

学习贯彻党的二十届四中全会精神

# 市委宣讲团首场报告会举行

本报讯(融媒体记者范金林)11月13日,学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团首场报告会在泉州市妇女儿童活动中心举行。市委宣讲团成员、黎明职业大学马克思主义学院院长李淑娥教授向市妇联系统干部职工作宣讲报告。

报告会上,李淑娥围绕习近平总书记

导方针、主要目标和战略任务、重大举措,坚持和加强党的全面领导、凝聚推进中国式现代化的磅礴力量等方面,密切联系加快建设健康中国、促进人口高质量发展的

效,在重点工作中主动作为,勇于担当,凝聚巾帼力量,推动全会精神落地生根、开花结果。

市委宣讲团将于近日分赴我市各县(市、区)、泉州开发区、泉州台商投资区、市直机关、市委党校、市属高校、市属金融

机构、市属国企、工青妇、两新组织、台资企业、社科界以及面向离退休老干部、民主党派等开展26场集中宣讲。此外,宣讲团成员还将深入企业、农村、校园、社区等基层一线,与基层干部群众开展面对面互动交流。



## 取经发展“密码” 聚焦合作谋共赢

巴布亚新几内亚东高地省代表团访泉

本报讯(融媒体记者范金林)11月11日至12日,福建省友好省——巴布亚新几内亚东高地省省长谢西蒙率代表团一行访问泉州。代表团聚焦产业合作与双向交流,先后走进高校、现代农业企业和生态园区等,实地探寻泉州发展密码,与各界深入对接合作意向,为两地多领域务实合作注入强劲动力。

福建阳升农业禽畜有限公司是一家以蛋鸡产业为主导的现代农业企业。代表团深入企业现代化养殖基地,了解企业在生态养殖、循环经济方面的先进经验。“养殖基地一年产量有多少?”“公司产品如何销售?”东高地省副省长官彼得·加雷向公司负责人详细询问企业的养殖规模、产业链布局和销售渠道。“巴布亚新几内亚有1000万人口,全国只有两家养鸡公司,鸡蛋、鸡肉等产品严重依赖进口,市场需求巨大。”东高地省省长谢西蒙向企业负责人介绍,他表示东高地省农业资源丰富,但养殖技术和管理模式相对薄弱,希望能引进泉州的先进农业技术和管理模式,助力当地养殖产业发展。

在永春石鼓湿地公园内,溪水潺潺、草木葱茏。代表团详细了解“一县一溪一特色”田园风光建设项目的实施历程——通过河道综合治理、景观节点提升、生态植被修复等举措,永春成功将昔日的废弃河道打造成集生态保护、休闲旅游、乡村振兴于一体的示范工程,实现了生态效益与经济效益的双赢。“这种以生态修复带动乡村发展的模式,太值得我们学习了!”东高地省医院院长普姆索·瓦里马说,“东高地省拥有丰富的森林、河流等自然资源,但生态保护与产业开发的融合度不足。未来我们可在生态旅游、健康产业领域探索合作,引进泉州的规划理念和运营经验,把自然优势转化为实实在在的经济收益。”

在泉期间,代表团还到访泉州信息工程学院,实地走访学校的泉州智能制造公共实训基地、国家增材制造创新中心福建应用中心,近距离感受校园氛围与前沿科技魅力。

代表团成员表示,此行不仅加深了两地情谊,更为教育、农业、生态领域的合作打开新局,未来将充分发挥各自优势,携手共绘互利共赢的发展蓝图。

## 盘活工业园 引来“金凤凰”

石狮市锦尚镇创新“先租后让”园区招商模式激活发展动能

在石狮市锦尚镇,一个智能制造的产业新地标正在崛起。总建筑面积近6万平方米的锦尚智能制造园配套智能厂房实现“竣工即入驻”,于11月11日上午通过“先租后让”专场拍卖,成功吸引了总投资10亿元的安徳玛儿童智能生产中心项目落户。

这不仅是一个项目的成功落地,其背后折射出的,是锦尚镇在“抓开放招商促项目落地”中的一场思维变革与机制创新——创新“以商招商、先租后让”的园区招商新模式,为工业园区标准化建设和国有资产高效运营提供了“锦尚样本”。□融媒体记者 游怡冰 通讯员 吴宗毅 王晓萍



石狮锦尚智能制造园配套智能厂房(李荣鑫 摄)

### 因势而谋 变“筑巢引凤”为“带凤筑巢”

如何让重资产投入的工业园区迅速焕发生机?锦尚镇的答案是:变“筑巢引凤”为“带凤筑巢”。

今年以来,锦尚镇围绕“抓开放招商促项目落地”专项行动,为进一步提升招商效率,提高国有资产盘活利用率,锦尚镇党委政府主要领导继续牵头深化招商专班团队工作。在推进今年招商工作中,通过深入研究政策发现,单纯的土地出让对企业前期资金压力巨大,而单纯的租赁又难以让企业有“家”的归属感,缺乏长期投资的决心。

“我们必须找到一个平衡点,既降低优质企业的初始门槛,又能保障国有资产的长期收益,绑定双方利益,共同发展。”锦尚镇相关负责人介绍。

在得知泉州市工业园区标准化建设工作领导小组办公室印发《关于加快推进工业园区标准化建设专项行动招商项目投产纳统工作方案》后,锦尚镇领导高度重视,组织招商小组深入研究学习文件内容,多次和石狮市招商办、产投集团研究探讨政策,进一步把握理解政策精神内核,最终在石狮市招商办的指导和福建石狮园区开发建设有限公司的支持下,为有效降低企业初期投入成本,加快项目落地进程,创新提出“一次招拍挂确定租金和出让金(租金可抵出让金)”的“先租后让”园区招商模式。

其核心在于“一次招拍挂,锁定两价格;租金非消耗,可抵出让金”。这意味着一场拍卖不仅确定承租人,也提前锁定了未来的土地转让价。企业入驻后支付的租金,在扣除必要费用后,可以全额抵扣日后购买园区的款项。

好机制,更需要好项目来落地。锦尚镇的招商团队没有坐等,而是超前谋划、主动出击。

去年年底,石狮市已组织招商小分队赴杭州考察佑旅运动科技(杭州)有限公司,为后续合作奠定基础。今年以来,锦尚镇持续加大开放招商力度,积极推动项目对接走深走实。今年7月,石狮市委主要领导亲自带队,再赴杭州,围绕智能制造、运动科技等重点产业方向,与企业深入洽谈,进一步推动项目落地进程,

### 精准招商 跨越省界的“双向奔赴”

展现了石狮市持续优化营商环境、推动高质量发展的决心与行动力。

“我们要看的不仅是企业的实力和财报,更是其投资意愿的真实性、与区域产业发展的契合度。”一位参与考察的成员回忆。车间里的智能化设备、仓库里的高效流水线、管理层清晰的发展规划,都让考察团坚定了信心。

考察结束后,邀请函迅速发出。很快,企业方代表团回访石狮,走进锦尚智能制造园尚在收尾的标准厂房内。

“厂房的标准很高,政府的诚意很足,特别是‘先租后让’的方案,精准解决了我们的痛点。”企业负责人表示。

“‘先租后让’相当于给我们吃了一颗‘定心丸’。”项目投资方代表算了一笔账,“前期投入大大降低,我们可以把更多资金用于设备购置和技术研发。只要踏实经营达到约定条件,今天的‘租户’就会变成明天的‘业主’,我们投资的底气更足了。”一场跨越省界的“双向奔赴”,迅速催生了合作的果实。

### 系统赋能 一个项目激活一盘棋

安徳玛项目的成功落地,如同一块“压舱石”,其带来的多重效应正在显现。

眼下,锦尚智能制造园内一片繁忙景象。项目入驻产业园,将打造安徳玛儿童产品生产中心及智能物流仓储,以品牌化、智能化、产业化方式打造体育服饰数智一体化的产业园区。

引进一个“钻石级”项目,需要一系列“黄金级”的政策服务体系来护航。锦尚镇的“先租后让”绝非“一租了之”,更像是一套紧密衔接、互为支撑的“组合拳”。

——绩效考评,激励发展。政策设计了以高质量发展为导向的绩效考评

机制:企业在租赁期内达到约定目标,可按规

——专班服务,破除梗阻。项目签约只是起点。锦尚镇立即成立专项服务工作组,建立“企业—园区—政府”三方联动机制。累计召开7次专题协调会,为企业破解从规划审批到水电接入等25项具体问题,确保项目“无障碍”落地。

通过系列举措,项目将实现国有资产的高效运营,并有力带动产业升级。一个国际知名品牌与智能制造、智能物流的深度融合,将有力牵引纺织服装产业链向高端跃升。更重要的是,它探索出一条可复制、可推广的招商新路径,这一实践深刻表明,招商工作需要的不是简单的拼地价、拼政策,而是要比拼改革的勇气、系统的思维和精准的服务。项目的成功实施,不仅为锦尚镇招商引资工作积累了有益经验,也为全市工业园区标准化建设提供了可复制推广的实践样本,为区域经

## 10月市区居民消费价格 同比持平

本报讯(融媒体记者谢曦 通讯员何艺宏 许欢)记者从国家统计局泉州调查队了解到,今年10月份,食品和能源仍处低位,但降幅收窄,服务价格稳中有升,泉州市区居民消费价格总水平同比持平,较全省高0.1个百分点,较全国低0.2个百分点。

其中,食品类价格同比下降3.9%,非食品价格同比上涨0.9%;消费品价格同比下降0.3%,服务项目价格同比上涨0.5%。

调查的八大类价格呈四涨四降态势。其中,涨幅居前的为其他用品及服务类,同比上涨15.2%;衣着类同比上涨5.4%;生活用品及服务类同比上涨1.6%;教育文化娱乐类同比上涨1.4%。食品烟酒类同比下降2.4%;交通通信类同比下降1.5%;居住类同比下降0.4%。医疗保健类同比下降0.3%。

在国庆假期效应带动下,10月份泉州市区居民消费价格总水平环比上涨0.1%。

## 助力发展低空经济

我市举办无人机操作与维护职业技能竞赛

本报讯(融媒体记者吴宗宝 通讯员郭瑞雯 张映雪 实习生张泽炯)为促进我市技能人才队伍建设,培养高水平数字技能人才,近日,2025年泉州市无人机操作与维护职业技能竞赛在泉州技师学院(永春校区)举行。

本次竞赛由市人社局、市总工会联合主办。竞赛分为学生组和职工组,学生组已于今年3月先行完赛,职工组于近日举行。

竞赛标准上,职工组参照《无人机驾驶员》(三级)国家职业标准,由理论知识和操作技能两部分组成。其中,理论考试成绩占20%、实际操作成绩占80%。理论知识采用笔试办法,操作技能采取现场操作的办法进行,理论与实操题卷由竞赛技术工作组根据国家职业标准,并结合实际,按相关标准规范和考核方法进行命制。值得一提的是,本次竞赛特别增设了塌方现场实景搜索模拟,考验参赛选手对无人机的操控技术,更贴切实际场景的应用。获竞赛职工组第1名至第3名的选手,将分别获得金牌、银牌、铜牌;竞赛总分第1名的选手,可按程序向有关部门申报“泉州市技术能手”“泉州市五一劳动奖章”;获竞赛总分第2名至第3名的选手,授予“泉州市金牌工人”。

泉州技师学院教务科科长吴文历表示,该学院将结合永春特色,通过校地、校企合作进行资源整合与优势互补,合作共建无人机实训基地,培养具备实际操作能力和职业素养等综合能力的低空经济领域专业技术人才,增强无人机驾驶等相关技能培训与实践教学,形成低空经济“制造—培训—应用—服务”全产业链,服务地方新兴产业人才需求。

20年创作20余部作品的疯丢子:

## “泉州文化是网络文学创作的好素材”

“泉州是网络文学创作的宝库,有太多的素材静待挖掘,尤其是民俗文化,不该被忽视。”日前,前来参加2025中国网络文学论坛的“90后”作家疯丢子走进校园分享创作点滴,深入古城街巷采风。她虽是首次来泉州,但之前已为泉州清水祖师文化创作短剧作品,目前正在拍摄阶段。□融媒体记者 陈智勇

### 从民俗文化入手创作文学作品

“泉州不仅拥有灿烂的海丝文化,还有丰富的多元文化和民俗文化,鲜活地融入当地人的生活中。本土作家可以多从民俗文化入手创作。”疯丢子说,泉州还是非遗大市,比如流传到日本的“尺八”,就一直作为南音乐器保留下

来,这些珍贵的故事均是网络文学创作的好素材。

疯丢子十分喜欢泉州的人文与美食。当她走进承天寺时,觉得这就是想象中“此地古称佛国”寺庙的样子,整个寺庙韵味十足,有很鲜明的闽南建筑风格。她还在古城的街巷邂逅了泉州元妙观,留下了十分深刻的印象。“泉州是美食的天堂,有太多的小吃值得细品,最喜欢泉州的面线糊。”疯丢子说,泉州的风景养心,泉州的美食养胃。

### 认真生活不断拓展创作题材

“我是一个体验型的人,在认真观察中不断创作新题材,遇到好的题材就拼尽全力做好。”疯丢子说,她在网络文

学创作之余,还爱看书、刷剧、看电影,有时也玩游戏,创作素材的来源渠道很多,“对于一件喜爱的事情,只要带着认真的态度去做,就会得到回报”。

疯丢子的小说不是女性读者广泛青睐的言情等题材,而是选择科幻、历史、战争等,视野非常广阔。谈到未来的创作道路,她表示不会给自己设限,遇到好的题材都会好好把握。“我是个写自传的人,将经历的人和事融入小说创作。从16岁开始,每个阶段写的小说都有自己的影子。”她说。

“‘以永恒的气魄构筑梦想,用末日的心情活在当下。’这是我最喜欢的一句话,不是过一天算一天,而是每天都认真地过。”疯丢子做事干练认真,这或许就是她文学道路成功的秘诀。



祝敏绮 笔名疯丢子,现为“中国网络作家村”妇联主席,文学平台“火星小说”签约作者。16岁开始写作,20年来创作了《战起1938》《百年家书》《同学两亿岁》等20余部作品,题材多元,以独特的“冷门奇才”风格著称,多部作品被改编成影视作品。