

商务部回应安世半导体问题磋商进展：

# 希望荷方以负责任的态度与中方相向而行

据新华社电 商务部新闻发言人4日表示,中方希望,荷方从维护中荷、中欧经贸关系大局和产供应链稳定与安全的角度出发,以负责任的态度与中方相向而行,停止干涉企业内部事务,为安世半导体问题找到建设性解决方法。

有记者问:近期,各界高度关注安世半导体问题磋商进展,请问商务部对此有何评论?

商务部新闻发言人回应说,此前,中方已就安世半导体相关问题回应了有关记者的评论。中方愿再次强调,荷兰政府9月30日发布行政令,不当干预安世半导体企业内部事务,之后荷企业法庭作出剥夺中国企业股权的错误裁决,严重侵害中国企业合法权益。此后,荷政府不顾中方多次在磋商中提出的合理诉求,没有展示出建设性态度和行动且升级全球供应链

危机。安世(荷兰)10月26日宣布停止向安世(中国)供应晶圆,导致后者无法正常生产,造成了全球半导体产供应链的动荡和混乱。对此,荷方应承担全部责任。

发言人表示,中方本着对全球半导体产供应链稳定与安全的负责任态度,于11月1日宣布将对符合条件的出口予以豁免,并努力促进安世(中国)恢复供货。但荷方继续一意孤行,且无解决问题实际行动,这

必将加深对全球半导体供应链的不良影响。这是中方和全球业界不愿看到的。

发言人说,中方希望,荷方从维护中荷、中欧经贸关系大局和产供应链稳定与安全的角度出发,以负责任的态度与中方相向而行,停止干涉企业内部事务,为安世半导体问题找到建设性解决方法。同时,中方将坚定维护企业合法权益,并努力稳定全球半导体供应链的稳定畅通。

## 博裕投资控股60% 星巴克中国“易主”

本报讯 星巴克咖啡公司4日宣布与中国另类资产管理公司博裕投资达成战略合作,双方将成立合资企业,共同运营星巴克在中国市场的零售业务。

根据协议,博裕投资将持有合资企业至多60%股权,星巴克保留40%股权,并将继续作为星巴克品牌与知识产权的所有者和授权方,向新成立的合资企业进行授权。

星巴克预计其中国零售业务的总价值将超过130亿美元,总价值由三部分构成:向博裕出让合资企业控股权益所得、星巴克在合资企业中保留的权益价值,以及未来10年或更长时间内持续支付给星巴克的授权经营收益。

新成立的合资企业将继续以上海为总部,管理并运营目前遍布中国市场的8000家星巴克门店。秉持共同的发展愿景,双方将致力于未来将星巴克在中国的门店规模逐步拓展至20000家。

星巴克咖啡公司董事长兼首席执行官倪睿安表示:“博裕在本地市场的经验与专长,将有力加速星巴克在中国市场,特别是中小城市及新兴区域的拓展。我们将和志同道合的合作伙伴一起努力,携手谱写星巴克在中国发展的全新篇章。”

博裕投资合伙人黄宇铮表示:“26年来,星巴克与中国顾客建立了深厚的情感联结。我们认同这一品牌的持久生命力,我们将与星巴克精诚协作,融合星巴克在全球咖啡行业的领导力与博裕深度的本地市场洞察,为更广大的中国消费者缔造卓越的咖啡体验。”

据了解,博裕投资是一家深耕中国市场、布局全球的另类资产管理公司,投资组合超过200家企业,构建了涵盖私募股权、公开市场、基础设施及创业投资的多元化投资管理平台。

(中新)

## 美政府“停摆”时间追平史上最长纪录 民航、食品、医疗等领域面临持续压力

本报讯 随着美国东部时间进入11月4日,美国联邦政府“停摆”进入第35天,追平美国史上最长“停摆”纪录。在过去的30多天里,美国民主、共和两党僵持不下,在国会参议院的13次投票中均未能通过共和党提出的一项临时拨款法案。

据悉,国会参议院还将于当地时间11月4日举行第14轮投票。美国总统特朗普11月3日再次呼吁国会共和党领袖修改参议院规则、取消“冗长辩论”机制(即阻挠议事)以结束政府“停摆”,但这一要求在共和党内部遭到强烈反对。

受此轮美国政府“停摆”影响,美国民航、食品、医疗等领域面临持续压力。美国国会预算办公室日前表示,根据联邦政府“停摆”持续时间的长短,预计今年四季度美国实际国内生产总值的年增长率将下降一至两个百分点。这意味着“停摆”持续4周,美国经济将损失70亿美元;持续6周,损失将上升至110亿美元;持续8周,损失则将高达140亿美元。

(央视)

据新华社电 当地时间11月3日,美联储理事莉萨·库克表示,随着美国的关税政策影响传导至经济,她预计未来一年美国通胀将居高不下。鉴于通胀和劳动力市场前景的双重风险,目前并不能确定12月会再度降息。

库克当天在华盛顿布鲁金斯学会的活动中说,关税导致美国企业成本增加,未来一年美国通胀可能会保持在高位。

“我与商界领袖的接触表明,关税对美国消费者价格影响的传导尚未完成”。她指出,许多公司采取了在成本上涨前以较低价格减少库存的策略,而一些公司则在等待关税不确定性消散后再提高价格。

库克说,如果关税影响比预期的更大或更持久,她将“准备好采取有力行动”。

库克还表示,持续的联邦政府停摆将给本季度的经济活动带来压力,并可能对私营部门产生溢出效应。

美联储10月29日宣布再次降息25个基点,这是今年连续第二次降息。库克认为,降息的决定是恰当的,“因为我认为就业面临的下行风险大于通胀面临的上行风险”。但她同时表示,通胀和劳动力市场风险均在上升。目前,美联储官员

正在通胀上升的风险和劳动力市场急剧疲软之间努力寻求平衡。

库克表示,“展望未来,美国货币政策并非处于既定的路径上”,今年12月美联储货币政策会议是否会再次宣布降息,尚未可知。

(央广)

## 美国10月制造业活动继续萎缩 连续第8个月下滑

据新华社电 美国供应管理学会3日公布的报告显示,10月份美国制造业活动继续萎缩,这是连续第8个月下滑。

报告显示,10月份美国制造业采购经理人指数(PMI)从前月的49.1下滑至48.7,制造业采购经理人指数是衡量美国制造业综合发展状况的晴雨表,该指数以50为临界点,高于50表明制造业处于扩张状态,低于50则表明制造业处于萎缩状态。

10月份受调查行业中仅有2个行业

实现扩张,12个行业出现萎缩。其中,化工产品业受访者表示,全球经济环境不确定性叠加关税政策多变导致客户取消或削减订单,业务持续承压。机械制造业受访者表示,关税持续冲击业务,进口产

品在美国本土缺乏替代产品,制造业回迁本土计划受阻。

供应管理学会下属的制造业企业调查委员会主席苏珊·斯彭斯表示,10月份美国制造业活动萎缩速度加

快,尤其生产和库存指标下滑明显。尽管8月和9月部分指数出现改善,但是短期的增长似乎并未转化为制造业的持续增长,这反映出经济不确定性仍存在。

# 南安市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

南资源告(2025)44号

经南安市人民政府批准,南安市自然资源局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和主要规划条件

| 地块编号    | 土地位置   | 土地面积                | 土地用途   | 出让年限               | 主要规划指标       |       |       | 拍卖起叫价  | 加价幅度    | 竞买保证金       |
|---------|--------|---------------------|--|--------------------|--------------|-------|-------|--------|---------|-------------|
|         |        |                     |  |                    | 容积率          | 建筑密度  | 绿地率   |        |         |             |
| 2025P12 | 仑苍镇仑苍村 | 42003平方米(折63.0045亩) | 商业服务业用地—商务金融用地、商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、商业服务业用地—商业用地(餐饮用地)、商业服务业用地—商业用地(旅馆用地)、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)。 | 商业服务业用地40年、居住用地70年 | 1.0<FAR≤2.92 | D≤45% | G≥15% | 7100万元 | 50万元整数倍 | 1420万元(须到账) |

该地块用地范围、规划条件,详见南资源规(2025)139号文及相关规划红线图。

二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规且具有房地产开发资质的境内外法人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外,均可申请参加竞买活动。申请人只可单独竞买,不得联合竞买。

竞买申请人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明,并提交竞得后用于缴纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书。若经金融监管机构查明竞买保证金属于上述资金范围的,视为违反竞买规定,竞买资格不予确认。竞买成交后,若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于上述资金范围的,视为违反竞买规定,出让人将取消竞得人的竞得资格,解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地,定金不予返还。

(二)南安市2025P12号地块的竞买

保证金为人民币壹仟肆佰贰拾万元整(¥14200000)。未成交者的竞买保证金在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)。

三、拍卖方式

(一)本次拍卖出让不设定保留底价,按照价高者得的原则确定竞得人。

(二)竞买人以举牌方式应价,也可以报价,但报价的增价幅度不得小于拍卖主持人宣布或调整的增价幅度。

四、出让的相关时间及地点

(一)拍卖文本取得:拍卖出让文本可通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\_fjzpg/Main/Index)或“南安市人民政府”(网址: http://www.nanan.gov.cn/zwgk/ztzl/ggzyjy/)下载拍卖文本。

(二)报名地点:竞买人可在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”进行报名,网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\_fjzpg/Main/Index。

(三)报名时间:2025年11月15日9时至2025年11月25日17时。

(四)竞买保证金缴纳截止时间:2025

年11月25日16时(须到账)。

(五)现场资格审核起始时间、地点:2025年11月26日上午8时15分起,于南安市自然资源局502室进行现场资格审查。若无人通过资格审查,则取消项目地块拍卖活动,重新组织出让。

(六)现场交易(拍卖)时间、地点:现场资格审核结束后随即于南安市自然资源局第一会议室开始现场交易。

五、竞买须知

本次拍卖出让活动按照“网络报名,现场审核,现场交易”组织拍卖,只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间之内登录网上交易系统注册登记,缴纳竞买保证金并提出竞买申请,按要求上传相关材料,需提交材料清单详见《南安市2025P12号地块国有建设用地使用权出让须知》,并按公告通知时间携带相应申请材料(应与网上提交申请材料相符)准时前往南安市自然资源局进行现场资格审核。

竞买人在提交注册信息资料之前,须详细阅读《福建省土地使用权出让管理系统》(网上交易模块)网站上的《福建省土地使用权出让网上交易规则(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易系统操作协议

(试行)》《福建省土地使用权出让网上交易须知(试行)》《福建省土地使用权出让“网络报名,现场审核,现场交易”规则(试行)》、竞买人操作手册,以及本公告、出让须知和有关法律法规。竞买人对出让交易文件有疑问或异议的,可向出让人咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让人提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等出让交易文件和宗地现状无异议。

六、其他事项

(一)竞得人须按已审查的建筑设计方案进行施工图设计。若竞得人确需优化建筑设计方案的,须经仑苍镇人民政府和南安市自然资源局同意后方可申请建筑设计方案变更。

(二)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)的相关要求。

(三)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传(2021)75号)的相关要求。

(四)竞得人应执行《泉州市砂石资源管理规定》《福建省自然资源厅关于印发福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定的通知》(闽自然资发(2023)51号)的相关要求。

(五)该宗地项目建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

(六)竞得人不得联合其他竞买人对该地块进行开发建设。

(七)配建装配式建筑的比例应按照泉建规(2022)3号文件要求执行。同时竞得人应按垃圾分类投放点“十有”标准同步配建生活垃圾分类设施。

(八)竞得人应根据《南安市民政局关于征求南安市仑苍镇仑苍军塘片区地块配建养老服务设施建设意见的复函》(南民函(2025)153号)要求,配建养老服务设施并移交南安市民政局统一调配开展养

老服务。

(九)竞得人应按《泉州市人民政府关于进一步规范中心市区建设项目土地规划审批工作的意见》(泉政文(2021)5号)规定执行,除重大项目经批准分期建设外,住宅应与商业同时同步建设;重大项目经批准分期建设的,最后一期建设必须包含住宅功能,单独先行建设住宅的不得办理预售手续。

(十)该地块计容建筑面积26518.40平方米应按使用功能整体经营,不可分割登记、不可分割销售、不可分割转让,其中:零售商业用地12125.8平方米、商务金融用地3859.24平方米、餐饮用地4893.76平方米、旅馆用地5639.6平方米。

(十一)本地块回购房产要求和回购价格

1.回购房产要求:(1)回购住宅用房计容面积72660.5平方米;(2)回购商业用房139间,计容面积6083.45平方米。

2.回购价格标准:住宅用房建筑面积每平方米4000元(含税费综合单价)计价为回购住宅用房的单价,商业用房建筑面积每平方米4000元(含税费综合单价)计价为回购商业用房(店面)的单价。

3.竞得人须与南安市仑苍镇人民政府签订《南安市仑苍镇仑苍军塘片区地块商品房回购协议》,回购的其他要求以《南安市仑苍镇仑苍军塘片区地块商品房回购协议》为准。

(十二)竞得人自出让合同签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

(十三)拍卖出让土地成交价款为土地出让金。城市基础设施配套费、人防易地建设费和契税等税费由竞得人按规定向有关部门缴纳。

(十四)本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关其他具体事项详见拍卖出让文件,拍卖出让文件与本公告具有同等法律效力。

七、联系方式

联系人:陈先生、郭先生

联系电话:0595-86380268

南安市自然资源局  
2025年11月4日