

石狮市凤里街道盘活闲置楼宇 以精准招商激活存量资产新动能

面对辖区内闲置楼宇数量多、分布散、类型杂的现状,石狮市凤里街道将盘活闲置资产作为推动经济高质量发展的重要突破口,以招商为核心抓手,创新工作机制、精准施策发力,探索出一条“盘活存量、引进增量、提升质量”的特色路径,让辖区内的“沉睡”的楼宇资源焕发新生机。

创新招商机制 凝聚盘活工作合力

为了给楼宇盘活提供坚实保障,凤里街道着力构建高效协同的招商工作体系。在组织领导层面,街道将闲置楼宇招商盘活成效纳入社区年度绩效考核核心指标,同时设立专项奖励资金,充分激发基层招商的积极性与能动性。在乡贤资源对接方面,街道主动链接海内外乡贤,依托“凤鸣新声”新春座谈会、清明恳谈会等平台,常态化推介辖区优质楼宇资源,引导乡贤返乡投资,为重大存量项目盘活注入关键动力。针对不同楼宇的区位特点、资产属性及现存问题,街道还实施“一楼一策”,组建专班开展个性化包装策划,制定差异化招商方案,大幅提升项目对接的精准度与成功率。

精准招商施策 提升资产盘活效能

结合楼宇自身禀赋,凤里街道灵活运用多种招商模式,推动存量资产高效转化。对于规模大、配套全的楼宇,凤里街道聚焦“整体出租”引进龙头主体,如成功促成运营商整体承租经阳楼,运营商投资8亿元打造星悦商业综合体,一举盘活闲置10余年的3.5万平方米空间,同步引入维也纳酒店等知名业态;对于区位优势明显但设施老旧的楼宇,街道以“更新利用”为导向助力产业升级,通过引进总投资20亿元的东方万佳智能酒店总部项目,盘活大仑E3地块,该项目现已成为市级文旅产业新标杆;针对运营管理能力不足的楼宇,街道巧用“第三方运营”为资产赋能,引入源和一九一六公司改造凤凰城商场店面,打造的源和凤凰创意园实现租金倍增,资产效益显著提升。



招商成果丰硕 实现多方共赢格局

随着招商工作的深入推进,辖区闲置楼宇蜕变为产业集聚与财富创造的热土,综合效益持续释放。在经济发展层面,星悦商业综合体、东方万佳智能酒店总部、源和凤凰创意园等一批高质量产业项目落地,福菲双园进出口贸易总部、丝裕进出口供应链总部等内外贸优质项目成功签约,有效带动数字经济、跨境电商、文旅休闲等新兴业态集聚,为区域产业升级注入新动能;在财税贡献上,国贸中心大厦、中骏财富中心等关键楼宇完成盘活,共招引69家公司入驻,楼宇经济“强税”效应凸显,为财政带来稳定税收与租金收益;在社会效益方面,招商项目直接或间接带动超千人就业,拓宽群众增收渠道;社区通过参与集体资产盘活,年增集体收入超500万元,基层治理基础不断夯实;八卦街、城隍街等区域因新业态入驻重焕活力,城市整体品质实现进一步提升。

下一步,凤里街道将持续深化招商策略,不断优化营商环境,推动更多闲置楼宇资源转化为高质量发展的优质载体,为城市更新和共同富裕提供更强有力的支撑。(凤里文/图)

晋江:打造“产城人”融合发展县域标杆

核心提示

在近日举行的福建省委城市工作会议上,晋江作交流发言,以“晋江经验”为引领的“产城人”融合发展实践,为全省城市高质量发展提供了鲜活样本。

近年来,晋江深入贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神和中央城市工作会议精神,以传承弘扬、创新发展“晋江经验”为引领,坚持“以产聚人兴城、以城留人促产”,把产业作为第一支撑,把城市作为第一平台,把人作为第一要素,全力打造“产城人”融合发展县域标杆、建设国际化创新型品质城市。

过去十年来,晋江中心城区建成区面积从105平方公里扩大到120平方公里,城镇化率从65.2%提升至72%,城市颜值品质显著提升,2022年跻身全国Ⅱ型大城市,先后获评全国文明城市、创新型县(市)等荣誉。

从“制造工厂”到“生态园区”的蝶变

走进晋江玖富隆新材料股份有限公司,只见车间里机器轰鸣不停,生产线满负荷运转;展厅内陈列整齐的功能性康养拖鞋琳琅满目,品牌形象亮眼夺目。自去年入驻岁金智谷·晋江新智造产业园以来,玖富隆凭借优质产业生态赋能,实现了产能、产值与品牌影响力的全方位跃升。

“搬到园区后,企业整体环境得到了极大提升,吸引了不少更高端的客户,企业对未来的发展充满信心。”玖富隆新材料股份有限公司总经理吴建海表示,依托持续的研发投入与产品创新,玖富隆成功敲开了国内外高端市场的的大门,赢得了众多优质客户的认可与青睐。在他看来,园区标准厂房不仅配备了集中供能系统,更构建了完善的产业配套体系。这些硬核优势让玖富隆得以从繁杂的后勤保障事务

中解脱出来,将更多精力聚焦于产品研发与市场开拓。得益于这一良好发展环境,企业入园后的产能提升了近40%,2025年上半年产值同比增长52%。

从企业单打独斗到产业集群发展,从硬件设施升级到全链条生态赋能,玖富隆的成长故事,正是园区赋能企业高质量发展的生动缩影。

近年来,晋江以盘活利用低效用地试点为契机,深入开展园区标准化建设2.0版行动,探索国企主导、联合改造等模式,策划再生纤维、功能面料、高端染整等9个传统产业项目和集成电路、数字健康、智能装备等5个新兴产业项目,近三年建成优质产业空间超1000万平方米,晋江规上企业入园率从29.8%提高到62%、亩均税收从5万元提高到25万元,实现“寸土生寸金”。

为推动产业与城市联动发展,晋江实施293个基础设施和景观建设项目、175个公共服务项目,构建“3+2+1”社区配套体系(“3”即吃、住、行;“2”即教育、医疗;“1”即文体娱乐),引导上下游企业集聚入驻,打造高品质产业链。此外,晋江还加大高能级生产性服务业引育,落地14个创新平台、5个数智赋能平台、10支产业基金,引进POP设界全球运动时尚创新轴,常态化开展科技赶集日,推动大院大所、数字服务、工业设计、金融资本进园区赋能,助力企业转型升级、蝶变跃升。

从“工业重镇”到“品质新城”的提升

“以前觉得晋江是个工业城,现在出门就是公园,看病有上海六院福建医院,周末还能去梧林、九十九溪打卡,生活越来越有品质。”家住梅岭街道的市民李女士道出了晋江城市转型的民生温度。近年来,晋江以“全市一城、一主两辅、双湾双带”空间格局,持续推进城市功能升级与品质提升,让城市成为集聚人口、承载产业的坚实平台。

家住罗山街道华泰小区的陈女士坐上网约车,经社马路进入二重环湾主线高架桥,10多分钟便抵达泉州南站出发层,搭乘福厦高铁去往福州。“以前想回福州,需要去晋江站,路途相对远一些,现在有高铁就更方便了。”陈女士说。

近年来,晋江主动融入厦漳泉都市圈,构建“互联互通、快捷一体”综合交通体系,推动高铁南站交通综合枢纽投用,5

从“筑巢引凤”到“近悦远来”的共鸣

“孩子上学不用愁,家人就医有绿色通道,这里早就是我的家了。”晋江女婿李琦铭说道。2016年,从厦门大学毕业的博士李琦铭带着机器视觉研究项目来到晋江,如今不仅实现技术突破,更在此成立企业。

这份归属感,源于晋江以“人的需求”为核心的城市服务逻辑。多年来,晋江大力实施人才强市战略,每年将超八成财力投资于人、服务于民,推动公共服务优质化均等化,实现保障全覆盖,让人才与城市双向奔赴、相互成就。

在落实同城同待遇引才方面,晋江坚持“来了就是晋江人”理念,不分本地外地,在全省率先实施“居住证”制度,110万外来创业务工人员享受30项市民待遇,累计办理居住证超350万张。同时,创新推行外来人口积分管理制度,积分靠前的可在子女就学、房屋购置等方面享受优待,吸引超14万人参与,真正实现“进得来、留得住、融得入、过得好”。

在完善人才服务生态留才方面,晋江出台全国县级首份优秀人才认定标准,持续完善“1+N”人才政策体系。连续多年

个聚城畅通项目通车,陆域公路网密度达387公里/百平方公里,基本建成“三环七射”快速路网,实现“152030”快速交通圈——全市域15分钟内上高速,20分钟中心城区通各镇街,30分钟各镇街互通;所有镇街100%通二级路,所有建制村、自然村100%通硬化路。物流节点也实现293个行政村全覆盖,解决了农村电子商务物流配送“最后一公里”难题。

为进一步完善公共服务配套,晋江开展城乡品质提升三年行动,实施城建项目1002个、完成投资858亿元,建成第二体育中心、山姆会员店、国际会展中心、上海六院和毓园区等优质配套设施。

同时,加速推动基础设施向农村延伸,每年策划推进一批乡村建设项目,实现城乡道路、供排水等无缝对接,公交、自来水等一体化发展,连续三年获评省城乡建设品质提升综合绩效优异县(市)。

数据最多采一次 高效办成一件事

本报讯(融媒体记者丁荣汉 通讯员林冬萍 林锦鑫)“只需输入营业执照代码,表单自动生成,材料免提交,办事效率太高了!”近日,晋江市溢益纤维制品有限公司经办人林女士在晋江市政务服务中心水利窗口办理业务时,对“数据最多采一次”改革举措赞不绝口。这标志着晋江市水利局聚焦涉水高频审批事项的改革实践正式落地见效,以数据共享打破服务壁垒,为企业和群众带来实实在在的便利。

此前,企业群众办理涉水领域审批业务,经常面临“表格多、填报繁、重复交”的困扰。以城镇污水排入排水管网许可证办理为例,申报人需手动录入数十项数据,既耗时费力,还易因数据误差影响审批进度。为破解这一难题,晋江市水利局以“数据最多采一次”改革为抓手,通过系统功能改造与跨部门数据共享,将“前端重复采集”转变为“后台数据互通”。办事主体仅需提交营业执照代码、身份证号等核心凭证,系统即可自动汇聚共享数据,实现业务表单自动回填、申请材料免提交,原本烦琐的“逐项填表”简化为“在线核表确认”,大幅降低办事成本与出错概率。

为进一步提升服务便利度,晋江市水利局同步推行线上线下融合服务模式:线上开通“全程网办+电子收件”通道,企业通过网上平台即可完成申报、审核、领证全流程“零跑动”;线下针对不熟悉线上操作的办事主体,水利窗口提供“面对面”帮办服务,现场指导填报、快速收件,全程办理不超过10分钟。此外,窗口还上线证照临期提醒功能,通过数据后台监测主动推送延续办理提示,让政务服务更具温度。

据统计,今年以来晋江市政务服务大厅水利窗口已通过“数据最多采一次”新模式办理审批服务事项660件,占全年总办件量的78%,业务表单数据自动回填率超50%,审批效率提升60%以上,实现政务服务效率与群众满意度双提升。

晋江市水利局相关负责人表示,下一步他们将持续深化“数据最多采一次”改革,强化数据共享利用,推动政务服务智能化升级,以数据“多跑路”换取群众“少跑腿”,为优化营商环境、增进民生福祉注入更强动力。

福建省级和美乡村“五个美丽”建设建议名单发布

石狮市锦江村获推荐为 “美丽乡村休闲旅游点”



“锦江外线古渡口”的独特滨海风光

本报讯 日前,福建省农业农村厅发布2025年度省级和美乡村“五个美丽”建设建议名单,石狮市锦江村凭借其“锦江外线古渡口”的独特滨海风光与新兴的“蚶江橘若·十里长堤文旅项目”,获推荐为“美丽乡村休闲旅游点”。这一项目深度融合滨海景观、休闲体验与地方文化,迅速成为泉州湾畔的网红新地标,为乡村文旅发展与村民增收注入新活力。

锦江外线古渡口有着开阔海景,渔船、礁石与远方的泉州湾跨海大桥、福厦高铁构成一幅动静相宜的滨海画卷。为盘活资源,锦江村党总支、村委会引入泉州市橘若文旅发展有限公司,合作打造“蚶江橘若·十里长堤文旅项目”。该项目依托海岸线与跨海大桥、海上列车等独特景观,以“泉州版十里长堤”为主题,系统建设了网红咖啡厅、海景营地、落日码头及户外打卡休闲区。目前,咖啡馆、特色餐饮等设施已陆续运营,成为市民游客远离喧嚣、观海赏落日、品味海鲜的热门目的地。

项目的“爆火”显著带动了沿线经济发展。锦江村借此完善夜市配套,设立数十个特色摊位,汇集百余种小吃、饮品,形成了有序而富有活力的夜间消费场景。夜市既丰富了游客体验,也为本地村民创造了可观的创业与就业机会,实现了“流量”向“销量”的转化。



石狮市委宣传部 泉州晚报编辑部



晋江市委宣传部 泉州晚报编辑部