

泉港探索破解农村“无地建房、无序建房、依赖建房”难题——

# 集约用地解困境 “多户联建”促振兴

核心提示

泉港区作为中国石油化工园区、福建省十大新增长区域、千亿产业基地,大开发大建设征用大量土地,土地资源有限,适合申请建房的农村宅基地更少,农村人地矛盾日益突出。对此,泉港区以峰尾镇为试点,创新推行“集中连片、统一规划、多户联建”模式,破解“无地建房、无序建房、依赖建房”难题。10余年间,减峰、减平村900余户村民通过联建模式建成民房200余幢,形成红珊、弘和等5个连片小区,从根本上解决3000多名群众住房困难,大大提升群众获得感、幸福感。

□融媒体记者 张文璟 通讯员 李永兴 文/图



泉港区峰尾镇“多户联建”红珊小区俯瞰图



峰尾镇“多户联建”严格执行“五统一”(统一设计、层高、外立面、图纸、管理)

## 组团联建 解决住房难题

峰尾镇三面环海,陆域仅12平方公里,常住人口约6.1万人。为破解地少人多的住房问题,峰尾镇创新推行“多户联建”模式。“多亏了这个联建模式,不仅省了不少盖房的麻烦,邻里之间还能互相帮衬,住得近了,感情也更亲。”峰尾镇诚峰村村民刘志民说,自己一家四口原来居住在三四十平方米的老祖屋,十分拥挤。经过联建申请审批手续,他终于与其他4个住房困难户合建了一幢占地150平方米的房子,每户一层即150平方米,大大改善了居住条件。

在刘志民居住的红珊小区,只见一幢幢风格相近又各具特色的联建楼房错落有致,既保留了乡邻间的亲近感,又让

每家都有一个整洁舒适的独立空间。走在村道里,则不时传来村民欢乐的谈笑声。村民纷纷表示,以前盖房子相对分散,现在集中联建,房子整齐漂亮,路也宽了,住得比以前舒心太多了。

## 建立机制 盘活百亩用地

那么,峰尾镇这一做法的用地是怎么来的?峰尾镇党委书记郭安鹏介绍,首要的是建立“盘活用地”机制——通过选取诚峰村、减平村两个试点,按“拆危腾地、盘闲置、整边角”思路,梳理未确权土地、闲置边角地,丈量确权危旧闲置房屋,签订产权协议,明确拆危65%面积用于联建,清理老危房、闲置地130余亩。最终,100余亩的建设用地被有效“盘活”。

随之而来的是创新“多户联建”模式。

郭安鹏说,镇里统一出台方案,按“集中连片、统一规划、多户一宅”原则,推行“五户联建”即“5+1”方案。根据方案,每户分配25至30平方米的宅基地,5户共建一栋5层住宅(每户1层套房)及1层储藏间(每户1间),显著提升土地集约利用率,盘活存量用地。

## 统一规划 破解无序建房

建房规划方面,该镇围绕“房子怎么建”,破解无序建房。首先,规划“一张图”,针对规划滞后、建房杂乱的情况,统筹古城保护与渔港开发,科学划定保护区、限建区、改建区,推动建房规范有序。

其次,引导村民自愿进行5户组合签约。严格执行建设“五统一”,即统一设计、层高、外立面、图纸、管理,并由村集

体统一筹资建设小区区、电、路、污、绿化等公共设施。严禁未批先建、骗批、非法占地等行为,强拆违建168宗。

值得一提的是,针对“依赖建房”现象(个人建房主动性不强,依赖镇、村牵头组织)和部分村民的观望心态,该镇还组建由村民代表、村“两委”、理事会等多方组成的工作专班,派驻镇专业人员引导,是否联建、人选、设计、施工队、楼层分配等均由群众民主投票决定。资金账目方面,则实行自主管理,实现决策、管理、监督“三个自主”,并由派驻人员提供政策技术支持。

此外,镇里还专门组建镇村骨干宣讲队,由队长集中授课,队员常态化“送政策入户”,通过会议、见面会等讲解申请条件、标准、流程、限高及违法责任等,为村民答疑解惑。

# 果园配送用上“无人车”

南安蓬华现代农业再升级

本报讯(融媒体记者陈灵 通讯员李智猛 文/图)近日,南安蓬华“无人家族”再添新成员——2辆无人车悄然驶入蓬华镇,安静穿行于公路之间,吸引了许多人围观。作为新质生产力的典型代表,无人车技术早已在蓬华镇的农业生产中展现出强大效能(详见本报2024年8月12日10版)。此次引入的新能源无人车,具备24小时不间断配送能力,将进一步打通从果园到物流网的“最后一公里”。

没有驾驶室,通体长方形车厢,4个角安装有摄像头等设备,通过操作平台,即可全天候实现从果园自主行驶到指定地点——记者在蓬华街头看到的2辆外形简约却科技感满满的无人车,正是该镇“无人家族”新成员。蓬华镇党委书记、镇长黄东波介绍,蓬华镇计划以无人车为物流纽带,围绕脐橙“4S店”这一核心项目,构建集采摘体验、农业

研学、电商直播于一体的智慧农业产业链,延伸产业价值。据了解,蓬华镇此前投入350万元打造脐橙“4S店”,强化品牌共建与电商直播功能,并推动“蓬橙”移动工坊进驻城市商圈,持续优化产销服务体系。

如果说无人车是“脚踏实地”的物流纽带,那么早已在此飞行的无人机便是“展翅高飞”的空中管家。在查看蓬华果农郭安南的工作记录时,记者注意到他的无人机工作很多是于夜间开展。“这就是科技的力量,不管是无人机还是无人车,都能突破空间和时间对农业的束缚,极大帮助农民节约成本、节省时间,提高生产效率。”郭安南笑着说。

面对地处山区、果园分散的挑战,近年来,蓬华镇积极推广农用无人机进行高效飞防与精准施药,显著提升了病虫害防治效率,降低了人力与成本投入,也

涌现出不少像郭安南这样的无人机专业技术人才。不仅如此,无人机技术更被应用于高标准农田的智能化管控,推动农业生产向数字化、标准化转型升级。黄东波表示,从无人机到无人车,从精准农业到智慧物流,蓬华镇正以实实在在的举措,推动新质生产力与乡村振兴深度融合,走出一条科技驱动、特色鲜明的现代农业发展之路。

无人机、机器人、人形机器人……记者获悉,作为中国县域经济第一方阵的“工业强市”,南安近年来在低空经济赛道持续发力,并将

“AI产业”元素深度融入,勾勒出低空与智能产业融合发展的清晰图景。目前南安已建成柳城、九都、石井三大智慧航空飞行营地,落地云领、臻诚等无人机企业,2024年设立新质生产力与低空经济发展中心,出台系列行动方案与扶持政策,打造9个“全省第一”,推动低空经济从概念走向实践。



无人车具备24小时不间断配送能力

# 同溯文化根脉 共话传承发展

两岸魁星文化交流活动在永春举行

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 通讯员张燕红 黄婷婷 文/图)两节期间,两岸魁星文化交流活动在永春县魁星书院举行。来自两岸的魁星文化学者、嘉宾及学生代表齐聚一堂,通过座谈研讨、非遗体验、实地走访等形式,同溯文化根脉,共话传承发展。

两岸魁星文化交流会上,思想的火花热烈碰撞。大家围绕魁星文化的历史演变、精神内核与当代价值,以言为桥、以情为引,在



来自金门的小学生们在学习级纸画制作

交流中深化对魁星文化的共识,两岸的文化认同在思想共鸣中愈发紧密。

两岸儿童非遗文化交流活动同期开展,两岸学生围坐一堂,沉浸式体验香囊制作、纸画制作与集体绘画。活动期间,大家还走进余光中文学馆,在乡愁的诗意中共鸣两岸情愫;探访侨新老醋文创园,品味老醋醇厚的时光味道;漫步五里古街,触摸闽南古镇的烟火肌理。“在来之前,我不知道永春是一个这么有特色的小县城,参观余光中文学馆和魁星岩后,我感觉这个地方不但淳朴,而且学风鼎盛。”来自金门的自媒体博主黄恺嘉说道。

此次活动是永春县依托魁星文化推动两岸交流的重要实践。下一步,永春县将持续深挖魁星文化内涵,打造“两岸魁星文化研学基地”,吸引更多台湾同胞前来寻根问祖、交流互鉴,让千年文脉成为连接两岸同胞心灵的坚实纽带,让团圆之花在文化传承中常开不败。

## 大型斗笠传非遗



篾工技艺是惠安县级非遗代表性项目。日前,在惠安紫山镇仕尾村,村里的几名老人协同年轻的传承人,一起编织出直径3.5米的大型惠安女斗笠。据了解,大斗笠从选材到完工每一步都恪守古法,匠人们精选生长多年的坚韧青竹,用传承数代的手法劈竹制篾。当这项巨型竹编斗笠在紫山镇官溪农业公园非遗互动体验区亮相时,瞬间成为人们瞩目的焦点。图为大型斗笠制作现场。

(张文璟 郑慧芬 摄)

## 安溪科技馆“双节”试运营

本报讯(融媒体记者郑鸿隆)国庆中秋“双节”期间,安溪科技馆以一场科技与趣味的盛宴正式开启试运营,迅速成为假日文旅市场的“顶流”地标。

这座集科普教育、创新体验、学术交流于一体的现代化科技殿堂,自10月1日开放以来,日均接待游客量突破千人次,吸引亲子家庭、科技爱好者及年轻游客竞相打卡,社交媒体上“安溪科技馆”话题热度持续攀升。步入馆内,仿佛穿越时空隧道,开启一场“现在与未来交织”的科技探险。为庆祝“双节”,科技馆还特别策划“月满华诞,科创未来”主题集章活动,将展厅变身“科学闯关乐园”。

安溪科技馆相关负责人表示,未来将持续推出更多主题活动与科普课程,让这座“无边界科学课堂”成为激发全民探索热情、推动科学普及的重要平台,为安溪文旅融合发展注入新活力。



## 侨乡揽萃 夯实民生工程 方便群众出行

本报讯(融媒体记者陈灵 通讯员石倩雯)近日,南安市眉山乡多项关乎村民出行的民生工程相继完成,不仅切实解决了群众“急难愁盼”的安全与照明问题,以点点光亮温暖了民心,更以完善的基础设施为乡村面貌焕新赋能,照亮宜居宜业的振兴之路。

“以前晚上走夜路得摸黑,现在路灯亮堂堂的,晚上可以出去散散步!”在眉山乡前进村,新安装的路灯下,村民颜阿伯看着亮起的灯光,难掩笑意。这温暖人心的变化,源于一场由村党支部推动、乡贤捐资助力的全村路灯改造工程。

此前,前进村部分路灯年久失修,偏远区域更是无灯覆盖,夜晚出行安全隐患突出。为解决这一难题,村“两委”迅速行动,一方面入户走访了解需求,另一方面通过线上群组广泛动员,短时间内乡亲们累计捐资超过17万元。如今,120盏崭新的LED节能路灯和100盏改造后的老旧路灯已全部点亮。村党支部书记陈智敏介绍,新路灯不仅亮度高,更实现了节能降耗,预计每年可为村里节省电费及维修费2万余元,达到“便民”与“节能”的双赢。

与此同时,眉山乡南湖村的两项关键工程也顺利完工。环村公路安保工程通过安装护栏、完善标识标线,有效消除了以往部分路段的安全盲点。同步完成的乡道028线山后至皇旗公路亮化工程,则让75盏节能环保的太阳能路灯屹立路旁,它们在天黑时分自动点亮,为夜间出行和乡村生活注入新活力。

从前进村倾情解民忧的“暖心灯”,到南湖村保平安、送光明的“安心路”,这些看得见、摸得着的改变,是眉山乡持续推动基础设施提档升级的生动缩影。眉山乡正以扎实的民生工程为笔,描绘着环境更宜居、生活更便利、发展更具活力的乡村新图景。

## 校园项目封顶 提供优质学位

本报讯(融媒体记者张文璟 通讯员庄微)日前,备受关注的惠安一中城南校区项目全地块封顶仪式举行。该项目计划于明年6月组织竣工验收,拟于明年秋季招生。

据了解,作为惠安教育扩容提质的重点项目,惠安一中城南校区项目总建筑面积约17万平方米,将设置108个教学班,提供5400个优质学位。项目建成后将成为集现代化教学与生活设施于一体的综合性校园,为培育名校长、名教师、名学科、名学生提供优质平台,致力建设名师团队,打造名学科,培育拔尖人才,为建设教育强县、助力惠安教育教学向更高质量发展注入动能,实现群众“家门口上好学”的期盼。