

学习贯彻党的二十届四中全会精神  
擘画未来五年发展新蓝图

## 市纪委会常委会 召开扩大会议

传达学习贯彻省委全会精神  
市委全会精神

本报讯(融媒体记者许雅玲 通讯员陈旭伟)12月1日,市纪委会常委会召开扩大会议,传达学习省委十一届九次全会和市委十三届十次全会精神,研究贯彻措施。市委常委、市纪委书记、市监委主任李占新主持会议并讲话。

会议指出,全市纪检监察机关要把深入学习贯彻全会精神与学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神紧密结合起来,找准找实服务保障大局的切入点,为加快建设21世纪“海丝名城”、奋勇争先推进中国式现代化泉州实践提供坚强保障。

会议强调,要扛牢监督首责,把全市学习宣传贯彻全会精神 and 落实全会精神纳入监督检查重点,深化实施“四个一批”专项行动,“帮督一体”及时压责纠偏。践行“纪委是党员之家”理念,落实“三个区分开来”,激励党员干部干事创业。

会议要求,要深化风腐同查同治,从严从实纠治“四风”,保持惩治腐败高压态势,增强以案促改促治促教效果,巩固发展良好政治生态。要纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治,一体抓好整改整治,办好民生实事,让现代化建设成果更多更公平惠及广大群众。要统筹做好岁末年初各项工作,树好泉州纪检监察铁军形象,纵深推进全市纪检监察工作高质量发展。

2025年海丝国际文化旅游节

## 丝路交响 融通世界

2025年海上丝绸之路国际  
文化旅游节即将在泉举办

本报讯(融媒体记者宋尧)12月1日,2025年海上丝绸之路国际文化旅游节新闻发布会在福州举行。副市长黄文捷、省文旅厅和省旅游发展集团相关负责人出席。

海上丝绸之路国际文化旅游节是以“海上丝绸之路”为主题的国家级综合性国际文化旅游节,由文化和旅游部、省政府联合主办,省文旅厅、市政府共同承办。目前各项筹备工作基本就绪,活动将于12月9日至15日在泉州举办,于12月11日晚举行开幕式。

本届海上丝绸之路国际文化旅游节以“丝路交响·融通世界”为主题,精心策划了“非遗焕新”“四海和鸣”“国潮消费”三大主题板块11项活动,融合世遗、非遗、艺术、时尚、国潮等,努力呈现中外文明交流、多元文化汇聚、全域联动赋能、全民参与共享的生动图景。

此前泉州已成功承办5届“海上丝绸之路国际艺术节”,60多个国家和地区、2万余名国际代表莅泉共襄盛会,已成为共建“一带一路”国家和地区文化交流的重要平台。

发布会上,泉州市诚挚邀请海内外朋友,相约福建、相聚泉州,共同见证“丝路交响·融通世界”的华彩篇章,感受世界遗产城市、世界美食之都——泉州的独特魅力,共创“畅游八闽·合作共赢”的美好未来。

## 赓续红色血脉 共话红色传承

红色故事交流宣讲活动走进泉州

本报讯(融媒体记者叶虹羽)日前,由中共泉州市委宣传部与中共抚州市委宣传部联合主办的“赓续红色血脉 共话红色传承”红色故事交流宣讲活动在黎明职业大学举行。此次活动作为泉州、抚州两地深化对口合作的重要举措,以红色故事为纽带,搭建起跨越地域的精神交流桥梁,推动两地红色文化共享共育。

来自抚州市的8位宣讲团成员,以饱满的热情和深情的叙述,将一段段凝结着忠诚与信仰的红色记忆娓娓道来。宣讲内容紧扣主题,既有对宏大历史背景下的精神谱系阐释,通过革命先辈的感人事迹展现了共产党人坚定的理想信念,又有“跨越时空的对话”,艺术化再现革命先烈为家国安宁视死如归的壮烈情怀,深深打动了在场听众。

宣讲活动不仅是红色故事的双向传递,更是泉州与抚州两地共同传承红色基因、交融情感与信念的实践。宣讲团的深情讲述,与泉州这片热土上的红色记忆相互呼应,激发了在场师生对革命历史的深切共鸣和对红色传统的深刻认同。“听完付雨欣老师讲的《以鲜血唤醒民众》,作为大学生,更要把这份力量揣进心里,不退缩,接续奋斗,将红色血脉传承下去!”黎明职业大学2025级风景园林设计专业学生克玛·阿卜力海提听完宣讲后表示深受触动。

为解决电动自行车“充电难”问题,近日,市住建、资规、城管、消防等部门和国网泉州供电公司联合出台《电动自行车充电设施项目建设管理指南(试行)》,进一步加强我市电动自行车充电设施管理,规范建设内容和流程。该《指南》自2025年12月15日起施行,有效期至2027年12月15日。 □融媒体记者 谢曦

### 分类明确建设主体 须经业主共同表决

根据《指南》,既有住宅小区利用小区内公共空间增设电动自行车充电设施应经业主大会授权。具体而言,已成立业主委员会的,由业委会作为建设单位;未成立业委会或业委会无法正常开展工作的,可经业主共同委托,由临时物业管理委员会或物业服务企业作为建设单位。

在程序方面,建设单位需委托有资质的设计单位编制建设方案,并在小区内醒目位置公示不少于5个工作日,广泛征求业主意见并完善方案。随后,建设单位须召开业主大会或组织业主共同表决,经小区专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三

规范建设流程 破解居民“充电难”

# 电动自行车充电设施有了“施工图”



安全规范的电动自行车充电设施是市民所期待的。(资料图片)

以上的业主同意,形成增设电动自行车充电设施表决书。乡镇人民政府(街道办事处)及村(居)委会应积极协助沟通协调。

### 联合审查提升效率 支持利用公共空间建设

业主表决通过后,建设单位将建设方案及相关材料提交属地乡镇人民政府(街道办事处),由后者召集自然资源、住建、城管、消防、供电等单位开展联合审查。审

查意见由参会单位签字确认并盖章。

值得注意的是,利用既有住宅小区公共空间新增停放场所,在符合消防等安全要求、不改变公共空间属性的前提下,可按照复合利用、功能兼容的原则合理安排。涉及规划调整的,优化程序简易办理;不涉及的,无需办理规划审批手续。

在住宅小区外、商业区、办公区周边等公共开放空间建设充电设施的,由市、县两级按管理权限分别组织实施,并建立由市、县住建部门牵头的建设方案联合审查机制。

供电方面,项目业主或投资方需按规定申请独立用电报装,并根据产权分界做好用户侧产权安全及维护。联审通过的项目免于办理规划审批,同时鼓励各市场主体参与建设。

### 严格施工与验收 强化运营安全责任

在施工管理方面,《指南》要求施工单位严格按方案规范作业,特种作业人员须持证上岗,严禁雨天露天电焊、恶劣天气及5级以上大风天气露天高处作业等危险操作。施工现场需做到物料整齐、场地清洁,鼓励设置临时围挡。

项目竣工后,由建设单位组织设计、施工、物业、供电、运营等单位共同验收。不合格项目须整改并组织再次验收,未达标者不得投用。验收合格后,建设单位应在半年内完成资料归档与移交。管理单位应明确电动自行车充电设施、停放场所的安全管理责任人,开展每日防火巡查、夜间巡查及定期全面检查,及时维修异常设备。

运营方面,《指南》要求充电服务支付方式便捷多样,严格控制支付界面广告数量。充电费用需按电费、服务费分别标示、分别计价,并在醒目位置做好现场公示。鼓励为充电设施购买保险,安装直流充电检测一体化设施,实现与相关部门数据共享、互联互通。

## 惠安:监督推动校园餐规范管理



惠安县纪委监委持续深化中小学校园食品安全和膳食经费管理突出问题专项整治,紧盯食堂管理关键环节,以精准监督压紧压实部门责任,助力守牢校园餐安全防线。

图为近日,惠安县纪检监察干部在某中学食堂了解有关情况。

(张九强 郑蓉 摄)

清风  
图说

泉州市纪委监委  
泉州发展集团 主办  
泉州市产权交易中心



## 向存量要空间 向创新要效益 ——晋江经济开发区盘活利用低效用地推动高质量发展侧记

没有新增一寸建设用地,却“无中生有”出近千万平方米产业空间;没有向外扩张一分,却在存量土地上“长”出亩均税收超50万元的智能产业园……这场空间与产业的深刻变革,正在晋江经济开发区生动上演。

面对土地开发强度逼近极限、传统制造占据大量空间、新兴项目“无地可落”的共同困境,作为福建省省级开发区“领头羊”,晋江经济开发区抢抓国家盘活利用低效用地试点契机,以园区标准化建设为突破口,通过“点、片、园、区”四级联动,系统推进空间焕新、产业升级,走出一条集约、高效、绿色、融合可持续发展的之路。

2021年以来,晋江经济开发区累计实施园区标准化项目60个以上、总投资超330亿元;签约企业211家,投产入驻208家;推动234家公司改扩建,新增企业建筑面积约1019万平方米;2025年五里园税收较2021年增长76.6%。一系列亮眼数据,见证着从“发展困局”到“效益倍增”的精彩破局。

在工信部近期公布的2025年产业园区推进新型工业化典型案例名单中,晋江经济开发区的“空间再造 产业焕新”模式成功入选“空间治理类”案例,这是其继去年入选两类案例后,第三次获得国家级认可。晋江模式,正为全国工业园区高质量发展提供鲜活样本。

□融媒体记者 游怡冰 通讯员 许春

### 空间突围 从“低效沉睡”到“高效产出”

发展空间总量不足、土地利用效率不高……这曾是晋江经济开发区无法回避的“成长烦恼”。当土地开发强度触及“天花板”,发展的路径只能向存量“求索”。

2021年,开发区启动“空间精算”,绘制亩均产值、税收、用能“三张热力图”,对每一寸土地进行价值重估。永佳智能装备产业园的崛起,成为这场空间革命中最耀眼的“灯塔”。

这片原为“三低企业”(低利用率、低产能、低贡献)用地,经晋园发展集团策划,采用“政府引导+国企投建”模式开发。项目从开工到投用仅用时332天,容积率从0.63提升至2.97。如今,园区入驻56家企业,2024年税收突破2873万元,较2020年增幅高达4499%,亩均税收跃升至超50万元。

不远处的百鑫高科·五里产业园则是民企主动转型的典范。金保利公司敏锐捕捉政策机遇,对341亩闲置、低效地块重新规划,计划新建55万平方米产业空间。目前一期已投用,入驻企业福建云科机械有限公司总经理刘键琳表示,其新一代贾卡经编机可为下游企业节省50%人工,生产效率提升至少50%,今年销量实现翻倍。

### 集群变革 从“灯塔引领”迈向“全域焕新”

空间的焕新,在片、园、区层面催生了“集群变革”。以永佳智能装备产业园周边连片区域为例,港丰、兴宇等9个企业地块正同步蜕变。

港丰新材料科技有限公司副总经理张楚睿介绍,新厂房投用后,公司投入1亿多元更新设备,引进德国先进经编机,预计今年产值可达2亿元。数据显示,该连片区域759亩用地,拟提容改造128万平方米,总投资约44亿元。2025年预计总产出80亿元,较2021年增长约60%;税收预计完成6500万元,增长183%。

在五里园,改扩建企业达106家,拟提容改造364万平方米;食品园21家企业容积率基本接近3.0;安东园恒安、凤竹等25家企业纷纷“上马”改扩建项目……“1+6+N”园区标准化建设体系下,成群“盆景”正汇聚为成片“风景”。

### 产业进阶 从“制造基底”跃升“新质引擎”

空间焕新加速了产业生态重构。在永佳智能装备产业园,泉创智能公司生产的自动饼干机器人分拣装盒生产线即将出口意大利。

公司总经理纪志龙介绍,该线每分钟可处理1000多片饼干,节省80%以上人工。去年成立子公司后,公司一年内生产效率提升20%,并成功引入上市公司战略投资。

同在园区的源造数字科技公司,通过3D打印将鞋模制作周期从15—20天缩短至一天半。公司计划在2026年将设备规模扩展至200台,打造3D打印标杆工厂。

“我们不只是建厂房,更是建生态。”晋园发展集团副总经理黄辉煌表示,园区引入了博章智能、聚赢数控等一批智能制造企业,打造全链条赋能平台。永佳智能装备产业园的零碳园区建设实践,更在联合国气候变化大会上亮相,贡献中国方案。

空间重塑还为上下游协同提供新可能。在满誉机械微工业园,中乔体育公司将鞋底材料生产线迁入,与满誉制鞋机械形成紧密技术协作。“左右楼就是上下游”的布局,推动了产业链深度融合。

这场深刻变革,正催生一片“创新雨林”。2021年以来,晋江经济开发区累计培育“四上”企业528家,其中规上企业新增329家,到年底预计“四上”企业可达548家,规上企业可达346家;培育国家级企业技术中心6家、高新技术企业225家、国家级专精特新“小巨人”8家……越来越多的创新工厂、智慧车间取代传统制造模式,新质生产力在这片土地上茁壮成长,为“晋江经验”注入新的时代动能。