



洛江区宣传部 泉州晚报编辑部

2025年国庆中秋双节，洛江区文旅市场“热力全开”、活力尽显。从世遗地标到侨乡社区，从沉浸式旅游到假日消费乐购，洛江以“新场景、新业态、新消费、新服务”为抓手，打造全域联动、亮点纷呈的假日文旅盛宴，让广大市民游客在千年文脉与现代活力的碰撞中，感受“悠游洛江”的独特魅力。

世遗文化与旅游融合 呈现新场景

双节期间，洛江区桥南古街好戏连台，千年世遗地标——洛阳桥与非遗文化的经典魅力碰撞出别样火花，成为广大市民游客必打卡的“文化盛宴”。

“荔枝若有坠楼恨，拼向瑶阶碎玉琴”，随着讲古一声韵味悠长的闽南语念白，桥南古街花楼的红砖古厝的廊下骤然响起南音琵琶的清越旋律，吸引众多市民游客驻足观看。

而在侨批馆内，古韵悠长的南音表演正在上演，琵琶与洞箫交织出古朴悠扬的曲调，千年闽南古韵随着旋律流淌，引得不少游客沉醉其中。

对于外地游客而言，这场“不期而遇”的演出成了旅途中的意外惊喜——刚走完千年古桥，就能在桥边邂逅地道闽南文化，不少人举起手机记录，让洛阳桥的“世遗记忆”更增添了声音与温度。

据悉，洛江立足洛阳桥世遗点的独特优势，精心打造“四名”文化沉浸式互动演绎、“世遗桥韵”洛阳桥常态化惠民演出、天台音乐会等系列活动，不仅实现了非遗文化与现代旅游体验的深度融合，更以可感知、可参与、可记忆的方式，显著提升了洛阳桥作为世遗文旅目的地的市场辨识度和吸引力。双节期间，洛阳桥累计接待游客数28.5万人次，同比增长16.3%。

侨乡风情与乡村旅游 构建新业态

洛江的文旅，不止有千年古韵，更有侨



乡风情与田园诗意的碰撞。

双节期间，一场以“巴厘风·中国情”为主题的印尼风情舞蹈服装展演在洛江双阳侨乡广场华彩亮相，活动以独具特色的歌舞、服饰与美食文化展示，为市民游客带来沉浸式的异域文化体验，生动展现了洛江作为著名侨乡的开放与多元文化魅力。

走进乡村，另一种惬意体验正在展开。在河市镇新告村的房车露营地，星空下的帐篷亮起暖灯，旁边的舞台上，女团唱跳、乐器串烧、乐队演唱、DJ喊麦等精彩节目，结合户外烧烤、聚会等多元体验，打造出沉浸式节目星空露营音乐氛围，让游客享受绿水青山的休闲时光。

近年来，洛江区紧紧围绕文旅融合与乡村振兴战略，推动“文旅+文化”“露营+研学”“露营+农业”等多元业态深度融合，着力打造露营经济标杆示范区。河市镇新告露营基地就以“山水资源+营地集群+多元体验”体验模式，在节日期间吸引了大批露营爱好者。

此外，“拳聚洛江·潮起非遗”洛江“拳王”争霸赛、仙公山“仙山赏月·万民共享”活动、第二届“开蚝快手比赛”等活动的举办，进一步将闽南传统节庆的氛围感拉满。

“文旅+赛事”“文旅+生态”“文旅+美食”等融合模式，让乡村不仅是“打卡地”，更成为游客放松身心的“休憩站”。

暖心服务与乐购消费 带来新体验

“原先还怕人生地不熟，没想到刚到洛阳桥就有志愿者分发路线图纸，旅游线路一目了然。中途逛累了，志愿者又引导我们到驿站休息，服务非常到位。”今年国庆自驾游来到洛江的涂女士感慨道。

在热闹的文旅活动背后，志愿服务正成为一股推进洛江文旅高质量发展的力量，为洛江文旅事业添新彩，擦亮“悠游洛江”品牌。

近年来，洛江区持续完善志愿服务体系，进一步优化服务内容与形式，强化志愿者培训，提升服务品质，让“暖心服务”成为洛江文旅的一张亮丽名片，助力更多游客感受洛江的人文之美、风景之魅。如今，志愿服务已成为提升文旅品质、激活区域发展、传递社会温暖的重要力量之一。

除了暖心的服务，双节期间洛江还为市民游客准备了集“汽车+文旅+美食”于一



体的消费盛宴，让市民游客在假期中既能畅享购车实惠，又能玩转特色文旅项目。

假日的万虹路“汽车走廊”人气十足，车企内一早就有不少顾客入店看车，从代步小车到高端座驾，覆盖不同消费需求。在一车企咨询台前，市民林女士正在认真听着销售顾问的介绍：“之前是在活动推文了解到，这次买车有叠加酒店和景区的优惠，国庆放假就过来看一下。车子的价格适中，这个月订车还有送附近的景区门票打折，吃饭住宿也有优惠，感觉挺不错的。”林女士表示，这次过来洛江才发现有不少的汽车品牌，她个人偏向油车底盘稳，爱人喜欢电车提速快，这里车型多环境也好，正好慢慢选。

据悉，国庆中秋假日期间，洛江通过业态融合、政策让利、精准供给等多重举措，串联起“吃喝玩购”全消费场景，共发放家居商场、百货商超、餐饮场所、汽车4S店等领域消费券约350万元，带动消费近2亿元。

这个双节，洛江用文化赋能旅游，用服务温暖游客，用消费乐购点燃城市烟火气。

未来，洛江将持续探索“文旅+”融合新路径，让世遗之美、侨乡之韵、乡村之趣绽放更多光彩，吸引更多游客前来“打卡”！

(洛宣)



“宋时风华·烟火洛江”洛阳桥古街巡游



双阳街道印尼风情舞蹈展演
(洛江区融媒体中心供图)

重塑不动产行业生态 数智转型打开房地产新赛道

构建智能建造体系

智能建造是建筑业转型发展的重要内容之一。近年来，我国在北京、深圳、苏州、长沙等24个城市开展智能建造试点，通过拓展试点工程应用场景、探索培育智能建造新产业等方式，让这一新型建筑方式加快落地应用，为建筑业转型升级和提质增效发挥了示范作用。

智能建造关键技术攻关与成果转化不断加快。北京在BIM软件研发、智能生产线、智能施工装备等领域组织开发科技攻关，实现自主可控软件平台、部品部件智能生产线、数控滑模等11项智能建造技术创新成果落地。此外，青岛支持企业转化科研成果，落地应用住宅施工机器人系统；武汉近5年共有181项智能建造相关专利获得授权。

智能建造相关技术标准陆续出台。重庆、四川联合发布《川渝地区住房城乡建设领域建筑机器人与智能施工装备应用目录》，明确40余款建筑机器人的适用场景和应用要点。北京、天津、河北共同编制发布《建筑工程智能建造技术规程》。

智能建造产业链条加快构建。在产业链构建方面，武汉、深圳、佛山建立产业链工作机制，加速上下游企业聚集融合。

住房和城乡建设部有关负责人表示，将进一步加强对建筑企业的指导和支持，强化企业创新主体地位，进一步做优做强、做精做专，培育形成一批智能建造骨干企业，为建筑业高质量发展发挥示范引领作用。

数字家庭建设提速

各地正大力推动“好房子”建设，“好房子”的一个重要特征就是让居民生活更智慧。今年5月1日起实施的国家标准《住宅项目规范》中，对住宅智能化有明确规定，包括住宅建筑应设通信系统，公共移动通信信号应能覆盖至住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内等内容。

住房和城乡建设部标准定额司有关负责人介绍，数字家庭作为新一代信息

建筑业、房地产业作为国民经济的重要行业，其数字化、智能化转型不仅关乎行业自身可持续发展，对构建现代化经济体系、实现经济社会高质量发展同样具有重要意义。当前，建筑业、房地产业正处于数字化、智能化转型的关键期，亟需加大力度、凝聚共识，探寻与新质生产力相适应的新发展模式。



更多智慧的“好房子”落地，给人们带来更多智能的生活体验。(CFP)

技术与建筑深度融合的关键载体，是扩大内需和发展数字经济的重要举措，对建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”有积极推动力。我国正开展数字家庭试点，18个试点地区聚焦家庭空间多元需求，取得积极进展。

基础设施和平台建设是数字家庭建设的前提。四川省雅安市雨城区在住宅土地出让时明确数字化小区硬件建设要求，建好数字家庭前端通道，以四网融合提升满足数字家庭系统需求的电力和信息网络连接能力。江苏省张家港市构建“家庭综合信息箱+数字家庭安全平台+数字家庭基础平台”的总体组成架构，通过“今日张家港”手机客户端或室内交换器提供政务服务、社会化服务和家居产品智能化服务。

应用场景拓展是数字家庭建设的重点。浙江省湖州市吴兴区为200余名独居老人安装“一键帮助”按钮，依托智慧

养老中心“虚拟养老院”，为辖区老人提供家政、医疗、餐饮等服务。宁夏回族自治区银川市金凤区通过对辖区内家庭安装具备燃气泄漏、火情报警功能的物联网感应器，配套天然气电磁阀和智能开关保障居民生命财产安全。

创新应用是数字家庭建设的抓手。福建省福州市鼓楼区在辖区内广泛铺设物联网感知设备，实现对家庭用水、用电、用气的智能监测及数据分析，以大数据驱动智慧治理。广东省深圳市龙岗区加大全屋智能产业培育、产业链企业招引工作力度，推动上下游企业聚集发展。

全新模式持续发力

对于房地产行业而言，数智化转型迫在眉睫。清华大学土木水利学院院长吴景认为，房地产业正从过去依赖土地、资金等传统要素驱动的发展模式，全面

转向以数字技术为基石、新质生产力为核心的全新发展模式。

吴景认为，数智化转型不是简单的技术叠加，它要求企业从组织文化、业务协同、数据能力等底层维度，重构适应数字时代的核心竞争力。当企业不再把转型视为IT部门的工作，而是将其作为全员参与的战略工程，才能真正完成从传统开发商到数智化不动产运营商的转变。

“以人工智能、物联网、大数据为代表的数字技术正在重塑不动产行业生态。数字技术与实体经济的深度融合，不仅提升了行业运营效率，更创造了新的增长点。”清华大学土木工程系教授聂建国认为，随着AI大模型、空间计算、区块链等技术进一步成熟，建筑将真正成为“可感知、可交互、可进化”的智慧生命体，而数据要素资产化将为行业开辟新的价值增长路径，推动企业从“空间提供商”向“数据服务商”转型。(中新)

泉州开发区开拓
基层治理新格局

“四方联动”破难题 老旧小区焕新颜

本报讯 (融媒体记者 王玮容 洪嵘)
“以前下班回小区，电动自行车找车位难、充电桩，赶上雨天更是愁坏人！”近日，在泉州开发区嘉龙尚都小区新建的智能充电桩下，居民王先生感慨道，“如今停车整齐、充电安全，再也不用提心吊胆了。”

这一变化得益于小区党支部、业委会、物业公司、志愿者形成“四方联动”机制。针对电动自行车停放混乱、消防设施老旧等“老大难”问题，物业公司联合多方力量打出“拆、修、建”组合拳，拆除地下室隐患充电桩，在地面新建带棚停车位，安装智能充电桩，实现扫码付费、自动断电，根治“飞线充电”乱象。

同时，小区通过增设道闸、推行“短停快走”收费机制，破解“僵尸车”占位、外来车辆随意进出等问题，停车收费收益反哺小区建设，先后用于修复污水管、更新儿童乐园等民生项目，形成“以费养场”的良性循环，让小区停车秩序焕然一新。

消防安全更是改造重点。物业公司与业委会联合党员志愿者一起组成排查小组，逐栋检修消防管网，申请资金全面升级系统，并在充电桩加装喷淋装置，实现火情自动灭火、充电桩同步断电，筑牢“主动防护”安全网。

从“住有所居”到“住有优居”，嘉龙尚都的蜕变成为泉州开发区服务融入基层治理、服务民生的生动样本。通过“小区党支部+业委会+物业公司+志愿者”四方联动机制，居民诉求得到主动响应，多方合力绘就共建共治共享的“同心圆”。同时，泉州开发区还依托“大物业”机制深化“安全筑基工程”，将每一个民生关切的问题落在实处，转化为治理实效，开拓基层治理新格局。



15万+泉州买房者共同关注！新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房，就看“泉晚楼市”！