

习近平对全面依法治国工作作出重要指示强调 合力开创法治中国建设新局面

据新华社北京11月18日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对全面依法治国工作作出重要指示指出，党的十八大以来，党中央把全面依法治国纳入“四个全面”战略布局予以有力推进，全面依法治国总体格局基本形成，中国特色社会主义法治体系不断完善，中国特色社会主义法治道路越走越宽广。

习近平强调，新征程上，要全面贯彻新时代中国特色社会主义法治思想，坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一，聚焦建设更加完善的中国特色社会主义法治体系、建设更高水平的社会主义法治国家，更加注重法治与改革、发展、稳定相协同，更加注重保障和促进社会公平正义，全面推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法，

全面推进国家各方面工作法治化，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供有力法治保障。

习近平强调，各级党委（党组）要担负主体责任，抓好法治领域重大部署、重要任务、重点工作落实。法治工作部门要认真履职尽责，主动担当作为，各部门各领域要严格依法办事，合力开创法治中国建设新局面。（下转第二版）



优布局强功能提品质 奋力建设现代化人民城市

张毅恭调研城市工作

本报讯（融媒体记者谢曦）11月18日，市委书记张毅恭深入丰泽区、晋江市基层一线，宣讲党的二十届四中全会精神，调研推进城市工作。张毅恭强调，要深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，认真学习领会习近平总书记关于城市工作的重要论述，全面贯彻落实中央城市工作会议部署，推动城市高质量发展、内涵式发展，奋力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

方寸之间，一览千年。泉州市城市规划展示馆融合声光电影、图文模型等方式，生动展现了泉州从古至今的城垣演化进程和不同时期的重要规划建设成果。张毅恭观看泉州建制沿革、历史文化名城保护实践和历版城市总体规划等内容展示，与相关部门负责人探讨当下泉

州市的总体规划布局、未来发展蓝图。他指出，要牢记嘱托、规划引领，把握泉州作为省域三大中心城市的定位，前瞻性、高水平谋划城市空间形态、功能布局，精心做好沿海、沿江等重要地区的景观设计，优化“一湾两翼三带一屏多支点”的国土空间布局。要保护传承、赓续文脉，深度挖掘海丝、非遗等文化内涵并融入城市规划建设，因地制宜打造沉浸式互动场景，丰富市民游客体验，让城市“烟火气”更浓、气质更鲜明。

腾笼换鸟，城市更新。建于上世纪九十年代的丰泽区温陵新城二期小区纳入城市更新范围，按照“业主申请+政府指导+国企实施”模式进行危旧房改造。属地同步对周边老旧工业区进行整体空间重塑，着力打造生产、生活、生态

融合的现代化产业社区。张毅恭强调，要坚持民生优先，充分发挥国企主力军作用，统筹考虑空间布局、功能定位等核心要素，稳步推进城市更新项目，努力为群众创造高品质生活空间。要坚持多元招商，强化政策引导，创新引入总部经济、数字经济等商业业态，加速培育新质生产力，实现城市更高质量、更有效率、更可持续发展。

聚城之脉，畅通未来。作为泉州中心城区第一条环城快速路，中环路全长43.8公里，与“一重环湾”快速路、泉

州湾跨海大桥形成“8”字形快速体系，完善“30分钟通勤圈”。该项目计划2026年全线贯通，可实现环湾城区15分钟就近上高速，大大提升环湾组团通行效率。张毅恭现场察看项目推进情况，要求加强协同衔接，强化道路与高速、火车站等交通枢纽的互联互通，打造“车畅其道、货畅其流、人畅其行”的交通出行环境。要坚持质量为先，做好路面交通疏导、安全施工等工作，全力推动项目建设提速增效。

副市长黄春辉参加。



愿为家乡发展“尽一份心、出一份力” ——“聚侨引侨和泉商回归”专项行动掀起返乡建设潮

“作为土生土长的泉州人，虽长期在外，但对家乡的眷念从未改变。为此，我们专门筹备成立了海丝明珠（福建泉州）国际投资有限公司，旨在为家乡带回实实在在的产业项目。”海丝明珠（福建泉州）国际投资有限公司负责人曾家财口中的海丝明珠项目，将以海丝宋元文化为核心，打造集制造业、主题酒店、购物商城、文化园区于一体的旅游购物产业集群。

公司创办之初，由于对政策、流程等方面不熟悉，曾家财一度有些困惑。市委统战部主管的“故土家园”海内外泉侨泉商联络总部在了解情况后主动靠前服务，“从材料准备到对接审批工作，他们像‘娘家人’一样为我们提供了覆盖全程的‘一站式’贴心服务，让公司得以顺利落户。”曾家财表示，“展望未来，我们充满信心。‘故土家园’海内外泉侨泉商联络总部不仅为我们解决了

落地难题，更汇聚了167家海内外社团商会，是资源高地与合作舞台。我们将利用好这个平台，与其他人驻企交流合作，实现资源共享、抱团发展。”

同样主动将在外的优势资源导入家乡的，还有江西泉州商会创会会长刘建泉。“当得知‘聚侨引侨和泉商回归’专项行动启动，特别是鼓励我们投身新兴产业时，我立刻动了心——既想为家乡的产业升级出份力，也想圆自己返乡创业的心愿。”刘建泉说。

对于泉州百崎两岸微短剧产业园这个回归项目，刘建泉有清晰的定位，希望锚定国际级影视产业新高地的最终目标，持续吸引更多上下游企业集聚，形成强大的产业链，带动本地就业和经济发展，并借助微短剧的传播力，讲好福建故事、泉州故事，让更多人了解家乡的文化魅力和发展潜力。（下转第二版）

我的获得感

海丝明珠（福建泉州）国际投资有限公司负责人曾家财：我们坚信在市委、市政府的关心支持下，在市委统战部“故土家园”海内外泉侨泉商联络总部的全程服务下，海丝明珠项目定能成为泉州文旅经济的新亮点，为传承泉州世遗文化、建设21世纪“海丝名城”添砖加瓦。

江西泉州商会创会会长刘建泉：回来后，感受到的是乡音乡情的温暖，是政府部门的贴心服务，真正把我们泉商的“心上事”变成党政工作的“上心事”，有速度，有力度，更有温度！这种“归属感”让我更加坚定了把项目做好的决心。

“聚侨引侨和泉商回归”专项行动成绩单

- 先后举办两届“海丝”侨商投资贸易大会，累计吸引2000多名重要侨商等参会，签约项目总金额超过2600亿元。
- 推动全国首部设区市华侨历史文化遗产保护法规《泉州市华侨历史文化遗产保护条例》于2025年1月1日正式施行；在全省率先实施“刺桐侨居”保护利用三年专项行动。
- 搭建“侨易邦”跨境电商贸易服务平台，年交易额超150亿元，成功对接13家优质物流服务商和23个国家的3700余家采购商。
- 获批全国第三、福建首个侨汇结汇便利化试点城市，自主研发“刺桐侨汇”服务平台，服务侨胞便利化结汇2400多人次。

市政府召开常务会议

本报讯（融媒体记者林书修）11月18日，市长蔡战胜主持召开市政府第83次常务会议，研究并通过《泉州市孤独症全生命周期关爱服务先行先试工作方案（2025—2028年）》《泉州市整体推进医养结合服务发展实施方案》《泉州市现代体育产品先进制造业集群培育提升三年行动方案（2025—2027年）》等。

会议强调，要坚持民生导向，聚焦孤独症儿童及家庭的关爱服务需求和急难愁盼问题，分门别类确定有效解决举措，完善“一人一档”动态管理，提升孤独症家庭安全感、获得感。要加大保障力度，继续健全筛查和诊断、康复和教育、保障和支持全链条服务机制，强化部门、政策协同，优化救助补助申领流程，切实为患儿家庭减轻负担。要强化宣传引导，为孤独症儿童营造更加包容友好的社会环境、生活环境，积极引导各类社会爱心力量参与关爱服务体系建设。

会议强调，要完善基础保障，持续抓好养老领域“惠民生补短板”专项行动，坚持尽力而为、量力而行，合理确定“十五五”期间发展目标和建设任务，统筹盘活利用闲置资源，鼓励各类社会资本、慈善基金等参与医养结合服务，满足老年人多样化健康养老需求。要优化服务供给，加强养老护理人员职业技能培训，支持医疗机构拓展养老床位，鼓励养老机构内设医疗机构，推行医疗卫生机构与养老服务机构签约合作。要加强综合监管，健全多部门协同配合机制，完善全过程监管，主动防范消除养老机构各类安全隐患，守护好最美“夕阳红”。

会议强调，要全链条发力，坚持科技引领、创新驱动，前端抓研发设计赋能、中端抓“智改数转”升级、后端抓“品牌营销升值”，加快“工贸一体化”建设，构建全链条的产业竞争优势，打造“搬不走的产业生态”。要全要素保障，聚焦体育产品先进制造业，量身定制扶持政策，确保各项政策直达快享、落地生根；同时，紧盯创新、资金、用地、人才等关键要素，按需定制标准化园区、厂房，实施全周期服务，让企业轻装上阵、专注发展。

会议还研究了其他事项。

福建舰开展首次海上实兵训练

第十六版

外交部介绍中日磋商有关情况

第十六版

今天天气 19日:阴 12℃~18℃ 20日:多云

晋江：用“长牙齿”的监管守护“美好家园”

本报讯（融媒体记者黄祖祥 通讯员苏松溪）今年以来，晋江开展住宅小区物业管理精细化考评364个（次），责令更换物业项目经理43名，限制15家物业服务企业承接新的业务，清退7个考评“未达标”小区的物业服务企业，物业行业秩序有效规范，履约能力稳步提高，群众满意度明显提高。开展住宅小区管理品质提升专项行动以来，晋江围绕“四升一降”目标，以创建“美好家园”示范小区为突破口，通过“长牙齿”的精细化考评，推动物业服务企业“优胜劣汰”，构建“机制提优、监管提效、服务提质、自治提能、安全提档”的“五维联动”小区治理格局，探索出一条可复制的基层善治晋江路径。

以精细化考评实现“优胜劣汰”

作为晋江第一批人才安置小区，梅岭街道仙格小区业主近年来饱受物业管理不到位之苦，去年11月原物业服务企业因考评不达标被按程序表决清退后，小区迅速选聘新物业企业，开展小区环境提升及消防系统改造等一批品质提升项目，让业主们在过去这一年切实看到变化、得到实惠。

物业服务差、退出难，是困扰许多小区的民生顽疾。回应民生期待、聚焦有效破题，今年晋江修订完善出台住宅小区物业管理

精细化考评方案，细化客户服务、秩序维护、环境卫生等6大方面269个评分项，并制定负面清单，明确将“消防管网一关了之”“物业管理人员谋取不正当利益纵容业主违规装修”等7种行为列入“一票否决”项，倒逼物业服务企业诚信经营、提供“质价相符”的服务。

针对以往镇街监督物业企业“缺乏抓手”的问题，晋江将小区物业管理考评权力赋予镇街，打破以往“企业选择性参评、年底集中考评、一年一评”的传统模式，率先采用“双随机”机制，不定期抽取住宅小区和物业管理专家进行常态化考评，有效杜绝物业企业临时突击迎评的现象。同时，晋江推行镇

街全覆盖和市级差异化相结合的“双轨并行”考评模式，对信访突出、物业管理效果差的住宅小区实行差异化考评95次，实现对全市住宅小区穿透式监管，彻底改变物业服务企业每年“一考定终身”的心理。

“我们树立奖优罚劣、优胜劣汰的鲜明导向，支持履约能力强的物业企业做大做强，倒逼物业服务差的物业企业退出晋江市市场。”晋江市住建局相关负责人表示，在持续创新优化小区物业管理精细化考评模式的基础上，晋江强化考评结果运用，对考评结果为四星级、五星级小区的物业服务企业和项目经理给予通报表扬、推荐评优评先和信用加分；对考评“未达标”小区的物业服务企业采取严厉的惩戒措施，督促属地镇街按程序清退出所服务的小区，并限制其在晋江范围内承接新项目，通过畅通市场退出机制，实现物业行业健康可持续发展。

以规范化履职保障“当家作主”

今年9月30日，晋江青阳街道莲屿社区天骏壹品小区在全省率先实行以资金透

明、权责清晰为核心的信托制物业服务模式，设立物业服务费共有资金监管账户，确保物业费收支全程接受业主监督，充分保障业主的知情权、参与权与监督权，实现业主“当家作主”。

物业履约不到位、装修押金不退还、公共收益不公开……针对近年来物业合同纠纷诉讼中的常见性问题，今年晋江市住建局会同政法委、法院等部门联合修订完善并向社会推出物业服务合同范本，细化明确物业服务内容与收费标准，厘清物业服务企业和业主的责任边界，减少因权责不清引发的纠纷。比如，针对连续空置6个月及以上房屋的物业费缴纳问题，在合同范本中增加物业费优惠的条款供双方参考选用，既可以降低业主负担，又能够提高空置房屋物业费收缴率；针对公共收益收入分配问题，约定根据实际管理及投入来确定收益分成，杜绝出现物业企业“只拿分成不投入”的现象；推广设立物业服务费“共管账户”模式，由业委会根据服务履约情况按月核拨物业服务费，防范资金被关联公司抽逃的风险。

在晋江积极引导各小区业委会在选聘物业企业时参照执行该物业服务合同范本

的促动下，因权责不清引发的物业合同纠纷明显减少，今年小区信访件数量同比下降55%。

一手抓物业服务合同规范，一手抓业委会履职规范。当前，晋江住宅小区业委会组建率已经实现100%，但部分业委会履职不够规范，比如未经业主大会表决就擅自决策、未按规定公示、对物业服务企业低水平服务未及时进行有效监督等。

为从源头上破解业委会权责不清和履职越位、缺位难题，晋江率先出台业委会履职“两清单”“一机制”（业委会履职清单、业委会履职负面清单和业委会履职评价机制），定期组织业委会履职评价，对履职评价严重不称职的业委会，坚决按程序予以改选、换届，实现“能上能下”，破解业委会履职差、退出难问题。截至目前，晋江共开展2轮次业委会履职评价，已组织改选、换届3个被评价为严重不称职的业委会。

今后，晋江将全覆盖开展业委会履职培训和动态评价，持续规范业委会运行，督促发挥监督作用，为构建共建共治共享的小区治理新格局注入活力动能，打造更多幸福宜居的“美好家园”。