

(上接第一版) 习近平指出,当前世界百年变局加速演进,国际形势更加变乱交织。中韩在维护地区和平、促进全球发展方面肩负重要责任,有广泛利益交集,应当坚定站在历史正确一边,作出正确战略选择。80多年前,中韩两国付出巨大民族牺牲,赢得抗击日本军国主义的胜利。今天更应携手捍卫二战胜利成果,守护东北亚和平稳定。作为经济全球化的受益者,中韩要共同反对保护主义,践行真正的多边主义,为推进平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化作出贡献。

李在明向中国人民致以新年的美好祝福。李在明表示,韩中是近邻,两国关系源远流长。韩中曾共同抗击日本军国主义侵略,韩方感谢中方对韩国在华独立运动旧址的保护。两国建交后,建立密切合作关系,成果丰硕。韩方高度重视对华关系,愿以新的一年首次元首外交为契机,巩固韩中关系全面恢复发展势头,求同存异,深化韩中战略合作伙伴关系,共同开辟两国关系发展新局面。韩方尊重中国核心利益和重大关切,坚持一个中国。韩中经贸合作为各自经济社会发展发挥了积极作用,韩方期待把握中国“十五五”规划带来的机遇,推动两国务实合作取得更多成果。两国应促进国民交流,增进理解互信。韩方愿同中方加强多边协调,为世界繁荣发展作出贡献。预祝中国主办今年亚太经合组织领导人非正式会议取得圆满成功。

会谈后,两国元首共同见证签署科技创新、生态环境、交通运输、经贸合作等领域15份合作文件。

会谈前,习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂北大厅为李在明和夫人金惠景举行欢迎仪式。

李在明抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中韩两国国歌,天安门广场鸣放礼炮21响。李在明在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为李在明夫妇举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

我市出台老旧危旧房屋更新改造新规

符合条件房屋可适当增加建筑面积

民生早晚餐

为进一步提升居住品质、满足人民群众美好生活的需要,近日,市住建局会同市资规局、市住房公积金管理中心出台《关于推进老旧危旧房屋更新改造的实施意见》(以下简称《意见》),通过对老旧危旧房屋进行更新改造,切实消除安全隐患,并同步完善提升各类公共基础设施配套,促进住房品质提升。《意见》自2026年2月1日起施行,有效期至2028年1月31日止。

□融媒体记者 谢曦

适用范围

包含多产权主体的三类多层或高层住宅楼

《意见》所称的老旧危旧房屋,是指包含多产权主体并符合下列情形之一的多层或高层住宅楼:一是2000年以前建成的,建筑功能不全、缺乏维修加固价值的老旧房屋;二是房屋结构已严重损坏或者承重构件已属危险构件的,经危险性鉴定为C级或D级的危房;三是石混砖混结构或预制板房。

属于不可移动文物、已公布为历史建筑或传统风貌建筑、已纳入成片改造范围或土地房屋征收储备计划的房屋,不适用该《意见》。

实施路径

房屋所有权人自主出资
依法申请拆除重建

老旧危旧房屋更新改造是指以消除住房安全隐患、改善居住条件为目的,主要由老旧危旧房屋所有权人自主出资对小区内的单栋、多栋或全部住宅楼依法申请拆除重建。

根据《意见》,老旧危旧房屋更新改造可以由更新实施单元内房屋所有权人发起,也可以由县(市、区)人民政府(含泉州开发区、泉州台商投资区管委会,下同)确定的实施主体发起。

由房屋所有权人发起的自主更新,拟更新改造的房屋应保证房屋权利清晰,原则上应已办理不动产登记。房屋所有权人作为自主更新申请主体,可以通过业主大会授权业主委员会或成立自主更新委员会,委托一家专业机构作为自主更新项目实施主体,负责组织房屋所有权人协商、编制自主更新项目实施方案、

申请联审、报批报建等工作。业主委员会或自主更新委员会应当与实施主体签订委托合同,明确委托人和受托人在自主更新改造活动中的权利和义务。

由县(市、区)人民政府确定的实施主体发起的更新改造,更新改造项目应当纳入县(市、区)国民经济和社会发展年度计划。值得注意的是,实施主体组织开展更新改造调查摸底,调查摸底结果应当在改造区域内公示。原则上,经专有部分面积四分之三以上的业主且户数四分之三以上的业主同意更新改造的,方可启动下一程序。

支持政策

合规前提下可适当增加建筑面积

为满足居民生活刚性需求,在符合国土空间规划要求的前提下,实施主体可以结合房屋实际情况进行设计,经资源规划部门同意后,可以适当增加建筑面积。具体为:

在日照等条件允许的前提下,项目建设可增加不超过原面积20%的建筑面积,其中10%用于加装电梯和建设公共服务及配套设施,10%用于原有住宅按套扩面。

原储藏间或柴火间(杂物间)计入原不动产登记面积的,项目建设时可不再保留,其建筑面积可等面积置换至户内。

对建筑间距、建筑退距、建筑密度、日照标准、绿地率、机动车停车位及机动车出入口等无法达到现行标准和规范的情形,在保障公共利益、妥善协调相邻关系和满足消防安全需求的前提下,可按不低于现状水平控制。

为防涝需要,可增加室内外高差,也可开发地下空间作为停车、人防、消防等配套设施。属古城区范围内的地下空间开发,应当先开展考古工作。

资金保障

可按规提取公积金等

支持符合申请条件的老旧危旧房屋更新改造项目,申请中央预算内投资、超长期国债及地方政府专项补助等专项资金。房屋所有权人可按规定提取住房公积金、使用住宅专项维修资金、住房公积金组合贷款等渠道筹措资金。鼓励政策性银行、商业性银行等金融机构对老旧危旧房屋更新改造项目在贷款额度、利率优惠、贷款周期等方面给予倾斜支持。

泉州市人大常委会任命人员名单

(2026年1月5日泉州市第十七届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过)

一、任命肖金树为泉州市第十七届人民代表大会财政经济委员会副主任委员、社会建设委员会副主任委员;

二、任命谢祥宁为泉州市第十七届人民代表大会社会建设委员会副主任委员;

三、任命许伟灿为泉州市第十七届人民代表大会财政经济委员会委员;

四、任命施昀(女)为泉州市第十七届人民代表大会法制委员会委员。

泉州市人大常委会决定免职人员名单

(2026年1月5日泉州市第十七届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过)

一、决定免去黄春辉的泉州市人民政府副市长职务;

二、决定免去唐春晓的泉州市人民政府秘书长职务。

泉州市人民代表大会常务委员会公告

(2026年1月5日泉州市第十七届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过)

泉州市第十七届人民代表大会常务委员会第三十三次会议以来,卢秀萍、张文贤、李文明、杨海健、赵龙、唐海忠、陈延华、谢志松调离泉州市,依照代表法的有关规定,卢秀萍、张文贤、李文明、杨海健、赵龙、唐海忠、陈延华、谢志松的代表资格终止。

日前,驻泉部队军人代表大会接受刘高克辞去泉州市第十七届人民代表大会代表职务的请求,依照代表法的有关规定,刘高克的代表资格终止。泉港区选出的泉州市第十七届人民代表大会代表林配宗去世,依照代表法的有关规定,林配宗的代表资格自然终止。

近日,鲤城区人民代表大会选举谢祥宁、李垂举、曾朝阳,洛江区人大常委会补选张劲竹,泉港区人大常委会补选廖道彬、许伟灿,石狮市人大常委会补选周小华,晋江市人大常委会补选张翼翔、肖金树、陈长义,南安市人大常委会补选颜志平,惠安县人大常委会补选施昀、陈剑锋,德化县人大常委会补选肖朝晖,驻泉部队军人代表大会补选翟皓、陈算、顾鑫、彭超群、林炳坤、韩月岩、上官凤琴为泉州市第十七届人民代表大会代表。泉州市第十七届人民代表大会常务委员会同意代表资格审查委员会的审查报告,确认周小华、张翼翔、谢祥宁、李垂举、曾朝阳、张劲竹、廖道彬、许伟灿、肖金树、陈长义、颜志平、施昀、陈剑锋、肖朝晖、翟皓、陈算、顾鑫、彭超群、林炳坤、韩月岩、上官凤琴的代表资格有效。

泉州市第十七届人民代表大会现实有代表508名。

特此公告。

我市拓宽企业直接融资渠道

引导地方金融机构发行产业投资基金

本报讯(融媒体记者王树帆)近年来,围绕科技创新、绿色发展等发展目标,泉州大力引导地方金融机构通过发行产业投资基金等,拓宽企业直接融资渠道,激发产业转型动力。

去年,华福证券充分发挥企业内协

同优势,整合金融资源,以“地方政府+国资平台+金融机构”合作模式,推动公司旗下私募股权投资基金子公司——华福资本,与泉州交发集团等国资平台深度携手,成功落地3只新产业基金,规模达3.1亿元,并引来省属国资投资

7500万元,带动地方投资2.35亿元,撬动社会资金15.75亿元。

此外,我市还推动设立“泉州福盛宏芯二期基金”,聚焦专精特新企业硅光芯片研发与制造,专款支持技术创新及成果转化;促成“泉州交发福惠股权投资基

金”,汇聚省、市、县三级国资,重点投向新能源等领域本土企业,通过并购重组等方式注入资本动能;设立“交发福洛专精特新股权投资基金”,定向扶持市、区两级专精特新企业,弥补中小企业股权融资短板,夯实产业发展基础。

业街区及酒店三大功能。其核心演艺内容由著名导演张艺谋执导,北京奥运会开闭幕式演出创意制作团队——北京锋尚文化集团承制,旨在打造一台融合前沿科技、海丝文化与闽南特色的沉浸式演出,助推泉州文化影响再上新台阶。

据介绍,项目自2025年1月27日开工以来,便以“起步即冲刺”的姿态全速推进。“区委、区政府在项目启动前便组建了工作专班,参建各方也联合建立项目临时党支部,每周定期召开项目协调会,精准破解从报批报建到技术攻坚中的各类难题。”鲤城文投集团党委副书记郑文明告诉记者,在各方共同努力下,项目仅用2个月便完成589根桩基工程施工,并以“五天一层”的施工速度,最终实现主体结构提前30天封顶。

由于该项目体量大、工艺复杂,面对剧场超大跨度钢结构、酒店大倾角斜柱等工艺挑战,项目成立党员技术攻关小组,创新工艺工法,成功突破多项技术难点。同时,将塔吊可视化、全景监控、智能预警有机融合,构建一体化智慧安防系统,为项目快速推进提供了坚实的安全保障。

接下来,项目将转入砌体结构施工、机电综合管道安装、室内装修及室外景观等工程阶段。“在推进施工的同时,我们对酒店和商业街区的业态进行规划布局。目前两栋酒店已完成招商,进入设计阶段。”郑文明表示,项目方还积极对接住建、消防等部门,为项目提供全过程指导,为后续验收与顺利投产夯实基础。“项目预计于2026年9月竣工验收,并于国庆期间正式开业。”

“海丝号”综合体项目主体结构封顶



行封顶仪式。随着到场嘉宾完成最后一方混凝土浇筑,项目主体结构正式封顶,比原计划提前30天,标志着这一备受瞩

目的城市文化地标建设取得关键进展。

“海丝号”综合体项目总投资超25亿

元,占地面积约95亩,融合演艺剧场、商

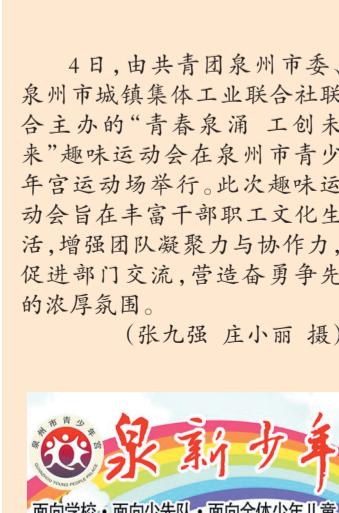
行封顶仪式。随着到场嘉宾完成最后一方混凝土浇筑,项目主体结构正式封顶,比原计划提前30天,标志着这一备受瞩

目的城市文化地标建设取得关键进展。

“海丝号”综合体项目总投资超25亿

元,占地面积约95亩,融合演艺剧场、商

“青春泉涌 工创未来”趣味运动会举行



4日,由共青团泉州市委、泉州市城镇集体工业联合社联合主办的“青春泉涌 工创未来”趣味运动会在泉州市青少年宫运动场举行。此次趣味运动会旨在丰富干部职工文化生活,增强团队凝聚力与协作力,促进部门交流,营造奋勇争先的浓厚氛围。

(张九强 庄小丽 摄)



同舟共济比赛趣味性十足



运输“炸弹”项目比赛

赶“羊”接力比赛