

产权不变、社区搭台、活化共赢……

以修代租 古大厝焕发新生

红砖翘脊的闽南大厝、融合南洋风情的番仔楼、香火缭绕的古庙……位于鲤城区金龙街道的高山社区内,一片占地50亩、共180栋的闽南古大厝群静默矗立。日前,高山社区积极搭建平台,通过“以修代租”的创新实践,实现古厝的“保护性修缮”与可持续利用,如今一栋栋古大厝正悄然变身为可驻足、可体验、可生活的温暖空间,在升腾的烟火气中焕发新生。 □融媒体记者 杜婉琼 通讯员 许培吟 文/图



古大厝被打造成集茶饮、小吃与私房菜、攻能于一体的“社区客厅”



番仔楼转型为融合设计工作室与茶室功能的复合空间

社区搭台 探索古厝修缮新路径

高山社区党委书记、居委会主任林娇雄介绍,高山社区内有一占地50亩的建筑群,共有180栋古大厝。这些古大厝,曾是远渡重洋的侨亲寄托乡愁的载体,却因岁月侵蚀、业主迁远而日渐倾颓,一度面临坍塌危机。

近年来,为避免古大厝持续破败,高山社区积极探索保护修缮古大厝的新模式。从摸底开始,社区工作人员建立“一厝一档”资料库,完整记录建筑信息、保存状况与家族历史,为每一栋古厝定制专属“身份证”。“摸排中,我们发现不少产权人散居海外或外地,难以进行日常维护,有能力的经营者也因高昂的修缮成本而却步。”林娇雄说,面对这一困境,社区经过不断学习和探索,一套“以修代租”的创新实践悄然诞生。

“该创新实践的核心机制在于‘产权不变、社区搭台、以修抵租、活化共赢’,社区作为‘中介’,与远方的业主达成长期代管共识,同时引入有意愿的经营者,以承担修缮费用来抵扣租金,实现古大厝的‘保护性修缮’与可持续利用。”林娇

雄说,依托这一机制的开展,如今180栋古大厝已完成建档,4栋古大厝完成修缮并投入使用。

老屋焕彩 新业态注入活力

位于高山路80号的“讨喜茶馆”有百年历史,占地100余平方米,曾是当地几位居民的祖屋,翻新后用于出租。2021年,经营者吴丽芬租下此处,保留原土木结构,融入闽南风情元素,将其打造成集茶饮、小吃与私房菜功能于一体的“社区客厅”。5年来,这里已成为游客与厝边邻居“话仙”的温暖角落。“房子不用大改,用着、修着,它自然就‘活’过来了。”吴丽芬表示。

紧邻茶馆的“普铭居”是一座始建于19世纪50年代的独栋番仔楼,总面积约200平方米。侨亲林思明早年远赴菲律宾经营布行,并汇款回乡修建此楼以安置家人。历经岁月流转,这栋建筑由高山社区居民林伟民承租并投入修缮,转型为融合设计工作室与茶室功能的复合空间。凭借经营装修公司专业能力,林伟民在修缮中精准把握“修旧如旧”与“功能更新”的平衡。“我在这里长大,感情很深,我妻子懂茶,我懂装修,这里就成了我们情怀与事业结合的

小天地。”他告诉记者,这种“本地人修本地厝、新功能延续旧记忆”的方式,也为老建筑注入了真实的情感延续。

多元业态让更多古大厝在“以修代租”中找到了新的表达。位于高山路111号的“云栖小院”是一栋砖石老宅,由侨亲林俊生的父母在上世纪40年代从菲律宾、香港等地寄钱回来修建而成。如今由龙岭社区居民陈长文租用,被打造为展示茶室软装与创意木作的设计工坊,古老空间与现代美学创意在此碰撞对话。

位于繁荣大道沙路沟18号的“范焯”则建于19世纪30年代,曾是本地企业家林为墙的住处。他在泉州同时经营卖床、麦糕饼、开炼油厂等多种生意,是跨界经营的典范。如今,这栋老建筑转型为音乐餐吧,白天是提供精致餐饮与咖啡的静谧空间,夜晚则成为音乐萦绕的社交场域。历史中的商业活力,正以新的形式延续生长。

这些业态并非随意填充,而是与古大厝气质相契合的“文化种子”,紧密连接社区与人。“以修代租”模式,让古大厝保护从“资金消耗型”的静态围挡,转变为“价值再生型”的动态使用,形成了保护与发展的良性循环。老建筑在合理利用中得以修缮,在持续使用中避免衰败,更在功能置换中重新融入当代生活与社区肌理。

群众登山失足坠坡 “警消医”联手救援

本报讯(融媒体记者杨泳红 通讯员杜可盈 陈松华 文/图)近日,南安雪峰寺后山,一名登山群众失足坠坡,腿部受伤动弹不得。关键时刻,南安市公安局康美派出所紧急响应,联动多方力量上演暖心救援。

“别慌!保持冷静,保存体力,我们马上到。”当天上午,康美派出所民警接到报警称,有群众坠坡需要救援。接警后,值班民警第一时间携带救援装备赶赴现场,同步联系消防救援大队、康美卫生院,组建“警消医”联合救援小组。

救援小组赶到现场后发现,事发地形复杂,荆棘遍布,坡陡路滑且无明显通行道路,搜寻难度极大。救援人员兵分多路展开拉网式排查,同时持续与被困者通话,耐心引导其描述周边参照物:“你附近有没有特别的树木或大石头?”救援人员循着线索逐步缩小搜寻范围,近一小时后,终于在陡坡下方岩石旁成功找到伤者。医护人员立即上前对伤者伤口进行消毒、固定包扎,防止伤情加重。

鉴于伤者无法独立行走,救援人员决定用担架将其转移。消防队员拿出专业登山装备,开辟安全路径,固定好担架;民警沿途警戒,提醒路人避让。大家小心翼翼,



救援小组用担架转移受伤群众

稳住担架平衡,避免造成二次伤害。经过一段时间的艰难跋涉后,伤者终于被转移到山下安全地带,随后,被迅速送往医院。伤者经治疗后,已无大碍。

警方提醒:在进行登山等户外活动时,应充分考虑气候、地形、自身经验等因素,务必将安全放在首位。登山过程中,要保持高度注意力和警觉性,千万不可擅自涉足未经开发的危险区域,以防发生意外。

德化公安龙门滩水上警务室开展全方位巡查 筑牢“生态+文旅”安全屏障

本报讯(融媒体记者陈明华 通讯员张徐淳)龙门湖国家级水利风景区依托德化县龙门滩水库而建,水库作为福建省水资源优化配置关键工程及泉州市“源头库”“战略库”,既是生态宝地也是文旅佳地。2025年以来,德化县公安局创新推动生态警务与文旅发展深度融合,在龙门滩派出所设立水上警务室,通过多项举措为生态保护与文旅发展保驾护航。

警务室推行“水域网格化巡查”模式,将27.4公里水库岸线科学划分网格,并根据季节变化和旅游旺季实施动态管理。同时,构建“步巡+艇巡+智能巡查+无人机巡”的24小时三维防控体系,严厉打击毒鱼、炸鱼等非法捕捞行为,排查违规建设和排污口隐患。水上警务室成立以来,已查处涉水违法犯罪13起,抓获嫌疑人21人,全力守护饮用水源地安全与水域生态环境。

在应急救援方面,水上警务室着力打造联动体系。通过定期开展联合演练,锤炼与消防、医疗、水资源调配中心及民间救援力量的协同处置能力。针对应急救援和大型文旅活动,建立“常态联勤、信息联通、应急联动、力量联用”机制。截至目前,已开展联合应急救援

演练11场次,保障重大文旅活动3场次。

为精准服务游客,警务室打破传统勤务模式,构建以游客需求和安全体验为中心的主动服务体系。根据客流量动态调配警力,在热点区域增派力量、延长值守时间,形成“高峰站点、平峰巡线、夜间守片”的巡防格局,实现“警力跟着客流走,安全围着游客转”。巡逻中,民警化身“移动生态讲解员”,向游客宣讲水源保护和生态保护知识,并结合全国生态日等节点,联合开展“生态安全巡逻体验”等活动。

水上警务室以立体化防控、联动化救援、精准化服务,为龙门湖“生态+文旅”融合发展筑牢安全屏障,让群众和游客在绿水青山中尽享安心与惬意。

招标公告

百宏·时代云筑项目位于晋江永和镇山前村西区566号,含住宅、商业等业态,总建筑面积129263.53㎡;现公开选聘物业服务企业。有意单位请于2026年1月15日16时前,携材料至晋江市梅岭街道桂华路88号妇女儿童发展中心A栋1405室报名领文件。

联系人:黄女士 电话:18659511066

福建百霖房地产开发有限公司

通知

陈红梅、庄家真女士:

您于2025年12月达到国家法定退休年龄,依照国家相关规定,您与我公司签定的劳动合同已于2025年12月底终止。我公司已多次通过电话、MIS沟通单、微信、EMS邮寄等方式,通知您本人配合办理退休手续,现登报再次通知您,请您按规定办理退休手续,否则由此引发的一切后果,将由您本人承担。特此通知。

福建省电信技术发展有限公司泉州分公司

2026年1月9日

光盘行动 公勺公筷 文明餐桌 健康常在

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



绘画:洪志雄

泉州晚报社 宣
泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通