

“泉州万达公馆外构件大面积脱落”追踪

最后“通牒”

# 开发商拒不履行 法院强制拍卖166个车位



本报讯 (融媒体记者黄墩良文/图)“法院已经发出《执行公告》，责令被执行人泉州浦西万达广场投资有限公司(以下简称开发商)在2025年10月31日前主动对案涉构筑物进行拆除与修复。逾期拒不履行，将强制拍卖166个车位。”昨日，泉州万达公馆业委会(以下简称业委会)代理律师吴先生告诉记者。

今年7月5日，本报曾报道泉州万达公馆自2016年起出现的多项建筑质量问题，包括女儿墙、底商外墙、高层装饰GRC(玻璃纤维增强混凝土)构件等出现开裂、脱落、渗水，并出现剥落材料从高空坠落后砸中车辆的安全问题，严重威胁着业主的生命财产安全。历经五年不懈维权，业委会终于告赢了开发商。

今年6月份，泉州市中级人民法院终审判决开发商于判决生效后30日内进场，对小区全部八栋楼的天台GRC造型



(含假门套、浮雕等)、11层以下外立面波浪形GRC、38—41层外立面波浪形GRC、37层以上窗套GRC及浮雕GRC进行强制拆除，并按原设计图纸恢复；对南区1#、2#楼屋面顶帽的所有GRC造型进行拆除，并将所有八栋楼的屋面顶帽按原设计图纸恢复；对小区四个大门、四尊雕像、三个凉亭的GRC造型进行拆除，并

按原设计图纸恢复。

因开发商未能自觉履行生效法律文书所确定的义务，业委会于8月7日向丰泽区人民法院申请强制执行。

近日，该院发出《执行公告》，责令被执行人泉州浦西万达广场投资有限公司在2025年10月31日前主动对案涉构筑物进行拆除与修复。逾期拒不履行，法院

将对该公司名下址于丰泽区宝洲街中段南侧泉州浦西万达广场商业综合体4号建筑(室外步行街)地下室车位C185—C204等予以强制司法拍卖，拍卖所得款项用于相关工程施工方代为履行费用。如拍卖所得款项不足支付代履行费用，法院将继续采取执行措施，并依据《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定，予以纳入失信被执行人名单、媒体曝光、罚款、拘留；构成犯罪的，将按相关规定以被执行人泉州浦西万达广场投资有限公司及法定代表人涉嫌拒不执行人民法院判决、裁定罪移送公安机关立案侦查依法追究刑事责任。

“这些拟被强制司法拍卖的车位合计有166个。离法院限定的10月31日快到了，但我们仍然没看到开发商有履行生效判决所确定的义务的迹象。”吴律师说道。

昨日，记者再次来到泉州万达公馆，看到存在安全隐患的雕像被绿色防护网包裹着，透过防护网缝隙，可以看到雕像的部分构件裂开脱落，雕像的基座上贴着一张物业的提醒告示，上面写着“谨防高空坠物，GRC脱落伤人”。

**创建安全发展城市  
实施交通综合整治**

交警严查货车和农用车  
违法载人行为

秋收农忙  
勿忘安全

本报讯 (融媒体记者张晓明 通讯员赵美缘)眼下，沿海渔民们装卸刚上岸的渔获，安溪、永春的茶农们穿梭茶田采摘秋茶，惠安、泉港的农户们收获地瓜、晾晒作物。不过，忙碌之余，个别群众为图“省时省力”，心存侥幸，让家人、工友挤上货车车厢或农用车后斗，殊不知这看似“便捷”的举动，已埋下致命隐患。

近期，泉州多地公安交警结合秋收时节交通特点，通过“定点检查+视频巡查”结合的方式，加大对乡村道路、田间地头周边道路的巡逻管控力度，对货车、农用车违法载人等交通违法行为，坚持“零容忍”，发现一起、查处一起、教育一起，切实保障广大群众的出行安全。

10月12日10时3分许，台商区交警大队民警在苏坑村路段查获曾某驾驶的轻型自卸货车违法搭载7人，10月14日15时2分许，洛江交警大队河市中队执勤人员在县道304线执勤时，查获蔡某驾驶的轻型普通货车车厢内违法载2人。10月21日10时56分许，惠安交警大队螺城中队民警在惠泉北路路段，查获黄某驾驶的轻型自卸货车涉嫌违法载2人。民警对上述驾驶人依法进行教育和处罚，并责令其对违法搭载的人员进行安全分流。

当前正值安溪县福田乡芦柑丰收季，辖区内三轮车运输果实、农户出行频次大幅增加，交通安全风险随之上升。为切实保障群众出行安全与丰收季运输秩序，近日，安溪交警大队湖头中队联合福田派出所深入福田乡开展交通安全宣传活动。活动现场，民警结合福田乡芦柑运输实际，通过典型案例讲解、发放宣传折页等形式，让农户直观认识到违法行车的后果。

秋收是收获的季节，更是需要守护安全的季节。泉州交警提示，货车车厢内载人属于严重道路交通违法行为，存在严重安全隐患。根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定，禁止货运机动车载客；货运机动车需要附载作业人员的，应当设置保护作业人员的安全措施；货运机动车超过核定载质量的，处二百元以上五百元以下罚款；超过核定载质量百分之三十或者违反规定载客的，处五百元以上二千元以下罚款。

**脚步丈量赛道  
反诈守护平安**



本报讯 (融媒体记者张雯 通讯员袁春辉文/图)近日，2025年泉港区首届“登峰”杯健康跑在涂岭镇顺利开跑。泉港公安分局涂岭派出所将反诈宣传巧妙融入火热赛事，让安全理念伴随奔跑的节奏，悄然播撒、落地生根。

活动当天，涂岭派出所反诈民辅警通过设立咨询台、发放宣传手册、现场答疑等形式，在向场群众讲解了电信网络诈骗的常见手法及防范要点，并结合近期高发的“冒充客服退款”“虚假投资理财”“刷单诈骗”等典型案例，通过以案释法的方式，揭露了诈骗分子如何利用受害者心理弱点设下陷阱的过程。针对老年人、青少年等易受骗群体，民警重点强调了保护个人信息的重要性，提醒大家不轻信陌生来电、不随意点击不明链接、不向陌生账户转账。

此次反诈宣传活动，不仅扩展了反诈宣传覆盖群体，更有效拓展提升了反诈工作质效。跑者和观众在享受运动乐趣的同时，也学到了实用的防骗技能，实现了“运动健身”与“思想防诈”的双丰收。涂岭派出所相关负责人民警表示：“我们将持续扩大反诈宣传覆盖面，让反诈意识渗透到群众生活的方方面面，全力守护群众的‘钱袋子’，为构建平安泉港贡献力量。”



## 舞蹈《簪花围》入选国家级展演 系我省唯一入选作品



由国家民族事务委员会、文化和旅游部联合主办的高规格艺术盛会。前期面向全国征集了515个舞蹈作品，经严格遴选，仅31个作品入围。此次《簪花围》的成功入选，不仅是泉州文化事业发展的

又一硕果，更是泉州以铸牢中华民族共同体意识为主线，深化各民族优秀文化保护传承、打造具有泉州特色的中华文化符号、积极构筑中华民族共有精神家园的生动体现。

以此为契机，泉州将继续加大对优秀文艺创作的支持力度，努力打造更多蕴含中华文化底蕴、彰显时代精神、展现民族团结风貌的精品力作，有形有感有效建设中华民族共有精神家园。

## 泉州深化精神文明创建

女童头卡防盗窗挂在7楼，小伙踏出窗台举凳救人——

### “托举哥”讲述救人经过

盗窗缝隙，将孩子搂住往上拖。

“孩子挂在7楼，楼下那个小伙子看到了就冲上去。”目击者说，万幸孩子最终被救下，“小伙子帅呆了，见义勇为！”

记者走访了解到，事发于10月25日14时许，在晋江陈埭镇涵口警务室附近。事发时，两名男子和巡逻队员一起赶到现场。两名男子上到6楼，其中一人踩着窗台举凳托举，巡逻队员则到7楼窗台将小孩拉上来。成功救人后，两名男子就离开了。

救人者 没想那么多就站上窗台

“我们的办公室在(事发地)对面5楼，当时听到小孩哭声，闻声一看原来是一名小女孩悬空挂在窗台缝隙上，非常危险。”31岁的黄飞来自宁德蕉城区，是一名电工，昨日向记者讲述了事发经过。

黄飞和师傅颜强在办公室发现危急情况后，他赶紧报警求助，同时往楼下跑。路人告知旁边就是警务室，他们赶紧会同巡逻队员一起跑上楼展开施救。

“当时在一楼看小孩时，感觉她不动了，可能是脖子勒住缺氧，我就想着从下方给她往上托举。”黄飞说，因看不清小孩在哪一个房间，他和师傅跑到6楼一个房间，屋内有人，他们立即说明情况，进屋后来到窗边，探头一看上方正是小孩，他随即找来一张红色塑料凳子，自己站在窗台上，左手抓住窗台上沿，右手举着凳子将小孩托举上去。颜强则在旁边拉住他的脚，防止其发生意外。

“我干装修工作十二三年了，经常爬

上爬下，没想那么多就站上窗台，毕竟救人最要紧了。”黄飞说。

与此同时，巡逻队员上到7楼敲门，发现屋内有一名大人在家，却还不知道小孩发生意外了。巡逻队员赶到窗台边，伸手穿过防盗窗缝隙搂住女孩。黄飞在下方用力往上托，巡逻队员往上拉，最终将小孩救出。

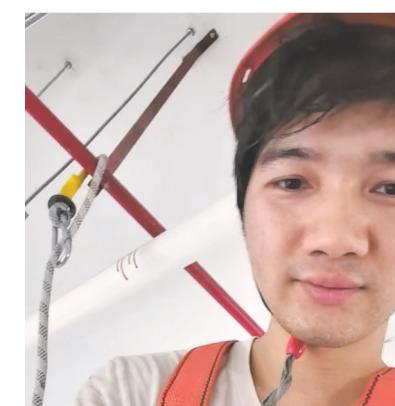
黄飞踏上窗台，右手举着凳子救人，整个过程约有10分钟。因长时间用力抓住窗台上沿，其左手手腕处多了3条勒痕。他说，能把人安全救出，这些都不算什么。

“小女孩六七岁模样，获救后哭出声来，我们和巡逻队员看到小孩呼吸正常，没什么大碍，就离开了。”黄飞说，经了解，黄飞的工友拍下十几秒的救人经过，老板黄先生第二天知道情况后，随手发到短视频平台上，大家才知道了惊险的救人经过。

提醒 家长要做好阳台防护措施

警方提醒，生活中处处潜藏着危险，没有防范意识的孩童很容易受到伤害。每个父母要随时、随时随地注意和关心孩子的行动，并做好防护，以免发生意外和不幸。

近年来类似的案例时有见诸报端。小孩好奇心强，喜欢爬高，如果被“反锁”在房中，孩子很容易因恐惧或寻找大人而攀爬阳台或窗口造成坠落。家里有孩子一定要安装防护栏，窗边不要放可以攀爬的东西，不要让孩子单独在家，不要让孩子离开家长的视线。平时告诫孩子勿在阳台或顶楼嬉戏，提高孩子自身的“窗户危险意识”。



黄飞是一名电工

中国晚报优秀专栏

脸谱中国梦



目击者 救人的小伙子帅呆了

从目击者拍摄的视频显示，这起意外发生于一栋9层高的住宅楼，一名儿童头部卡在7楼防盗窗缝隙，身体悬空摇摇欲坠。在6楼的窗台上，一名穿黑色上衣的男子左手抓住窗台上沿，右手举着红色塑料凳子，顶住孩子的双脚往上托举。此时，7楼窗台边，一名大人双手穿过防盗窗缝隙，将孩子搂住往上拖。

定于2025年11月13日10时在公拍网公开拍卖中国农业银行股份有限公司泉州分行所有的：1.惠安县螺城镇东南花园南苑8幢29号店面(原科山支行营业用房)，建筑面积约281.54平方米，分摊土地面积约40.6平方米。2.永春县桃城镇深花山工业区水木年华A13、M15、A14、M16、A15、B09号(榜德支行原营业用房)；建筑面积约421.26平方米(竞买人可联合竞买)。3.安溪县凤城镇同美开发区11号楼店1、2、3及201、202住宅(原北石支行营业用房)，建筑总面积约399.46平方米，土地总面积约49.72平方米。4.南安市石井镇溪东村溪岸北路29号1—5层(溪东支行原营业用房)，建筑面积约284.34平方米，土地面积约46.9平方米。看样时间：11月11日、12日；保证金：①40万元，②、③30万元，④10万元；缴纳保证金及报名截止时间：11月12日17时止。有意参加竞买者请在公拍网上完成注册登记，并上传有效身份证明进行实名认证。联系地址：泉州市丰泽区东湖街598号金鑫国际中心18楼；网址：<http://www.fj-jiaxin.com>；联系电话：0595-22568866、13506008816；联系人：李先生。

福建省嘉信拍卖有限责任公司