

# 10月新规来了,一起来看!

新办法守住永久基本农田保护红线;铁路、民航10月1日起全面使用电子发票;新修订的反不正当竞争法规制“全网最低价”等网络不正当竞争行为……10月新规来了,一起来看! □新华 文/图

## 守住永久基本农田保护红线

《永久基本农田保护红线管理办法》10月1日起施行。办法对于永久基本农田划定、管控、保护、优化调整、质量建设等作出具体规定,在依法实行严格保护的同时,将建立“优进劣出”管理机制作为重点,在永久基本农田保护红线整体稳定的前提下,明确了允许优化调整的情形、程序和规则,以兼顾耕地保护的刚性和农业生产的灵活性。

## 铁路、民航全面使用电子发票

10月1日起,全国铁路客运领域将全面使用电子发票,旅客本人在行程结束或者退票、改签业务办理之日起的180日内,可通过铁路12306或车站售票窗口、自动售票机申请开具电子发票。

10月1日起,中国民航境内航线旅客运输服务将全面停止提供纸质行程单。旅客在所购机票所有行程结束后,可通过航空运输企业或代理企业的官网、移动客户端、服务电话等渠道取得电子行程单。

## 规制网络不正当竞争行为

新修订的反不正当竞争法10月15日起施行,进一步完善数字经济领域公平竞争规则。针对近年来“全网最低价”等各大平台流量争夺策略带来的“内卷式”竞争行为,新修订的反不正当竞争法规定,平台经营者不得强制或者变相强制平台内经营者按照其定价规则,以低于成本的价格销售商品,扰乱市场竞争秩序。



## 完善公司退出制度

《强制注销公司登记制度实施办法》10月10日起施行。办法规定对异议实行形式审查,细化文书规范和材料要求;创新采用“云端公告”模式,对失联企业通过国家企业信用信息公示系统送达文书。办法设置了异议、恢复登记等救济措施,允许债权人及相关方在公告期内提出异议,支持被注销企业3年内申请复查,必要时可依职权恢复登记。

## 金融基础设施监管更严密

《金融基础设施监督管理办法》10月1日起施行。办法聚焦金融基础设施业务监管,健

全金融基础设施运营、风险管理、公司治理等制度规则,明确系统重要性金融基础设施认定标准和宏观审慎管理要求,完善金融基础设施检查、处罚、恢复处置、退出等监管规定,实现金融基础设施监管标准统一,为金融市场安全稳健高效运行提供基础保障。

## 普通签证中新增K字签证

国务院关于修改《中华人民共和国外国人入境出境管理条例》的决定自10月1日起施行。决定在条例规定的普通签证类别中,新增K字签证,发给从境内外知名高校或者科研机构科学、技术、工程、数学学科领域专业毕业并获得相应学历学位证书(学士学位及以上),或者在上述机构从事相关专业教育、科研工作的外国青年科技人才。

日方将多家中国实体列入出口管制“最终用户清单”

## 商务部:坚决反对

据新华社电 商务部新闻发言人9月29日就日方将我多家实体列入出口管制“最终用户清单”事答记者问时说,中方对此坚决反对。中方敦促日方,立即停止列单中国企业的错误做法。

有记者问:我们注意到9月29日,日本经济产业省更新出口管制“最终用户清单”,其中增列多家中国企业,并将2家中国企业移出清单,请问中方对此有何评论?

发言人表示,中方注意到有关情况,日方在缺乏事实依据的情况下,将中国企业无理列单,损害两国企业利益,中方对此坚决反对。中方敦促日方,立即停止列单中国企业的错误做法。

发言人说,对于日方将2家中国企业移出清单的行为,这符合双方共同利益,中方表示欢迎。中方愿与日方加强沟通,推动将更多中国企业移出清单。

## 六部门发文

## 推动机械行业稳增长

据新华社电 记者29日获悉,工业和信息化部、农业农村部、商务部等六部门日前联合印发《机械行业稳增长工作方案(2025—2026年)》,提出2025至2026年,力争营业收入年均增速达到3.5%左右,营业收入突破10万亿元,培育一批具有竞争力的中小企业特色产业集群和具有国际竞争力的产业集群。

机械行业是为国民经济、国防军工和民生事业提供技术装备的基础性、战略性和引领性行业,是工业经济“压舱石”。当前,机械行业面临着外部冲击影响加大、国内需求不足、非理性竞争加剧等问题,行业稳定运行面临着挑战。方案旨在推动机械行业高质量发展,支撑工业经济稳定运行。方案要求供需两侧同时发

力,多方协同激发行业增长活力,从3方面提出14项重点任务,包括加大制造业重大技术改造和大规模设备更新工程实施力度;开展数字化转型改造行动;支持工业母机、机器人、智能检测装备等攻关、验证和集成创新;加强通用大模型和机械行业大模型研发;着力整治非理性竞争,引导行业协会商会等行业组织加强行业自律,促进产业有序发展和良性竞争等。

在保障措施方面,方案明确积极出台有利于机械行业稳定运行的政策举措,定期评估政策落实情况 and 实施成效;落实好工业母机等企业税收优惠政策,加大对装备企业金融支持力度;建立机械行业经济运行风险预警机制,加强经济运行监测调度等。

# 泉州市自然资源和规划局关于丰2025-9号、丰2025-25号地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字(2025)14号

经泉州市人民政府批准,我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区2宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑高度	绿地率				
丰2025-9号地块	丰泽区城东街道,老君大道西南侧	61946平方米(约合92.92亩)	居住一城镇住宅(二类城镇住宅)、城镇社区服务设施70年,商业服务业一商业、商务金融40年	26%以下	1.3以下1.0以上	45米以下	30%以上	现状	拍卖	74400万元	15000万元
丰2025-25号地块	丰泽区城东街道和洛江区万安街道交界处	50552平方米(约合75.82亩)	居住一城镇住宅(二类城镇住宅)、城镇社区服务设施70年,商业服务业一商业40年,公共管理与公共服务一教育(幼儿园)50年	20%以下	2.7以下1.0以上	80米以下	30%以上	现状	拍卖	42000万元	8400万元

## (二)相关要求说明

1. 上述地块竞买申请人须具有房地产开发资质。  
2. 丰2025-9号地块竞得人须按有关规范要求配套建设相应的公共配套服务设施,包括:社区管理服务用房、医疗服务站、居家养老服务站等设施[具体规划要求详见《泉州市自然资源和规划局关于下达2023-59号储备用地规划条件的通知》(泉资规(2025)216号)],且上述公共配套服务设施应相对集中布置在交通便利、方便群众使用的地方,与项目主体建筑同时设计、同时建设,否则住建部门不予核发预售证,建成后无偿将产权、使用权移交给政府指定的有权机构。  
3. 丰2025-25号地块竞得人须按有关规范要求配套建设相应的公共配套服务设施,包括:幼儿园、社区管理服务用房、社区医疗服务站、居家养老服务站等设施[具体规划要求详见《泉州市自然资源和规划局关于下达2018-9号储备用地规划条件的通知》(泉资规(2025)189号)],且上述公共配套服务设施应相对集中布置在交通便利、方便群众使用的地方,与项目主体建筑同时设计、同时建设,否则住建部门不予核发预售证,建成后无偿将产权、使用权移交给政府指定的有权机构。  
4. 丰2025-9号地块不设住宅最高销售限价,由竞得企业根据市场情况自主定价,该项目商品房上市销售时,应执行国家及地方房地产有关政策,接受相关主管部门的指导和监督。  
5. 丰2025-9号地块商业建筑、办公建筑为可分割且最小分割面积不小于300平方米。

6. 丰2025-25号地块竞得人应在与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起5个工作日内,与泉州市城建国有资产投资有限公司签订该地块定向定价商品房履约协议。定向定价商品房住宅由泉州市城建国有资产投资有限公司全部代购,其中约78360平方米定向定价商品房代购单价为8346元/平方米,约48415平方米定向定价商品房代购单价为6201元/平方米,具体面积安排详见定向定价商品房履约协议。地下室停车位代购单价为12万元/个,代购车位不少于400个非人防标准车位(代购车位位置应由代购单位优先进行选择),其余剩余车位需待完成全部安置后方可对外销售。代购商业建筑面积约3000平方米,代购单价为10000元/平方米,可分割安置、销售,且最小分割面积不小于300平方米。该宗地代购的住宅建筑、商业建筑须按《金凤屿片区(万安)地块三建筑方案设计》进行设计,最终以有权单位审定的方案为准。  
7. 丰2025-9号地块东南侧约300米已规划在建泉州市第九中学城东校区,东南侧约400米已建设泉州市丰泽区东星实验小学。关于学区划分事宜,需待当年度片区摸底生源数,并结合新建学校投用情况后确定,具体以当年度丰泽区的招生政策为准。  
8. 丰2025-25号地块配建幼儿园园装修标准按室内不低于1600元/平方米、室外不低于1100元/平方米标准进行建设,且具体装修方案应与丰泽区教育局协商一致,经验收合格后再移交丰泽区教育局。  
9. 丰2025-9号地块的可销售房源应全部按程序办理预(现)售手续并向社会销售。严禁采取“以房抵债”、股东或特定群体

垄断房源、办理自有产权等方式逃避销售,否则住建部门不予办理合同网签备案,产权登记部门不予办理产权。

10. 上述地块竞买人提交竞买申请书时应同时提交竞买保证金,以及如竞得该地块,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于股东违规提供的借款、转贷、担保或其他融资便利,不是直接或间接使用金融机构各类融资金,不是使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,不是使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不是使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资金等事项的承诺书及《商品住宅用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》,并主动配合出让及组织方进行资金审查。若竞买人资金来源未通过审查的,同意出让人或组织方取消竞买资格,已交纳的竞买保证金不予退还;若竞买人已签订《国有建设用地使用权出让合同》,则《国有建设用地使用权出让合同》一并解除,已缴纳的土地出让价款不予退还。

11. 按照《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市2023年促进房地产市场平稳健康发展工作方案的通知》(泉政办(2023)11号)要求,上述地块充电桩车位配建比例不低于50%。按照《泉州市住房和城乡建设局等4部门关于规范住宅小区电动汽车充电设施建设管理的通知》(泉建规(2023)3号)要求,严格落实新建住宅小区固定车位100%建设充电设施或预留安装条件,预留安装条件时需将管线(含低压电缆、电缆分支箱、计量表箱)和桥架等供电设施建设到车位,以满足直接装表接电需求。根据《泉州市人民政府办公室关于印发

泉州市电动自行车安全隐患全链条整治行动实施方案的通知》(泉政办(2024)17号)要求,严格新建居住项目规划审批管理,将电动自行车停放充电设施纳入项目配套。

12. 按照《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规(2022)3号)要求,上述地块的装配式建筑应占新建建筑面积40%以上。

13. 按照《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文(2018)87号)要求,上述地块的建筑单体质量要求达到泉州市优质工程及以上。

14. 按照《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传(2021)75号)要求,上述地块开发建设应符合《新建商品住宅建设品质提升事项》。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,符合竞买申请人条件的,除欠缴土地出让金者,已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,列入福建省恶意逃废债务失信行为“黑名单”的企业、全国法院失信被执行人(包括法人或其他组织)以及法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。竞买申请人应当单独申请,同一企业及其控股的各个公司,不得参与同一宗地的竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人,不设保留价。

## 四、报名与实地踏勘

(一)拍卖地块的有关文件,可于2025年10月10日至2025年10月20日(工作日)到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政服务中心4楼450室购买索取,电话:0595-22189025。

(二)竞买人须在2025年10月20日17时前(工作日)携带有效营业执照副本、法定代表人身份证件或授权委托书、已交纳竞买保证金的凭证及其他相关要求材料等,到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政服务中心4楼450室办理报名手续。电话:0595-22189025。交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月20日17时前(以泉州市产权交易中心有限公司收到款项的时间为准)。

经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,泉州市产权交易中心有限公司将在报名结束后确认其竞买资格,发给《竞买资格确认书》。

(三)拍卖地块踏勘时间为2025年10月10日至2025年10月11日。需由我局派员陪同实地踏勘的,请提前与我局联系,联系电话:0595-22769012。

## 五、拍卖时间与地点

拍卖时间:2025年10月21日9:00。

拍卖地点:泉州市政务服务中心(东海大厦)A幢442室(地址:泉州市丰泽区海星街100号)。

## 六、付款方式及期限

上述地块竞得人自竞得之日起30日内应缴交成交价总额50%的成交价款(竞买保证金转作受让地块的定金,抵作土地出让价款),余款自竞得之日起2个月内交清。

竞得人应当按时支付成交价款,不能按时支付成交价款的,自违约之日起,每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金。延期付款超过60日,经出让人催缴后仍未支付成交价款的,出让人有权解除合同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退还定金。

七、竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,应在竞买申请书中明确公司的出资构成、成立时间等内容,按合同约定时间交清成交价款。新成立的公司应在国有建设用地使用权出让合同签订之日起90日内办理完成注册登记手续,由我局与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

## 八、开工、竣工时间

上述地块竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1年内开工,并在开工后3年内竣工。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设但不超过一年的,每延期一日,应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金,出让人有权要求竞得人继续履约。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的,每延期一日,应向出让人支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款1%的违约金。

竞得人造成土地闲置,按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料 and 具体要求,详见本次拍卖文件。

## 十、注意事项

竞买人须全面阅读有关拍卖文件后再提出申请,申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。如有疑问可以在拍卖活动开始日以前以书面或口头方式向泉州市产权交易中心有限公司、我局自然资源利用管理科咨询,咨询电话:0595-22189025、0595-22769012,传真:0595-22769915,网 址: http://zyghj.quanzhou.gov.cn。

## 十一、我局对本《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局  
2025年9月30日