

全国政协举行新年茶话会

(上接第一版) 茶话会由中共中央政治局常委、全国政协主席王沪宁主持。他指出,要认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,毫不动摇坚持中国共产党的全面领导,牢牢把握人民政协性质定位,聚焦党和国家中心任务履职尽责,充分发挥人民

政协作为专门协商机构作用,同心同德、群策群力,为“十五五”开好局、起好步广泛凝心聚力,为基本实现社会主义现代化而不懈奋斗。

民进中央主席蔡达峰代表各民主党派中央、全国工商联和无党派人士讲话,表

示将更加紧密地团结在以习近平同志为核心的中共中央周围,不断加强自身建设,更好服务发展大局,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献智慧和力量。

文艺工作者现场表演了精彩的节目。最

后,全场起立高唱《团结就是力量》。会场内洋溢着喜庆祥和的节日气氛。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会、国务院部分领导同志,全国政协领导同志和曾任全国政协副主席的在京老同志出席茶话会。

中俄两国元首互致新年贺电

新华社北京2025年12月31日电 2025年12月31日,国家主席习近平和俄罗斯总统普京互致新年贺电。

习近平代表中国政府和中国人民,向普京总统和俄罗斯人民致以诚挚祝贺和美好祝愿。习近平指出,2025年是联合国成立80周年。中俄两国隆重纪念中国人民抗日战争、苏联伟大卫国战争暨世界反法西斯战争胜利80周年,发出和平必胜、正义必胜、人民必胜的时代强音。2025年也是中俄新时代全面战略协作伙伴关系迈出坚实步伐的一年。

我们在北京和莫斯科两度会晤,就双方共同关心的重大问题深入交换意见。中俄两国互免签证政策落地实施,能源通道建设稳步推进,新兴领域合作方兴未艾。两国在联合国等多边框架内相互支持,为改革完善全球治理贡献智慧和力量。

习近平指出,2026年是中俄战略协作伙伴关系建立30周年和《中俄睦邻友好合作条约》签署25周年。两国将于2026—2027年举办“中俄教育年”。我愿同普京总统继续保持密切交往,共同引领

新时代中俄关系不断取得新成果。

普京总统向习近平主席致以衷心的节日祝贺,祝中国人民幸福安康。普京表示,即将过去的一年,中俄新时代全面战略协作伙伴关系保持良好发展态势并取得丰硕成果。我同习近平主席两度会晤,共同纪念抗击德国纳粹主义和日本军国主义胜利80周年,达成一系列重要共识。俄中积极拓展经贸合作,重大合作项目稳步推进,两国实现互免签证,极大促进了双方人员往来。明年两国将共同开启“俄中教育年”。我愿同

习近平主席继续就双边关系和重大国际问题保持密切联系。

同日,国务院总理李强同俄罗斯总理米舒斯京互致新年贺电。李强表示,在两国元首战略引领下,中俄新时代全面战略协作伙伴关系进一步走深走实。中方愿同俄方一道,全力落实好两国元首达成的重要共识,推动双方务实合作收获更多成果。米舒斯京表示,两国政府为实施富有前景的合作项目创造了良好条件,相信新的一年必将为全面落实两国元首战略部署带来新的机遇。

泉州晚报

广告热线

22503333 22500203 22500205

召开临时股东会会议通知

曾川农先生:

泉州天元房地产开发有限公司将于2026年2月1日上午10时在泉州天元房地产开发有限公司会议室召开临时股东会会议。

表决将天元公司执行董事及法定代表人、总经理由曾川农变更为高超课,并办理工商变更登记。

本次临时股东会会议自本通知登报之日起满30日视为送达。

泉州天元房地产开发有限公司
2026年1月1日

询价启事

我单位现需采购社会氛围布置(项目编号:GGZX20251229),拟通过询价方式采购,欢迎符合条件的供应商于2026年1月6日17:30前到泉州晚报社广告中心一楼领取询价通知书并报价。

联系人:卢女士 0595-22500209
泉州晚报社
2026年1月1日

泉州市自然资源和规划局关于鲤2025-9-1号等6宗地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字(2025)23号

经泉州市人民政府批准,我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区6宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑檐口高度	绿地率				
鲤2025-9-1号地块	鲤城区新路埕南侧	2629.24平方米(约合3.94亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、零售商业)、商务金融40年	55%以下	1.65以下	13米以下	20%以上	现状	拍卖	1850万元(其中中国有建设用地使用权拍卖起始价为1400万元,地上建筑物和附着物价值为450万元)	1000万元
鲤2025-9-2号地块	鲤城区新路埕南侧	2731.81平方米(约合4.1亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、零售商业)、商务金融40年	55%以下	1.65以下	13米以下	20%以上	现状	拍卖	1800万元(其中中国有建设用地使用权拍卖起始价为1500万元,地上建筑物和附着物价值为300万元)	900万元
鲤2025-18号地块	鲤城区北清东路南侧	21130.7平方米(约合31.7亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、餐饮、零售商业)、娱乐、商务金融40年	55%以下	2.5以下	18米以下	20%以上	现状	拍卖	24650万元(其中中国有建设用地使用权拍卖起始价为14700万元,地上建筑物和附着物价值为9950万元)	12400万元
鲤2025-11号地块	鲤城区新门街北侧	53365.86平方米(约合80.05亩)	商业服务业用地—商业(餐饮、零售商业)、其他商业服务业、商务金融40年	50%以下	2.3以下	18米以下	20%以上	现状	拍卖	41200万元(其中中国有建设用地使用权拍卖起始价为33000万元,地上建筑物和附着物价值为8200万元)	21000万元
鲤2025-21号地块	鲤城区通政巷南侧	2566.82平方米(约合3.85亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、餐饮、零售商业)40年	55%以下	1.65以下	10米以下	20%以上	现状	拍卖	2750万元(其中中国有建设用地使用权拍卖起始价为2050万元,地上建筑物和附着物价值为700万元)	1400万元
鲤2025-13号地块	鲤城区开元街道开元社区平水庙南侧	5183.28平方米(约合7.77亩)	商业服务业用地—商业40年	55%以下	1.2以下	13米以下	20%以上	现状	拍卖	4150万元(其中中国有建设用地使用权拍卖起始价为3750万元,地上建筑物和附着物价值为400万元)	2100万元

(二)相关要求说明

1. 鲤2025-9-1号地块内保留建筑物计容建筑面积4189.66平方米,鲤2025-9-2号地块内保留建筑物计容建筑面积2735.96平方米,鲤2025-18号地块内保留建筑物计容建筑面积26459.59平方米,鲤2025-11号地块内保留建筑物计容建筑面积53555.71

平方米,鲤2025-21号地块内保留建筑物计容建筑面积5093.07平方米,鲤2025-13号地块内保留建筑物计容建筑面积4106.2平方米,上述地块采取带建筑物方式拍卖出让。

2. 鲤2025-9-1号地块商务金融占比50%、商业(旅馆)占比30%、商业(零售商业)

占比20%,鲤2025-9-2号地块商务金融占比50%、商业(零售商业)占比20%、商业(旅馆)占比30%,鲤2025-18号地块商业(餐饮)占比40%、商业(零售商业)占比20%、娱乐占比30%、商业(旅馆)占比5%、商务金融占比5%,鲤2025-11号地块商务金融占比50%、商业(餐饮)占比20%、商业

用地使用权价款(竞买保证金转作受让地块的定金,抵作国有建设用地使用权价款),余款(地上建筑物和附着物价款)自竞得之日起3个月内交清。

鲤2025-9-1号、鲤2025-18号、鲤2025-21号、鲤2025-13号地块竞买保证金转作受让地块的定金,抵作土地出让价款,余款自竞得之日起1个月内交清。

竞得人应当按时支付成交价款,不能按时支付成交价款的,自违约之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金。延期付款超过60日,经出让方催缴后仍未支付成交价款的,出让方有权解除合同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退还定金。

七、竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确公司的出资构成、成立时间等内容,按合同约定时间交清成交价款。新成立的公司应在国有建设用地使用权出让合同签订之日起90日内办理完注册登记手续,由我局与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

八、开工、竣工时间

上述地块竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1年内开工,并在开工后3年内竣工。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设但不超过一年的,每延期一日,应向出让方支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1‰的违约金,出让方有权要求竞得人继续履约。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的,每延期一日,应向出让方支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款1‰的违约金。

竞得人造成土地闲置,按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料和具体要求,详见本次拍卖文件。

十、注意事项

竞买人须全面阅读有关拍卖文件后,再提出申请,申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。如有疑问可以在拍卖活动开始日以前以书面或口头方式向泉州市产权交易中心有限公司、我局自然资源利用管理科咨询,咨询电话:0595-22189025、0595-22769012,传真:0595-22769915,网址: http://zyghj.quanzhou.gov.cn。

十一、我局对本《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局
2025年12月31日

FEN LEI XIN XI



广告热线: 22503333 22500203 22500205

一、行式分类: 每行14个6号字(包括标点、数字)收40元(遗失类另计费) / 每刊登1行起,最多15行 / 标题8字以内80元计费 / 独立栏目按内文3行计费 / 餐饮、个人家政类信息等一行内包月350元,不再赠送次数 / 招聘转让、二手车、票务、旧货市场类一行内包月500元,不再赠送次数 / 寻人启事,8cmx3cm 200元/次,不再赠送次数。
二、版块分类: 4cmx3cm 200元/次 8cmx3cm 400元/次 刊发分类信息不予以设计
三、备注: 所有分类广告费都必须打前付款,套红或指定位置各另加收30%,刊登3次送1次,刊登5次送2次,刊登20次送10次(连续刊登)。版块招聘广告连续刊登5次送5次。

认刊须知 认刊内应符合国家有关法规和规定,认刊时须交验证件。政府公告、法律文书、医疗(含机构及器械)、药品、保健品,及含有手术治疗、推介药品的美容广告等,不予办理刊发版块分类广告。商务、招聘类提供营业执照副本的有效复印件,内容加盖公章;教育培训类提供相关部门证明,内容加盖公章;房产出租提供相关房产证明,转租提供租赁合同原件;个人信息或家政服务提供身份证件;刊登证件遗失声明提供有效证明文件。广告客户须提供其他必要的证明文件。欢迎电话咨询。
区域服务热线: 经营科: 22501111 鲤城: 22387917 泉州: 22500245 洛江: 22500253 南安: 86363077 惠安: 87377122 泉港: 87991009 安溪: 23282223 永春: 23861066



张恩来包饼厂
婚花包
荣获晋江名小吃称号
0595-85852781
晋江双龙路嘉福加油站后面250米