

## 城事·民声

“中心市区刺桐南路还在围挡施工，车辆出行深受影响，究竟何时能完工？”连日来，陆续有市民致电本社24小时热线96339反映，刺桐南路去年8月启动污水干管建设，施工方此前表示今年7月底可以完工，后来又说要到8月底，现在已经到了9月，仍然还在施工。他们呼吁，刺桐路作为主要通道，道路施工占用了四个车道中的两个车道，对交通影响较大，希望工程早日完工，恢复正常通行秩序。对此，记者昨日再次进行了走访。

□融媒体记者 张晓玲  
劲峰 文/图

## 走访

## 刺桐南路东西两侧仍有施工围挡

昨日上午，记者驾车从泉秀街右拐进入刺桐路看到，上个月还能看到的围挡已经拆除。一直行驶至东湖街，整条路除了留设的几处工作井围挡外，之前的施工围挡基本拆除。泉秀街以南的刺桐南路东西两侧路段施工围挡依然存在，围挡内有机器在作业。

“目前，津淮街东侧的围挡已拆除，西侧还留有一个工作井要连接支管。东湖街东西两侧仍有两处，西侧一周左右时间会拆除，东侧本月内会拆除。宝洲街至津淮街段作为当前攻坚重点，正在集中力量，全力以赴推进该段工程。”据工程项目相关负责人赖汉锋介绍，因主干道车流量大，刺桐路污水提质增效项目采取单点的顶管作业，分批次进行车道围挡。

自去年施工以来，刺桐路两侧内侧因为有两车道被围挡，原本双向四车道的路面剩两个车道通行，对现场交通造成了不小的影响。记者看到，随着泉秀街至东湖街路段的围挡基本拆除，道路恢复了四车道，交通通畅了不少。而泉秀街以南的刺桐南路东西两侧路段仍在围挡施工，车辆过往明显受影响，不时出现拥堵。



## 市民 刺桐路是主要通道 不解工期为何这么长

“刺桐路作为主要通道，已经施工一年多了，工期为何这么长？”市民杨先生每天都要驾车经过这段路，深受围挡施工的影响。今年5月，他看到刺桐路北段围挡陆续拆除。昨日，他经过

“现在已经进入9月开学季了，车

流量比平时大了不少，刺桐南路占道施工影响了大家正常通行。”市民陈女士也提出疑问，不仅刺桐南路在施工，宝洲街路口处也围了起来，电动车和行人通行受到一定影响。

## 回应 本以为能提前完工 施工时遇到多重困难

记者走访刺桐南路看到，施工现场也放置了一块“工程概况牌”，上面显示：泉州市宝洲污水厂片区污水提质增效工程宝洲片区一期(刺桐路等12条道路管网工程)开工日期2024年7月1日，计划竣工日期2025年10月8日。那么，刺桐南路目前究竟进展如何？

“去年8月开工，我们原定的整体项目工期约455天，预计到今年10月份完工。”赖汉锋介绍，刺桐路污水提质增效项目为宝洲片区一期污水提质增效工程(刺桐路等12条道路管网工程

内容之一。新建刺桐东、西路污水干管，重塑污水管道，并对刺桐路现有主要缺陷污水管进行修复。今年5月份，刺桐路津淮街至东湖街段施工较为顺利，施工方就以为刺桐路泉秀街至宝洲街段能够提前完工。但令人意想不到的是，施工时发现该路段地下水位是粉砂层、淤泥夹沙土质，此地质透水性及流动性强，基坑止水困难，导致还有两座工作井没有开挖完成。同时，南段地下管线复杂：主管直径采用DN1000-DN1600mm规格，顶管管

径大，微顶管DN800-DN300mm，非机动车道空间狭小，明挖施工既有管线多，每口井都需要单独交底方可施工，导致埋管技术难度更高。

“进入雨季后，最大问题是地下水位上涨以及接入既有管处临时封堵不严，导致外水流入新施工管道内，积水需要抽水完成后方可施工。”据泉州水务集团相关工作人员介绍，施工方正采用24小时轮班作业等形式加快项目落地，尽量减小对市民出行的影响。

## 阳光玫瑰“身价”大跌

有的品种零售价降至个位数



超市里的阳光玫瑰价格

本报讯 (融媒体记者张晓玲文/图)近期，被称为“葡萄界爱马仕”的阳光玫瑰因价格跳水引发关注。昨日，记者走访市区多家水果店及商超发现，曾经每斤动辄三五十元甚至百元的阳光玫瑰已跌至“白菜价”，有的每斤售价仅需个位数。这个曾让消费者望而却步的高端水果，如今逐渐以“亲民价”出现在大街小巷。

在丰泽区泉秀街一家水果店，一串串产自四川的阳光玫瑰个头饱满、颜色青翠，售价仅6.9元/斤，摆在入口处十分显眼。店主说，如今正是阳光玫瑰的销售旺季，各地品种集中成熟上市，价格越来越低，之前卖十七八元一斤的品种，现在普遍不到10元就能买到。

“阳光玫瑰超级甜，个头大，六块钱一斤！”不少路边摊也在叫卖，刺桐路附近的一家摊主热情地招呼着顾客。他告诉记者，自己售卖的阳光玫瑰产自湖北，今年价格尤其便宜但销量不是很好。“我一次性进货几十斤，通常要卖个四五天才能全部卖完，利润也没多少。”他坦言。

在永辉超市，产自四川的阳光玫瑰标价为7.99元/斤，而与之对应的巨峰葡萄、茉莉香葡萄等每斤售价都在10元以上。永相逢超市的阳光玫瑰更加便宜，两个不同包装的品种分别卖4.3元/斤、5.98元/斤。各大线上平台也不遑多让，朴朴超市的阳光玫瑰卖6.9元/斤，山姆超市高品质“玫瑰香青提”也从曾经的239元5斤降至79.9元5斤。

尽管价格大幅下降，不少市民却表示，阳光玫瑰没了以前的味道。“前两年买的阳光玫

瑰虽甜但有香气，现在的阳光玫瑰看着个头大、品相好，但吃起来皮厚、没什么葡萄味。”市民陈女士感慨道。不过，也有市民认为，只要挑选好品种，口感、味道变化不是很大，但现在价格便宜很多。“以前舍不得买，现在天天吃也不心疼。”经常购买阳光玫瑰的张女士说。

曾经价格“高高在上”的阳光玫瑰，为何如今跌至“白菜价”呢？“现在种植技术越来越成熟，阳光玫瑰的产量大大增加，市场上供大于求，价格自然一年比一年低。”从事果品销售多年的林先生表示。

据介绍，阳光玫瑰最初从日本引进，因其糖度高、果肉脆，还带有玫瑰的清香，深受消费者喜爱。2015年阳光玫瑰刚进入中国市场时，由于种植技术门槛高，产量有限，零售价常常在每斤百元以上，一度被当成高端水果的代表，高价高收益吸引着更多果农改种阳光玫瑰。近年来，阳光玫瑰的生产规模不断扩大，种植区域也从最开始的云南、四川扩展到湖南、江苏、浙江、陕西等多个省份。

同时，阳光玫瑰的产地、档次也影响着其市场价格。比如，泉秀街的一家水果店就贴出多个标签，其中，产自四川的阳光玫瑰C级果售价8.8元/斤，产自浙江的B级果16.8元/斤、A级果售价38.8元/斤，产自云南的特级果48.80元/斤。“各地气候、土壤条件存在差异，结出来的阳光玫瑰品质也略有不同，一般皮薄、甜度高、玫瑰香气足的品种，价格更高些。”店主介绍，其中最贵的是进口的“晴王”，但卖得相对较少。

## 泉州日报社部分物业招租启事

泉州晚报大厦地处泉州市丰泽区刺桐南路东侧，泉州地标性建筑。万达、领show商圈交汇，交通便利，临近高速入口，拥有5000平方米超大停车场，安全卫生内部大食堂，现部分物业公开招租：

## 一、泉州晚报大厦

1. 三层南A区(832m<sup>2</sup>)，层高五米，高档装修。
2. 五层东区(450m<sup>2</sup>)、五层西区(570m<sup>2</sup>)，可整层打通，普通装修。
3. 七层712室(67m<sup>2</sup>)。
4. 十层西区(370m<sup>2</sup>)。

5.十一层东区(652m<sup>2</sup>)。

以上区域月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>，包含税费、免物业费、水费，每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

## 二、泉州晚报附属楼

1. 三层(2842m<sup>2</sup>)，月租金挂牌价65366元。
  2. 四层(2842m<sup>2</sup>)，月租金挂牌价65366元。
- 以上区域月租金包含税费，免物业费、水费，每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

三、城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m<sup>2</sup>)，月租金挂牌价1500元；3-229室(65.67m<sup>2</sup>)，月租金挂牌价600元；福州市中山路福建商业大厦1203室(189.01m<sup>2</sup>)，月租金挂牌价7800元；东海泰禾广场13号楼1512、1513、1515室(208.88m<sup>2</sup>)，月租金挂牌价7300元。

联系人：许先生 吴先生

联系电话：0595-22500288 13850755888

15959588866

报名地址：泉州市产权交易中心(泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室)

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站：[www.qzcq0595.com](http://www.qzcq0595.com)。咨询电话：22189025。