

产权不变、社区搭台、活化共赢……

以修代租 古大厝焕发新生

红砖翘脊的闽南大厝、融合南洋风情的番仔楼、香火缭绕的古庙……位于鲤城区金龙街道的高山社区内，一片占地50亩、共180栋的闽南古大厝群静默矗立。日前，高山社区积极搭建平台，通过“以修代租”的创新实践，实现古厝的“保护性修缮”与可持续利用，如今一栋栋古大厝正悄然变身为可驻足、可体验、可生活的温暖空间，在升腾的烟火气中焕发新生。□融媒体记者 杜婉琼 通讯员 许培吟 文/图

城事·民声



社区搭台 探索古厝修缮新路径

高山社区党委书记、居委会主任林娇雄介绍，高山社区内有一占地50亩的建筑群，共有180栋古大厝。这些古大厝，曾是远渡重洋的侨亲寄托乡愁的载体，却因岁月侵蚀、业主远迁而日渐倾颓，一度面临坍塌危机。

近年来，为避免古大厝持续破败，高山社区积极探索保护修缮古大厝的新模式。从摸底开始，社区工作人员建立“一厝一档”资料库，完整记录建筑信息、保存状况与家族历史，为每一栋古厝定制专属“身份证”。“摸排中，我们发现不少产权人散居海外或外地，难以进行日常维护，有能力的经营者也因高昂的修缮成本而却步。”林娇雄说，面对这一困境，社区经过不断学习和探索，一套“以修代租”的创新实践悄然诞生。

该创新实践的核心机制在于“产权不变、社区搭台、以修抵租、活化共赢”，社区作为‘中介’，与远方的业主达成长期代管共识，同时引入有意愿的经营者，以承担修缮费用来抵扣租金，实现古大厝的‘保护性修缮’与可持续利用。”林娇

雄说，依托这一机制的开展，如今180栋古大厝已完成建档，4栋古大厝完成修缮并投入使用。

老屋焕彩 新业态注入活力

位于高山路80号的“讨喜茶馆”有百年历史，占地100余平方米，曾是当地几位居民的祖屋，翻新后用于出租。2021年，经营着吴丽芬租下此处，保留原屋木结构，融入闽南风情元素，将其打造成为集茶饮、小吃与私房菜功能于一体的“社区客厅”。

5年来，这里已成为游客与厝边邻居“话仙”的温暖角落。“房子不用大改，用着、修着，它自己就‘活’过来了。”吴丽芬表示。

紧邻茶馆的“普铭居”是一座始建于19世纪50年代的独栋番仔楼，总面积约200平方米。侨亲林思明早年远赴菲律宾经营布行，并汇款回国修建此楼以安置家人。历经岁月流转，这栋建筑由高山社区居民林伟民承租并投入修缮，转型为融合设计工作室与茶室功能的复合空间。凭借经营装修公司专业能力，林伟民在修缮中精准把握“修旧如旧”与“功能更新”的平衡。“我在这里长大，感情很深，我妻子懂茶，我懂装修，这里就成了我们情怀与事业结合的

小天地。”他告诉记者，这种“本地人修本地厝、新功能延续旧记忆”的方式，也为老建筑注入了真实的情感延续。

多元业态让更多古大厝在“以修代租”中找到了新的表达。位于高山路111号的“云栖小院”是一栋砖石老宅，由侨亲林俊生的父母在上世纪40年代从菲律宾、香港等地寄钱回来修建而成。如今由龙岭社区居民陈长文租用，被打造为展示茶室软装与创意木作的设计工坊，古老空间与现代美学创意在此碰撞对话。

位于繁荣大道沙路沟18号的“范焗”则建于19世纪30年代，曾是本地企业家林为墙的住处。他在泉州同时经营卖床、卖糕饼、开炼油厂等多种生意，是跨界经营的典范。如今，这栋老建筑转型为音乐餐吧，白天是提供精致餐饮与咖啡的静谧空间，夜晚则成为音乐萦绕的社交场域。历史中的商业活力，正以新的形式延续生长。

这些业态并非随意填充，而是与古大厝气质相契合的“文化种子”，紧密连接社区与人。“以修代租”模式，让古大厝保护从“资金消耗型”的静态围挡，转变为“价值再生型”的动态使用，形成了保护与发展的良性循环。老建筑在合理利用中得以修缮，在持续使用中避免衰败，更在功能置换中重新融入当代生活与社区肌理。

群众登山失足坠坡 “警消医”联手救援

本报讯（融媒体记者杨泳红 通讯员杜可盈 陈松华 文/图）近日，南安雪峰寺后山，一名登山群众失足坠坡，腿部受伤动弹不得。关键时刻，南安市公安局康美派出所紧急响应，联动多方力量上演暖心救援。

“别慌！保持冷静，保存体力，我们马上就到。”当天上午，康美派出所民警接到报警称，有群众坠坡需要救援。接警后，值班民警第一时间携带救援装备赶赴现场，同步联系消防救援大队、康美卫生院，组建“警消医”联合救援小组。

救援小组赶赴现场后发现，事发处地形复杂，荆棘遍布、坡陡路滑且无明显通行道路，搜寻难度极大。救援人员兵分多路展开拉网式排查，同时持续与被困者通话，耐心引导其描述周边参照物：“你附近有没有特别的树木或大石头？”救援人员循着线索逐步缩小搜寻范围，近一小时后，终于在陡坡下方岩石旁成功找到伤者。医护人员立即上前对伤者伤口进行消毒、固定包扎，防止伤情加重。

鉴于伤者无法独立行走，救援人员决定用担架将其转移。消防队员拿出专业登山装备，开辟安全路径，固定好担架；民警沿途警戒，提醒路人避让。大家小心翼翼，稳住担架平衡，避免造成二次伤害。经过一段时间的艰难跋涉后，伤者终于被转移到山下安全地带，随后，被迅速送往医院。伤者经治疗后，已无大碍。



警方提醒：在进行登山等户外活动时，应充分考虑气候、地形、自身经验等因素，务必把安全放在首位。登山过程中，要保持高度注意力和警觉性，千万不可擅自涉足未开发的危险区域，以防发生意外。

德化公安龙门滩水上警务室开展全方位巡查 筑牢“生态+文旅”安全屏障

本报讯（融媒体记者陈明华 通讯员张徐萍）龙门湖国家级水利风景区依托德化县龙门滩水库而建，水库作为福建省水资源优化配置关键工程及泉州市“源头库”“战略库”，既是生态宝地也是文旅佳地。2025年以来，德化县公安局创新推动生态警务与文旅发展深度融合，在龙门滩派出所设立水上警务室，通过多项举措为生态保护与文旅发展保驾护航。

警务室推行“水域网格化巡查”模式，将27.4公里水库岸线科学划分网格，并根据季节变化和旅游淡旺季实施动态管理。同时，构建“步巡+艇巡+智能巡查+无人机巡”的24小时三维防控体系，严厉打击毒鱼、炸鱼等非法捕捞行为，排查违规建设和排污口隐患。水上警务室成立以来，已查处涉水违法犯罪13起，抓获嫌疑人21人，全力守护饮用水源地安全与水域生态环境。

在应急救援方面，水上警务室着力打造联动体系。通过定期开展联合演练，锤炼与消防、医疗、水资源调配中心及民间救援力量的协同处置能力。针对应急救援和大型文旅活动，建立“常态联勤、信息联通、应急联动、力量联用”机制。截至目前，已开展联合应急救援

演练11场次，保障重大文旅活动3场次。为精准服务游客，警务室打破传统勤务模式，构建以游客需求和安全体验为中心的主动服务体系。根据客流量动态调配警力，在热点区域增派力量、延长值守时间，形成“高峰站点、平峰巡线、夜间守片”的巡防格局，实现“警力跟着客流走，安全围着游客转”。巡逻中，民警化身“移动生态讲解员”，向游客宣讲水源保护和生态保护知识，并结合全国生态日等节点，联合开展“生态安全巡逻体验”等活动。

水上警务室以立体化防控、联动化救援、精准化服务，为龙门湖“生态+文旅”融合发展筑牢安全屏障，让群众和游客在绿水青山中尽享安心与惬意。

招标公告

百宏·时代云筑项目位于晋江永和镇山前村西区566号，含住宅、商业等业态，总建筑面积129263.53m²；现公开选聘物业服务企业。有意单位请于2026年1月15日16时前，携材料至晋江市梅岭街道桂华路88号妇女儿童发展中心A栋1405室报名领文件。

联系人：黄女士 电话：18659511066
福建百霖房地产开发有限公司

通知

陈红梅、庄家真女士：

您于2025年12月达到国家法定退休年龄，依照国家相关规定，您与我公司签定的劳动合同已于2025年12月底终止。我公司已多次通过电话、MIS沟通单、微信、EMS邮寄等方式，通知您本人配合办理退休手续，现登报再次通知您，请您按规定办理退休手续，否则由此引发的一切后果，将由您本人承担。特此通知。

福建省电信技术发展有限公司泉州分公司
2026年1月9日

光盘行动 公勺公筷 文明餐桌 健康常在

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

绘画:洪志雄



泉州晚报社宣
泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通