

我市深入推进“抓城建提品质”专项行动

海丝名城蝶变向新

城市是高质量发展的主战场,更是人民美好生活的承载地。“十四五”以来,泉州秉持“为民建城”理念,深入推进“抓城建提品质”专项行动,擘画出一幅波澜壮阔的城市蝶变新画卷。从环湾中心城市宏大布局到街角巷尾的方寸之美,从体制机制的系统优化到民生关切的精细落笔,这座千年古城正以日新月异的面貌,奋力书写中国式现代化泉州实践的城建新篇。

□融媒体记者 谢曦 通讯员 叶森森 吴有荣 本版图片均由市住建局提供

泉州市公共文化中心

一座万亿GDP城市的核心该如何打造?2021年,当这一全新课题摆在泉州的城市建设者面前,关于“如何推动城市能级和品质双提升”的思辨由此开启。

站在新的历史起点上,市委、市政府重新审视自我、确立坐标,以战略性、前瞻性的眼光规划城市建设、谋划泉州未来,坚持“以产兴城、以城聚产、产城联动”,在提质与增效中经营城市新格局。2021年,市第十三次党代会提出“加快泉州环湾中心城区建设,建设常住人口超500万、建成区面积超500平方公里的城市中心”,“海丝名城、智造强市、品质泉州”建设的“路线图”愈发明晰。

针对以往中心市区城市空间破碎、各组团串联不够顺畅等问题,2021年底,中心市区实行统筹统管,鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州台商投资区划为统管区,实行“规划一张图、供地一个口、资金一个池、建设一盘棋”四统一机制,促进中心市区各区块同向发力。2022年起,市委、市政府启动实施“抓城建提品质”专项行动,采用“自上而下”谋划、“自下而上”策划的方式,由市级统一建立城建项目库,统筹重大功能布局和建设时序,“点、线、面”多维度同步推进。2023年6月,中心市区成立“1个城建总指挥部+6个片区指挥部”,“一周一调度”统筹协调、推动落实,常态化开展“轻骑兵”一线服务、跟踪进度,环湾中心城市建设自此驶入“快车道”。

短短几年间,城建年度完成投资实现翻番,中心市区投资占全市比重从2021年前的1/4提高到1/3,环湾建成区面积从2020年的235平方公里拓展到突破270平方公里。中心市区能级逐步跃升、城市格局不断优化、精细治理更加突出,一座现代化海丝名城在东海之滨悄然崛起。

这是城市空间的重塑——

泉州系统性推进城市片区开发建设,以“一条铁路(漳泉肖铁路完成置换)、两条水渠(南北高干渠替代工程)、三个通道(金屿大桥、百崎通道、晋江隧道)、四大组团(古城、东海城东、北峰丰州、江南组团)”破题,聚核强心联动县域,科学有序构建“东拓西连”城市格局,不断提升环湾中心城市的首位度和“向心力”。

强中心,燃引擎。古城提质赓续文脉,秉承“见人见物见生活,留形留魂留乡愁”理念,聚焦“重振古城功能活力、再现古城文化魅力”,对古城173条街巷分批进行综合提升,一手创新“微创施工”与“三水两电一气一智能”改造,补齐民生功能短板,一手活化古城多元业态,擦亮“世界的古城 活着的古城”底色。新城集聚凸显“核”力,以东海为核心区,集中力量打造50平方公里泉州新城,协同推进东海中央商务区、中央活力区。4800亩中央商务区已然成型,各类金融、商贸、法务、文化等业态集聚,建成投用总部楼宇22栋,注册企

业增长近5倍,新增入住人口5万多人;4520亩中央活力区拔节生长,36栋高端写字楼和酒店加快建设,打造以跨境交易、金融服务、数字经济、时尚文创为主的泉州未来城市展示窗口。东海核心区之外,逐步东拓台商投资区、惠安、泉港,西连晋江、石狮、南安,环湾向湾态势呼之欲出。

强载体,提品质。以片区开发为驱动,结合开展“抓征迁交净地”专项行动,集中资源力量滚动开发用地超500亩、具有较大带动影响的24个重点片区,实行安商房、市政基础设施、教育等配套、绿化生态、招商业态“五优先”,累计投资超1000亿元,带动城市能级整体提升。各县(市、区)围绕“一个标准化工业园区、一个现代服务业集聚示范区、一条商业休闲街区、一条历史文化街区”建设要求,策划打造一个以上具有当地特色的街区、标杆片区,晋江高铁新区、惠安惠泉片区、德化霞田片区等高品质样板雏形初显。

这是改写时空的跨越——

围绕“城市要聚、交通要畅”,泉州启动实施“聚城畅通”工程,以构建“环湾30分钟通勤圈、市域60分钟通勤圈、省内90分钟通达圈”的“369”交通圈格局为抓手,加快贯通环环相扣的快速路网、畅通城市“血脉”,“一湾两翼三带一屏多支点”的格局日益舒展。

三线重塑,拓展城市格局。国道324线泉州段改线实施国道外甩,新建里程约60公里,改“穿城”为“出城”,打造“不收费的高速公路”。穿城而过的南北高干渠改线,建立起晋江和洛阳江的封闭式输水双通道,为560万人提供优质水源。漳泉肖铁路置换收储5100亩土地,带动片区土地盘活,有望为智能交通系统提供广阔应用场

景,赋能文旅经济发展。

三桥同建,串联城市组团。金屿大桥、百崎通道恢宏起笔,建成后,城东、东海等组团均可10分钟内快速通达台商投资区。武荣大桥竣工投用,将中心市区到南安的车程缩短20分钟,加速南安“环湾向湾同城化”步伐。晋江隧道项目前期有序推进,东海和晋东两大组团融合发展大势渐成。

三路同拓,提升通行效率。新华路北拓工程一期工程主线通车,二期完成方案设计修编,建成后纾解古城功能,加速北峰片区发展,府东路北拓工程将极大提升东海和老城区间通行效率。洛丰高速(含刺桐路北拓部分)连接丰泽和洛江,正开展施工图设计,计划构建东部区域南北交通主动脉,形成新的市区快速环线。

这是形象品质的跃升——

将“人的需求”置于城市建设的原则,泉州在“城市需要为人提供什么”的追问中,不断丰富精细治理的内涵,精心筹划、纵深推进“绿满泉州”“水系联排联调”“电力设施补短板”等三年行动,以城市形象品质的迭代,为群众创造可触可感的诗意栖居。

水网焕新。立足“二替三扩、疏排并举”总体布局,建设南、北高干渠供水替代工程,优化全市水资源配置格局,打造河畅、水清、岸绿、景美的城市水网。水系联排联调以晋江、洛阳江“两江”沿岸及南北高干渠工程沿线为重点,基本形成“源头减排、管网排放、蓄排并举、超标应急”的城市排水防涝工程体系。

城市添“绿”。新增城市园林绿地

628.64公顷,嵌入城市公园、口袋(社区)公园702处,郊野公园面积12.6平方公里,让绿意处处充盈。突出完善城市慢行系统,构建“连山水、串绿地、家门口、高品质”的城区福道系统及特色景观路,新建改造福道683公里,精心打造20公里“滨海生态浪漫线”,将滨海风光揽入胸怀。

更广范围内,“好小区、好社区、好街区、好城区”建设有序推进,保租房、安商房建设全力加速,公共配套设施花开满城,历史文化名镇(名村)、传统村落焕发新颜……城乡环境之变,正撬动泉州的生产力、竞争力和吸引力,让这座底蕴深厚、加速崛起中的城市更具韧性与活力。昂首迈向21世纪“海丝名城”,泉州蹄疾步稳、一往无前。

典型案例

东海中央活力区：
泉州“城市会客厅”
激活环湾“向心力”

作为泉州城市核心功能区与标志性战略区域,位于晋江、洛阳江入海口的东海中央活力区建设正全速推进,旨在成为驱动环湾高质量发展的核心引擎与亮丽“城市会客厅”。

中央活力区规划用地面积达3平方公里,由后埔、金崎两大片区组成,规划居住6万人、总投资超千亿元。为加速发展,厦漳泉城际铁路R1线在片区内设置多个站点,进一步强化区域联通。目前,中央活力区建设进展迅猛:后埔片区形成成势,学校、安商房、市政道路等18个项目正在建设,57栋学校和安商房拔地而起,其中40栋主体结构已封顶,3所学校、超5160个学位逐年投用;36栋高端写字楼和酒店已全面开工;备受瞩目的蝴蝶湾商务集群及“市井十洲城”文旅街区将于2026年10月投入运营。金崎片区全面起势,房屋征收工作基本完成,即将净地交付。

片区开发亮点纷呈。创新推行“模拟征收”模式,丰泽区后渚莲坂、金崎片区等项目实现首签日签约率超90%,推动项目落地提前两年以上。坚持安商房、市政基础设施、教育等配套、生态绿化、业态招商“五先行”,确保民生与招商同步,同时,通过专项政策与精准招商,全力打造以蝴蝶湾商务中心和“市井十洲城”为代表的文商旅新地标,策划包含企业总部、星级酒店、文旅商街区、城市展厅等多种业态,并引进知名房企建设高品质住宅,满足群众多元需求。

中山路周边古城街巷综
合保护提升：

以“绣花”功夫
守护文脉乡愁

作为泉州古城“一线三片”保护的重要地段,中山路是泉州近代城市建设发展的历史见证,是中国历史文化街区。近年来,泉州市践行“古城提质、新城集聚”战略,以中山路为轴线,系统推进173条传统街巷整治工程。其中,中山中路及周边街巷综合保护提升涵盖花巷、通政巷、承天巷等29条传统街巷,实施市政改造、房屋加固、立面修缮、景观优化和业态活化等综合整治,在修复传统肌理的同时完善交通、管网等基础设施,补齐城市功能短板,恢复古城历史风貌,在活化古城文旅新业态中植入文化基因,构建起“宜居、宜游、宜业”的复合型空间。

项目实施过程中秉承“一街一特色、一巷一亮点”理念,采取微扰动、低冲击的“绣花”功夫改造提升古城街巷,回收利用年代久远的旧砖、石板,融入海蛎壳水洗石、夯土墙、出砖入石、木雕、石雕、灰塑等十余种闽南传统工艺,组织传统建筑营造技艺传承人“师徒传”参与修缮工作,原技艺、原真性保护街巷风貌,唤醒了人们对闽南古厝的集体记忆。项目还创新实施“六微六保”施工组织法,最大限度减少对居民生活的影响,获得市民广泛认可。

中山路综合整治提升工程被住建部评为全国历史文化保护与传承街区示范案例,入选住建部《历史文化街区保护利用可复制经验做法清单(第一批)》;金鱼巷微改造提升获中国建筑学会建筑设计奖一等奖。

城市治理

- 完成1594个物业小区安全标准化创建
- 新建改造污水管网1723公里
- 城市供水水质合格率长期保持100%

全市小区业委会组建率



党员半数以上的业委会占比

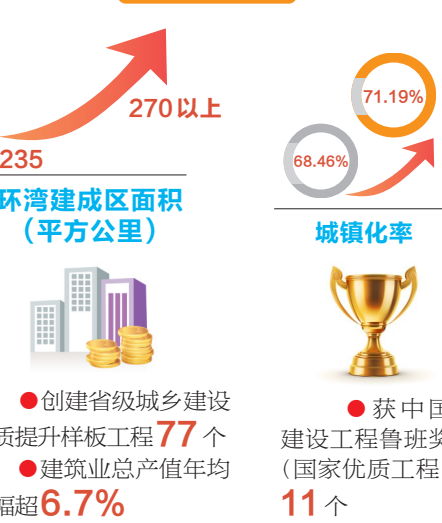


中心市区生活污水集中收集率



“十四五”城市建设成绩单

城市建设



城市更新



文化保护



住房工作

