

“内鬼”勾结中介 倒卖业主信息 19名嫌疑人被抓

近日,公安部网安局通报,泉州公安机关破获一起房地产行业“内鬼”贩卖业主信息案,抓获19名嫌疑人,实现对非法买卖信息全链条打击。警方进行了法律风险提示,提醒筑牢个人信息安全防线。

□融媒体记者 廖培煌

破案 利用职务之便谋利 非法售卖业主信息

根据公安部网安局对外通报的消息,2024年10月至今,泉州某地产从业人员陈某、许某等人为了获利,利用职务之便,非法获取多个辖区小区楼盘业主信息,并将包括小区名称、楼号、房号、业主姓名、业主电话等业主隐私信息进行多次售卖。

2025年4月,泉州公安机关在工作中

发现某中介门店掌握的大量个人房产信息来源可疑,立即对该情况进行调查,发现一个由房地产公司、物业公司“内鬼”和房产中介机构组成的贩卖公民个人信息犯罪链条。

目前,陈某等15人被采取刑事强制措施,4人受到行政处罚。

警示 三类主体法律风险 泄露信息或面临重罚

警方对三类主体进行了法律风险提示。

对从业人员的法律提醒:根据《最高人民法院、最高人民检察院关于办理侵犯公民个人信息刑事案件适用法律若干问题的解释》第五条规定,将在履行职责或者提供服务过程中获得的公民个人信息出售或者提供给他人,数量或者数额达到普通人罪标准一半以上的,即构成侵犯公民个人信息罪。

对企业和单位的法律提醒:《个人信息保护法》第六十五条规定,任何组织、个人有权对违法个人信息处理活动向履行

个人信息保护职责的部门进行投诉、举报。企业和单位若未妥善保护公民个人信息,导致“内鬼”出现泄露信息的情况,不仅要承担民事责任,还可能被处以巨额罚款,相关负责人也可能被追责。

对公民的法律提醒:《个人信息保护法》第四十四条规定,个人对其个人信息的处理享有知情权、决定权,有权限制或者拒绝他人对其个人信息进行处理。公民发现自己的个人信息被非法处理,可以向相关部门投诉、举报,也可以依法向法院提起诉讼,要求侵权方承担相应的法律责任。

提醒 五招护住个人信息 远离骚扰电话与诈骗

记者了解到,在日常生活中,许多市民经常会接到“精准”的广告电话,甚至被冒充公检法人员实施诈骗。这些被泄露的个人信息被精准用于定向广告,比如,房产中介频繁拨打电话推销楼盘,贷款公司以“低息贷款”为诱饵骚扰用户,培训机构则瞄准家长群体推销课程……那么,作为普通人,应该筑牢个人信息安全防线?

结合案件教训与法律规范,个人可从以下方面筑牢防线:

强化密码与账户管理,避免使用简单密码(如生日、连续数字),定期更换并启用双重验证。

警惕社交媒体过度分享,关闭非必要定位功能,减少公开敏感信息。

审慎授权与识别风险,对APP、服务

商的信息采集请求保持警惕,仅授权必要权限,拒绝模糊条款,防范钓鱼链接和虚假证明(如AI伪造户籍文件),通过官方渠道核实需求。

主动监测与依法维权,定期查询信用报告,发现异常交易或骚扰电话立即核查。若信息被非法使用,依据《个人信息保护法》向监管部门投诉或提起诉讼。

提升个人安全习惯与意识,不点击不明来源二维码或附件,安装可靠安全软件拦截恶意程序,经常浏览媒体、警方普法活动,多了解新型诈骗犯罪手法。



弘扬法治思想 厚植宪法信仰

本报讯(融媒体记者黄墩良 陈静芳 通讯员赖雪琼)为弘扬宪法精神,播撒法治种子,日前,洛江区人民检察院邀请进来体验法治之旅的方式,开展别开生面的“法治启蒙课”。

当日,该院设立在洛江桥南社区的“刺桐花·青春语润工作室”迎来20余名东南早报小记者团成员。小记者们有序参观了“刺桐花·青春语润工作室”,了解工作室充分发挥辐射功能和链接作用,采取“12345”工作模式,围绕法治宣传、家庭教育指导、罪错未成年人分级干预矫治、春蕾安全员、观护帮教等工作,实现各部门共享资源,深化协作配合,共同构建洛江区未成年人综合司法保护格局。

活动现场还开展了参观“宪法与我们

一生的关系”主题展板、刺桐花法治课堂、宪法主题帆布包手绘等丰富多彩的活动,帮助小记者们深化对宪法的理解,将对法治的信仰内化于心。

今后,该院将立足检察职能,继续探索“体验式普法”新模式,让法治的种子在青少年心中生根发芽,护航未成年人健康成长。



泉州市工会劳动法律监督提示函

泉工劳监函字[2025]6号

全市各用人单位:

年关将至,为保障广大劳动者按时足额取得劳动报酬,按照市委、市政府关于治理欠薪工作的部署,根据《工会法》《劳动法》《保障农民工工资支付条例》《福建省实施〈工会法〉办法》《福建省工会劳动法律监督条例》等法律法规,以及《新就业形态劳动者休息和劳动报酬权益保障指引》《工会劳动法律监督办法》等政策要求,现就以下事项提醒各用人单位:

一、依法足额支付劳动报酬。通过银行转账或者以现金的形式将劳动报酬按时足额支付给劳动者本人,不得克扣或无故拖欠。如遇法定节假日或休息日,应当在法定节假日或者休息日前支付。依法保障劳务派遣、外包等合作用工方式劳动者相关权益。

二、规范签订劳动协议。依法与劳动者订立劳动合同,实行用工实名制管理。明确劳动报酬支付标准、支付时间、支付方式等内容。不完全符合确立劳动关系情形的新就业形态劳动者,由平台企业与劳动者订立书面协议,明确劳动定额标准、抽成比例、计件单价、劳动报酬支付周期、考核办法等劳动报酬规则。

三、认真执行工资保障制度。向在

法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内履行了正常劳动义务的劳动者,支付不低于当地最低工资标准的劳动报酬。不完全符合确立劳动关系情形但平台企业对劳动者进行劳动管理的新就业形态劳动者,适用劳动者实际工作地人民政府规定的小时最低工资标准。

四、落实工程建设领域特别规定。施工总承包单位应当按照有关规定开设农民工工资专用账户,实行劳动用工实名制管理,在施工现场醒目位置设置维权信息告示牌。工程建设单位应当按规定及时足额向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用,拨付周期不超过1个月。

五、及时主动整改拖欠劳动报酬隐患。对劳动报酬支付情况开展自查自纠;发生争议时,积极协商解决,主动接受、配合相关行业工程建设主管部门、工会和其他有关部门为保障劳动者劳动报酬工作的监管和监督。

切实保障劳动者合法权益,构建和谐劳动关系,促进企业健康发展,是我们共同的心愿。让我们共同努力!

泉州市总工会劳动法律监督委员会
2025年12月9日

福建省闽南文化非遗周将在泉州举行

12月10日至14日,福建省闽南文化非遗周活动将在我市举行,作为2025年海上丝绸之路国际文化旅游节主题活动之一,该活动以“闽南烟火·非遗芳华”为题,以“五南文化”为内核,围绕“一馆一平台一展一市集”系列活动,赋能非遗传承保护,助力建设世界闽南文化交流中心。

□融媒体记者 王金植

看非遗展演享文化盛宴

12月12日上午,活动启动仪式将在泉州市区府文庙广场举行。届时,将举行一系列非遗展示展演活动,漳州大鼓凉伞、厦门民俗舞蹈《望春风》、泉州男子群舞《醉·七响》、泉州创狮、火鼎公婆、拍胸舞等将上台表演。同时,将正式上线闽南语APP,程序主题设置传承教育、闽南语词典、闽南之音、活动互动等板块,拓展闽南语方言保护推广路径。位于金鱼巷的闽南文化展示馆暨泉州非遗馆古城分馆也将正式开馆。举办中国民族志纪录片学术展,设置《我们·泉州》特别单元,鼓励纪录片创作者进一步挖掘、记录、讲述闽南文化故事,助力铸牢中华民族共

同体意识。

逛美食市集寻味闽南

10日—14日,“山海交融 寻味闽南”非遗美食市集将在府文庙广场举行,现场组织了泉州、厦门、漳州的非遗项目,泉州地区有蒲淡兰香室、忠记姜母鸭、梅兰浮粿等40个项目,厦门地区有同安窑珠光青瓷、冷凝合香香品等5个项目,漳州地区有漳浦剪纸、闽南贝雕等5个项目。

12日—15日,我们——中国民族志纪录片学术展将在泉州非遗馆启动,学术展为双年展,本届影展以“我们”为主题,紧扣铸牢中华民族共同体意识主线;包括核心单元:主展映、学生、乡村/社区影像、非遗影像、实验影像、动画民族志与荣元,集中呈现泉州优秀传统文化与海上丝绸之路沿线国家文明交流互鉴的影像记忆;共有参展影片70部。

10日—14日,闽南语APP体验打卡区将在泉州府文庙广场举行,现场设置拍照打卡点,游客可体验APP,并转发宣传推广,还有机会获得闽南语元素

的小礼品。

赏工艺精品体验海丝新韵

12日上午,闽南文化展示馆暨泉州非遗馆古城分馆将在鲤城区金鱼巷黄氏宗祠举行开馆。

现场设置藤铁工艺精品展作为开馆首场专题展,展览围绕“铁艺织梦·竹韵新生”为主题,采用“艺术表达—人文哲思—海丝传承”三段式结构,聚焦安溪藤铁与竹编工艺的核心价值,融合非遗技艺、自然意趣与人文情怀,集中展现技艺的传承脉络与时代创新,助力非遗走进大众生活。第一单元“自然生灵·意趣之境”,汇集以动植物为题材的作品,展现藤铁工艺对自然之美的诠释;第二单元“人文温情·哲思之韵”,呈现承载亲情、爱情、团结等情感,以及传统美德、精神传承等文化哲思的作品;第三单元“海丝文脉·共鸣当下”,挖掘作品背后的文化内涵与当代价值,呼应泉州海丝文化,展示藤铁工艺在传统基础上的现代演绎,体现工艺的当代生命力,强化泉州海丝文化名片影响力。

西湖公园不锈钢座椅 “冬冷夏热”被指坐感差

管理方回应称将逐步更换



不锈钢座椅正逐步淘汰更新

本报讯(融媒体记者宋万春 文/图)近日,有市民拨打本社24小时热线96339反映,泉州西湖公园内部分不锈钢座椅存在“冬冷夏热”的问题,且不锈钢外观与公园自然景观不协调,影响休闲体验。

昨日下午,记者在西湖公园走访看到,市民反映的不锈钢座椅大多位于西湖公园西门入口广场两侧。座椅为银色金属面板搭配黑色扶手设计,旁边多有

绿植遮挡,避免了阳光直晒,但金属导热特性仍较为明显。下午2时许,触摸座椅表面能感到温热;下午5时许,座椅则呈现冰凉触感。从外观来看,不锈钢材质也略显突兀,与公园自然雅致的氛围存在一定反差。

市民林女士表示:“今年夏天,我带孩子来散步,逛累了想坐下,但是座椅表面被晒公园得发烫,孩子根本没法坐;到了

冬天,这些座椅又太凉了,一坐下那股寒意就透过衣服渗进来。而且不锈钢座椅和眼前的湖水、绿树和亭子放在一起,总觉得有点格格不入。”

市民陈大爷则更在意座椅的扶手设计:“我每天都来此散步,这些椅子离我的活动区域近,歇脚方便。一些新换的座椅如木椅、石凳已经没有扶手了,原来的不锈钢座椅虽然老旧,但保留了扶手,对我特别有用。年纪大了,膝盖使不上劲,起身时双手一撑扶手,就能稳稳站起来,安全多了。不锈钢座椅确实比木椅凉一些,但我一般就坐三五分钟,喘口气,起来活动活动就好了。”

针对市民的反映,公园管理处工作人员回应称,这些不锈钢座椅使用年限已超过10年,正逐步淘汰更新。当初选择不锈钢材质,主要是因为早年公园设施易遭破坏,其耐损性更符合当时需求。后续将结合公园精细化改造,选用更适配园林环境、提升市民体验的座椅。同时,更换工作将分阶段推进,不会一次性大规模更换,以便在改善市民体验的同时,避免造成资源浪费。



中心市区持续整治电动车违法行为

本报讯(融媒体记者张晓明 通讯员赵美缘 文/图)为守护泉州中心市区道路交通畅通有序与市民出行安全,近期,丰泽、鲤城、洛江交警大队持续攻坚,针对电动自行车交通违法行为开展专项整治行动,整治力度不减、标准不降。

丰泽 锚定关键节点 织密安全防护网

丰泽辖区的高架桥、快速路及东海隧道口,素来是交通出行的关键枢纽,车流量密集且车速较快,电动自行车违规驶入此类区域潜藏着极大的交通安全隐患。

整治期间,民警在上述重点路段科学设置检查点,采取“定点值守+流动巡查”的组合模式,严厉查处驾驶电动自行车逆行、骑乘车辆未戴安全头盔、违规驶入高架及快速路等突出违法行为。对查获的违法驾驶人,民警既依法予以处罚,更耐心释法明理,细致讲解交通法规及违规行驶的危害,引导其牢固树立安全出行理念。

鲤城 聚焦主干路网 规范通行秩序

温陵路、东街、义全街、南俊路等城市主干道路,是鲤城辖区的交通“大动脉”,亦是电动自行车出行的高频通道。针对这些路段电动自行车流量大、违法风险高的特点,鲤城交警大队加密警力部署,强化管控力度。



民警重点核查整治电动自行车未按规定车道行驶、闯红灯、骑乘车辆未戴安全头盔等违法行为,对发现的问题当场核查纠正,严格落实“发现一起、查处一起、教育一起”的原则,全力规范主干道路通行秩序,提升路网通行效率。

洛江 全域巡查管控 消除监管盲区

洛江交警大队结合辖区交通实际,以重点路段、路口为核心管控点,辐射带动

周边支路小巷,开展全域化巡查管控,无论是在城区主干道的车流之中,还是城乡接合部的路段之上。

整治行动中,民警紧盯电动自行车各类显性交通违法行为,并同步深化宣传引导,向过往电动自行车驾驶人发放交通安全宣传折页,反复叮嘱大家时刻恪守交通规则,安全文明出行。

