

(上接第一版) 习近平强调,当今世界很不太平,热点问题多点爆发、复杂难解。中法同为联合国创始成员国和安理会常任理事国,应当践行真正的多边主义,维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序,就政治解决争端、促进世界和平稳定加强沟通和协作,推动改革完善全球治理。当前,世界存在南北发展不平衡、发展中国家在国际金融机构中代表不足等很多不平衡问题,各国应当共担责任,协调行动,携手推动全球经济治理更加公平、公正、合理。中欧50年来的交往合作互利共赢、成就彼此。各国产业链深度互嵌,开放合作带来机遇发展,“脱钩断链”意味着自我封闭。保护主义不能解决世界产业结构调整的问题,反而将恶化国际贸易环境。中欧双方应该坚持伙伴关系定位,秉持开放态度推进合作,确保中欧关系沿着独立自主、合作共赢的正确轨道发展。

马克龙表示,法中保持密切高层交往,始终相互信任、相互尊重。法方重视对华关系,坚定奉行一个中国政策,愿持续深化法中全面战略伙伴关系。法方乐见中国经济蓬勃发展中,坚持开放合作,为世界带来更多机遇,愿同中方促进相互投资,加强经贸、可再生能源等领域合作,促进友好文化交流。法方欢迎中国企业更多赴法投资,愿提供公平、非歧视营商环境。法方致力于推动欧中关系健康稳定发展,认为欧中应坚持对话合作,欧洲应实现战略自主。面对世界地缘形势不稳、多边秩序受到冲击,法中合作更显重要,不可或缺。法方完全赞同习近平主席有关改革完善全球经济治理、推动全球经济更加平衡的建议,愿同中方加强协调,共担大国责任、坚持多边主义,加强在应对气候变化、保护生物多样性、人工智能治理等领域合作,为促进世界和平与繁荣作出贡献。

两国元首就乌克兰危机交换意见。习近平指出,中方支持一切有利于和平的努力,将继续以自己的方式为危机政治解决发挥建设性作用。中方支持欧洲国家发挥作用,推动构建均衡、有效、可持续的欧洲安全架构。

会谈后,两国元首共同见证签署核能、农食、教育、生态环境等领域多项合作文件。两国元首还共同会见了中外记者。

会谈前,习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂北大厅为马克龙和夫人布丽吉特举行欢迎仪式。

马克龙抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中法两国国歌,天安门广场鸣放礼炮21响。马克龙在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当天中午,习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为马克龙夫妇举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

每周三周日来古城非遗体验中心——

沉浸式体验非遗表演

本报讯(融媒体记者殷斯麒)指尖木偶跃然戏台,南音古调萦绕街巷,来泉州,怎么能不体验一场精彩的非遗表演?在位于中心市区花巷的泉州工艺美术合作社,古城非遗体验中心本月每周三和周日都将上演精彩的非遗表演,喜欢的市民游客不容错过。

据介绍,古城非遗体验中心12月非遗表演包括提线木偶和南音。泉州提线木偶古称悬丝傀儡、线戏、木人戏等,唐宋五代即已在泉州地区流行,历经千年不间断的传承与积累并形成了一整套精巧成熟的操线功夫。木偶戏主要依靠戏师手指牵动悬丝完成,悬丝数量多寡因动作需求而异,少则十余根,多则几十根控线,难度极大,指上微动形神已变。南音用闽南语演唱,素有“中国传统音乐活化石”之称,独特的表演充满魅力。想要体验的朋友可以关注“泉州古城”官方小程序。

据了解,修缮提升后的泉州工艺美术合作社已打造成文创和非遗聚集潮流之地,不仅可以看到泉州工艺美术大师们的优秀作品,还能感受泉州文创产品和非遗表演等,成为市民游客来古城必去的打卡之地。



孩子托育在社区
家长安心去上班

丰泽区北峰街道首家“嵌入式”普惠托育园开园

本报讯(通讯员王志超 融媒体记者吴丽娇)近日,丰泽区北峰街道首家嵌入式社区普惠托育园——霞美社区萌宝托育园正式开园。该园的启用,标志着北峰街道在探索“家门口”的便民托育服务模式上迈出了关键一步,有效破解了周边家庭尤其是双职工家庭“带娃难”的问题。

霞美社区嵌入式普惠托育园是北峰街道重点打造的民生实事项目,其最大的特色在于“嵌入式”与“普惠性”的有机结合。“嵌入式”指的是托育园直接建在霞美社区居民生活圈内,利用社区现有公共空间进行专业化改造。家长无需远距离接送,真正实现了“孩子托育在社区,家长安心去上班”。“普惠性”则体现于其亲民的收费标准和优质的保教服务。托育园收费标准远低于市场同类机构,目的是让更多普通家庭能够“送得起、送得好”。

中心市区已购廉价房、经适房—— 取得完全产权或上市交易有了“流程图”



近日,市住建、财政、资规、税务等部门联合出台《泉州市中心市区已购廉价房、经济适用房取得完全产权、上市交易及回购管理实施细则》,明确相关住房取得完全产权、上市交易及政府回购的具体路径、条件和计算方法。细则将于2026年1月1日起施行,有效期至2030年12月31日止。

□融媒体记者 谢曦

明晰适用范围与上市条件

该细则主要适用于两类住房:一是鲤城区、丰泽区、洛江区低收入家庭购买的廉价房;二是鲤城区、丰泽区、泉州经济技术开发区低收入群体

于2013年1月1日以后购买的经济适用房。

细则明确,申请上市交易或取得完全产权,必须同时满足两个条件:一是

廉价房需取得房屋权属证书,经济适用房购买时间满5年(以取得房屋权属证书之日起为准);二是房屋无任何法律法规、规章规定禁止出售的情形。

规范办理流程与产权变更

细则明确了“取得完全产权”和“上市交易”的办理流程。

希望取得完全产权的申请人,需向市住房保障服务中心提出取得完全产权的申请并提供相关材料。由该中心核算出应缴纳的增值收益款并书面通知申请人。申请人应自收到书面通知起1个月内一次性足额将应缴增值收益款存入市住房保障服务中心代

收专户,否则视为自动放弃本次申请。缴款后,中心将出具《已购政策性住房取得完全产权审批表》,业主即可办理不动产变更登记,其房屋性质由“廉价房或经济适用房”变更为“商品住房”,土地性质保留不变,待不动产交易时,申请人按照相关规定缴纳税费和土地出让金。

若计划出售房屋,则需先完成上述

步骤,获得取得完全产权审批表后,再向市房地产交易与监测中心申请上市交易。经审核通过取得上市交易审批表后,方可至不动产登记窗口办理后续交易备案及登记手续。在交易过程中,需按规定缴纳相关税费和土地出让金,最终完成房屋性质的转换。上市交易后,个人缴纳的公共维修资金的结余部分不予退还,随房屋产权同时过户。

量化增值收益计算方式

针对增值收益的缴纳这一核心环节,细则对不同房源给出了明确的计算公式:

廉价房:应缴纳增值收益款=原购房商品房总价-原购房廉价房总额+(房屋上市交易市场评估价格-原购房商品房

总价)×(1-原购房廉价房总额÷原购房商品房总价)。

经济适用房:应缴纳增值收益款=(房屋上市交易市场评估单价-原购房经济适用住房保障面积单价)×经济

适用住房保障面积×60%。

上述计算公式中的原购房价以购房协议载明金额为准,市场评估价格参照税务部门同期执行的二手房交易楼盘核定计税价格确定。

三类情形 将实行政府回购

细则不仅打开了二级市场交易的通道,也建立了政府回购机制。出现以下情形时,政府将对房屋进行回购:购房人自愿申请退回;经核查,购房人不再符合住房保障条件或违规使用政策性住房且拒不整改,又不愿意取得完全产权方式退出住房政策性福利的;法律法规、规章规定的其他情形。

回购价格根据情形区别计算:自愿退回的按原价回购;因不符合条件等非自愿因素回购的,将按原购房价并结合折旧率计算(年折旧率2%,使用年限超过30年的以30年计算);其他情形按相关规定执行。回购房屋将视情况纳入保障房体系或公开拍卖。

可提取公积金 缴纳增值收益款

对于非自愿情形下的回购,细则规定了迁出期限和强制执行程序,确保政策的严肃性。同时,细则也对政策出台前的历史遗留问题进行了衔接安排,明确了此前已按类似方式处理的案例,其收益款项需统一缴入市级国库,并可按规定补办手续。

此外,细则明确,取得完全产权后,房屋原政策性住房保障功能即告消失,按商品住房规则管理。业主在申请取得完全产权时,可申请提取住房公积金用于缴纳增值收益款。



德化鹏祥创业园冲刺收尾

近日,德化县鹏祥开发区内,鹏祥创业园项目部分楼栋已完成验收并启动投产装修——这个总投资15亿元的产业平台项目,正以“封顶即提速”的节奏冲刺收尾。

据了解,鹏祥创业园规划占地81亩,建筑面积20.5万平方米,包含12栋标准化厂房及配套设施,定位为工业陶瓷技术集聚地、电商直播基地与智能制造产业集群平台。当前,该项目已完成85%以上的招商引资,重点引进陶瓷生产、电商总部、直播基地及智能制造企业。同时,园区同步搭建电子商务等一站式服务平台,将推动传统企业转型升级,助力中小企业集聚发展,未来将成为集“生产+办公+生活+物流”于一体的产业新载体。

(融媒体记者陈小阳 顾雅婷 通讯员吴有森 摄)



近日,晋江新丝路教育科技有限公司(以下简称“新丝路教育”)推出“在地文化探索”系列的首个标杆课程——“阅·读晋江:从一双鞋到一座城的传奇”。在“阅·读晋江”大主题下,打破“一套课件讲给所有人的”传统模式,针对不同年龄段学生的认知与能力特点,设计独立的PBL(项目式学习)探索路线,让每个年龄层的孩子都能以最适合自己的方式深度“阅读”家乡。

“我们坚信,探究的深度取决于问题的精度。”新丝路教育相关负责人表示,该课程分为“寻找宝藏”“未来发布会”“大自然的记录员”等不同主题,邀请本土企业家、行业专家和文化学者组成“晋江导师团”,为各学段项目提供真实案例、专业指导和现场答疑,确保学生探究内容的真实性与深度,让每个孩子都能在自身“能力最近发展区”内获得充分的思维锻炼,“在这里,他们不是来听晋江故事,而是来亲自参与和书写晋江故事。我们希望让教育从孩子最熟悉的环境生根发芽,帮助每一位青少年在与家乡的深度互动中,获得可迁移的探究能力和深厚的文化自信。”

作为晋江文旅集团旗下的全资子公司,新丝路教育是该集团教育板块的主体运营公司,以“强体智,赢未来”为口号,立足晋江、放眼全国,立足文旅、辐射教育,着力打造“文旅+教育”的产教融合新生态。

作为晋江文旅集团旗下的全资子公司,新丝路教育是该集团教育板块的主体运营公司,以“强体智,赢未来”为口号,立足晋江、放眼全国,立足文旅、辐射教育,着力打造“文旅+教育”的产教融合新生态。

□融媒体记者 黄祖祥 通讯员 胡妍冰

“文旅+教育” 晋江打造产教融合新生态

打造高端赛事与专业执行合作典范

作为我国博士后群体最高层次、最具影响力的国家级赛事,备受瞩目的全国第三届博士后创新创业大赛10月底在晋江圆满落下帷幕,成功搭建科技、教育、人才一体化发展的顶尖平台。

本次大赛总执行方——新丝路教育凭借专业的组织规划与高效的资源整合能力,不仅为赛事圆满举办提供核心保障,更显著放大大赛的平台效应与社会价值,成为国家级高端赛事与专业化执行团队强强联合的典范。

“从前期策划、赛程设计到现场运营,我们深度承接本届大赛的核心执行与服务工作,通过周密的流程管理与精

细化的组织协调,成功保障1721个海内外博士后团队项目在晋江顺利同台竞技,确保了大赛作为“最高层次”国家级赛事的高水平、公正性与流畅度,赢得了各参赛团队的高度认可。”新丝路教育相关负责人介绍说,本届大赛最显著的成效在于超高的科技成果转化能力,“我们积极构建高效的产学研对接通道,通过精心策划项目路演、精准匹配资源、组织多轮次洽谈,成功促成36项高质量科技成果转化签约,预计带动社会投资金额高达2.065亿元。”

在一系列务实成果的背后,凸显了新丝路教育在推动博士后前沿科技从

推动优质教育资源全方位普惠共享

全面提升表达能力、身体素质与艺术素养;“城市素养课”为成人提供化妆、爵士舞、舞、美术、瑜伽等课程,帮助居民发展个人兴趣,提升生活品质,营造积极向上的家庭氛围。接下来,新丝路教育将持续拓展课程体系,打造更多“家校社”协同的成长阵地,推动社区教育高质量发展。

其中,青少年活动中心的“课后成长计划”面向幼儿开设口才、体能、美术、书法等课程,通过专业训练激发孩子潜能,

营,企业培训、行业培训的组织和服务,教育信息化系统的开发和运营等内容。”新丝路教育相关负责人表示,今后将以专业的教育理念与创新的服务模式,持续构建覆盖全龄段、多场景的终身学习体系,形成覆盖城乡、服务社区的教育网络,持续推动优质教育资源普惠共享,为晋江青少年乃至广大市民提供全方位、高品质的成长服务,让教育回归生活、让成长自然发生。