

我市深入推进“抓城建提品质”专项行动

## 海丝名城蝶变向新

城市是高质量发展的主战场,更是人民美好生活的承载地。“十四五”以来,泉州秉持“为民建城”理念,深入推进“抓城建提品质”专项行动,擘画出一幅波澜壮阔的城市蝶变新画卷。从环湾中心城市的宏大布局到街角巷尾的方寸之美,从体制机制的系统优化到民生关切的精细落笔,这座千年古城正以日新月异的面貌,奋力书写中国式现代化泉州实践的城建新篇。

□融媒体记者 谢曦 通讯员 叶森森 吴有荣 本版图片均由市住建局提供

泉州市公共文化中心



一座万亿GDP城市的核心该如何打造?2021年,当这一全新课题摆在泉州的城市建设者面前,关于“如何推动城市能级和品质双提升”的思辨由此开启。

站在新的历史起点上,市委、市政府重

新审视自我、确立坐标,以战略性、前瞻性的眼光规划城市建设、谋划泉州未来,坚持“以产兴城、以城聚产、产城联动”,在提质与增效中经营城市新格局。2021年,市第十三次党代会提出“加快泉州环湾中心城区建设,建设常住人口超500万、建成区面积超500平方公里的城市中心”,“海丝名城、智造强市、品质泉州”建设的“路线图”愈发明晰。

针对以往中心城区城市空间破碎,各组团串联不够顺畅等问题,2021年底,中心城区实行统筹统管,鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州台商投资区为统管区,实行“规划一张图、供地一个口、资金一个池、建设一盘棋”四统一机制,促进中心城区各方块同向发力。2022年起,市委、市政府启动实施“抓城建提品质”专项行动,采用“自上而下”谋划、“自下而上”策划的方式,由市级统一建立城建项目库,统筹重大功能布局和建设时序,“点、线、面”多维度同步推进。2023年6月,中心城区成立“1个城建总指挥部+6个片区指挥部”,“一周一调度”统筹协调、推动落实,常态化开展“轻骑兵”一线服务、跟踪进度,环湾中心城区建设自此驶入“快车道”。

短短几年间,城建年度完成投资实现翻番,中心城区投资占全市比重从2021年前的1/4提高到1/3,环湾建成区面积从2020年的235平方公里拓展到突破270平方公里。中心城区能级逐步跃升、城市格局不断优化、精细治理更加突出,一座现代化海丝名城在东海之滨悄然崛起。

## 这是城市空间的重塑——

泉州系统性推进城市片区开发建设,以“一条铁路(漳泉肖铁路完成置换)、两条水渠(南北高干渠替代工程)、三个通道(金屿大桥、百崎通道、晋江隧道)、四大组团(古城、东海城东、北峰丰州、江南组团)”破题,聚核强心联动县域,科学有序构建“东拓西连”城市格局,不断提升环湾中心城市的首位度和“向心力”。

强中心,燃引擎。古城提质续文脉,秉承“见人见物见生活,留形留魂留乡愁”理念,聚焦“重振古城功能活力、再现古城魅力”,对古城173条街巷分批进行综合提升,一手创新“微创施工”与“三水两电一气一智能”改造,补齐民生功能短板,一手活化古城多元业态,擦亮“世界的古城 活着的古城”底色。新城集聚凸显“核”力,以东海为核心区,集中力量打造50平方公里泉州新城,协同推进东海中央商务区、中央活力区。4800亩中央商务区已然成型,各类金融、商贸、法务、文化等业态集聚,建成投用总部楼宇22栋,注册企

业增长近5倍,新增入住人口5万多人;4520亩中央活力区拔地生长,36栋高端写字楼和酒店加快建设,打造以跨境电商、金融服务、数字经济、时尚文创为主的泉州未来城市展示窗口。东海核心区之外,逐步东拓台商投资区、惠安、泉州港,西连晋江、石狮、南安,环湾向湾态势呼之欲出。

强载体,提品质。以片区开发为驱动,结合开展“抓征迁交净地”专项行动,集中资源力量滚动开发用地超500亩、具有较大带动影响的24个重点片区,实行安商房、市政基础设施、教育等配套、绿化生态、招商业态“五优先”,累计投资超1000亿元,带动城市能级整体提升。各县(市、区)围绕“一个标准化工业园区、一个现代服务业集聚示范区、一条商业休闲街区、一条历史文化街区”建设要求,策划打造一个以上具有当地特色的街区、标杆片区,晋江高铁新区、惠安惠泉片区、德化霞田片区等高品质样板雏形初显。

## “十四五”城市建设成绩单

## 城市建设

235  
环湾建成区面积  
(平方公里)

270以上

城镇化率

71.19%

68.46%

## 城市更新

●完成老旧小区改造惠及群众  
15.6万户

●新建改造城市道路  
621公里、绿道  
683公里

●新增电动车停车  
充电设施超10万个、  
停车位3.4万个

●新增城市公园、口  
袋(社区)公园702  
处、郊野公园12.6  
平方公里、城市园林绿地  
628.64公顷

## 新增

163处  
历史建筑

115处  
传统风貌建筑

682处  
华侨建筑

6个  
国家级传统村落

3处  
省级历史文化街区

整治提升

11处  
华侨建筑群

120处  
建筑单体

●中山路  
历史文化街区、西街  
历史文化街区保护做法入选住建部历史文化  
街区保护利用可复制可推广经验清单



## 文化保护

## 顺利完成

“保交楼”1.3万套

“保交房”2.9万套

## 建成

棚户区改造项目

14.33万套

## 公租房保障

6.86户  
万户家庭

## 筹集

保租房3.84万套

## 典型案例

东海中央活力区:  
泉州“城市会客厅”  
激活环湾“向心力”

作为泉州城市核心功能区与标志性战  
略区域,位于晋江、洛阳江入海口的东海中  
央活力区建设正全速推进,旨在成为驱动  
环湾高质量发展的核心引擎与亮丽“城市会  
客厅”。

中央活力区规划用地面积达3平方  
公里,由后埔、金崎两大片区组成,规划居  
住6万人、总投资超千亿元。为加速发展,  
厦漳泉城际铁路R1线在片区内设置多个  
站点,进一步强化区域联动。目前,中央活  
力区建设进展迅猛:后埔片区成形,学校、  
安商房、市政道路等18个项目正在建设,  
57栋学校和安商房拔地而起,其中40栋主  
体结构已封顶,3所学校、超5160个学位  
逐年投用;36栋高端写字楼和酒店已全面  
开工;备受瞩目的蝴蝶湾商务集群及“市井十洲城”文旅街区将于2026年  
10月投入使用。金崎片区全面起势,房屋  
征收工作基本完成,即将净地交付。

片区开发亮点纷呈。创新推行“模拟征  
收”模式,丰泽区后渚莲垵、金崎片区等项  
目实现首签日签约率超90%,推动项目落  
地提前两年以上。坚持安商房、市政基础设  
施、教育等配套、生态绿化、业态招商“五先  
行”,确保民生与招商同步。同时,通过专项  
政策与精准招商,全力打造以蝴蝶湾商务  
中心和“市井十洲城”为代表的文商旅新地  
标,策划包含企业总部、星级酒店、文旅商  
街区、城市展厅等多种业态,并引进知名房  
企建设高品质住宅,满足群众多元需求。

中山路周边古城街巷综合保护提升:

以“绣花”功夫  
守护文脉乡愁

作为泉州古城“一线三片”保护的重要  
地段,中山路是泉州近代城市建设发展的历  
史见证,是中国历史文化街区。近年来,泉州  
市践行“古城提质、新城集聚”战略,以中山  
路为轴线,系统推进173条传统街巷整治工  
程。其中,中山中路及周边街巷综合保护提  
升涵盖花巷、通政巷、承天巷等29条传统街  
巷,实施市政改造、房屋加固、立面修缮、景  
观优化和业态活化等综合整治,在修复传统  
肌理的同时完善交通、管网等基础设施,补  
齐城市功能短板,恢复古城历史风貌,在活  
化古城文旅新业态中植入文化基因,构建起  
“宜居、宜游、宜业”的复合型空间。

项目实施过程中秉承“一街一特色、一巷  
一亮点”理念,采取微扰动、低冲击的“绣花”功  
夫改造提升古城街巷,回收利用年代久远的旧  
砖、石板,融入海蛎壳水洗石、夯土墙、出砖入  
石、木雕、石雕、灰塑等十余种闽南传统工艺,  
组织传统建筑营造技艺传承人“师带徒”参与  
修缮工作,原技艺、原真性保护街巷风貌,唤醒  
了人们对闽南古厝的集体记忆。项目还创新实  
施“六微六保”施工组织法,最大限度减少对居  
民生活的影响,获得市民广泛认可。

中山路综合整治提升工程被住建部评  
为全国历史文化保护与传承街区示范案例,  
入选住建部《历史文化街区保护利用可复制  
经验做法清单(第一批)》;金鱼巷微改造提  
升获中国建筑学会建筑设计奖一等奖。

## 城市治理

●完成1594个物业  
小区安全标准化创建  
●新建改造污水管网  
1723公里  
●城市供水水质合格率  
长期保持100%

全市小区业委会组建率  
27%  
99%

党员半数以上的业委会占比  
42%  
86.3%

中心市区生活污水集中收集率  
37.4%  
77.4%