

各国展商抢搭“进博号”快车

第八届中国国际进口博览会于5日至10日在上海举行,五洲展商将再赴东方之约。今年,老朋友与新伙伴争相抢搭“进博号”快车,期待共享中国大市场机遇。

不断催生新的商业实践

总部位于瑞士的电梯制造商迅达集团1980年进入中国,45年来持续拓展并深耕中国市场。“进博会是一个极具意义的平台,能够登上这个舞台展示产品并传递品牌理念是一份莫大的荣耀。”迅达中国首席执行官迈诺峰(外文名:迈诺尔夫·波勒)说,迅达将在今年进博会上展示全新产品,期待以多种方式积极参与进博会。

作为进博会“全勤生”,日本松下公司一直将进博会作为集团发布企业战略和发展方向的重要平台。今年进博会,松下展台面积达900平方米,是消费品区最大展台之一。松下控股集团全球副总裁、中国日本商会会长本间哲朗说,在全球贸易体系和贸易秩序面临巨大挑战的背景下,中国持续举办进博会,不断释放维护全球贸易体系开放与稳定的信息,“这令我们备受鼓舞,积极参与进博会是我们的职责”。

澳大利亚富邑葡萄酒集团旗下奔富品牌今年将第六次来到进博会。“中国是奔富的最大市场。”奔富品牌董事总经理汤姆·金说,进博会是推动贸易、投资和全球合作的重要平台,为奔富提供了直接触达中国超大规模市场的宝贵机遇。

奥地利珍得巧克力公司年年赴约进博会,今年将携50种新品参展并将举办一个全新系列产品的首发活动。珍得候任首席执行官尤利娅·措特表示,在世界经济不确定性上升的背景下,珍得更加重视中国市场,“进博会是我们向中国消费者展示商品的绝佳机会”。

意大利中国理事基金会运营总监费代里科·帕西尼介绍,约70家意大利企



11月4日,工作人员在第八届中国国际进口博览会农业食品展区制作食物。(新华社)

业将参加本届进博会,期待进一步开拓中国市场、挖掘合作潜能。在他看来,中国积极倡导国际合作,注重技术与创新,这为意大利高端制造、设计、农产品加工、医疗等企业带来机遇。

作为今年进博会主宾国之一,哥伦比亚将有20多家企业入驻国家馆参加集中展示,涵盖咖啡、可可、牛肉、深加工农产品及旅游等领域。此外,哥伦比亚—中国投资贸易商会还将与中方企业共同举办多场配套活动,围绕哥产品对华出口、物流与供应链合作等议题开展交流。哥中商会执行董事英格丽德·查韦斯表示,进博会不仅是促进贸易的平台,更是深化互信与合作的重要契机,“作为主宾国,哥伦比亚迎来了向中国乃至世界展示国家形象与产品优势的历史性机遇”。

在厄瓜多尔—中国上海商会会长达

里奥·雷加拉多看来,进博会正在不断催生新的商业实践,厄瓜多尔企业来进博会不仅是为展示产品,更期待学习新理念、新技术,寻找投资合作机会,进而推动厄本土产业转型升级。

期待共享中国大市场机遇

今年,在原有免费展位支持基础上,进博会将首次为最不发达国家产品打造专区,推动与中国建交的最不发达国家及53个非洲建交国的企业和产品用好“零关税”待遇,更好共享中国大市场带来的发展机遇。津巴布韦贸促会官员库帕夸谢·米齐说,作为进博会老朋友,来自农业、矿业等领域的十几家津巴布韦企业今年将参展。“中国给予最不发达国家、非洲建交国家100%税目产品零关税

待遇,不仅体现中国对全球南方国家的支持与帮助,更彰显中国加快建设更高水平开放型经济新体制的决心。”

刚果(布)中小企业和手工业部部长办公室顾问马纳塞·卡尼·坎夸耶今年将带领刚果(布)参展商首次参加进博会。坎夸耶说,通过进博会,更多非洲企业得以向世界展示本地产品,与中国及全球合作伙伴建立起长期互利的商业联系。刚果(布)期待与中国深化经贸合作,尤其希望借助进博会平台,让更多非洲优质产品进入中国市场。

缅甸蜂巢社会企业首席执行官迪达温说,中国有超大规模市场,希望通过进博会与优质买家或电商平台建立长期合作关系。“我们的企业背后还有许多小农户,如果业务进一步发展,将有助于提升他们的生活水平。”

央行开展7000亿元买断式逆回购操作

本报讯 中国人民银行4日发布公告称,为保持银行体系流动性充裕,2025年11月5日,其将以固定数量、利率招标、多重价位中标方式开展7000亿元买断式逆回购操作,期限为3个月(91天)。央行4日还以固定利率、数量招标方式开展了1175亿元7天期逆回购操作。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,从目前数据分析看,11月两个期限品种的买断式逆回购将合计延续加量续作,连续第六个月向市场注入中期流动性。

他分析,10月安排5000亿元地方政府债务结存限额,用于化解存量债务及扩大有效投资,这意味着年底前会加发5000亿元地方债,11月政府债券发行规模有可能处于较高水平。另外,10月5000亿元新型政策性金融工具投放完毕后,接下来会带动配套贷款较快增长,而11月银行同业存单到期量也有明显增加。这些都会在一定程度上带来资金面收紧效应。

“由此,着眼于应对潜在的流动性收紧态势,央行通过买断式逆回购向银行体系注入中期流动性,有助于保持资金面处于较为稳定的充裕状态。这在助力政府债券发行,引导金融机构加大货币信贷投放力度的同时,也将释放数量型政策工具持续加力信号,显示货币政策延续支持性立场。”王青说。

(中新)



冰雪经济板块“三连涨”

本报讯 A股4日“遇冷”,主要股指集体下行,但市场结构上不乏亮点。冰雪经济概念板块当天逆市上涨,实现“三连涨”。

根据金融数据服务商东方财富的统计,冰雪经济概念板块当天上涨1.57%,涨幅居前;该板块已连续三个交易日上涨,累计涨幅逾4%,跑赢同期上证指数。

截至当天收盘,上证指数报3960点,跌幅为0.41%;深证成指报13175点,跌幅为1.71%;创业板指报3134点,跌1.96%。沪深两市成交总额约19158亿元,较上一个交易日缩量约1914亿元。

机构观点

国盛证券:今年四季度我国的冰雪旅游热度有所上升。考虑到多地中小学秋假集中在11月,叠加各地景区优惠,有望助力开启新一轮冰雪旅游旺季,利好相关上市公司。

(中新)

第138届广交会闭幕

到会境外采购商超31万人创新高

成,传统市场成交保持稳定。

本届展会共举办了632场新品发布活动,新产品、绿色产品和自主知识产权产品在460万件展品中占比均超过20%。具身机器

人、脑机接口设备、生物基材料、AI智能康复设备、3D打印等成为备受欢迎的展品。

第138届广交会创新升级,首次采用二维码证件形式,实现了最快30秒快速制

证,比以往速度提升6倍;首次推出采用“蓝牙+5G+北斗”技术的展位级导航,升级AI逛展、智能指路等设施,实现“一键导航、一码逛展”,累计吸引47.7万人次使用。

南安市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

南资源告(2025)43号

经南安市人民政府批准,南安市自然资源局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划条件

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	主要规划指标			拍卖起叫价	加价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率			
2025P11	仑苍镇仑苍村	13205平方米(折19.8075亩)	商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)	商业服务业用地40年、居住用地70年	1.0<FAR≤3.0	D≤32%	G≥20%	2120万元	20万元整数倍	424万元(须到账)

该地块用地范围、规划条件,详见南资源规(2025)105号文及相关规划红线图。

二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规且具有房地产开发资质的境内外法人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外,均可申请参加竞买活动。申请人只可单独竞买,不得联合竞买。

竞买申请人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明,并提交竞得后用于缴纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书。若经金融监管机构查明竞买保证金属于上述资金范围的,视为违反竞买规定,竞买资格不予确认。竞买成交后,若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于上述资金范围的,视为违反竞买规定,出让人将取消竞得人的竞得资格,解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地,定金不予返还。

(二)南安市2025P11号地块的竞买

保证金为人民币肆佰贰拾肆万元整(¥4240000)。未成交者的竞买保证金在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)。

三、拍卖方式

(一)本次拍卖出让不设保留底价,按照价高者得的原则确定竞得人。

(二)竞买人以举牌方式应价,也可以报价,但报价的增价幅度不得小于拍卖主持人宣布或调整的增价幅度。

四、出让的相关时间及地点

(一)拍卖文本取得:拍卖出让文本可通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index)或“南安市人民政府”(网址: <http://www.nanan.gov.cn/zwgk/ztl/ggzyjy/>)下载拍卖文本。

(二)报名地点:竞买人可在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”进行报名,网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index。

(三)报名时间:2025年11月15日9时至2025年11月25日17时。

(四)竞买保证金缴纳截止时间:2025

年11月25日16时(须到账)。

(五)现场资格审核起始时间、地点:2025年11月26日上午8时15分起,于南安市自然资源局502室进行现场资格审查。若无人通过资格审查,则取消项目地块拍卖活动,重新组织出让。

(六)现场交易(拍卖)时间、地点:现场资格审核结束后随即于南安市自然资源局第一会议室开始现场交易。

五、竞买须知

本次拍卖出让活动按照“网络报名,现场审核,现场交易”组织拍卖,只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间之内登录网上交易系统注册登记,缴纳竞买保证金并提出竞买申请,按要求上传相关材料,需提交材料清单详见《南安市2025P11号地块国有建设用地使用权出让须知》,并按公告通知时间携带相应申请材料(应与网上提交申请材料相符)准时前往南安市自然资源局进行现场资格审核。

竞买人在提交注册信息资料之前,须详细阅读《福建省土地使用权出让管理系统》(网上交易模块)网站上的《福建省土地使用权出让网上交易规则(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易服务协议

(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易须知(试行)》《福建省土地使用权出让“网络报名,现场审核,现场交易”规则(试行)》、竞买人操作手册,以及本公告、出让须知和有关法律法规。竞买人对出让交易文件有疑问或异议的,可向出让人咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让人提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等出让交易文件和宗地现状无异议。

六、其他事项

(一)竞得人须按已审查的建筑设计方案进行施工图设计。若竞得人确需优化建筑设计方案的,须经仑苍镇人民政府和南安市自然资源局同意后方可申请建筑设计方案变更。

(二)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面推行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)的相关要求。

(三)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传(2021)75号)的相关要求。

(四)竞得人应执行《泉州市砂石资源管理规定》《福建省自然资源厅关于印发福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定的通知》(闽自然资发(2023)51号)的相关要求。

(五)该宗地项目建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

(六)竞得人不得联合其他竞买人对该地块进行开发建设。

(七)配建装配式建筑的比例应按照泉建规(2022)3号文件要求执行。同时,竞得人应按垃圾分类投放点“十有”标准同步配建生活垃圾分类设施。

(八)竞得人应根据《南安市民政局关于征求南安市仑苍镇仑苍旧市场片区地

块配建养老服务设施建设意见的复函》(南民函(2025)154号)要求,配建养老服务设施并移交南安市民政局统一调配开展养老服务。

(九)竞得人应按《泉州市人民政府关于进一步规范中心市区建设项目土地规划审批工作的意见》(泉政文(2021)5号)规定执行,除重大项目经批准分期建设外,住宅应与商业同时同步建设;重大项目经批准分期建设的,最后一期建设必须包含住宅功能,单独先行建设住宅的不得办理预售手续。

(十)本地块回购房产要求和回购价格

1.回购房产要求:(1)回购住宅用房计容面积33047.08平方米;(2)回购商业用房97间,计容面积5005.17平方米。

2.回购价格标准:住宅用房建筑面积每平方米4000元(含税费综合单价)计价为回购住宅用房的单价,商业用房建筑面积每平方米4000元(含税费综合单价)计价为回购商业用房(店面)的单价。

3.竞得人须与南安市仑苍镇人民政府签订《南安市仑苍镇仑苍旧市场片区地块商品房回购协议》,回购的其他要求以《南安市仑苍镇仑苍旧市场片区地块商品房回购协议》为准。

(十一)竞得人自出让合同签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

(十二)拍卖出让土地成交价款为土地出让金。城市基础设施配套费、人防易地建设费和契税等税费由竞得人按规定向有关部门缴纳。

(十三)本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关其他具体事项详见拍卖出让文件,拍卖出让文件与本公告具有同等法律效力。

七、联系方式

联系人:陈先生、郭先生

联系电话:0595-86380268

南安市自然资源局
2025年11月4日