

以园区聚能 以集群聚势

洛江持续推进工业园区标准化建设取得新成效

今年以来,洛江区持续深化园区标准化建设专项行动,加快推进园区改革创新、提质增效,让产业园区成为高质量发展的主阵地、转型升级的主战场、创新创业的主平台,为开创经济社会发展新局面提供了强劲动力。

筑平台、强载体 夯实产业发展“硬支撑”

在洛江岁金·未来科技城产业园项目建设现场,已封顶的楼栋初具规模,施工正酣。现场负责人介绍,项目一期进展迅速,预计明年下半年即可建成交付。与建设热度相匹配的,是亮眼的招商成绩——目前已实现近15万平方米的招商。项目全部投产后,预计可吸引超百家优质企业入驻,实现年产值30亿元,带动就业约8000人,有望成为集聚创新资源、引领未来产业的新高地。

岁金项目的快速推进,是洛江区以项目建设为抓手、筑强产业发展平台的一个缩影。近年来,将园区作为产业集群发展的主阵地,累计实施工业园区标准化项目16个,总用地面积达2111亩,规划建设面积约243万平方米。其中,6个项目被列入市级“四个一批”重点项目管理,总投资达113亿元。

硬件提升的同时,软环境优化更为关键。洛江区坚持“绿色引领、安全筑基、创新驱动”,系统推进绿色

制造体系建设与安全生产管理深度融合。园区构建起以分布式光伏为核心的绿色能源体系,清洁能源使用率达98.92%;建设“污水零直排区”和智能能耗管理平台,工业固体废物综合利用率连续三年保持在95%以上;通过智慧监测与应急响应联动机制,实现隐患排查动态清零,近三年未发生重大生产安全与环境污染事件。

尤为值得一提的是洛江创新推出的园区用电管理模式:对低压接入企业实现“零成本办电”,对高压接入企业则使其电力投资降低约30%。这一降本增效的“洛江经验”入选福建省优化营商环境典型案例。载体的升级与服务的优化结出硕果:洛江经济开发区在产业链发展与安全方面的实践,成功入选工信部新型工业化典型案例。

聚链条、育集群 锻造现代产业“新引擎”

在铁拓机械的5G智慧工厂,无人搬运车(AGV)自如穿梭于各个生产工位,整个制造流程通过工业互联网平台实现全流程数字化管控。这家国家级专精特新“小巨人”企业的华丽转型,是洛江区精准培育产业链、推动产业迈向中高端的精彩缩影。

近年来,洛江锚定智能制造核心赛道,以专精特新为底色,践行从技术单点

突破到产业链集群共进的发展路径,实现从“制造”到“智造”的质变跨越。截至目前,全区累计培育国家级重点“小巨人”企业1家、国家级专精特新“小巨人”企业7家、省级专精特新企业53家,优质企业总数连续多年稳居全市前列。今年8月份,洛江智造装备专精特新园区又获评市级标准化优质园区项目,再添一份亮眼成绩单。

聚焦产业链强链补链,洛江区推进产业链、创新链、人才链、资金链“四链”深度耦合,强化上下游协作和跨链融通,不断推动产业能级跃升。其中,洛江区施工装备产业集群跻身“国家级中小企业特色产业集群”;洛江经济开发区施工装备产业链发展与安全做法,入选工信部2024年产业园区推进新型工业化典型案例;“万亩千亿打造都市工业走廊”案例成为全市工业园区标准化建设国土空间高质量重构典型;园区机械装备产业年均增速超15%,展现出强劲韧性与活力。

创新平台的集聚则为产业链注入了智慧动能。目前,中国机械总院、中国兵装集团增材制造中心等42家高新技术企业相继入驻数字经济产业园,联合攻克了12项行业“卡脖子”技术难题,有力推动了关键零部件的国产化替代进程。全区新增省级以上企业技术中心6个,铁拓机械等2家企业的产品成功入选福建省首台(套)重大技术装备名单,创新驱动特征愈发显著。

数字化、绿色化 激活提质升级“双动力”

“通过政府组织的数字化诊断,我们的生产效率提升了25%,综合能耗下降了18%,真正实现了降本增效。”位于双阳工业区的加来盟体育用品有限公司负责人分享了企业的“智改数转”成果。该企业不仅建成了5G+数字化车间,更成功获评省级绿色工厂,成为洛江区推动智能化改造、数字化转型与绿色制造融合发展的典范。

近年来,洛江区持续开展“智改数

转”专项行动,通过出台系列政策措施、开展数字经济专项活动、“AI引擎 智启洛江”系列培训交流活动等,鼓励制造业企业运用人工智能、物联网、大数据等先进技术,推动企业产品更新迭代,促进生产、管理、营销等环节系统智能化。截至目前,洛江区数字经济规模跃升至110.38亿元,年均增速高达11.9%,成为经济增长的重要支柱。全区累计为130家企业提供了精准的数字化诊断服务,培育了国家级5G工厂1家,打造省级以上数字化转型典型案例3个,斩获各类省级以上“智改数转”荣誉近30项,数字化应用水平走在全市前列。

数字化转型,创新与人才是核心引擎。洛江强化产教融合,延伸培育链,联合高校、科研机构共建18家科研创新平台,加速核心技术研发与成果转化。同时,聚焦高端技术人才短缺痛点,与多所高校共建实训基地,开设工业机器人运维、无人机驾驶等紧缺专业,每年培养超千名高技能人才。相关基地更是成功入选泉州市高技能人才培训基地,推动“产、教、评、用”实现深度融合。这一系列政企研协同的实践,既铸就了优质园区的标杆,更勾勒出区域“智造”转型发展的鲜活样本。

从塔吊林立的建设现场,到机器轰鸣的智能车间,再到绿意盎然的园区环境,标准化建设的浪潮正让洛江的产业发展生态持续优化、生机勃勃。展望未来,洛江区将继续以园区标准化建设为重要支点,聚力聚势,推动产业集群发展能级再上新台阶。(洛宣)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

虹山薯光文化季举行



本报讯 日前,洛江虹山薯光文化季暨全域旅游十周年系列活动举办。现场,举行泉州师范学院资源与环境科学与虹山乡政府教学实践基地授牌仪式;发布洛江区农产品品牌设计揭榜挂帅项目;举行科技特派团服务虹山乡甘薯产业链揭榜挂帅项目、虹山乡政府与省高速公路文化传媒有限公司共建、泉州海丝供销优品供应链管理有限公司与梧凤文旅集团有限公司合作签约仪式。当天,还开展虹山全域旅游十周年分享活动及首届虹山乡梧凤登山活动。

十年间,虹山持续聚焦全域旅游,以油菜花田开局,一任接着一任干,一点一点攒家底,建设出石龙岩、樱梅园、虹桥飞渡、闽南长城等景区景点,将国家地理商标虹山地做出了系列衍生产品,探索出强村公司带动共富的经验做法,创建出国家级生态乡镇、省级乡村振兴示范镇的金字招牌。今年来,洛江区以虹山地瓜倍增计划和油菜花IP提升为抓手,为虹山谋划了地瓜共富工坊加工体验中心、地瓜增产示范田、彭祖养生宴、油菜花星空露营基地等一系列项目,聚焦产业振兴,活化壮大虹山自我造血功能。(陈秋婷 郭思婧 文/图)



日前,来自洛江的大学教师周康伦,完成了一场关于爱与生命的教学——捐献造血干细胞,帮助一名陌生的重症血液病孩子延续生命。这一天,他成为中华骨髓库第21680例、福建省第560例、泉州市第54例、洛江第3例非血缘造血干细胞捐献者。(洛江红十字会 供图)

探索多元化资金来源

多地加快推进“老龄房”体检

近期突发的香港火灾,让老房子以及高层住宅的安全问题备受关注。“老龄房”能否提前通过“体检”,防患于未然呢?

今年10月,住建部部长倪虹阐述了“十五五”时期推动房地产高质量发展的六大重点任务,明确要求“建立房屋全生命周期安全管理制度”。而房屋体检制度正是“建立房屋全生命周期安全管理制度”的重要一环。

近日,包括杭州、郑州、长沙、南通在内的多个城市加快推进房屋体检,探索尝试体检资金来源的多元化,进一步推进房屋全生命周期安全管理。

多个城市出台细则

随着我国“老龄房”数量逐年增加,推进“老龄房”体检工作迫在眉睫。据住建部2024年住房发展报告,全国已有超过2.1亿套房龄在25年以上的住宅,约占城镇住宅总量的38.7%。

从去年开始,住建部就提出加快推进房屋定期体检、房屋保险、房屋养老金三项制度建设。今年以来,多个试点城市按照党中央、国务院关于房屋全生命周期安全管理工作的决策部署,加快建立城镇房屋安全体检、城镇房屋安全管理资金和城镇房屋质量安全隐患保险制度(即“三项制度”)。

在推进房屋体检方面,今年年初,住建部还发布了《关于加强房龄25年以上住宅管理的指导意见》,明确要求房龄25年以上的住宅小区须每5年做一次体检,体检结果记入房屋健康档案并向业主公示。

时至年底,多个城市发文加快落实房屋体检制度。比如,11月18日,河南省郑州市住房保障和房地产管理局发布《关于印发郑州市城镇房屋安全管理“三



对“老龄房”进行体检,进一步推进房屋全生命周期安全管理。(CFP)

项制度”试点实施方案及工作细则的通知(征求意见稿)》(以下简称《通知》),面向公众征求意见。《通知》指出,将对郑州市房龄30年及以上的城镇住宅房屋实施首次体检,并采取以奖代补方式支持房龄30年及以上的城镇非住宅房屋实施首次体检,体检内容涵盖城镇房屋的地基基础、主体结构、围护系统、设备设施及管线等重要部件。

同时,体检结论分为“通过”“基本通过”和“不通过”三类。对于结论为“不通过”的房屋,将督促房屋使用安全责任人停止使用,并进一步开展房屋安全鉴定或采取加固、修缮等处置措施。竣工验收或安全鉴定合格后方可继续使用。

对更多城市来讲,“老龄房”的体检已经不是自选项,而是必选项。比如,长沙市住房和城乡建设局于10月30日正式印发《长沙市城镇房屋结构安全体检技术指南(试行)》指出,对于公共建筑,房龄超过25年且未达到设计使用年限的,每5年至少进行一次体检。对多业主住宅而言,房龄在25年且未达到设计使

用年限的,每10年至少进行一次体检;达到设计使用年限需继续使用的,应当每5年至少进行一次体检。

11月29日,南通市住房和城乡建设局发布《南通市城镇房屋安全体检实施办法(试行)的通知》,其中要求,建成超过25年的人员密集场所房屋,每5年进行一次体检;建成超过25年的城镇住宅,每10年进行一次体检(预制板房屋的多户住宅缩短为每5年进行一次体检)。

探索多元筹资路径

推进“老龄房”体检工作,“钱从哪里来”成为关键。目前,房屋安全管理资金是储备城镇国有土地上房屋安全管理资金的制度性安排,包括公共账户、个人账户,实行分类管理。在目前试点城市中,对于城镇住宅房屋体检费,政府公共账户承担了资金来源的职责。

例如,按照郑州的规定,市级公共账户全额承担各区县(市)符合条件的城镇住宅房屋体检费,对城镇非住宅房屋体

费给予50%奖补。同时,郑州要求各区县(市)人民政府引入“保险+服务”市场机制,对购买保险的城镇房屋提供专有部位、公共部位、公共设施等风险预防服务。既有城镇住宅房屋保险费可获得50%补贴,非住宅房屋保险费可获得20%补贴。

在资金筹集方面,郑州规定,市级财政部门依据各区县(市)年度房屋安全体检计划资金需求、房屋质量安全隐患奖补资金需求和市级应急处置资金需求,筹集市级公共账户资金,资金来源以各类涉房资金(土地出让金计提、公积金增值收益等)为主,不足部分由市级财政补足。也就是说,郑州当地政府“包圆”了城镇住宅的体检费用。

不仅仅是郑州,南通在《南通市城镇房屋安全体检实施办法(试行)的通知》中也明确,城镇住宅的房屋安全体检资金从上缴财政的用于廉租住房建设的住房公积金增值收益中列支。

此外,杭州今年也首次安排市区财政资金用作房屋安全管理工作经费,支持重点房屋巡查体检、老旧自建房安全评估和经营性自建房信息公示工作。

同时,杭州也协同推进房屋保险制度。比如,将既有房屋安全保险定位为房屋安全管理的一项新机制,政府或房屋使用安全责任人可按需选择“1+N+X+服务”的投保内容,即房屋倒塌损失主险,应急鉴定、维修加固、临时安置、人员伤亡等附加险,专项维修、外墙综合等特殊险,以及动态监测和专业巡检服务。2025年,余杭区、拱墅区、滨江区等地保险试点已经相继落地。

“房屋体检的普遍推广核心难点在于资金机制与责任划分。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示:“国外通过‘房屋保险+强制体检’模式分散风险,比如,美国依赖房屋保险推动体检,保险公司要求投保人定期提交房屋安全报告,否则不予承保或提高保费。德国通过房屋护照制度,记录房屋全生命周期数据,维修资金由业主、政府、开发商按比例分担。这些模式的核心在于法律强制、保险联动和资金共担,可为国内提供‘立法规范+保险驱动+多元筹资’的参考路径。”(中新)

匠心赋能新生活

282名物业人 同台竞技能

本报讯(融媒体记者黄雅珊 通讯员郭志铭)12月9日-10日,2025年泉州市物业服务行业职工技能竞赛举行。本次竞赛作为泉州物业行业三十年发展成果的集中检阅,吸引全市44家物业服务企业的282名选手同台竞技,围绕物业管理师、电工、消防设施操作员、保洁员4类核心岗位展开比拼,为推动行业高质量发展注入强劲动力。

竞赛现场氛围紧张有序,各岗位考核环节衔接紧凑、针对性强,展现了物业服务工作的专业性、实操性。泉州市物业管理协会会长郭志铭说,与往年不同的是,今年参赛企业增加了10余家。项目也有所调整,保洁员的两个比赛项目均为新增。其中,地面专项设备清洗需保洁员操作驾驶式洗地机进行作业,体现了对科技赋能物业的重视和探索。

在竞赛现场,记者看到,物业管理师比拼中,选手们通过主题演讲与辩论的形式,结合工作实践阐述对行业发展的思考;电工考核现场,选手们运用各类工具,在限定时间内完成知识竞赛与设备控制线路安装接线等实操任务;消防设施操作员考核中,选手们围绕知识储备与消防主机实操展开比拼。

三十年前,伴随着城市化进程的号角,我市商品市场方兴未艾,物业服务作为新生事物悄然萌芽。泉州市住房和城乡建设局副局长潘雨露表示,三十载春秋,行业从无到有、由弱变强:从最初“看门扫地”的基础管护,到今日“云端智治”的精细服务;从单一住宅业态,到多元城市空间运营;从企业单打独斗,到政府、企业、业主共建共治,走出一条具有鲜明泉州特色的成长之路。特别是近年来,在“物业小切口、民生大文章”理念引领下,物业行业迈入“提质增效、融合发展”新阶段,实现了从“有没有”到“好不好”的跨越。

不少物业企业负责人表示,将以此次竞赛为新起点,传承三十年沉淀的优良传统,对标先进,补齐短板,在标准化建设、智慧化升级、多元化服务上持续发力,让物业成为提升城市治理水平、增进民生福祉的坚实支撑。

据悉,本次竞赛由泉州市总工会、泉州市人力资源和社会保障、泉州市住房和城乡建设局联合主办,泉州市物业管理协会、中共泉州市物业服务行业委员会、泉州市物业服务行业工会联合会、泉州市物业服务行业妇女联合会等共同承办。