

履职担当展风采 服务大局显作为

洛江区人大常委会2025年工作回眸

一年来,在洛江区委的领导下,洛江区人大常委会以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,高效履职、担当尽责,推动全区人大工作高质量发展,为加快建设更高水平的智造洛江、生态新城作出人大贡献。

信仰为基 忠诚为本 以政治优势驱动履职担当

把稳方向之舵是做好人大工作的根本前提。洛江区人大常委会充分发挥党的领导政治优势,始终确保党的领导全面、系统、整体地落实到人大工作各方面全过程。

深化思想自觉。严格落实“第一议题”制度,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。精心组织安排全区人大系统学习贯彻党的二十届四中全会精神宣传活动,引领带动全区人大干部和各级人大代表在新时代新征程中思想同心、目标同向、行动同步。积极学习省人大常委会党组理论研究文章,传承弘扬习近平同志在福建工作期间关于人大制度和人大工作的重要理念和重大实践,更好地用以统揽和指导新时代洛江人大工作。

深化政治自觉。认真执行重大事项请示报告制度;坚持党管干部原则与人大依法行使任免权相统一,依法分别审议2024、2025两个年度区政府组成部门主要负责人的工作情况。主动参与“项目提质增效年”活动,全力推动挂钩的7个市级重点项目、18个区级重点项目顺利实施;落实“抓开放招商促项目落地”专项行动要求,做好挂钩的21个招商项目调度,推动项目加快落地投产。按照“百名干部进百企”“大走访大调研大服务”等联系服务企业工作机制要求,深入挂钩帮扶的40家重点企业,助力企业解决发展难题。

深化行动自觉。开展关心关爱孤独症儿童系列活动,成立洛江区孤独症关爱服务工作小组,牵头组织成立全市首个区级孤独症关爱基金,认捐总额超1400万元。着力打造“落地诚信”品牌,深入开展诚信

“6+N”系列活动,制作诚信宣传教育视频17期,荣获“文明泉州·行”公益广告大赛二等奖、“诚信让人民的生活更美好”主题比赛二、三等奖。

中心为主 大局为重 以监督职权激活发展势能

大局之所在,人大监督重心之所在。洛江区人大常委会坚持用好宪法法律赋予的监督权,实行正确监督、有效监督、依法监督,为保障和促进高质量发展履职尽责。

聚焦科学编制规划。制定监督工作方案,及时跟踪洛江区“十四五”规划纲要实施及“十五五”规划编制进展情况。开展专题调研,发动全区各级人大代表踊跃献言献策,集中向区政府转交涉及项目建设、产业发展等9个方面42条建议。听取审议区政府关于“十四五”规划纲要实施情况及“十五五”规划编制情况的报告,提出强化规划对发展的引领作用等3项工作建议。

聚力稳定经济运行。加强计划执行和预算审查监督,听取审议区政府相关工作报告,审查批准决算和预算调整方案。深化财经工作监督内容,推动完善政府债务管理制度,推进全面建立国资监管体系。开展“四链融合”专题调研,听取审议专项情况报告,并提出工作建议。监督推进盘活利用低效用地工作,2025年全区盘活低效用地1719亩。在区人大助力推动下,2025年全区社会消费品零售总额、一般公共预算收入、居民人均可支配收入等多项指标增速全市排名靠前,顺利完成“十四五”规划确定的目

标任务。

聚效推进项目建设。听取加快招商引资项目履约落地工作情况的报告并提出工作建议,确保招商项目按时序进度顺利推进。开展重点项目现场视察活动,听取审议相关工作情况报告并提出工作建议。听取审议关于推进2025年为民办实事项目进展情况的报告,积极做好5个票决重大以上。

民生项目跟踪督促工作,推动项目加快实施进度。在区人大监督支持下,2025年,全区重点建设项目新开竣工98个,招商引资项目落地86个,完成为民办实事项目71个。

民生为大 法治为纲 以制度优势撬动治理效能

制度稳则国家稳,制度强则国家强。洛江区人大常委会坚持人民至上理念,切实扛起增进民生福祉、推进法治建设重大使命,让人大制度优势在促进基层治理效能现代化实践上得到充分检验。

为生态新城增颜值。督促建立健全生态文明建设问题整改闭环管理机制;落实环保“年检”制度,听取审议相关工作情况报告;就推进林长制工作开展监督,提出强化责任落实、安全管控、产业培育等工作建议。推动区政府策划实施“五化”提升工程项目44个,完成投资10.8亿元。围绕乡村振兴工作,开展专题视察活动,听取审议相关工作情况报告,重点督促区政府及相关部门发挥主导作用。

为幸福洛江添光彩。听取关于提高乡村教育水平工作的报告,强调加快推进乡镇中小学升格为实验小学工作,监督儿童青少年脊柱侧弯中医药干预工作,推进区政府筛查在校儿童青少年3539人。深入推进侨台民宗工作,市人大常委会侨台民宗基层联系点工作现场会在洛江召开,南山社区被确立为“泉州市人大常委会侨台民宗基层联系点”。

为依法治区加砝码。持续跟进“八五”普法决议的贯彻执行情况,认真做好规范性文件备案审查和人大信访工作,开展民营经济促进法涉及地方性行政法规规范性文件专项清理。制定“两官”履职评议及开展“回头看”工作方案,并首次向市人大法律专家库借调14人组成案件评查组,开展案件评查工作。经测评,6名接受评议对象履责情况均为满意,9名“回头看”对象案件评查和庭审观摩综合评价均为良好以上。

服务为楫 创新为帆 以代表之力赋能民主实践

人大代表来自人民、根植人民,密切联系人民群众是人民代表大会制度的天然优势。洛江区人大常委会牢固树立为代表服务意识,大力创新保障代表依法履职方式方法,让代表根植群众的天然优势持续有效发挥,促进全过程人民民主洛江实践不断取得新成果。

常态化抓好能力提升。组织各乡镇人大主席团(街道人大工委)及代表活动室负责人到晋江市学习先进工作经验。开展代表履职学习培训活动,系统学习相关重要论述。组织常委会组成人员和优秀代表到宁化县开展异地履职培训。积极激励代表争先创优,继续做好代表履职考评工作,评选表扬履职优秀代表15名。

持续化抓好动力提振。全面开展“人大代表进网格,助力基层社会治理”工作,精准对接基层、群众需求开展履职活动。2025年,代表深入网格走访接待群众2743人次,宣传政策法规57场次、收集群众意见建议400件、化解矛盾纠纷284起、推动解决民生实事91件。集中开展“人大代表认领服务项目”专项活动,420名区、乡两级人大代表踊跃认领并完成为群众提供各类服务项目601个。培育形成以桥南社区人大代表工作室、朝阳社区代表工作室、河市村代表联系群众网格点、就南片代表活动室为典型的一批有特色、有亮点、有成效的履职站点。国家和省市多家媒体纷纷点赞洛江区代表工作经验做法,其中,新华网刊发的《泉州洛江:人大代表认领服务项目解民忧》一文,首日阅读量超200万。

规范化抓好效力提档。着力推进区六届人大四次会议101件代表建议办理工作,推动38件群众关心、社会关注重点问题的有效解决。2025年代表建议件按时答复率、满意率均达100%。组织开展区六届人大四次会议优秀代表建议和建议办理先进单位评选活动,评选表扬优秀代表建议。

10件、建议办理先进单位4个。

实干为要 争先为荣 以定位优势释放奋进潜能

打铁还需自身硬。洛江区人大常委会严格对标“四个机关”定位,以党建为引领强基础、优作风、提能力,着力为履职尽责提供坚实保障。

党建引领更具“高度”。落深落细落实新时代党的建设总要求,持续推动党建工作与人大业务工作、队伍建设深度融合。坚持党管意识形态不动摇,严格落实意识形态工作责任制,全力配合保障巡察工作顺利开展,针对区委巡察二组反馈意见建立整改台账,制定64项整改措施,全力推动巡察整改走深走实。

作风建设更重“深度”。认真开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,线上、线下常态化学习405人次。支持派驻纪检监察组发挥监督作用,严格落实中央八项规定精神和省、市、区委实施细则。持续深化拓展“三争”行动,推动区人大常委会机关深度参与全区“1+3”专项行动,营造比学赶超的浓厚氛围。印发《关于贯彻区效能办加强机关效能督查推动工作提速增效的实施意见》,进一步加强区人大常委会机关效能建设。

服务保障更有“温度”。加强人大理论研讨,撰写相关课题调研文章12篇,获省级优秀奖1篇、市级三等奖1篇。强化人大工作宣传,在“洛江人大”公众号开设《人大代表进网格》《代表心声》等专栏,在省、市、区各级媒体刊发信息、宣传报道180多篇,其中《久久为功推动“五化”工程实施撬动洛江城乡蝶变》被《人民政坛》采用。推选参评的《洛江区举行人大代表履示范站揭牌仪式》一文获市第19届“宣传人大制度好新闻”三等奖。

使命呼唤担当,实干成就未来。立足新起点,洛江区人大常委会将继续全面坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度,为谱写中国式现代化洛江篇章作出新的更大贡献。

(洛宣)

政策导向、社会效益显著、经营业绩稳健且具有行业代表性的优质项目,优先聚焦核心城市群及经济活跃区域的成熟商业不动产,优先支持中央企业、地方重点国企、上市公司以及优质民企和外企持有的商业不动产项目,优先推进商业综合体、商业零售、商业办公楼、酒店等业态。

商业地产REITs试点的正式启动,也标志着我国公募REITs市场向多元化资产类型迈出关键一步,一个底层资产更加丰富的REITs市场体系正在加速构建中。中信建投表示,商业地产REITs试点落地,标志着中国公募REITs底层资产迈向全门类。

从发展历程来看,2020年4月,证监会与国家发展改革委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点相关工作的通知》,2021年6月21日,我国首批9单公募REITs项目在沪深交易所正式上市。统计数据显示,截至2025年12月27日,沪深交易所已上市78只REITs产品,融资金额2099亿元,总市值达到2199亿元,我国公募REITs市场从无到有,正在发展壮大。同时,市场运行平稳有序,2024年以来,中证REITs全收益指数上涨19%,REITs已逐步成为重要的大类资产配置品种。

证监会表示,要加快推进REITs市场体系建设,推进市场扩容扩围。持续加大优质REITs供给,推动市场业态不断丰富、规模有序增长。完善REITs扩募制度安排与市场化定价机制,积极探索多元、高效的扩募实施路径。支持运营稳健、治理有效、信息披露质量较高的上市REITs通过购入资产、扩募、合并等方式做优做强,有序提升单只REITs资产规模和风险抵御能力,不断增强其长期价值创造的内生动力。平等对待各种所有制企业,支持民营企业通过REITs盘活存量资产,拓宽权益融资渠道。

(经参)

商业不动产投资信托基金起步

房地产发展新模式加速推进



商业不动产REITs的推出,对房地产风险防范化解具有积极的作用,将促进房地产行业的转型升级。(CFP)

国务院关于“盘活存量、做优增量”“提高直接融资比重”决策部署的重要举措,是通过市场化机制支持构建房地产发展新模式的有效手段,对于推动REITs市场健康发展、促进REITs功能发挥、不断提高资本市场制度的包容性和适应性具有重要意义。

为保障商业不动产REITs试点平稳起步,《公告》明确了商业不动产REITs的产品定义、基金注册及运营管理的基本要求、各方职责以及监管框架。配套业务规则方面,修订后的新规则中将商业不动产REITs和基础设施领域REITs均纳入规则范围。准入标准方面,明确项目在合规、

财务、资产评估及基金运作等维度的基本要求,并对商业不动产REITs作出针对性安排。在优化审核机制并强化发行监管方面,调整后的业务规则明确审核各环节程序、缩短审核时限,进一步提高审核效率。配套规则优化发售定价安排,完善扩募机制,强化信息披露要求,明确商业不动产相关业态的运营情况披露要求等。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,当前房地产行业正向“投-融-管-退”的资产精细化运营管理模式转变。商业不动产REITs的推出对房地产风险防范化解具有积极的作用,将促进房地产行业的转型升级。北京大学光华管理学院教授

张峰表示,商业不动产REITs将提升资本市场的包容性和适应性,为中国房地产行业和实体经济提供更加多元化的融资渠道。同时,商业不动产REITs也将服务国家战略,如保障性住房建设、城市更新、消费提振等,为政策实施提供金融支持。

将重点支持优质项目

根据《公告》及其配套规则,目前市场各参与主体可直接向证监会、交易所申报。试点初期,不求多、不求快,坚持严把发行上市质量关、合规关和风险关。据悉,商业不动产REITs将重点支持符合国家

积极防范房地产风险

商业不动产REITs是指通过持有商业不动产以获取稳定现金流并向基金份额持有人分配收益的封闭式公开募集证券投资基金。从全球成熟市场发展经验来看,商业综合体、商业零售、商业办公楼、酒店等商业不动产是REITs重要的底层资产。我国商业不动产存量规模庞大,具有通过REITs进行盘活并拓宽权益融资渠道的内在需求。

《通知》明确指出,推动商业不动产REITs市场发展是资本市场落实党中央、



15万+泉州购房者共同关注!新闻资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!