

# 在代表议事会里续写“阳光里的故事”

“未来小区物业费应与当地安置小区持平!”“小区沿街商业业态如何提前布局规划,从而减少住户与商户之间的矛盾?”……这是昨日晋江市青阳街道一场代表议事会上的热烈场面。

据悉,此次代表议事会以“阳光里的故事”为主题,围绕晋江阳光东环南片小区项目实施中的民主协商效率提升、利益平衡细节优化、政策支持落地衔接、后续管理监督延续等话题,邀请人大代表、居民代表、社区干部、行业专家等,共话小区基层治理的新路径。

作为福建省首例居民自主更新小区,晋江阳光东环南片小区首创“模拟征收”机制,以“政府引导、业主出资、共商共治、自求平衡”为原则,创下1个月签约94.94%的“晋江速度”,全力打造“好房子、好小区、好社区、好城区”的城市自主更新典范。

“项目推进中,我们广泛倾听各方的意见、建议,将‘问需于民、问计于民、问效于民’贯穿始终。”晋江市青阳街道人大工委主任颜婉媚介绍,项目工作组不仅搭建了居民共商共治平台,多次召开业主大会、党员大会及居民代表大会,人大代表更是带头入户宣讲,收集200余条意见、建议,助力解决难题,保障交付进度。

当前,该项目已完成主体封顶,预计2026年3月验收分房。要如何才能续写“阳光里的故事”,让即将建成的“阳光里”小区成为新时代宜居家园的新样本?这需要广泛倾听各方的意见、建议。一场聚焦全过程人民民主的代表议事会由此召开。

一个好的物业管理公司决定着小区居住的舒适度。人大代表曾怀宇建议,由于该小区商业和住宅交叉性强,周边业态布局复杂,小区物业公司的选聘工作应提前布局,并尽快督促其提前做好物业管理规划。



在代表议事会现场,各方代表们热烈讨论,共话小区基层治理的新路径。

曾怀宇的建议令现场居民代表连连称是,同时,物业费的定价问题也引发不少讨论。有代表认为,由于其项目的特殊性,建议物业费参考当地安置房的物业费定价;也有代表认为,物业费价格和服务成正比,可以较安置房的物业费价格适当提高本小区物业费定价,以保证小区的物业服务水平。

小区的招商运营如何最大程度避免商户和住户产生矛盾?这是代表议事会热议的另一话题。人大代表王金聪表示,近

年来,居民与商户矛盾频发,而该项目沿街商户众多,他建议相关运营单位可提前做好招商规划和管控,减少商业业态对楼上住户的影响。此外,针对二者的矛盾纠纷,有居民代表建议,在小区房屋未交付之前,可以设立临时业主管理规约,以此约束商户和住户的行为;待交付之后,小区及时召开业主大会,形成正式的业主管理规约,妥善处理二者之间的矛盾冲突,形成良好的共生环境。

代表议事会现场,在话筒的一次次传递中,“人大搭台共议一群众主体决策—全

程程序监督”的闭环机制持续运转,让人民城市“为人民”和“人民建”实现了有机统一。

代表议事会不止于“议”,更要将议事成果落地生根,转化为看得见、摸得着的治理成效。颜婉媚表示,此次议事活动结束后,晋江市青阳街道人大工委将形成意见建议清单,推动相关部门吸纳民意、改进工作,使议事会成为新时代打造“阳光里”样本、增进民生福祉的常态化路径。

(融媒体记者 魏晓芳 陈青云 通讯员 吴建章 文/图)

支持发展“可持续渔业+生物多样性”

## 泉州落地全省首笔贷款

本报讯(融媒体记者王宇 通讯员刘星)发展深远海养殖是促进海洋渔业转型升级,落实大食物观,推进海洋经济高质量发展的重要措施。近日,在省、市两级人民银行指导下,泉州银行落地全省首笔“可持续渔业+生物多样性”贷款,向石狮某水产科技公司发放300万元贷款,用于发展智能深海养殖项目。

石狮某水产科技公司是泉州引进建设的首个大型现代海洋牧场,计划开展深水抗风浪网箱建设。一方面,企业引入重力式网箱、桁架类网箱及养殖平台、养殖工船等现代化渔业装备,依托自动化、智能化装备技术,在深远海进行规模化高效水产养殖;另一方面,企业采用颗粒料与鲜料相结合的混合投养方式,在提高鱼类成活率,降低养殖成本的同时,实现对海洋生态环境的保护。此外,该项目的实施对于缓解当地近岸海域养殖空间压力、加快深远海开发利用、提升优质水产品供给,具有重要示范意义。经认定,该项目融资符合《绿色金融支持可持续海洋渔业认定指南》的“1.2 高密度聚乙烯、钢质类等深水抗风浪网箱养殖”和《生物多样性金融目录》的“1.5.1 可持续水产养殖生产”等相关条款,根据企业养殖规模与效率、生物多样性保护成效,设置阶梯化授信额度与优惠定价利率,形成“生态保护—信用升级—融资惠享”的正向循环金融支持模式。

## 推动专利预审提质增效 我市再添3家实践基地

本报讯(融媒体记者郭剑平)为推动专利预审提质增效,助力企业创新发展,近日,经企业自愿申报与泉州市知识产权保护中心(以下简称“泉州保护中心”)审核研究,福建兴翼智能装备股份有限公司、信泰(福建)科技有限公司、福建睿斯医疗技术有限公司3家单位被确定为泉州第二批专利预审员实践基地。

据了解,作为国家级知识产权保护中心,泉州保护中心自成立以来,聚焦当地智能制造、半导体产业,持续发挥专利预审核心优势。专利预审员实践基地通过政企共建实现互惠共赢,一方面,专利预审员可深入企业生产研发一线,了解工艺与设计,提升技术储备和预审质效;另一方面,该中心能精准对接企业需求,提供专利挖掘、布局指导及预审、导航等服务,助力企业专利快速转化与转化,同时还为企业开展知识产权实务培训,培养专业人才队伍。数据显示,截至目前,其预审合格发明专利授权率较普通渠道提升60%以上,授权周期缩短90%以上,直接推动全市年度发明专利授权量同比增长近30%。

## 大闸蟹上市季 刚死的螃蟹能吃吗? 监管部门拆解食品安全要点

本报讯(融媒体记者陈青云)当前正值大闸蟹肥美上市季,大闸蟹鲜美的口感深受市民喜爱,但近期网络上关于螃蟹食用安全的各类说法层出不穷,让不少消费者对“能否放心吃蟹”产生困惑。针对“刚死不久的螃蟹能否食用”“冰鲜螃蟹是否存在风险”等热点问题,市市场监管局结合科学原理,提醒市民:不建议食用刚死不久的螃蟹,选购冰鲜螃蟹也需格外谨慎。

据悉,螃蟹是杂食性动物,容易携带多种细菌及毒素。当螃蟹活着的时候,胃(砂囊)完好并能正常工作,细菌与毒素得到了抑制。但蟹死后,砂囊可能破损,毒素向外扩散至肌肉,使其快速变软、变糊,细菌迅速繁殖,把蛋白质、游离氨基酸分解成组胺等有毒物质,即使高温加热也不能完全消除其毒性。

具体而言,死蟹能不能吃,要从螃蟹的种类说起。根据生长水域类型,螃蟹可分为海蟹和淡水蟹。其中,淡水蟹中最有名的是河蟹——中华绒螯蟹,也就是大家常说的“大闸蟹”。河蟹一般在河床沟底爬行,体内所带的细菌与毒素较多,因此河蟹一定要吃活的。海蟹包括梭子蟹、花蟹、青蟹等,其中,梭子蟹分布广、产量高,最常见。相对来说,海蟹大多生存环境较好,觅取的食物质量也较高,体内比较干净。同时,海蟹的蛋白质变性、鲜度下降都比河蟹慢,因此刚死不久、一直处在冷冻条件下的海蟹也可以食用,不过很多鲜味成分会流失,口感也会大打折扣。

一般来说,螃蟹最好现买现蒸现吃。如果大闸蟹不能马上吃,可以绑着绳子放冰箱冷藏,上面盖一层湿毛巾;烹调前敲碎螃蟹的眼睛,确保还活着,如果死了只能扔掉。活的梭子蟹可以冷藏,也可以冷冻。



## 泉州公布9起文旅市场典型案例 对欺客宰客等行为“零容忍”

今年以来,为筑牢市场“安全防线”,泉州市各级各有关部门秉持“游客权益无小事”理念,对“吃、住、行、游、购、娱”等旅游重点行业实施有效治理,对欺客宰客、扰乱市场秩序、侵害游客合法权益等行为“零容忍”,快速处置并依法惩治,有力维护旅游消费者和经营者的合法权益,营造公平有序的市场环境和放心友好的消费环境。

为进一步发挥“以案示警、以案促改”作用,近日,泉州市文旅经济发展总指挥部市场规范组集中公布9起文旅市场秩序整治典型案例,涵盖价格违法、虚假宣传、计量作弊、违规经营等高频问题,为文旅市场主体敲响自律警钟。

□融媒体记者 陈青云 通讯员 苏晓晖

### 案例一 鲤城区某民宿不履行价格承诺

2025年“五一”期间,鲤城区某民宿(经营者陈某海)超过其节前作出的价格承诺标准,违规抬高客房价格,合计向消费者多收取房费933.32元(案

发后已退还消费者),构成不履行价格承诺的违法行为。鲤城区市场监管局责令当事人改正违法行为并处以罚款。

### 案例二 泉州市某酒店管理有限公司不履行价格承诺

2025年1月31日(正月初三)当事人出售的某房型客房平均房价约1162元/间·天,超出其节前承诺公示的平均约903元/间·天的节日价格上限,

构成不履行价格承诺的违法行为。晋江市市场监管局责令当事人改正违法行为,予以警告、没收违法所得并处以罚款。

### 案例三 惠安某大酒店有限公司侵害消费者合法权益

2025年“五一”期间,当事人通过某在线旅游服务平台提供线上订房服务,其中“行政双床房”房型标注为“有窗”,但在消费者到店入住时,所提供的客房只有不具

备通风、采光等窗户基础功能的装饰性假窗,构成未按约定提供服务的侵害消费者权益行为。惠安县市场监管局责令当事人改正违法行为,没收违法所得并处以罚款。

### 案例四 泉州市某文旅有限公司发布虚假广告

2024年12月18日至2025年3月17日期间,当事人支付近300元广告制作费用,利用其微信公众号对“交通与线路”“交通工具”等服务项目和配

套能力进行虚假宣传、误导消费者,构成发布虚假广告行为。鲤城区市场监管局责令当事人停止发布违法广告并处以罚款。

### 案例五 丰泽区某海鲜店使用不合格的电子秤

2025年3月,当事人店内用于贸易结算的一台电子秤,经法定计量检定机构检测,其通用技术要求不合格、存在故意作弊功能,相关行

为构成使用不合格计量器具的违法行为。丰泽区市场监管局责令当事人改正违法行为,没收涉案电子秤并处以罚款。

### 案例六 泉州某影城有限公司使用不平等格式条款

2025年1月29日至2月13日期间,当事人在其售票口及检票口张贴含有“3D电影自带或前购3D眼镜价格3元一副……”等内容的店堂告示,在提供3D电影观影服务过程中不履行自

身应当承担的服务义务,未主动免费提供3D眼镜给观影者使用,构成使用不平等格式条款侵害消费者权益行为。洛江区市场监管局责令当事人立即改正违法行为,没收违法所得并处以罚款。

### 案例七 福建省某商贸有限公司不执行政府指导价

2025年4月4日至6日期间,当事人利用其经营的清源山风景区内某公共停车场提供停车服务时,未依法执行政府指导价标准分类计时收费,擅

自改变标准按次收费,构成不执行政府指导价的违法行为。丰泽区市场监管局责令当事人改正违法行为,没收违法所得并处以罚款。

### 案例八 泉州市某文旅有限公司向不合格的供应商订购服务

2025年4月21日,当事人在为“泉州市区包车一日游”旅游团提供旅游包车用车服务时,向未取得道路运输经营许可证的杨某租用网约车(案发后旅游团总团款450元已全额退还

游客),构成向不合格的供应商订购服务的行为。泉州市文化广电和旅游局责令当事人立即改正违法行为并处罚款,同时对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处以罚款。

### 案例九 郑某某未经许可经营旅行社业务

2022年2月9日至2025年1月2日,郑某某在未取得旅行社业务经营许可资质的情况下,使用微信公众号“周某旅游”发布包价旅游产品信息招

徕旅游者,构成未经许可经营旅行社业务的违法行为。泉州市文化广电和旅游局责令郑某某改正违法行为并处以罚款。

## 助力出海企业防控风险

2025中国仲裁周泉州晋江分会场专题分享实务干货

本报讯(融媒体记者陈青云 通讯员潘珊珊)近日,由福建省贸促会、海峡两岸仲裁中心指导,中国国际经济贸易仲裁委员会福建分会(下称“贸仲福建分会”)、泉州市贸促会(泉州国际商会)联合主办,晋江市贸促会(晋江国际商会)承办的“2025中国仲裁周泉州晋江分会场暨企业出海风险防控与争议解决实务专题分享会”举办。本次活动吸引了来自政府部门、外贸企业、涉外律所、高校及媒体等200多名代表参会。

福建省贸促会相关负责人表示,在当前全球经贸格局深刻变革、我国企业“走出去”步伐不断加快的背景下,提升企业国际合规与纠纷应对能力具有重要战略意义。泉州作为我省外向型经济的重要窗口和“晋江经验”的发源地,民营经济活力强劲,企业出海需求旺盛,举办以“企业出海风险防控与争议解决实务”为主题的仲裁周活动,可谓正当其时、正逢所需。

在专题分享环节,贸仲福建分会秘书长、海峡两岸仲裁中心副秘书长陈朝晖以“企业出海的仲裁解决方案”为题,从真实案例入手,展示了仲裁在应对国际商事纠纷中的核心优势,并讲解了商事仲裁的适用程序、合同条款以及仲裁地、仲裁机构和适用法律的选择,为企业深入浅出地介绍了仲裁这一国际商事争议化解的首选方式。

在主旨演讲环节,中国贸仲仲裁员、北京市信达立律师事务所主任周广俊以俄罗斯视角切入,围绕《中俄贸易投资法律实务及争议解决》发表主旨演讲。他结

合多年在俄语国家的法律服务经验,深入分析企业在俄语国家投资的法律环境、风险类型及应对策略,为现场企业提供了极具参考价值的实务见解和法律风控指南。

在访谈对话环节,围绕中东、东南亚、俄罗斯等国家或地区的投资环境、常见风险类型及应对策略,中国贸仲及海峡两岸仲裁中心仲裁员、华侨大学法学院教授陈慰星担任主持人,海丝国际法商融合服务基地阿拉伯地区服务中心负责人郑溪欣、福建拓建律师事务所首席合伙人许永东、中国贸仲仲裁员周广俊和贸仲福建分会秘书长陈朝晖等四位嘉宾展开互动交流,通过

案例分享和市场分析,为企业“走出去”提供了多区域、多视角的市场开拓指导。

此次专题分享会的举办,不仅强化了企业对国际仲裁机制的认识,也为企业搭建了一个跨部门、跨领域的交流平台,有效提升了泉州乃至福建地区企业应对国际商事纠纷的能力,参会代表纷纷表示,此次活动内容丰富、针对性强,为企业出海提供了宝贵的法律指导。下一步,贸仲福建分会、泉州市贸促会和晋江市贸促会等单位将持续发挥资源优势、平台优势,助力泉州企业在全域化浪潮中行稳致远,为我市外贸高质量发展保驾护航。