

首届福建省国土空间规划优秀成果奖评选结果揭晓 晋江4项规划成果上榜

本报讯(融媒体记者陈云青 通讯员张荣荣)近日,第一届福建省国土空间规划优秀成果奖评选结果揭晓,晋江市凭借4项高质量规划成果上榜,系全省获奖数量最多的县级市。“晋江市全域土地综合整治专项规划”斩获一等奖,“晋江市金井镇围头村村庄规划(2020—2035)”“晋江市自然资源一体化信息平台及应用”获二等奖,“基于民营经济发达的城乡融合、低效产业用地集聚地区详细规划编制探索——以‘晋江市内坑镇核心区和黄塘黎山片区详细规划’为例”获三等奖。

其中,“晋江市全域土地综合整治专项规划”“晋江市金井镇围头村村庄规划(2020—2035)”2项成果获评参评全国优秀成果奖,成为此次评选县域层面的最大亮点。这份亮眼成绩单的背后,是晋江市近年来深入践行党中央关于国土空间规划体系建设的重大决策部署,以新发展理念深耕空间治理的生动实践。

作为县域经济标杆,晋江长期面临人多地少、用地需求旺盛与生态保护、城乡均衡发展的双重考验。为此,晋江构建“总规为纲、专规为补、详规为主、城市设计为辅”的国土空间规划体系,以2024年6月获批的“晋江市国土空间总体规划(2021—2035)”为核心纲领,为城乡建设、产业升级、生态保护划定科学空间坐标。在此框架下,梳理专项规划编制清单,推进城市更新、产业空间布局、村庄布局、城镇低效用地再开发、全域土地综合整治等专项规划,2024年划定的工业产业园区线,以刚性管控为民营经济高质量发展筑牢空间根基。

“十四五”期间,晋江规划实施成效显著。城镇开发边界内控制性详细规划编制面积达247.15平方公里,覆盖率达80.28%,详细规划单元划定全面完成,为

项目用地报批、规划审批提供规划支撑。

在乡村振兴领域,晋江对399个村(社区)实施村庄规划分类推进机制,全面完成114个“应编尽编”村庄规划编制,累计完成270个村(社区)规划编制(修编)。创新建立“镇村主体、部门协同、专家把脉”联动机制,让村庄规划贴合实际需求。从围头村的美丽乡村规划到梧林传统村落的活化保护,晋江坚持“留白、留绿、留旧、留文、留魂”理念,既守护乡村“古早味”,又激活发展新动能。

在国土空间规划领域,晋江打造的国土空间“一张图”涵盖13大类35中类400个数据服务图层,整合150万宗各类资料。仅2025年就为晋江万余个建设工程项目提供数据服务。通过“业务协同一条链”重构审批流程,推出工业提容增效线上服务、工程规划许可“智慧图审”等应用场景,行政效能较传统模式提速50%;“规划

管控一盘棋”实现交通、水利、生态环境等多部门规划成果纵向贯通、横向衔接,构建“一图平面”的一键式分析体系;实现“项目周期一棵树”,让建设项目全生命周期信息可查可溯;实现“靠前服务少跑腿”,通过线上预检服务,彻底解决群众“反复跑”的痛点。

在低效用地盘活与城乡融合领域,晋江的探索同样走在前列。磁灶镇中辉产业园项目通过农村集体经营性建设用地入市方式,成功盘活48.03亩闲置陶瓷厂房用地,不仅为历史遗留建设用地处置提供创新路径,更让村集体获得千万元收益,实现企业转型升级、村集体增收、城乡融合发展的多赢局面,该案入选自然资源部全国典型示范案例。而内坑镇核心区和黄塘黎山片区的详细规划探索,为民营经济发达地区低效产业用地集聚区域的转型发展提供了宝贵经验。

食用植物油突出问题排查整治 罚没金额6964万元



据新华社电 2025年,市场监管总局部署开展食用植物油突出问题排查整治,共立案查处违法主体2581家,罚没金额6964万元,依法移送公安机关44件,有力打击了食用植物油领域违法行为,维护了消费者合法权益。

这是记者25日从市场监管总局获悉的。当日,市场监管总局还发布了3起食用植物油突出问题排查整治典型案例。

在云南省曲靖市沾益区市场监管局查处食用植物油掺假掺杂、标签虚假标注、使用回收原料生产食品、商标侵权案中,当事人使用菜籽油中添加大豆油的混合油分装冒充菜籽油进行销售;使用经销商退回的临期特级初榨橄榄油加入散装葵花籽油冒充进口橄榄葵花食用植物油;通过标签虚假标注对分装食用油原料、生产工艺、品质进行误导宣传;利用色差等方式冒充他人注册商标。沾益区市场监管局依法对当事人及相关责任人作出吊销食品生产许可证、没收违法所得、罚款共计265.38万元的行政处罚,并对相关责任人实施5年从业禁入。

在广西壮族自治区南宁市市场监管局查处生产经营添加食品添加剂以外的化学物质的食用植物油案中,南宁市某食用植物油分装企业将“芝麻油调色剂SK-1708”添加到食用植物油中,经抽检其中含苏丹红I。南宁市市场监管局立案调查,并依法移送公安机关,公安机关以“生产、销售有毒、有害食品罪”立案侦查。

在陕西省市场监管局查处生产经营掺假掺杂、虚假标签食用植物油案中,当事人在标称为“纯正菜籽油”“一级大豆油”的单一品种油品中分别掺入棉籽油,违法所得2480.38万元,掺假掺杂违法行为涉嫌犯罪,已移送公安机关立案侦查。当事人还存在标签标示的配料内容与实际不符等虚假标注行为,陕西省市场监管局依法没收违法所得、罚款、吊销食品生产许可证,对相关责任人实施5年从业禁入。

因城施策控增量、去库存、优供给

——2026年我国房地产市场供给侧三大重点解读

近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给,鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房和城乡建设工作会议上,这一政策思路得到进一步细化和落实。2026年我国房地产市场如何落实“稳”的要求?供给侧施策有哪些重点发力方向?记者就此采访了行业专家学者。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征,城市之间的市场态势差异显著,即便是同一城市的不同行政区、不同板块,住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手住房挂牌量等核心数据的基础上,严格遵循‘人—地—房—钱’协同匹配原则,实施精准调控。”虞晓芬说。



房地产市场进入存量主导新阶段

对于当前房地产市场形势,专家普遍认为,我国房地产市场供求关系已经发生了重大变化,控增量的政策要求愈加紧迫。

“控增量,核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴璟分析说,我国房地产市场进入存量主导的新阶段,并非短期市场波

动所致,而是市场发展到一定阶段的必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大,改善性需求成为市场的主体,多数改善性需求通过“一买一卖”的置换模式实现,这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质的路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示,要坚决贯彻中央经济工作

会议要求,房地产过剩的城市,严控新增房地产用地,重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地;鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧住房,可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给,对缓解供需矛盾、稳定市场预期,将发挥关键性的积极作用。”

一方面,推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房等,既能够快速消化市场存量,缓解房企资金压力,又能拓宽保障性住房供给渠道,降低保障房建设的周期与成本,实现“去库存”与“补保障”的双重突破。据了解,目前,浙江、四川、山东、湖南等省份已发行专

项债券用于收购存量商品房并转化为保障房,形成了可复制的实践经验。

另一方面,实施城中村、城市危旧房改造工程,鼓励自主更新、原拆原建,既能改善老旧小区居民的居住条件,又可以通过改造激活存量住房价值,同时带动上下游产业发展,释放内需潜力。

以“好房子”撬动改善性居住需求

在“优供给”方面,专家表示,这是着眼长远“稳市场”的重要发力点,其核心在于通过优化供给结构、提升住房品质,更好满足不同群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为,在住房保障层面,进一步提高住房保障的精准性和有效性,加快实现人人住有所居。在品质建设层面,围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求,推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术,降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本,加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及,全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质,以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴璟表示,供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋势,到去库存实现多维协同效应,再到优供给统筹短期与长期目标,“控增量、去库存、优供给”三位一体、有机衔接,构成了房地产供给侧改革的完整逻辑链条。随着各项举措落地见效,必将推动房地产市场供求关系实现动态平衡,引导市场走出转型阵痛,迈向更健康、更可持续的高质量发展新阶段。

今年前11个月——

全国新开工改造城镇老旧小区2.58万个

据新华社电 记者25日从住房城乡建设部了解到,今年前11个月,全国新开工改造城镇老旧小区2.58万个。

分地区看,北京、天津、河北、江西等22个地区和新疆生产建设兵团已完成年度城镇老旧小区改造计划。

2025年,全国计划新开工改造城镇老旧小区2.5万个。住房城乡建设部相关负责人表示,2026年,要以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造、完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造,提升无障碍适老化环境品质。

税收数据显示: 我国数实融合 发展态势良好

据新华社电 国家税务总局12月25日发布数据显示,今年以来,我国数实融合保持快速发展态势,数字产业化水平明显提升,产业数字化投入力度较大,数据要素驱动效应持续显现。

数字产业化水平显著提高。增值税发票数据显示,今年前11个月,数字经济核心产业销售收入同比增长10%,明显快于全国企业总体增速。其中,智能设备制造、电子元器件及设备制造等智能制造业销售收入同比分别增长28.2%和10.9%。

在产业数字化转型方面,企业投入力度持续加大。增值税发票数据显示,今年前11个月,反映制造业数字化投入情况的全国制造业企业采购数字技术金额同比增长11.2%。其中,汽车制造、通用设备制造、计算机通信和其他电子设备制造等装备制造业采购数字技术金额同比分别增长25.5%、19.7%和13.3%。

数据要素驱动新业态蓬勃发展。增值税发票数据显示,今年前11个月,数字要素驱动业销售收入同比增长6.3%。其中,涵盖网络货运、外卖配送、网约车等生产生活新业态的互联网平台销售收入同比增长16.2%;涵盖直播电商、即时零售等在内的互联网零售、供应链管理服务销售收入同比分别增长11.9%和24.7%。

国家市场监管总局回应“南极磷虾油”事件 将出新规监管食品委托生产

国家市场监管总局25日对此回应,“南极磷虾油”事件暴露出企业委托生产加工行为不规范等问题。一些企业借助企业品牌影响力,仅关注销售利润却不对产品质量进行把关,甚至纵容被委托企业制售不合格产品。

据介绍,国家市场监管总局近期将发布《食品委托生产监督管理办法》,将商标授权、特许经营、来料加工、定制生产等方式进行委托生产食品的情形纳入监督管理,明确细化委托双方食品安全责任,健

全相关监管制度要求。

国家市场监管总局将指导地方市场监管部门,加强对类似同仁堂贴牌加工等方式委托生产食品行为的监管。近期将组织开展专项抽检,对市场上的磷脂油、鱼油等产品加大监督抽检力度,严厉打击相关违法行为。

(中新)

询价启事

我单位现需采购户外灯箱更新维护(项目编号:GGZX20251218),拟通过询价方式采购,欢迎符合条件的供应商于2025年12月31日17:30前到泉州晚报社一楼领取询价通知书并报价。

联系人:卢女士 0595-22500209
泉州石材刺桐广告公司

2025年12月26日

关于查扣机动车限期接受处理的通告

2025年7月1日前,南安市公安机关在执法中查扣逾期不来接受处理的机动车(车辆信息请网询www.nanan.gov.cn),因扣车期限已到,现予以通告。请车主提供机动车的合法证明和相关手续到辖区派出所或交警部门接受处理。本通告自发布之日起3个月内仍不接受处理的,将根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百一十二条和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定予以处理。

南安市公安局
2025年12月26日

坟墓迁移公告

因仙岩路(常泰路一站前大道)市政道路项目建设需要,需对建设项目范围内(具体范围以政府公告征收红线图为准)的所坟墓进行迁移,现将有关事项公告如下:

一、迁坟时间:自公告之日起至2026年1月31日,建设项目建设范围内所有坟墓的亲属或委托代理人,必须持身份证件或户口簿等相关材料到所在社区居委会办公楼办理迁坟手续(办理地点及联系人附后)。逾期未登记的将视为无主坟墓统一迁移。

二、补偿标准:1.选择统一迁移坟墓的,常泰街道辖区内的坟墓迁移至锦田骨灰堂或下店骨灰堂。坟墓的迁移由所在社

区统一按民俗办理,迁移费用、骨灰堂20年寄存管理费及200元骨灰盒补贴,由项目指挥部承担。2.选择自行迁移安置坟墓的,按圆墓2200元/个、长墓2700元/个给予补偿。

联系人:纪先生 15959877772
陈先生 15985997750
办理地点:常泰街道锦田社区居委会
常泰街道新塘社区居委会
常泰街道华星社区居委会

特此公告
鲤城区人民政府常泰街道办事处
2025年12月26日