

开展质量联合攻关 破解行业发展痛点

家装产业链质量技术
创新联合体成立

日前,在由国家市场监督管理总局认证认可技术研究中心(简称“认研中心”)和中国室内装饰协会联合举办的2025年质量月活动上,“家装产业链质量技术创新联合体”(简称“联合体”)在京正式成立。

该联合体旨在以质量基础设施协同创新破解家装产业发展质量难题。中国室内装饰协会会长张丽指出,联合体成立是响应“加强全面质量管理、促进质量强国建设”号召,更是破解家装行业发展痛点、推动产业高质量升级的重要里程碑。要标准先行、坚持问题导向破解行业难题,围绕消费者质量痛点联合攻关,实现“问题可追溯、责任可明确、品质可保障”。

为促进家装产业高质量发展,认研中心积极落实市场监管总局《关于质量基础设施助力产业链供应链质量联动提升的指导意见》《关于推进实施跨区域质量强链联动项目的通知》等文件要求,联合河南、陕西、青岛等地市场监管部门、行业协会、检测认证机构及家装产业链龙头企业等45家单位,共同组建质量技术创新联合体,通过协同合作打通质量堵点,重塑行业发展格局。

联合体将紧密围绕“控制和减少装修后室内空气中甲醛等污染”这一命题,从以下四个方面开展工作。

一是开展产业链质量联合攻关。聚焦家装原材料认证评价体系构建、家具与绿色建材选材指南研制、家装服务过程标准与认证方案设计、检验检测机构技术能力验证方案优化、室内空气污染治理技术规范与效果评估、消费者争议解决与维权机制完善等关键问题,组织联合攻关,提出系统解决方案。

二是编制产业链质量图谱。系统梳理家装产业链各环节质量现状,形成质量问题清单、攻关清单与政策建议清单,编写家装产业高质量发展研究报告,为政策制定与企业决策提供科学依据。

三是建设行业知识库与智能工具平台。构建家装产业链通用知识库,开发家装材料污染因子基础数据库,推动AI与大模型技术在家装设计、仿真预测、检测等环节的落地应用。

四是推出一批质量工具与示范试点。开发“家装服务知识问答智能体”“室内空气质量测算智能软件”等面向消费者的质量工具,选取典型企业和社区开展示范应用,推动成果落地与推广。

联合体未来将汇聚各方力量,以技术创新为引擎、标准共建为支撑、品质提升为核心,推动家装行业高质量发展,让“健康、智慧、美好”的居住环境惠及每一个家庭。(新华)

多地因地制宜明确“好房子”建设标准

品质升级成为市场核心关注点

9月28日,上海发布《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》(以下简称《意见》),以推动新建和存量住宅的品质提升。据了解,自国家标准《住宅项目规范》施行以来,多地发力推动“好房子”建设,构建地方配套标准,以更好地满足广大人民群众对美好生活的期待。

58安居客研究院院长张波表示,全国多省市相继出台文件,针对新建住宅的建筑设计规范进行优化调整,有力推进房地产行业提升居住品质,从“住有所居”向“住有优居”转型。

将推动“好房子”建设与城市更新有机结合,有力推动存量住宅品质的进一步提升。

(CFP)



因地制宜构建配套标准

合一”测绘成果报告中明确饰面层建筑面积的,其饰面层不计入容积率。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,过去,开发商为增加室内使用面积,往往要考虑外立面材料的选择。《意见》为更富美感、现代感的外立面新材料、新部件的投入创造了条件,也让建筑从过去的“平面装饰”迈向“立体塑造”,这是建筑建造上的巨大进步。

“据58安居客研究院调研,61.6%的购房者将‘居住舒适度’作为首要购房标准,其中40.3%关注自然采光与通风,33%重视户型空间布局。这也表明品质

升级正在成为市场核心关注点。”张波表示,上海调整阳台设计、外立面材质等指标计容规则,并通过“多测合一”平台实现全流程监管,就是迎合这种需求变化的直接体现。

广州市住房和城乡建设局于9月25日就《关于推进好房子建设的工作指引(征求意见稿)》(以下简称《指引》)公开征求意见。《指引》要求,住宅首层入户大堂及作为居民公共活动空间的架空层,净高不低于3.5米;住宅层高不低于3.0米,设有中央空调、集中新风系统的住宅层高不宜低于3.1米。

《指引》还明确,公共空间布局应落实全域无障碍设计要求,结合岭南气候特征,通过骑楼、风雨连廊和架空层等要素构建舒适连续的步行系统。

“广州拟发布的《指引》是在国家底线标准基础上,根据本地气候环境等实际情况落实的地方标准,整体来看要求高于国家标准。”李宇嘉表示,以架空层为例,广州温度高、湿度较大,台风等极端天气多,首层作为大堂、架空层是普遍现象。《指引》明确架空层高度强制标准,体现了岭南特色。

张波分析称,各地在房地产市场情况、人口结构、区域规划等方面均存在差异,“好房子”相关指引也会有所侧重,这些差异既符合“因城施策”原则,也为全国房地产市场提供了多样化的改革样本。

结合城市更新提升品质

采用合理退线、管井外移、双层楼板、装配式装修、一体化保温、门窗一体化反打、卫生间同层排水等技术,仅用时3个月就实现老旧小区“焕新颜”,有效改善了居住体验。

上海本次发布的《意见》明确,支持旧住房完善基本功能。划拨用地上的老旧住宅更新改造、拆除重建后,增加厨

房、卧室、起居室等住宅套内建筑面积,继续保留划拨方式。

张波表示,“好房子”要重点解决民生问题。居民对存量住房品质问题关注度很高,“好房子”建设在老旧小区和保障性住房层面的推进正是回应这一民生诉求。此外,老旧小区加装电梯和适老化改造覆盖面不断扩大,更好地落实了住

房全生命周期管理。

张波建议,“好房子”要和城市更新深度融合,例如通过“原拆原建”模式改造危旧房,既保留历史风貌又提升居住品质,不仅改善了居住环境,还能带动周边房价企稳回升。此外,各地也要紧跟需求变化适时调整,人口流入城市关注提升住房品质,有效落地智能建造和技术导则吸引新增住房需求;人口流出城市,则更需关注通过开发和绿色生态住宅建设,大幅提升居住品质,以此拉动改善需求有效入市。(证券)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼事”!

公益广告
泉州晚报社



构建“南高新、北石化、环湾崛起、县域做强”的产业空间格局

泉州晚报社 宣

泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通

摄影:陈起拓