

我市新增10家省级数字化标杆企业,累计77家

# 两项均领跑全省

本报讯(融媒体记者黄文珍 通讯员施珊珊)记者从市工信局获悉,日前,省级新一代信息技术与制造业融合发展项目名单公布。我市的福建新源重工有限公司、石狮豪宝染织有限公司、石狮九牧卫浴有限公司等10家“登榜”省级新一代信息技术与制造业融合发展新模式新业态标杆企业,数量位居全省第一。截至目前,

我市累计有77家企业获评省级新一代信息技术与制造业融合发展新模式新业态标杆企业,数量领跑全省。

据悉,今年以来,我市以中小企业数字化转型试点及人工智能产业发展等契机,打造示范标杆引领、优化数字化转型生态,形成“政府搭台、企业唱戏、多方赋能”的转型生态,全面推动产业

数字化转型。截至目前,我市有超6600家规上工业企业开展智改数转,占比规上工业企业数量的91%。今年9月,泉州市“完善‘政、企、服’转型生态,推进制造业企业数字化转型”入选2025年度全国制造业数字化转型典型案例(城市篇),成为全国15个城市案例之一,为全省唯一。今年,我市新增国家5G工厂名

录数量居全省首位。截至目前,我市累计打造国家5G工厂名录24个。同时,我市广拓服务商资源池,面向全国累计征集211家数字化服务商,涵盖448个“小快轻准”产品和解决方案,形成全链条服务支撑。定制52个“多快好省”数字化改造服务套餐,推动企业从“分散试错”转向“一站适配”。

构建“需求征集—互动对接—跟踪反馈”服务闭环

## 税企面对面 为创业者“清障”护航

本报讯(融媒体记者黄文珍 通讯员陈紫婷)记者从市税务局获悉,日前,围绕青年创业过程中遇到的政策适用、系统操作等实际问题,安溪县税务局联合团县委共同举办“合规经营 青力赋能”税企面对面专场座谈会,为来自农业、电商、外贸等领域的20余位青年创业者提供精准辅导与合规指引。

活动现场,结合行业特点,税务干部

就社保费申报操作、进出口业务、行业税收优惠等高频问题进行细致讲解与操作演示,当即回应各类涉税诉求与建议。“创业过程中,我们要面对各类政策要求,经常感到力不从心。”安溪商会副会长、福建省安卓物业服务有限公司总经理李超群说,通过专题讲座,一站式解答了企业在财税、社保等多方面的疑问,实实在在

地帮助他们在创业路上少走了弯路。

“此次‘税企面对面’活动,是安溪县构建青年创业服务体系的又一务实举措。”安溪县税务局相关负责人表示,通过税务、团委等多部门联动,形成“需求征集—互动对接—跟踪反馈”服务闭环,共同为青年创业者在政策解读、融资对接、市场拓展等方面提供全链条支持,有效降低创业门槛与合规成本,进一步

激发市场主体活力,夯实就业创业基础。

据了解,安溪县目前已举办专题座谈会13场,覆盖企业236家。接下来,安溪县税务局、团委、工信等部门将继续加强协同配合,聚焦茶产业等重点行业推出“一业一策”定制服务,持续优化营商环境,助力青创企业稳健成长,为县域经济高质量发展注入新动能。

定条件、明流程、给资金,我省出台指引——

## 培育数据产业集聚区与数据要素产业园

本报讯(融媒体记者魏晓芳)近日,省数据管理局印发《福建省数据产业集聚区和数据要素产业园培育工作指引》(以下简称《指引》),旨在落实国家及我省促进数据产业高质量发展相关要求,统筹布局、有序规范培育打造一批省数据产业集聚区和数据要素产业园,为我省数据产业高质量发展提供有力支撑。《指引》明确了数据产业集聚区和数据要素产业园两类载体的申报条件。数据产业集聚区应具备产业赛道聚焦、企业聚集成链、数据技术创新、配套设施健全、产业示范带动等条件;数据要素产业园要具备园区范围清晰、数据企业集聚、配套服务完善、运营机制规范等条件。

在重点任务方面,《指引》明确数据产业集聚区应突出特色产业发展方向,选取一个或多个重点领域,因地制宜地探索差异化的数据产业细分赛道发展路径,创新数据企业培育机制,促进多业态

融合发展,逐步形成产业链协同发展格局,打造以数据产业为主体的数字产业集群。数据要素产业园应以释放数据要素价值为目标,以数据要素与区域产业深度融合为原则,突出“小而精、小而优”发展定位,发挥数据企业聚集效应,聚力突破关键数据技术、开发特色产品及服务、打造典型数据应用,打造具有竞争力和影响力的数据产业发展载体。

申报工作将按主体申报、地市推荐、组织评审、公示公布流程推进。在资金支持上,《指引》明确符合条件的数据产业集聚区和数据要素产业园,可获得省数字经济发展专项资金支持,对入选的省数据产业集聚区给予不超过1000万元专项资金支持,对入选的省数据要素产业园给予不超过500万元专项资金支持。专项资金将用于数据产业创新、数字基础设施建设、数据企业培育等,严禁用于人员经费、偿还债务等非生产性支出及土建装修。



(CFP供图)

## 泉州海洋装备产业 首家AEO企业花落石狮

本报讯(融媒体记者刘文艳 通讯员曾毅琳 陈佳欣)近日,福建明泰船舶科技有限公司顺利通过海关AEO认证,成为泉州关区首家海洋装备工程产业高级认证企业,为泉州外贸稳量提质增添了新动能。

AEO认证是全球贸易领域中的“金字招牌”,是由世界海关组织倡导的,对信用状况、守法程度和安全水平较高的企业给予优惠便利的一项认证制度。截至目前,中国海关已与31个经济体、57个国家和地区实现互认,互认国家和地区数量居世界首位。企业通过海关AEO认证可以享受最低查验率、免除担保,减少稽核查频次、设立协调员、优先通关以及各部委的联合激励等优惠措施。同时,还可享受互认国家和地区给予的通关便利,有效降低企业在港口、保险、物流等方面的贸易成本。

位于石狮的福建明泰船舶科技有限公司是集研发、生产、销售及售后于一身的海洋装备技术创新企业。“有了AEO这个通行国际的‘金字招牌’,企业出口产品的通关速度将‘快人一步’,通关成本‘低人一筹’,大大增强我们在海洋装备产业的竞争力。”明泰船舶执行董事刘巍巍表示。

今年以来,泉州海关加大对重点外贸骨干企业、专精特新、小巨人企业等的培育力度,提升企业的认证效率和质量。同时,携手商务部门、银行、码头、保税物流中心等不断拓展联合激励措施,释放更多政策红利,让“金字招牌”的成色更足。据泉州海关统计,截至10月底,今年又有16家企业获AEO认证,泉州关区累计有67家AEO认证企业,覆盖辖区轻纺、机械、食品、电子、外贸综合等重点行业及企业。前9个月,泉州AEO认证企业外贸进出口值150亿元,以占海关备案企业数量0.33%的比例贡献泉州外贸进出口值的8.1%,实现AEO认证企业数量和质量双提升,成为稳住泉州市外贸基本盘的“压舱石”。

## 我国海洋生产总值 前三季度比增5.6%

本报讯 自然资源部3日消息,今年前三季度,我国海洋经济呈现稳中有进的良好局面。据初步核算,前三季度全国海洋生产总值7.9万亿元,同比增长5.6%。

其中,海洋资源供给水平稳步增强。全国批准用海用岛面积26.2万公顷,同比增长19.2%,项目涉及投资额6419亿元。海上风电新增并网容量同比增长42.1%。全国海洋水产品产量同比增长4.8%。海洋新兴产业加速发展。海洋药物研发有序推进。海洋信息服务业加快培育,涉海金融市场释放积极信号。同期,主要海洋传统产业向好。海洋船舶新承接订单量、完工量和手持订单量继续保持全球领先。海洋旅游业持续复苏。(中新)

# 南安市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

南资源告(2025)42号

经南安市人民政府批准,南安市自然资源局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
**一、出让地块的基本情况和主要规划条件**

| 地块编号    | 土地位置   | 土地面积               | 土地用途  | 出让年限               | 主要规划指标       |       |       | 拍卖起叫价  | 加价幅度    | 竞买保证金       |
|---------|--------|--------------------|---|--------------------|--------------|-------|-------|--------|---------|-------------|
|         |        |                    |   |                    | 容积率          | 建筑密度  | 绿地率   |        |         |             |
| 2025P10 | 仑苍镇仑苍村 | 38398平方米(折57.597亩) | 商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、商业服务业用地—娱乐用地、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地) | 商业服务业用地40年、居住用地70年 | 1.0<FAR≤2.79 | D≤40% | G≥15% | 6150万元 | 50万元整数倍 | 1230万元(须到账) |

该地块用地范围、规划条件,详见南资源规(2025)140号文及相关规划红线图。

### 二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规且具有房地产开发资质的境内外法人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外,均可申请参加竞买活动。申请人只可单独竞买,不得联合竞买。

竞买申请人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明,并提交竞得后用于缴纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书。若经金融监管机构查明竞买保证金属于上述资金范围的,视为违反竞买规定,竞买资格不予确认。竞买成交后,若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于上述资金范围的,视为违反竞买规定,出让人将取消竞得人的竞得资格,解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地,定金不予返还。

(二)南安市2025P10号地块的竞买保证金为人民币壹仟贰佰叁拾万元整

(¥12300000)。未成交者的竞买保证金在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)。

### 三、拍卖方式

(一)本次拍卖出让不设保留底价,按照价高者得的原则确定竞得人。

(二)竞买人以举牌方式竞价,也可以报价,但报价的增价幅度不得小于拍卖主持人宣布或调整的增价幅度。

### 四、出让的相关时间及地点

(一)拍卖文本取得:拍卖出让文本可通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(网址: [http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\\_fjzpg/Main/Index](http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index))或“南安市人民政府”(网址: <http://www.nanan.gov.cn/zwgk/ztzl/ggzyjy/>)下载拍卖文本。

(二)报名地点:竞买人可在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”进行报名,网址: [http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\\_fjzpg/Main/Index](http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index)。

(三)报名时间:2025年11月15日9时至2025年11月25日17时。

(四)竞买保证金缴纳截止时间:2025年11月25日16时(须到账)。

(五)现场资格审核起始时间、地点:2025年11月26日上午8时15分起,于南安市自然资源局504室进行现场资格审核。若无人通过资格审查,则取消项目地块拍卖活动,重新组织出让。

(六)现场交易(拍卖)时间、地点:现场资格审核结束后随即于南安市自然资源局第一会议室开始现场交易。

### 五、竞买须知

本次拍卖出让活动按照“网络报名,现场审核,现场交易”组织拍卖,只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间之内登录网上交易系统注册登记,缴纳竞买保证金并提出竞买申请,按要求上传相关材料,需提交材料清单详见《南安市2025P10号地块国有建设用地使用权出让须知》,并按公告通知时间携带相应申请材料(应与网上提交申请材料相符)准时前往南安市自然资源局进行现场资格审核。

竞买人在提交注册信息资料之前,须详细阅读《福建省土地使用权出让管理系统》(网上交易模块)网站上的《福建省土地使用权出让网上交易规则(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易服务协议(试行)》《福建省土地使用权出让网上交

易须知(试行)》《福建省土地使用权出让“网络报名,现场审核,现场交易”规则(试行)》、竞买人操作手册,以及本公告、出让须知和有关法律法规。竞买人对出让交易文件有疑问或异议的,可向出让人咨询;对宗地现状有争议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让人提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等出让交易文件和宗地现状无异议。

### 六、其他事项

(一)竞得人须按已审查的建筑设计方案进行施工图设计。若竞得人确需优化建筑设计方案的,须经仑苍镇人民政府和南安市自然资源局同意后方可申请建筑设计方案变更。

(二)该地块计容建筑面积5269.98平方米应按使用功能整体经营,不可分割登记、不可分割销售,不可分割转让,其中:零售商业用地1992.39平方米、娱乐用地3277.59平方米。

(三)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)的相关要求。

(四)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传(2021)75号)的相关要求。

(五)竞得人应执行《泉州市砂石资源管理规定》《福建省自然资源厅关于印发福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定的通知》(闽自然资发(2023)51号)的相关要求。

(六)竞得人应按《泉州市人民政府关于进一步规范中心市区建设项目土地规划审批工作的意见》(泉政文(2021)5号)规定执行,除重大项目经批准分期建设外,住宅应与商业同时同步建设;重大项目经批准分期建设的,最后一期建设必须包含住宅功能,单独先行建设住宅的不得办理预售手续。

(七)该宗地项目建设单体质量要求

须达到泉州市优质工程及以上。

(八)竞得人不得联合其他竞买人对该地块进行开发建设。

(九)配建装配式建筑的比例应按照泉建规(2022)3号文件要求执行。同时,竞得人应按垃圾分类投放点“十有”标准同步配建生活垃圾分类设施。

(十)竞得人应根据《南安市民政局关于征求南安市仑苍镇仑苍园片区地块配建养老服务设施建设意见的复函》(南民函(2025)151号)要求,配建养老服务设施并移交南安市民政局统一调配开展养老服务。

(十一)本地块回购房产要求和回购价格

1.回购房产要求:(1)回购住宅用房计容面积83270.33平方米;(2)回购商业用房223间,计容面积9459.24平方米。  
2.回购价格标准:住宅用房建筑面积每平方米4000元(含税费综合单价)计价为回购住宅用房的单价,商业用房建筑面积每平方米4000元(含税费综合单价)计价为回购商业用房(店面)的单价。

3.竞得人须与南安市仑苍镇人民政府签订《南安市仑苍镇仑苍园片区地块商品房回购协议》,回购的其他要求以《南安市仑苍镇仑苍园片区地块商品房回购协议》为准。

(十二)竞得人自出让合同双方签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

(十三)拍卖出让土地成交价款为土地出让金。城市基础设施配套费、人防易地建设费和契税等税费由竞得人按规定向有关部门缴纳。

(十四)本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关其他具体事项详见拍卖出让文件,拍卖出让文件与本公告具有同等法律效力。

### 七、联系方式

联系人:陈先生、李女士  
联系电话:0595-86359625

南安市自然资源局  
2025年11月4日