

线上线下投票结果“两重天”?

业主质疑物业续聘有猫腻

相关部门:程序合规,纸质票已封存,业主可申请核票

近日,市民俞女士拨打本社24小时热线96339反映,不久前,其所在的小区召开业主大会,所有业主是否续聘原物业进行投票。投票结果出来后,俞女士等业主发现,线上和线下投票结果存在巨大差异。为此,有业主质疑物业管理人员可能存在违规操作的行为。这究竟是怎么回事?24日,记者走访多方了解情况。

□融媒体记者 杜婉琼

业主

线上线下投票结果差异大

家住洛江区南益刺桐春晓小区的业主俞女士说,自2020年交房后,小区的物业服务由福建南方物业管理有限公司(以下简称“南方物业”)提供。今年服务期限满后,小区业委会发布召开业主大会会议的公告,从11月29日至12月18日18:00,就“是否续聘原物业公司及物业服务方案”“高层电梯轿厢安装电梯空调”等事项,以及业委会提交的“物业服务方案及收费标准”征求全体业主意见。其间,全体业主可以选择线下书面填写,或用闽政通app线上投票。

俞女士对物业服务费不满意,于是在线上投了“反对续聘”票。投票临近尾声,俞女士看到线上投票的业主共458人,其中58人投了同意票,392人投了反对票。本以为大部分居民对“续聘南方物业”一事都持反对意见,但12月20日业委会统计出来的投票结果却令她大跌眼镜。

“业主大会会议表决事项统计结果中,1108张有效票里有599人‘同意续聘’,线上只有58票同意票,也就是说线下投票的650人中有541人选择同意,同意率高达83%?”俞女士和部分业主对线上线下投票结果的巨大差异存疑,向南方物业要求调取投票大厅监控录像,查看完整的投票过程。查阅过程中,他们发现11月30日,物业管理人员存在线下填票、投票的举动。此外,以俞女士为代表的部分业主,认为业委会在投票13天后补充发布“线上线下投票不一致作废”的处理规则,存在明显的程序瑕疵,主张可能损害业主的利益,对该行为的合规性提出质疑。

俞女士表示,希望相关部门停止对本次业主大会投票结果的确认,并成立调查组彻查监控录像的疑点,是否需要重新组织投票并只进行线上投票,以杜绝线下人为操作情况事项重新表决作出决定。

物业

业主可申请查验表决票

24日下午2点多,记者来到南方物业办公地点,向相关负责人余女士了解情况。

“有的业主在物业人员送票后,出现委托物业人员帮忙投票的行为;有的业主会委托物业人员填票,并表示在进一步核实后才允许物业人员帮忙投票。”余女士表示,根据公告内容中的“未在业主,工作人员电话确认后留存表决票;未入住业主可联系物业或社区工作人员代为送达(送达可以是微信或短信方式),或于投票日前至指定地点(物业服务服务中心前台)领取投票”,物业人员帮忙投递选票的行为在程序上并未违规,且符合当事人的真实意愿,若业主怀疑自己的选票被篡改,可以向有关部门申请查验自己的表决票。

业委会

业主有权选择委托谁投票

24日下午3点多,记者致电业委会成员陈先生,其表示物业服务合同到期后,业委会多次开会协商物业服务收费方案。

针对投票13天后补充发布“线上线下投票不一致作废”的处理规则,陈先生表示业委会在投票过程中,发现可能存在“同一户不同成员线上线下意见表达不一致”“线下选票出现涂改”等情形,担心这些状况可能影响结果的产生,于是业委会紧急召开会议商量后,进行了补充规则的发布。

对于俞女士主张“物业理应在投票过程中回避”的看法,陈先生表示:“业主委托谁来投票,是业主的自由,只要他委托的人按照他的真实意愿把票投进去,那就就可以了。”陈先生说,业委会已将纸质票进行了封存并送达洛江区双阳街道社区办,业主可携带相关身份证件到现场查验。

昨日,俞女士告诉记者,业委会发布业主大会表决结果复核情况的公告,并表示若业主有异议,可在微信群或私信业委会接龙报名,业委会将组织座谈会,邀请业主代表、街道社区办等共同参加。

街道

全程视频监控已备份

24日11点多,记者来到洛江区双阳街道,相关负责人陈先生告诉记者,业主大会召开程序合规,投票结束后,当晚街道、社区工作人员全程监督业委会票过程。事发后,相关人员已将纸



质票进行封存并送达街道,同时,要求物业管理人员将投票到计票整个过程的视频监控进行备份,若业主对自己的选票有异议,可携带相关身份证件查验。

律师

业主可提出书面异议

投票期间进行补充规则的发布是否合法?物业在投票、计票等关键环节是否需要回避?记者采访了福建伟盛律师事务所律师伟福。

伟律师表示,根据《民法典》第278条及《物业管理条例》的要求,业主委员会应当向业主公布管理规约、业主大会议事规则等资料,业主大会相关投票方式、计票规则在投票开始前应通过公告方式予以公示甚至向主管部门备案,接受监督,且不得事后创设或修改。在投票开始的第13天后才发布公示、或投票后才修改投票规则、或公告的规则与实质操作不符的,都可能构成重大程序瑕疵。如因此损害业主表决权与知情权,通常应撤销本次表决并重新投票。

伟律师认为,根据住建部《业主大会和业主委员会指导规则》,业主大会会议可以采用集体讨论的形式,也可以采用书面征求意见的形式。采用书面征求意见形式的,应当将征求意见书送交每一位业主;无法送达的,应当在物业管理区域内公告。凡需投票表决的,表决意见应由业主本人签名。业主因故不能参加业主大会会议的,可以书面委托代理人参加业主大会会议。一般来说,物业公司作为续聘对象存在直接利益冲突,对于投票、计票等关键环节应尽量回避。就算物业公司为保障业主获得选票,通过微信短信等代为送达,但代为送达不等于可以代投票,相关投票权应由业主本人行使或依法授权委托行使。物业公司工作人员参与线下填票、投票,可能涉及程序违规与利益冲突行为,应核实并处理。

伟律师表示,如业主认为相关程序违法或有质疑,可向业委会索要相关投票的监控或流程文件,予以监督。如确认程序已违法的,可依法发出书面异议,要求暂停公示、备案与续聘签约,并将相关书面异议同步抄送住建局等房地产主管部门,申请相关主管部门对业主名册、投票权数、线上日志与线下选票、表决程序等是否符合法律法规规定,是否损害广大业主知情权及权益进行核查、监督。如查实程序确有瑕疵但未能有效处理,业主可凭有效证据向法院提起诉讼,依法诉请撤销该决议。

第九届“海峡杯”福建(晋江)创新创业大赛落幕



项目入围并参加路演,最终遴选出12个技术领先性、商业模式清晰度及市场潜力方面表现突出的优秀项目晋级总决赛。

总决赛现场,入围的12个项目激烈角逐,“基于药靶大数据+AI的靶向性功能食品开发平台”项目荣膺一等奖。现场还邀请行业专家以“中国与东盟如何引领未来半导体技术创新浪潮”为主题,分享全球集成电路产业的技术演进趋势与区域合作机遇。此外,现场6个优质项目成功签约,实现从路演现场到落地晋江的“无缝衔接”。

作为向世界展现晋江传承弘扬“晋江经验”及拥抱新生产力的决心、诚意与创新活力的品牌赛事,本届盛会不仅是一次智慧的碰撞与成果的检阅,更是晋江面向全球创新创业者递出的一封诚挚邀约。未来,晋江将持续做优服务保障,让每一位创客精英在这里尽情逐梦、施展才华,共同续写“晋江经验”新篇章。

刷单隐身“做任务” 守好钱袋防被骗

本报讯 (融媒体记者郭芳蓉 通讯员王泉源 胡杨)近年来,随着公安机关持续广泛宣传,广大群众对传统“刷单诈骗”的警惕性日益提高。然而,诈骗分子为掩盖本性、规避打击,其手段不断“升级换代”,全程摒弃“刷单”字眼,转而以五花八门的“做任务”为诱饵,精心编织新型陷阱,致使不少群众放松警惕,遭受财产损失。

警方分析指出,诈骗分子在话术中刻意回避“刷单”,是经过“优化”的典型套路,主要出于两大原因:一是规避法律风险。《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国电子商务法》等明确禁止刷单等虚假宣传行为。使用“做任务”、“商品推广”等模糊表述,既能伪装成“合法兼职”,又能降低被网络平台封控识别的概率。二是降低受害者警惕。此类诈骗的核心套路始终是“以小诱大”,初期让受害者完成简

升级后的骗局往往披着极具迷惑性的外衣。近期,大学生小胡就在社交平台看到“免费美甲”广告,扫码进群后,从做简单任务获10元红包开始,逐步被诱导垫资完成“商家推广单”,最终损失4700元。市民黄先生点击不明链接下载兼职APP,参与“公益任务兼职”,初期小额返利尝到甜头后,大额投入便遭遇“账户异常”、“冻结需充值”等连环套,损失高达20万余元。

警方郑重提醒:刷单本就违法,所有要求垫资的兼职刷单都是诈骗。请广大公众牢记:小额返利是饵,大额投入是坑。陌生链接不点,任务注意甄别。任他骗术千万变,莫贪便宜不转账。

开展岗前集中培训 提升辅警综合能力



本报讯 (融媒体记者张文璟 通讯员何炳桢 张希达 文/图)日前,惠安县公安局巡特警反恐大队组织开展新招录辅警岗前集中培训。

此次岗前培训涵盖队列训练、警务技能实操、体能训练等多项内容,实行“理论+实操”相结合的教学模式,全方位提升新辅

警的综合能力。

“稍息!立正!向右看齐!”训练场上,指令清晰有力,新辅警们精神抖擞、身姿挺拔。教官严格按照警务队列标准,对军姿、转体、齐步、正步等动作进行逐一示范、细致讲解;在警务技能实操环节,教官结合巡特警日常工作实际,从动作要领的拆解到实战场景的模拟进行详细的讲解与示范规范;在体能训练环节,教官根据新辅警的身体状况制定训练计划,设置跑步、俯卧撑、仰卧起坐等多个训练项目。

惠安县公安局巡特警反恐大队相关负责人表示,此次培训作为新招录辅警们的新起点,将把所学所思所练转化为今后日常工作实效,积极投身各项公安辅助工作,维护辖区平安稳定,更好地服务广大人民群众。

乡村振兴“大篷车”第十三站开进南安市霞美镇

“三驾齐驱”全镇推进 霞美镇创振兴新动能



主办:泉州晚报社 中国邮政泉州分公司

日前,由泉州晚报社、中国邮政泉州分公司联合主办的乡村振兴“大篷车”活动,第十三站走进南安市霞美镇。

作为南安新兴的工贸重镇,近年来霞美镇以社会贤达资源库建设凝聚乡贤力量、以“村社+国企”模式激活内生动力、以数字乡村助力产业发展,打造科技赋能振兴霞美新样板。近日,记者与邮政人员深入霞美乡村,从四黄村电商培训基地到山美村绿化养护队,从仙河村千兆光网到梧坑村的家庭农场,领略霞美镇一村一策的振兴智慧,探寻整镇振兴的霞美密钥。

□融媒体记者 陈玲红

通讯员 陈晓坚 文/图



建立全镇社会贤达资料库 谋划在前协力助兴农

上午11时许,霞美镇四黄村的幸福养老院内,刚刚享用完免费爱心午餐后,老人们围坐一起,有的看电视、有的打牌聊天,悠闲自在,其乐融融。另一边,该村的电商培训基地,正如火如荼地建设中,预计年底便可投入使用。该基地投用后,年轻人可以到这里学习电商、跨境电商及直播等相关业务,依托霞美产业,打造电商众创空间,融入电商发展大潮。

四黄村如今老有所养、创业有路的和谐场景除了村干部的努力外,更得益于该村浓厚的公益氛围。该村各界贤达不仅出资出力建设幸福养老院、活动中心、篮球场、小公园等公共设施,关心长者,关心教

育;也关心乡村的振兴发展,捐资200万元建设电商培训基地,让年轻人多一项就业选择。

四黄村各界贤达合力助振兴的画面只是霞美镇“谋划在前”的乡村振兴路径的一个缩影。近年来,霞美镇十分重视各界贤达的力量,建立汇集金融、工商、医疗、教育、公共管理等各行各业社会贤达资料库,入库贤达124名,捐款超1亿元。“我们希望汇集各方力量,有钱出钱、有力出力、有点子出点子,集思广益,合力为乡村振兴出谋划策。”霞美镇党委书记黄东良说。

政府搭台助“造血” “村社+国企”创振兴新路

乡村振兴不能“坐等要”,努力“造血”才是根本,霞美镇深谙此理。

“我年纪大了,身体还行,村级乡村振兴公司承包了绿化养护,活不多但能赚我们的生活费,我很满足。”李阿姨是霞美镇山美村人,加入308省道绿化养护队她很开心,据她介绍,村级乡村振兴公司还给她买医保、社保,比工厂福利要好。

据了解,对于已成立村级乡村振兴公司的发展比较成熟的村子,霞美镇采取的是“助力造血”的振兴路径,即为村级乡村振兴公司提供业务资讯,引导他们成为政府或国企的“业务员”,双方互利共赢。

目前,该镇四甲村、山美村均已成立村级乡村振兴公司,承接业务为乡村“造血”。“我们承包的308省道约有5公里,日常维护大概可以吸收15—20名劳动力,我们把年龄放宽,让不能去工厂上班又有劳动能力的村民可以就近再就业。”山美村党支部书记李榕生介绍,2024年该业务为村集体带来了约8万元的收入。下一步,他们打算承接附近小区的绿化、保洁工作,让更多的村富余劳动力可以家门口就业。在梧坑村,村集体以周边种植产业为依托,以投资入股的方式,为自身“造血”,预计这一模式可让该村的村财在2027年达到约50万元。

千兆网速赋能电商腾飞 邮政金融注入振兴动能

电商产业是霞美镇的重要产业之一,为了服务好弄潮电商的村民,霞美镇创新性走出“数字赋能”乡村振兴新模式。2023年5月,泉州邮政、泉州联通携

手助力霞美乡村振兴,三方签订乡村振兴战略合作协议,为霞美镇多个行政村提供一整套可落地实施的“数字乡村”建设服务方案,并成功打造全省第一个FTTR千兆光宽带百户村——仙河村,让光纤落在全屋每个角落,为电商产业做好后盾支撑。截至目前,霞美镇已有16个村开展乡村振兴签约,已经落实网线建设8个村,700多个家庭和电商经营户享受千兆极速网络。

“助力乡村振兴一直是邮政的一项重要工作,2023年我们与霞美镇签订的战略合作协议,也是立足霞美实际,希望能助推产业发展。”霞美邮政支局经理杨儒剑介绍,近年来,南安邮政大力服务霞美乡村发展,每日投送和寄出的各类邮件分别达约7500件和5000件。不仅签订乡村振兴战略合作协议,邮储银行也将该镇的四黄村、霞美村等五村评为信用村,五村可享受免抵押、低息贷款,并建有金融服务室,派专人驻点提供一对一服务。接下来,邮政将针对该镇农副产品、电商发展的实际,加大物流配送和金融服务,助力霞美乡村全面振兴。



梧坑村入股种植业,以此振兴乡村。

扫二维码
观看视频