

全国政协举行新年茶话会

(上接第一版) 茶话会由中共中央政治局常委、全国政协主席王沪宁主持。他指出,要认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,毫不动摇坚持中国共产党的全面领导,牢牢把握人民政协性质定位,聚焦党和国家中心任务履职尽责,充分发挥人民

政协作为专门协商机构作用,同心同德、群策群力,为“十五五”开好局、起好步广泛凝心聚力,为基本实现社会主义现代化而不懈奋斗。民进中央主席蔡达峰代表各民主党派中央、全国工商联和无党派人士讲话,表

示将更加紧密地团结在以习近平同志为核心的中共中央周围,不断加强自身建设,更好服务发展大局,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献智慧和力量。文艺工作者现场表演了精彩的节目。最

后,全场起立高唱《团结就是力量》。会场内洋溢着喜庆祥和的节日气氛。在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会、国务院部分领导同志,全国政协领导同志和曾任全国政协副主席的在京老同志出席茶话会。

中俄两国元首互致新年贺电

新华社北京 2025 年 12 月 31 日电 2025 年 12 月 31 日,国家主席习近平和俄罗斯总统普京互致新年贺电。习近平代表中国政府和中国人民,向普京总统和俄罗斯人民致以诚挚祝贺和美好祝愿。习近平指出,2025 年是联合国成立 80 周年。中俄两国隆重纪念中国人民抗日战争、苏联伟大卫国战争暨世界反法西斯战争胜利 80 周年,发出和平必胜、正义必胜、人民必胜的时代强音。2025 年也是中俄新时代全面战略协作伙伴关系迈出坚实步伐的一年。

我们在北京和莫斯科两度会晤,就双方共同关心的重大问题深入交换意见。中俄两国互免签证政策落地实施,能源通道建设稳步推进,新兴领域合作方兴未艾。两国在联合国等多边框架内相互支持,为改革完善全球治理贡献智慧和力量。习近平指出,2026 年是中俄战略协作伙伴关系建立 30 周年和《中俄睦邻友好合作条约》签署 25 周年。两国将于 2026—2027 年举办“中俄教育年”。我愿同普京总统继续保持密切交往,共同引领

新时代中俄关系不断取得新成果。普京总统向习近平主席致以衷心的节日祝贺,祝中国人民幸福安康。普京表示,即将过去的一年,俄中新时代全面战略协作伙伴关系保持良好发展态势并取得丰硕成果。我同习近平主席两度会晤,共同纪念抗击德国纳粹主义和日本军国主义胜利 80 周年,达成一系列重要共识。俄中积极拓展经贸合作,重大合作项目稳步推进。两国实现互免签证,极大促进了双方人员往来。明年两国将共同开启“俄中教育年”。我愿同

习近平主席继续就双边关系和重大国际问题保持密切联系。同日,国务院总理李强同俄罗斯总理米舒斯京互致新年贺电。李强表示,在两国元首战略引领下,中俄新时代全面战略协作伙伴关系进一步走深走实。中方愿同俄方一道,全力落实好两国元首达成的重要共识,推动双方务实合作收获更多成果。米舒斯京表示,两国政府为实施富有前景的合作项目创造了良好条件,相信新的一年必将为全面落实两国元首战略部署带来新的机遇。

泉州市自然资源和规划局关于鲤 2025-9-1 号等 6 宗地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字(2025)23 号

经泉州市人民政府批准,我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区 6 宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑檐口高度	绿地率				
鲤 2025-9-1 号地块	鲤城区新路垵南侧	2629.24 平方米(约合 3.94 亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、零售商业)、商务金融 40 年	55% 以下	1.65 以下	13 米以下	20% 以上	现状	拍卖	1850 万元(其中国有建设用地使用权拍卖起始价为 1400 万元,地上建筑物和附着物价值为 450 万元)	1000 万元
鲤 2025-9-2 号地块	鲤城区新路垵南侧	2731.81 平方米(约合 4.1 亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、零售商业)、商务金融 40 年	55% 以下	1.65 以下	13 米以下	20% 以上	现状	拍卖	1800 万元(其中国有建设用地使用权拍卖起始价为 1500 万元,地上建筑物和附着物价值为 300 万元)	900 万元
鲤 2025-18 号地块	鲤城区北清东路南侧	21130.7 平方米(约合 31.7 亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、餐饮、零售商业)、娱乐、商务金融 40 年	55% 以下	2.5 以下	18 米以下	20% 以上	现状	拍卖	24650 万元(其中国有建设用地使用权拍卖起始价为 14700 万元,地上建筑物和附着物价值为 9950 万元)	12400 万元
鲤 2025-11 号地块	鲤城区新门街北侧	53365.86 平方米(约合 80.05 亩)	商业服务业用地—商业(餐饮、零售商业)、其他商业服务业、商务金融 40 年	50% 以下	2.3 以下	18 米以下	20% 以上	现状	拍卖	41200 万元(其中国有建设用地使用权拍卖起始价为 33000 万元,地上建筑物和附着物价值为 8200 万元)	21000 万元
鲤 2025-21 号地块	鲤城区通政巷南侧	2566.82 平方米(约合 3.85 亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、餐饮、零售商业)40 年	55% 以下	1.65 以下	10 米以下	20% 以上	现状	拍卖	2750 万元(其中国有建设用地使用权拍卖起始价为 2050 万元,地上建筑物和附着物价值为 700 万元)	1400 万元
鲤 2025-13 号地块	鲤城区开元街道开元社区平水庙南侧	5183.28 平方米(约合 7.77 亩)	商业服务业用地—商业 40 年	55% 以下	1.2 以下	13 米以下	20% 以上	现状	拍卖	4150 万元(其中国有建设用地使用权拍卖起始价为 3750 万元,地上建筑物和附着物价值为 400 万元)	2100 万元

(二)相关要求说明

1. 鲤 2025-9-1 号地块内保留建筑物计容建筑面积 4189.66 平方米,鲤 2025-9-2 号地块内保留建筑物计容建筑面积 2735.96 平方米,鲤 2025-18 号地块内保留建筑物计容建筑面积 26459.59 平方米,鲤 2025-11 号地块内保留建筑物计容建筑面积 53555.71

平方米,鲤 2025-21 号地块内保留建筑物计容建筑面积 5093.07 平方米,鲤 2025-13 号地块内保留建筑物计容建筑面积 4106.2 平方米,上述地块采取带建筑物方式拍卖出让。

2. 鲤 2025-9-1 号地块商务金融占比 50%、商业(旅馆)占比 30%、商业(零售商

业)占比 20%、鲤 2025-9-2 号地块商务金融占比 50%、商业(零售商业)占比 20%、商业(旅馆)占比 30%、鲤 2025-18 号地块商业(餐饮)占比 40%、商业(零售商业)占比 20%、娱乐占比 30%、商业(旅馆)占比 5%、商务金融占比 5%、鲤 2025-11 号地块商务金融占比 50%、商业(餐饮)占比 20%、商业

(零售商业)占比 20%、其他商业服务业占比 10%、鲤 2025-21 号地块商业(旅馆)占比 70%、商业(餐饮)占比 20%、商业(零售商业)占比 10%、鲤 2025-9-1 号、鲤 2025-9-2 号、鲤 2025-18 号、鲤 2025-11 号、鲤 2025-21 号、鲤 2025-13 号地块建筑不可分割销售,不可分割转让。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合竞买申请人条件的,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,列入福建省恶意逃废债务失信行为人为“黑名单”的企业、全国法院失信被执行人(包括自然人、法人或其他组织)以及法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。竞买申请人应当单独申请。竞买申请人提交竞买申请书时,应同时提交竞买保证金,同时提交竞买保证金属于自有资金,不属于银行贷款、股东借款、民间借贷、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人,不设保留价。

四、报名与实地踏勘

(一)拍卖地块的有关文件,可于 2026 年 1 月 4 日至 2026 年 1 月 19 日(工作日)到泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 幢市政务服务中心 4 楼 450 室购买索取,电话:0595-22189025。

(二)竞买人须在 2026 年 1 月 19 日 17 时前(工作日)携带有效营业执照副本、法定代表人身份证件或授权委托书、已交纳竞买保证金的凭证及其他相关要求材料等,到泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 幢市政务服务中心 4 楼 450 室办理报名手续。电话:0595-22189025。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 1 月 19 日 17 时前(以泉州市产权交易中心有限公司收到款项的时间为准)。

经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,泉州市产权交易中心有限公司将在报名结束后确认其竞买资格,发给《竞买资格确认书》。

(三)拍卖地块踏勘时间为 2026 年 1 月 4 日至 1 月 5 日。需由我局派员陪同实地踏勘的,请提前与我局联系,联系电话:0595-22769012。

五、拍卖时间与地点

拍卖时间:2026 年 1 月 20 日 9:00。

拍卖地点:泉州市政务服务中心(东海大厦)A 幢 442 室(地址:泉州市丰泽区海星街 100 号)。

六、付款方式及期限

鲤 2025-9-2 号、鲤 2025-11 号地块竞得人自竞得之日起 30 日内应缴交国有建设

用地使用权价款(竞买保证金转作受让地块的定金,抵作国有建设用地使用权价款),余款(地上建筑物和附着物价款)自竞得之日起 3 个月内交清。

鲤 2025-9-1 号、鲤 2025-18 号、鲤 2025-21 号、鲤 2025-13 号地块竞买保证金转作受让地块的定金,抵作土地出让价款,余款自竞得之日起 1 个月内交清。

竞得人应当按时支付成交价款,不能按时支付成交价款的,自违约之日起,每日按迟延履行款项的 1‰向出让人缴纳违约金。延期付款超过 60 日,经出让人催缴后仍未支付成交价款的,出让人有权解除合同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退还定金。

七、竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,应在竞买申请书中明确公司的出资构成、成立时间等内容,按合同约定时间交清成交价款。新成立的公司应在国有建设用地使用权出让合同签订之日起 90 日内办理完成注册登记手续,由我局与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

八、开工、竣工时间

上述地块竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 1 年内开工,并在开工后 3 年内竣工。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设但不超过一年的,每延期一日,应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1‰的违约金,出让人有权要求竞得人继续履约。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的,每延期一日,应向出让人支付相当于未竣工计容建筑面积对应有建设用地使用权出让价款 1‰的违约金。

竞得人造成土地闲置,按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料和要求,详见本次拍卖文件。

十、注意事项

竞买人须全面阅读有关拍卖文件后再提出申请,申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。如有疑问可以在拍卖活动开始日以前以书面或口头方式向泉州市产权交易中心有限公司、我局自然资源利用管理科咨询,咨询电话:0595-22189025、0595-22769012,传真:0595-22769915,网址: http://zyghj.quanzhou.gov.cn。

十一、我局对本《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局
2025 年 12 月 31 日

FEN LEI XIN XI

分类信息

广告热线: 22503333 22500203 22500205

一、行式分类: 每行 14 个小 6 号字(包括标点、数字)收 40 元(遗失类另计费)/每次刊登 1 行起,最多 15 行/标题 8 字以内 80 元计费/独立栏目按内文 3 行计费/餐饮、个人家政类信息等一行内包月 350 元,不再赠送次数/招租转让、二手汽车、票务、旧货市场类一行内包月 500 元,不再赠送次数/寻人启事,8cmx3cm 200 元/次,不再赠送次数。

二、版块分类: 4cmx3cm 200 元/次 8cmx3cm 400 元/次 刊发分类信息不予创意设计

三、备注: 所有分类广告费都必须预付款,套红或指定位置各另加收 30%,每刊登 3 次送 1 次,刊登 5 次送 2 次,刊登 20 次送 10 次(连续刊登)。版块招聘广告连续刊登 5 次送 5 次。

认刊须知

认刊内容应符合国家有关法规和规定,认刊时应交验证件。政府公告、法律文书、医疗(含机构及器械)、药品、保健品,及含有手术治疗、推介药品的美容广告等,不予办理刊发版块分类广告。商务、招聘类提供营业执照副本的有效复印件,内容加盖公章;教育培训类提供相关部门证明,内容加盖公章;房产出租、出售提供相关房产证明,转租提供租赁合同原件;个人信息或家政服务提供身份证明或社区证明;刊登证件遗失声明提供有效证明文件。广告客户须提供其他必要的证明文件。欢迎电话咨询。

区域服务热线: 经营科: 22501111 鲤城: 22387917 丰泽: 22580895 洛江: 22500245 石狮: 88769006 晋江: 22500253 南安: 86363077 惠安: 87377122 泉港: 87991009 安溪: 23282223 永春: 23861066

综合

张恩来包饼厂

婚庆花包

荣获晋江名小吃称号

0595-85852781

晋江双龙路嘉福加油站后面 250 米