



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

一年来,在洛江区委坚强领导下,洛江区政协常委会深入学习贯彻中共二十大和二十届历次全会精神,不断推动政协工作守正创新、提质增效,为洛江区谱写发展新篇章作出了积极贡献。

汇聚智慧力量,前瞻谋划发展。充分发挥人民政协制度优势和专门协商机构作用,开展建言“十五五”规划委员话良策活动,围绕公共设施完善、文化产业发展、生态文明建设等方面提出90余条“金点子”;围绕“洛江区‘十五五’规划纲要”议题开展专题协商,提出一系列具有前瞻性、建设性的意见建议,在规划草案中得到吸纳和体现,为洛江未来五年发展凝聚了广泛共识、奠定了民意基础。

精准把脉需求,助力企业纾困。将优化营商环境作为履责尽责的重要着力点,扎实开展“优化营商环境委员在行动”活动。聚焦企业关切,精心编印并向企业赠送《洛江区营商环境政策措施选编》百余册,创新设立“洛江区政协委员益企护企监督点”,将民主监督的“探头”延伸到营商环境一线。积极推荐政协委员在全区行政执法能力提升培训班上进行专题授课,助力提升政府部门服务效能与执法水平。

聚力山海协作,赋能乡村振兴。组织委员前往三明市宁化县、清流县开展考察调研,并成功促成两地企业达成合作。精选设立3个“政协委员助力乡村振兴实践基地”,将其打造为委员们扎根乡村、献智出力的前沿阵地。联合开展交通安全巡回宣讲活动,有效强化农村地区的交通安全意识。开展“我为乡村全面振兴牵一线”专项行动,为特色产业提质增效注入动能。

聚焦思想引领,打造宣传矩阵。在《人民日报》上对“开展小微协商破解百家卫生用品企业之困”案例进行深度报道,将“小微协商”基层治理的创新实践推向全国。制作“泉协商”专题片,“健全公共卫生体系,提升医防协同融合水平”微监督视频,生动展现委员积极作为。编纂《洛江美食文化》文史资料,为泉州“世界美食之都”建设助力添彩。

# 履职尽责结硕果 重任千钧再扬帆

政协洛江区第六届委员会2025年工作回眸

强化能力提升,夯实履职根基。组织委员开展异地培训,进一步开拓视野思路、提升履职能力。聚焦新任委员履职需求,开展针对性提案工作专题培训,对“委员长”进行常态化跟踪与年度考核,有效激发委员们责任意识。深化“书香政协”建设,引导委员把读书收获转化为做好政协工作、履职尽责的过硬本领。

2025年,洛江区政协常委会始终将服务质量发展作为履职主轴,精准建言、务实监督,共组织开展各类协商12场、民主监督活动3项,组织委员视察调研27次,形成《协商意见》16期,为洛江高质量发展贡献了智慧力量。

## 强化思想引领 政治根基筑实筑牢

思想是行动的先导。洛江区政协常委会始终将强化思想政治建设摆在首位,团结引导政协各参加单位和广大委员不断增强对党的创新理论的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同,确保人民政协事业发展正确的方向。

深化理论学习。将理论武装作为首要政治任务,落实“第一议题”制度,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。利用学习强国平台、省政协视频系统、特色现场教学点等,开展集体学习24场、专题研讨9场,不断提高党员干部的政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

坚持党的领导。坚定不移地把坚持和加强党的全面领导贯穿于政协工作的全过程和各方面,严格执行重大事项请示报告制度,不断完善党组议事决策机制,持续夯实政协党建基础,确保区委各项决策部署在政协得到不折不扣贯彻落实。

开展学习教育。系统部署并扎实推进深入贯彻中央八项规定精神学习教育,全面制定实施方案与任务清单。坚持查改并举,建立清单台账进行销号管理,并推动建章立制,将学习成果转化为解决群众急难

愁盼问题、激励干部担当作为的实际成效。

## 聚焦主责主业 协商议政富有成效

为发展献策、为大局出力。洛江区政协常委会紧紧围绕全区中心工作,充分发挥专门协商机构作用,推动协商议政活动更加规范、精准、高效,为区委、区政府科学决策提供有力支持。

彰显服务经济新作为。围绕“深化数字洛江建设、深化‘四个倍增’行动、创新金融服务模式”等议题开展专题协商、对口协商及重点提案办理协商,提出可操作性意见建议,为高质量发展助力赋能。全区2025年数字经济规模预计超120亿元、增长13%;全区高新技术企业达128家、省级以上专精特新企业达51家、创新型中小企业达88家。

汇聚文旅发展新动能。聚焦“探索文旅深度融合新路径、推进田园风光建设、挖掘发展洛江文化旅游”等议题开展专题协商、界别协商及重点提案办理协商,提出建设性意见,助推文化旅游产业提质升级。

主动对接市政协与市委、市政府专题协商议题,扎实开展“体旅业态提质增效”“洛阳桥文化IP赋能特色时尚消费街区建设”两项课题调研,将调研成果转化推动相关工作的具体建议。

助力民生福祉新提升。围绕“大力发展中医药卫生事业”等议题开展协商,提出的意见建议被吸纳进区卫生健康“十五五”规划。聚焦“一老一小”民生热点,开展“推进社区养老服务发展”民主监督和“针对出生率下降,小规模学校(幼儿园)应对措施”专题调研,提出针对性意见建议,为制定应对措施提供前瞻性思路。选取群众关心关注的问题,扎实开展提案“回头看”活动,切实将提案成果转化惠及百姓、守护安全的实际成效。

提升社会治理新效能。围绕“全面加强城镇燃气管理、推进信访积案化解、优化应急资源配置”等议题开展对口协商、畅通民意渠道。对特邀信息员队伍进行优化调整,向区委、区政府和市政协精准报送30多篇优质信息,其中《关于加快无障碍电影行业投入纾解视障人群观影困境的建议》《永春籍侨领钢铁大王郭从愿被绑架撕票》在菲海外中国公民安全和合法权益保护问题凸显》被省政协采用。充分发挥委员基层联系点、工作室、调解室等履职平台作用,组织委员定期深入基层、融入界别群众,倾听原声、掌握实情,使信息报送工作更接地气、更富实效。

深化团结联谊。承接南京市政协、宝鸡市政协、辽阳市政协等来洛调研考察活动,展现洛江发展亮点。组织委员参加省政协网络议政活动,为建设世界闽南文化交流中心献计出力。做好省政协来洛视察调研及名医工作室揭牌等相关工作,组织驻洛市政协委员、区政协委员前往多地考察,努力形成政协友好交流新局面。专题听取

专题协商及协商式监督,提出意见建议被部门充分采纳并落实。开展《关于进一步提升全区物业管理水平的建议》重点提案办理协商,提出一系列针对性建议,为持续推进物业服务质量提升三年行动提供有力支撑。

## 坚持履职为民 团结联谊广泛深入

权为民所用,情为民所系,利为民所谋。洛江区政协常委会始终坚持以人民为中心的发展思想,把促进民生改善、凝聚人心力量作为重要着力点,不断增强大团结、广泛汇聚正能量,在促进和谐社会构建中展现为民担当。

聚焦民生关切。下拨资金90万元,帮扶乡镇、村(社区)人居环境整治和水库防护栏修复、道路破损修复等项目;为洛江区近60名白内障患者提供定向补助,为10名患重疾贫困群众补助24余万元;发动委员捐款200余万元,开展新春走基层和慰问留守儿童、孤寡老人、困难群众等活动,受益群众1100余人。

畅通民意渠道。对特邀信息员队伍进行优化调整,向区委、区政府和市政协精准报送30多篇优质信息,其中《关于加快无障碍电影行业投入纾解视障人群观影困境的建议》《永春籍侨领钢铁大王郭从愿被绑架撕票》在菲海外中国公民安全和合法权益保护问题凸显》被省政协采用。充分发挥委员基层联系点、工作室、调解室等履职平台作用,组织委员定期深入基层、融入界别群众,倾听原声、掌握实情,使信息报送工作更接地气、更富实效。

深化团结联谊。承接南京市政协、宝鸡市政协、辽阳市政协等来洛调研考察活动,展现洛江发展亮点。组织委员参加省政协网络议政活动,为建设世界闽南文化交流中心献计出力。做好省政协来洛视察调研及名医工作室揭牌等相关工作,组织驻洛市政协委员、区政协委员前往多地考察,努力形成政协友好交流新局面。专题听取

民建洛江区基层委、民进洛江总支工作情况汇报,深化与民主党派合作共事。

## 加强自身建设 履职能力建设提升

打铁必须自身硬,加强自身建设是做好政协各项工作的保证。洛江区政协常委会主动适应新时代人民政协工作的新要求,以改革创新精神推进履职能力建设,为政协事业高质量发展提供坚实保障。

完善制度机制。出台《关于加强和改进调查研究工作的意见》,推动调研工作进一步走向“深、实、细、准、效”,制定并实施《全面从严治党主体责任检查反馈问题闭环整改制度》,形成“发现问题—整改落实—跟踪问效”的工作闭环。对提案工作相关制度进行系统性修订完善,提升提案办理的质量与实效,六届四次会议提案办复率、委员满意度和基本满意率均达100%。

发挥专委会作用。指导和支持专委会创新活动方式,充分发挥“理论学习召集员、协商议政组织员、委员群众服务员、统筹协调联络员”作用。其中,社会法制委指导河市镇交通事故政协委员调解室成功化解36起交通事故纠纷,涉及金额342.5万元,相关事迹被学习强国平台、泉州电视台专题报道。

强化机关建设。持续深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,全面加强政协机关作风建设,引导机关干部担当作为、争先进位,不断提升履职能力和服务水平,打造忠诚干净担当的高素质政协干部队伍。新征程上,洛江区政协将在中共洛江区委的坚强领导下,持续推进政协工作高质量发展,凝聚万众之心,汇聚八方之力,努力为实现“十五五”良好开局贡献政协力量。

(洛宣)

去库存 优供给

# 严控房地产增量取得积极成效



随着楼市政策的不断优化,未来将有更多高品质的产品入市,进一步满足人民群众的多样化住房需求。(CFP)

## 供求关系已发生变化

业内人士认为,房地产开发投资下降,原因之一是各地严控房地产增量,主动调控取得积极成效。我国房地产市场供求关系已经发生重大变化,由需求旺盛转为结构性供大于求,新建住房需求不可能回到过去高峰时的规模,简单依靠卖地增加财政收入的做法再也不可取了。

还有一个原因是二手房的替代作用日益明显。二手房交易已成为当前住宅交易的重要组成部分。2025年1月至11月,全国二手房交易面积占交易总量的比重已达45%。2025年前三季度,深圳、上海等核心城市二手房成交量同比增长20%到30%,北京、重庆、杭州、成都等城市同比增长均超10%。

二手房占比上升是今后一个时期的趋势。从国际经验看,进入城镇化后期,以存量交易为主是房地产市场较为普遍的规律。英国等发达国家二手房交易占比普遍在70%以上,美国超过80%。

应该看到,新房市场和二手房市场都能解决居民住房问题,要把新房市场和二手房市场作为一个整体看待。

数据显示,2025年前三季度,重点30个城市新房和二手房的总成交量同

比已呈停止下降势头。在去年四季度高基数的基础上,2025年新房销售量同比调整幅度有所扩大,但从新房和二手房交易总量来看,市场需求规模基本保持稳定。

当前,商品房销售面积超过新开工面积,表明去库存有力推进。基于市场供求关系,应因城施策控增量、去库存、优供给。房地产过剩的城市,应停止通过征地新增房地产用地,重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地。应继续推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。

## 新型城镇化持续推进

优供给方面,应继续用好城中村改造专项借款政策,加快已开工项目建设进度,确保按时完工。以D级危险住房为重点实施城市危旧房改造,鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧住房。发挥住房保障轮候库作用,优化和精准实施保障性住房供应。实施房屋品质提升工程,推广建造“好房子”的经验做法和惠民实用技术。

长远看,我国新型城镇化仍在持续推进,城市存量优化调整也有广阔空间,人民群众对高品质住房形成新期待,房地产在统筹惠民生和稳增长过程中仍有较大发展潜力。

接下来,将稳步推进城镇老旧小区、城中村、危旧房等改造,解决群众急难愁盼,切实消除安全隐患。围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”,既把新房子建成“好房子”,也把老房子改造成“好房子”,带动产业链升级,以高品质供给满足人民群众的多样化住房需求。(中新)

北京出台新政

## 非京籍家庭购房条件再放宽

日前,北京市印发《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》(下称“通知”),明确北京放宽非京籍家庭购房条件,支持多子女家庭住房需求。

通知由北京市住房和城乡建设委员会、北京市发展和改革委员会、中国人民银行北京分行、北京住房公积金管理中心联合印发。

根据通知,北京将非京籍家庭购买五环内商品住房的社保或个税缴纳年限,由现行的3年调减为2年;购买五环外商品住房的,由现行的2年调减为1年。

通知指出,北京支持多子女家庭住房需求。二孩及以上的多子女家庭,可在五环内多购买一套商品住房,即京籍多子女家庭,可在五环内购买3套商品住房;在京连续2年缴纳社保或个税的非京籍多子女家庭,可在五环内购买2套商品住房。

通知明确,北京加大公积金支持住房消费力度,调整二套住房公积金贷款最低首付比例,对借款申请人(含共同申请人)使用公积金个人住房贷款购买二套住房的,最低首付款比例由不低于30%调整为不低于25%。

通知明确,各银行业金融机构根据北京地区市场利率定价自律机制要求和本机构经营状况、客户风险状况等因素,在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套房,合理确定每笔商业性个人住房贷款的具体利率水平。

上述通知自2025年12月24日起施行,旨在促进房地产市场平稳健康发展,更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。(中新)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!