

你问我答

孩子要转学到南安
需符合什么条件

吴先生问:我是外省人,在南安市美林街道工作,租住在这里,附近是南安市江北实验学校。孩子今年在老家读小学三年级,如果四年级想转学到该学校,需符合什么条件?

南安市教育局初教科答:南安市江北实验学校属于南安市市直小学,只招收有房有户口的生源,并且学生要在该学校有学位的情况下,才能转入就读。如不符合以上条件要转学的,由我们统一协调转学到其他小学就读。该学生是明年才要转学,要以明年的政策为准,建议吴先生明年五六月前向我们咨询详细转学条件。

异地房首付款
可否提取公积金

张女士问:我在泉州缴交公积金,近期打算在莆田购买商品,可否提取公积金支付首付款?

泉州市住房公积金管理中心答:根据相关政策,只有在泉州行政区域内购买的商品房及二手房,才可以提取住房公积金充当首付款。在莆田购房不能直接提取公积金付首付,需交纳首付款后,方可办理公积金提取业务。

老房子塌陷
能不能申请翻建

吴先生问:我是鲤城区江南街道乌石社区的居民,因为这些年台风加上暴雨的不断冲刷,我家老房子有一间房间出现严重塌陷,能不能向相关部门申请翻建?

鲤城区住建局答:如果涉及因地质灾害导致房屋坍塌的情况,可以先向所在社区居委会、街道办事处反映,由社区居委会、街道办事处复核,再由区住建局、资源规划局等现场勘验后,申请修缮破损房屋,原则上是要遵守“修旧如旧、不超过原层数”的要求。

惠安202路公交
是否有正常运行

吴先生问:我是惠安县涂寨镇的居民,我有几次想乘坐公交车出门,但在庄内村委会站点等202路公交车,都没等到。202路公交是否有正常运行?

惠安县公交公司答:202路公交有正常运行,该路公交属于镇区循环公交线路,起点和终点站都在城南公交站(福建起步),每100分钟一班。我们在每个镇都有投入循环公交。因循环线路途经的站点大多为村庄,客流量少,所以每条循环公交线路只有一至两部公交车,但已可满足乘客的基本需求。乘客可以通过“掌上公交”APP查询实时运行时间。

(肖打 刘燕婷 柯丽娟 张小玲 整理)

物业撤场后 小区陷困局

事发鲤城区涂门小区观棋楼;垃圾堆积多日后,已暂时清理



20日中午,观棋楼1梯附近的垃圾未清运。(刘燕婷 摄)



工作人员连夜清理垃圾(鲤中街道办事处 供图)

近日,鲤城区涂门小区观棋楼多名居民在“96339记者热线”微信公众号上反映,小区物业撤出后,因缺乏有效管理,生活垃圾清运不及时,影响居民生活与周边环境。 □融媒体记者 刘燕婷

记者走访

多堆放点垃圾外溢
内沟河也遭到污染

20日中午,记者在涂门小区观棋楼楼下看到,观棋楼1梯、4梯、5梯附近的三处垃圾堆放点均出现垃圾外溢,垃圾桶被五颜六色的塑料袋、各类杂物包围,散发出明显异味,附近道路及绿化带也有垃圾散落。而小区旁的内沟河水面上也漂浮着各种垃圾。

居民吴女士介绍道,物业撤场后,垃圾清运就开始变得不及时,从本月16日开始就彻底没有清运,垃圾已堆积多日。目前小区没有新的物业入驻,小区业委会也未给出解决方案。

业委会说法

已经组织多轮投票
业主不参与致困局

据此,记者采访了涂门小区(清华社区)业委会工作人员张先生。他说,业委会此前已就聘请新物业的事项征求业主

意见,并组织了多轮投票,然而多数业主未参与投票,导致新物业的选聘工作无法推进。此前社区称可代管,业委会就此征求了业主意见,但超过一半的业主不同意。在接到前期物业不再清运生活垃圾通知时,业委会已在小区业主群号召,让业主暂时先将垃圾投放至小区外面的公共垃圾桶内,但业主仍将垃圾丢在小区内,导致目前垃圾堆积的困局。

他表示,小区管理需要每一个业主参与。业委会只能起到牵头组织作用,大部分业主不参与,业委会也无能为力。

部门回复

垃圾暂时安排清运
力争尽快引进物业

随后,记者致电该小区所在辖区居委会——清华社区居委会。清华社区居委会相关负责人张女士介绍道,他们早已介入协调此事。该小区于2022年成立业委会,小区物业费为每月每平方米0.3元,但有很大一部分居民不愿交物业费。今年6月14日,小区前期物业向社区和小区业委会发出撤场函。物业撤场后,部分业主曾希望社区承担物业管理,社区也有接手代管意向,但遭到部分业主反对。

张女士表示,鲤城区住建局、鲤中街道办事处和社区居委会都引导业委会依法依规选聘新物业。业委会也召开过业主大会,但没达成一致。物业撤场

后曾延期提供一个半月保洁服务,之后社区也临时为小区清理垃圾,并整治前期物业留下的卫生死角,但这笔支出不小。社区也提出了解决方案,暂时由社区先代管,后续新物业进场后社区自动撤离,希望业委会出具委托书,可这一方案却被拒绝。不过,张女士提到,目前已了解到业委会正通过业主群推进新物业引进工作,他们和街道会持续督促,业务上也会提供协助指导。

鲤中街道办事处工作人员许女士表示,他们正在积极协调此事,目前社区已组织人员对垃圾进行清运。过渡期内,社区会安排人员清运垃圾,保障小区基础环境。同时社区通过入户走访与业主进行沟通,力争尽快协助小区完成新物业的引进工作。



记者手记

涂门小区观棋楼垃圾困境,表面是物业撤场衔接问题,实则是部分居民“重权利轻义务”:一边抱怨垃圾影响生活,一边抵触物业费;既盼有人管理小区,又拒绝参与管理。小区是居民共同家园,业主需共同承担责任,否则即便暂时清理了垃圾,未来仍可能再次陷入管理困境,最终损害的还是居民自身的生活质量。

96339
回访水头外线
红绿灯恢复正常

林先生来电:石狮市水头外线石狮大道路口的红绿灯故障,已经两个多礼拜了,一直没恢复。

石狮交警大队接到96339来电后回复:该处灯控因电路故障导致无法正常使用,电力部门正在处理,我们已在此路口设置了临时红绿灯。

96339回访时,林先生回复:红绿灯恢复正常了。

万虹路
亮灯时间已调整

何女士来电:洛江区万虹路双阳到河市这一段的路灯,快到晚上7点都还没亮,那天都全黑了。现在天黑的时间早了,这路灯亮的时间是不是也要提早?

泉州市城市管理综合考评中心接到96339来电后回复:我们转给责任单位处理。

96339回访时,何女士回复:路灯亮起的时间已经调整。(刘燕婷 许晓婷 整理)

部门
回复占道摆摊影响交通
洛江区城管局:
会到现场进行整治

吴先生来电反映:洛江区安吉路与金庄街交叉口的辅道上,经常有商贩占道摆摊,尤其是在下午时分,摆摊的人特别多,加上有些市民提前购物,造成交通拥挤。

洛江区城管局回复:之前也有市民反映过。该交叉口地处洛江区与丰泽区的交界处,摆摊情况比较严重的是从下午四点半开始,我们会让城管人员到现场进行整治,对我们职责范围内的情况进行处理。

希望缺口设置护栏
池店交警中队:
缺口供电动车绕行

黄先生来电反映:晋江市池店镇江滨南路望江路公交站附近路段,主路和辅路之间有个缺口,有些小车会通过缺口开进辅路,我们经常骑电动车从辅路开到公园玩,觉得危险,希望把缺口用护栏围起来。

池店交警中队回复:因该路段附近为田安大桥,有些骑电动车的市民下桥后需从该缺口绕进辅路行驶,因此没办法把缺口围起来。(柯丽娟 张小玲 整理)



充电桩前停了很多不充电的电动车

丰泽区太古广场二期

充电桩成摆设 盼望规范管理

本报讯(融媒体记者柯丽娟 文/图)近日,读者王女士致电96339反映,丰泽区东海大街太古广场二期靠培英路一侧,设置了一排电动车充电桩,本是为了方便市民,如今却沦为摆设,没有充电的电动车停了进去,想要充电的电动车却无法靠桩。她认为,设置了充电桩就要规范管理,不能放任不管。

对此,负责该电动车充电区的运营单位——泉州市辰展科技有限公司工作人

员庄先生告诉记者,之前曾有太古广场二期5号楼的业主反映电动车停车位不足,而且没地方充电。因此社区居委会的协调下,他们在此安装了电动车充电桩。但确实有些市民素质不高,或将不充电的车辆放置在那边,或充满电也不拔电源。

庄先生表示,每天都有保安进行巡检。接下来,他们会加大宣传力度,并在巡检时加强引导,同时也跟有关单位共同探讨如何更好地管理。

公益广告
泉州晚报社

构建

“南高新、北石化、环湾崛起、县域做强”
的产业空间格局