家统计局服务业调查中心、  
中国物流与采购联合会  
8月31日发布

(新华)

# 老旧住房自主更新、原拆原建怎么做?

《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》(简称《意见》)日前正式发布。作为7月中央城市工作会议后的首份城市高质量发展落实文件,《意见》明确“我国城镇化正从快速增长长期转向稳定发展期,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段”,并将“支持老旧住房自主更新、原拆原建”写入《意见》,释放城市更新模式转型的新信号。

分析人士指出,这标志着我国城市更新从“政府主导”转向“居民自治+市场参与”的新阶段。

□澎湃



(CFP供图)

## 已有多地探索实施 仍存在多项难点

从地方实践来看,目前,浙江、上海、北京、湖北等地已率先开展“自主更新、原拆原建”试点。

其中,浙江省于2024年4月发布《关于稳步推进城镇老旧小区自主更新试点工作的指导意见(试行)》,成为全国首个推进老旧小区自主更新的指导意见。今年7月,《浙江省城镇老旧小区更新条例》正式实施,成为全国首部城镇老旧小区更新方面的省级地方性法规,条例明确“房屋建筑所有权人可以提出更新项目申请”。

在浙江,杭州“浙工新村”在自筹自建方面具有代表性。该小区548户居民自筹4.7亿元,原地将13幢旧房建成7幢11层小高层。居民出资占总投资5.3亿元的83%,其余费用由政府老旧小区改造专项资金支出。据报道,此次改造新增建筑面积约9800平方米,使总建筑面积从约39800平方米增加至近5万平方米。楼间距增大,同时新增了地下车库,以及社区用房。

值得一提的是,厦门市近日印发《关于城镇老旧小区自主更新改造的指导意见》,也让老旧小区改造“有章可循”。根据《指导意见》规定,厦门市城镇老旧小区内多户业主的多层或高层住宅楼,在符合国土空间规划的前提下,若建筑使用年限达40年以上、建筑结构差、建筑功能不全、缺乏维修加固价值,或因房屋结构已严重损坏或承重构件已属危险构件、经危险性鉴定为C级或D级危房的,房屋所有权人可申请开展自主原拆原建。自主更新改造遵循“业主自愿、资金自筹、改造自主、因地制宜”原则,建设资金由房屋所有权人自行协商出资比例,可按照原建筑面积比例承担,并按规定提取住房公积金、使用专项维修资金、住房公积金组合贷款等渠道筹措资金。

在改造方式上,可选择单栋住宅独立改造、相邻多栋住宅联合改造或老旧小区整体改造。在日照等条件允许的前提下,允许项目增加不超过原产权登记面积20%的建筑面积,其中10%用于加装电梯和建设公共服务及配套设施,10%用于原有住宅按套扩面。

王业强预测,从当前政策导向和城市发展新需求来看,老旧住房自主更新、原拆原建将成为未来老旧小区改造的重要模式,但短期内仍将与传统改造方式并存。当前政策导向已明确将自主更新作为城市更新的重要方向,但需通过差异化政策设计解决区域不平衡问题。预计到2030年,原拆原建将占老旧小区改造总量的30%—40%,成为与综合改造并行的主流模式。

但在业内看来,当前老旧小区自主更新、原拆原建仍存在多项难点,中指研究院政策研究总监陈文静指出,如统一业意见、资金筹措、居民权益保障等,未来配套政策存在进一步完善预期,鼓励社会资本参与,企业代建、物业服务等业务机会将增加。

## 城市发展转向“存量提质”阶段

“自主更新、原拆原建”的提出,被认为是我国城镇化阶段转型与民生需求升级的结果。

从城镇化进程看,中指研究院监测数据显示,我国城镇化率从2015年的57.3%提升至2024年的67%,年均提高1.1个百分点,但2021—2024年连续4年提升幅度低于1个百分点,城镇化增速明显放缓;同期城镇人口从7.9亿人增至9.4亿人,年新增常住人口从超

1600万人降至年均1033万人。

中国社会科学院国家未来城市实验室副主任、研究员王业强分析,城市发展从“增量扩张”转向“存量提质”阶段。随着人口增速放缓,传统棚改模式因资金压力大和推高房价等原因被逐步替代。同时居民对老旧小区安全性和舒适度需求增加,电梯加装、节能改造等呼声强烈,但传统改造难以系统性解决问题。通过“自主更新”、“原拆原建”可以

实现资产价值重估,同时缓解核心区人口压力。

事实上,今年3月,住建部部长倪虹就提到过:“把2000年以前建成的城市老旧小区都要纳入城市更新的改造范围,因地制宜实施改造,鼓励地方探索居民自主更新改造老旧小区”;7月中央城市工作会议则进一步提出“以推进城市更新为重要抓手”“高质量开展城市更新”。

## 如何理解“自主更新、原拆原建”

广东省城乡规划局住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,这一模式指的是,在政策扶持下,由业主作为实施主体,通过社区自治推动共同决策、自筹资金,公开引入开发建设单位,对原有老旧住房进行拆除,并在原土地上按原使用年限和建筑面积(可适当优化)重新建设房屋,最终实现原业主回迁。

“该模式下需调动三大主体的积极性:业主不仅要共同出资,还要全程参与改造决策与工程监督,实现我的房子我做主;政府负责政策制定、流程规范与资源协调;引入的建设单位负责具体的开发与施工管理。”李宇嘉说道。

从目前推广和实践自主更新、原拆原建的城市来看,主要以居民自主决策为主。王业强指出,居民自主决策从传统的“双三分之二”同意降至“双50%”即可启动,但需全体业主最终签

字确认。部分试点地区(如北京)允许分期实施,首批同意户数达60%即可先行开工。资金以共担模式为主,居民按原面积出资比例分摊成本,政府补贴部分改造成本。流程标准化,按七步推进法:城市体检→规划编制→项目策划→主体落实→计划制定→方案编制→示范实施。过渡安置方案则主要有三种:政府统租过渡房、居民自主租房、货币化补偿。

李宇嘉指出,在现实改造中,不管是自主更新还是原拆原建,都需要政府引导和政策支持。例如,土地用途转变、规划调整、规划师支持,辅助做好资金监管,比如基层政府做好业主改造意愿调查,补充公共设施和空间满足业主对于更美好生活的向往,做好过渡期的群众临时住所安排,扶助困难群体等,从而消除改造的障碍。

同时,上海交通大学国际与公共事务学院院长聘教授、中国城市治理研

究院研究员、住房与城乡建设研究中心主任陈杰指出,此次相关意见提及“老旧住房自主更新”而非“老旧小区自主更新”,既颇具深意,也非常科学。对于独立或独栋的老旧住房,若业主有自主更新意愿,应予以鼓励;但对于老旧小区,是否要普遍鼓励自主更新,需持谨慎态度,核心焦点在于“是否允许增容(容积率)”,“如何合理给增容”则是实践中的最大难点:不容增,住户缺乏更新动力,小区品质提升也有限;增容,则容易与片区规划管制产生冲突,引发周边小区抗议,也对楼市大盘不利。

针对“自主更新、原拆原建”对老旧小区二手房市场的影响,王业强指出,D级危房的待改造房源将面临短期流动性冻结,但成功纳入原拆原建名单的房产价值可能上涨。C级以下普通老旧小区因无法享受重建红利,价格涨幅可能低于市场均值。