

# 女子取10万元投资 民警精准拦截止损

两名电诈嫌疑人落网



民警成功拦截下女子准备交付的10万元现金

本报讯(融媒体记者陈明华 通讯员张徐平文/图)近日,泉州市德化县公安局反诈中心民警在工作中发现一条涉诈重要线索:一女子将于次日9点,把10万元现金交由电诈嫌疑人进行“网络投资”。

接到线索后,德化警方立即成立专案组开展案件侦破工作。专案组成员一方面联系全县所有银行,摸排近期大额提现的人员,另一方面重新梳理可疑人员的身份信息和活动轨迹,试图找出嫌疑人和被骗人员。然而,经过彻夜奋战,民警始终没有发现嫌疑人和被骗人员。

专案组决定,指派人员火速赶赴交易地点进行蹲守,民警赶到现场以后,发现交易地点人流车流都十分密集,茫茫人海中,谁才是嫌疑人?被骗人员又在哪里?随着交易时间临近,气氛越来越紧张,民警锐利的目光隐藏在一次看似不经意的扫视中。

此时,两名戴着口罩、不停操作手机的可疑男子引起了注意。办案经验丰富的民警判断,这两名男子有重大作案嫌疑。民警立即上前盘查,一开始,两名男子声称在等朋友,但很快就败下阵来,承认自己就是前来进行现金交易的电诈嫌疑人。

嫌疑人到案,可被骗人员此刻又在哪里?专案组人员意识到,若不能及时找到被骗人员,并拦截其即将交付的10万元现金,其后被骗的风险依然存在。盘查中民警发现,两名嫌疑人通过手机与“上线”保持密切联系。民警“将计就计”,利用嫌疑人的手机和身份,继续与“上线”联系,以此方法顺藤摸瓜找到被骗人员。然而,“上线”异常警惕,在沟通中不断试探、确认安全。民警凭借沉着冷静和丰富的经验巧妙应对,成功稳住对方,最终取得信任,获取交易的具体地址。

到达交易地点,一名佩戴口罩的女士引起了民警的注意。民警上前小声询问:“就是要换币吗?”女士谨慎地点点头。终于找到了!民警松了一口气,亮明身份迅速将其护送至安全区域。经过耐心安抚和及时劝阻,该女士恍然大悟,意识到自己已陷入一场网络虚假投资理财的骗局。

据悉,该女士偶然在网上发现了所谓的“股票投资平台”,当她尝试向诈骗分子指定的国外账户转账失败后,对方便以“帮忙充值”为名,诱导她以多次小额取款的方式,取出10万元现金进行线下交易,并称将把现金兑换成所谓的“数字货币”帮助其投资。

警方提醒:广大市民投资理财应选择正规渠道,切勿轻信陌生链接和所谓“高回报”承诺。凡涉及非柜面现金交易或虚拟货币交易的投资行为,请务必提高警惕。发现被骗,要及时向当地公安机关报案。

## 晋江市G2025—11号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

经晋江市人民政府批准,我局决定在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称“网上交易系统”)以挂牌方式出让晋江市G2025—11号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块具体情况和相关要求

(一)土地位置:位于东石镇永湖村、龙下村,具体用地位置及范围见该用地规划红线图。

(二)土地面积:17572平方米。

(三)土地用途:不可分割销售商业服务业用地—商业用地(零售商业、餐饮、旅馆)、商务金融用地,其中商业计容建筑面积不低于总计容建筑面积的60%,商务金融计容建筑面积不高于总计容建筑面积的40%。

(四)土地使用年限:40年。

(五)主要规划经济技术指标:1.0<容积率<4.8,10%<建筑密度<38%,绿地率≥25%。

规划设计条件详见《晋江市自然资源局关于下达晋江市G2025—11号地块规划条件的通知》(晋自然资规(2025)206号),规划经济技术指标应严格执行,不得调整。

(六)起始价:3000万元。  
(七)挂牌阶段加价最低幅度:50万元。  
(八)其他相关要求

1.交地方式为市自然资源局在土地成交之日起60日内按现状土地条件交地。

2.土地竞得人竞得土地后在签订土地出让合同的同时应立即与东石镇人民政府签订运营监管协议。

3.土地竞得人应在土地成交之日起一年内开工,开工之日起三年内竣工。

4.竞得人应在2025年12月31日前缴清全部成交价款。竞得人不能按时缴交成交价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向我局缴纳违约金。逾期付款超过60日的,我局有权解除合同,取消竞得人资格,并没收竞买保证金。

5.根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规(2022)3号)要求,该地块装配式建筑面积应达到项目总建筑面积的40%以上。

6.该地块应按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅

及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传(2021)75号)要求,进一步提高新建商办类建筑建设品质。

### 二、竞买人资格要求

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,以及法律、法规另有规定者外,均可依照规定参加竞买,只准独立竞买。

(二)竞买申请人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

(三)晋江市G2025—11号地块竞买保证金为600万元整,未成交者的保证金按规定予以退还(不计利息),成交者的保证金转为定金,定金可抵作成交价款。

### 三、挂牌出让的相关时间和地点

(一)报名、报价地点:

本次国有建设用地使用权在“网上交易系统”进行挂牌出让,网址:[http://220.160.52.204/PublicWeb/Public-Web\\_fjzpg/Main/Index](http://220.160.52.204/PublicWeb/Public-Web_fjzpg/Main/Index)。

(二)报名时间:2025年11月19日9

时至2025年12月13日11时。

(三)挂牌交易期限:  
2025年12月6日9时至2025年12月16日11时。

(四)接受挂牌报价时间:

“网上交易系统”每日24小时开通(系统停机维护和排除故障停机除外),竞买人在拟竞买宗地挂牌出让公告规定的挂牌交易时间段内可多次报价。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月19日9时至2025年12月13日11时前,登录“网上交易系统”获取挂牌出让文件。

### 六、报名和实地踏勘

(一)有意参与竞买者须于2025年12月13日11时前,登录“网上交易系统”注册登记,上传相关材料提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录“网上交易系统”的竞买号和初始交易密码,方可参与网上交易,在规定的期间内登录“网上交易系统”进行网上报价和竞买等。国有建设用地

使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。  
法人竞买的,提供有效营业执照副本的复印件、法定代表人身份证复印件、保证金缴纳凭证、竞买承诺书等(所有复印件加盖公章以扫描形式上传);委托代理时,还应提供授权委托书、委托代理人身份证件加盖公章或指模的复印件。用外汇支付竞买保证金的,须征得我局同意后,以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。

(二)实地踏勘时间为本公告发布之日起至2025年12月13日11时前,需派员陪同实地踏勘的请提前与我局利用管理科联系。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关事宜,可直接与我局利用管理科联系。

八、我局对本《公告》有解释权。

联系人:小杨  
咨询电话:0595-85665625  
传真:0595-85629625  
地址:晋江市青阳街道迎宾路27号  
晋江市自然资源局

2025年11月16日

## 晋江市P2025—36号地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

经晋江市人民政府批准,我局决定委托福建省卓闽建设管理有限公司以拍卖方式出让晋江市P2025—36号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖出让地块具体情况和相关要求

(一)土地位置:位于紫帽片区,具体用地位置及范围见附图。

(二)土地面积:10222平方米。

(三)土地用途:居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅)、商业服务业用地—商业用地(零售商业)。

(四)土地使用年限:住宅70年、商业40年。

(五)主要规划经济技术指标:1.0<容积率<1.8,10%<建筑密度<28%,绿地率≥30%。

规划设计条件详见《晋江市自然资源局关于下达晋江市P2025—36号地块规划条件的通知》(晋自然资规(2025)216号),规划经济技术指标应严格执行,不得调整。

(六)地块教育配套按照《晋江市教育局关于晋江市P2025—36号等两宗地块规划设计条件意见的复函》执行。

(七)地块养老服务设施配建要求按照《晋江市民政局关于晋江市P2025—36号P2025—37号地块配建养老服务设施的函》(晋政民函(2025)205号)执行。

(八)起叫价:76900万元。

(九)增价幅度:100万元的整数倍。

### (十)其他相关要求:

1.交地方式为市自然资源局在土地成交之日起60日内按现状土地条件交地。

2.土地竞得人应在土地成交之日起一年内开工,开工之日起三年内竣工。

3.土地竞得人应在2025年12月31日前全额付清土地出让金。竞得人不能按时缴交成交价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向我局缴纳违约金。逾期付款超过60日的,我局有权解除合同,取消竞得人资格,并没收竞买保证金。

4.根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规(2022)3号)要求,该地块装配式建筑面积应达到项目总建筑面积的40%以上。

5.根据《泉州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(泉政办(2017)159号)文件精神,对采用装配式建造的商品房项目,将装配式预制构件投资计入工程建设总投资额,在单体装配式建筑完成基础工程到标高±0.000的标准,并已确定施工进度和竣工交付日期的情况下,可申请办理预售许可。

6.根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案的通知》(泉政办(2021)57号)和《泉州市人民政府关

于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文(2018)87号)要求,该用地建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。

7.该地块应按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传(2021)75号)要求,进一步提高新建商品住宅建设品质。

### 二、竞买人资格要求

(一)中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,以及法律、法规另有规定者外,均可依照规定参加竞买,只准独立竞买。

(二)竞买申请人提交竞买申请书时,应同时提交竞买保证金以及如竞得地块,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。若经金融监管机构查明竞买保证金属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金等范围的,视为违反竞买规定,不予确认竞买资格。

(三)竞买成交后,若经金融监管机构认定竞得人缴纳的土地出让金来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的,视为违反竞买规定,出让方有权取消竞得人资格并没收竞买保证金。

(四)本次国有建设用地使用权拍卖设有底价,按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次拍卖出让地块的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于2025年11月19日8时至2025年12月8日17时到我局三楼利用管理科或福建省卓闽建设管理有限公司获取拍卖出让文件。

六、报名和实地踏勘

(一)有意参与竞买者须于2025年12月8日17时前,携带有效营业执照副本、法定代表人身份证件、保证金缴纳凭证、竞买承诺书等(所有复印件加盖公章以扫描形式上传);委托代理时,还应提供授权委托书、委托代理人身份证件加盖公章或指模的复印件。用外汇支付竞买保证金的,须征得我局同意后,以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。

(二)实地踏勘时间为本公告发布之日起至2025年12月8日17时,需派员陪同实地踏勘的,请提前与福建省卓闽建设管

理有限公司联系。  
代理人身份证件(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件),向福建省卓闽建设管理有限公司提交竞买申请书及竞买保证金缴款凭证并办理报名相关手续。用外汇支付竞买保证金的,须征得我局同意后,以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。

(三)本次拍卖活动的地块竞买保证金为15380万元。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月8日17时(须到账)。未成交者的保证金可在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息),成交者的保证金转为定金,定金可抵作成交价款。

(四)拍卖时间:2025年12月9日16时。  
七、本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关事宜,可直接与我局或福建省卓闽建设管理有限公司联系。

八、拍卖佣金按《晋江市自然资源局关于土地出让拍卖中介机构备案的公告》中的佣金费用标准执行,拍卖成交后,由竞得人在成交之日起30日内支付。

九、我局对本《公告》有解释权。

晋江市自然资源局  
联系人:杨女士  
咨询电话:0595-85665625  
地址:晋江市青阳街道迎宾路27号  
福建省卓闽建设管理有限公司

2025年11月16日

## 购买游戏外挂软件 组织人员代打牟利

6人被刑拘

本报讯(融媒体记者廖培煌)近日,泉州网警在一小区抓获涉嫌组织他人使用外挂软件进行代打牟利的嫌疑人肖某以及员工等6人。

经初查,2022年,肖某开始从事线上游戏工作室,主营游戏代练、陪玩、直播带货等业务。2024年12月,为了提高工作室员工的代练胜率,留住玩家客户,牟取更多利益,肖某以9万元价格购买一款游戏外挂软件,后于2025年1月至今,组织30余名线下代打员工通过使用外挂软件牟取高额佣金。

经初步统计,2025年1月份至今,线下代打员工引导玩家通过购买工作室定制外挂,开挂陪玩上分,组织导演巅峰赛卖分等行为,为工作室接单牟利25万余元。目前,肖某已被刑事拘留,案件正在进一步办理中。

网警提醒,网络不是法外之地,网络游戏外挂不应成为滋生非法牟利行为的“温床”。游戏外挂干扰系统正常运行,破坏原有游戏规则,扰乱网络秩序,更侵犯了网游企业合法权益。广大游戏玩家应“玩”之有道,自觉抵制游戏外挂,共同维护游戏生态。



自觉抵制游戏外挂(CFP供图)

## 相关链接

《中华人民共和国刑法》第二百八十五条

【非法侵入计算机信息系统罪】违反国家规定,侵入国家事务、国防建设、尖端科学技术领域的计算机信息系统,处三年以下有期徒刑或者拘役。

【非法获取计算机信息系统数据、非法控制计算机信息系统罪】违反国家规定,侵入国家事务规定以外的计算机信息系统或者采用其他技术手段,获取该计算机信息系统中存储、处理或者传输的数据,或者对该计算机信息系统实施非法控制,情节严重的,依照前款的规定处罚。

单位犯前三款罪的,对单位判处罚金,并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依照各该款的规定处罚。