

# 支持居民改善住房条件

换购住房有关个人所得税政策延续实施

据新华社电 为继续支持居民改善住房条件,财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部1月14日对外发布公告称,自2026年1月1日至2027年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1

年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个

人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

根据公告,享受优惠政策的纳税人

须同时满足以下条件:纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

## 光伏等产品将取消增值税出口退税 企业积极布局应对出口变化

“我的22MW(兆瓦)组件一定要排产。”这是一位头部组件厂商分公司生产人员在公司内部发出的声音。

这声音背后,是光伏抢出口与原材料成本高企之间的矛盾。一方面,光伏产品增值税出口退税政策调整后,抢出口刻不容缓;另一方面,白银、铝等产品持续涨价,也令组件厂商在采购原材料时相对犹豫。

“公司计划在3月份生产,分公司总经理想着现在就生产。但这时候电池片价格多高,老板怎么可能同意?”上述头部厂商工作人员张文(化名)告诉记者。

近日,财政部、税务总局发布关于调整光伏等产品出口退税政策的公告,自2026年4月1日起,取消光伏等产品增值税出口退税。这导致企业面临两难抉择——若不抢在4月1日前完成出口,将错失关键订单;但原材料成本大幅上扬,又令生产预算严重超支。

### 几家欢乐几家愁

关于是否出现抢出口的情况,宁波欧达光电有限公司董事长张鸿雁告诉记者:“取消光伏增值税出口退税之前,预计会有一波客户下单的小高潮,但从当前订单量或询价方面来说,公司暂时还看不出来。”

张文也表示:“应该会出现抢出口的情况,抢在4月1日前交货。很可能春节期间要加班生产了。”不过,他也表示:“钱是个大问题。电池片涨价最多,单W(瓦)价格较两个月前涨了不止一毛钱,现在都基本暂停采购了。此外,铝价格也涨了很多。”

电池片行业的困境,也得到了相关行业机构的验证。截至1月7日,头部电池片厂家报价普遍上调至每瓦0.4元以上,并开始停止交付。但由于上游涨价要求始终未完整传递至组件环节,电池片成交量持续萎靡,预期1月电池减产节奏将持续至2月份,以应对可见的成本压力与低迷需求。

一方面需要抢出口,另一方面电池片因为原料价格高涨,反而在减产。在此背景下,拥有大量组件库存的厂商无疑是欢喜的。这是因为这些库存基本是使用较低成本的硅料、白银生产的,所以价格较为低廉。而库存较低的厂商,反而困



扰起来。这些厂商需要考虑,是否购买高成本的电池片,从而快速生产以抢出口。

博达新能源品牌与市场管理中心主任庄英宏告诉记者:“其实是几家欢乐几家愁。”有的工厂停止采购电池片,有的工厂手里却拥有便宜的电池片,可以生成组件抢出口。

义乌市耀灿太阳能科技有限公司负责人彭耀萍表示:“目前库存已经卖空,处于缺货阶段,主要是缺电池片,工厂没办法接单,而且电池片一个月内涨价30%,客户端价格传导需要时间,公司的生产进货也受到了极大影响。”

另外,彭耀萍也表示:“国内组件价格一天一个价,一方面是因为金属材料贵,银、铝、铜涨价太多,导致组件成本上升;另一方面是上游硅料龙头抱团控制产能,还有就是增值税出口退税即将取消,推高了价格。”

### 海外市场不确定性大

值得注意的是,由于市场不确定性比较大,很多组件厂商难以决策是否抢出口。此外,资金也是一个难题。

当下,有不少组件贸易商把产品运到海外,简单包装后销售,以规避海外高额关税。那么,面对即将取消增值税出口退税,这些厂商是否将大量囤货,以便后续陆续加工后销售?

拥有海外业务的光伏贸易商李明(化名)告诉记者:“没有那么多钱囤货,并且市场千变万化,不确定性比较大。”

彭耀萍表示:“目前国外客户接受不了当前的组件价格,而且国外客户下单不像国内那么有效率,谈个商单要十天半个月。这导致昨天刚报一个价格,今天价格又涨上去了。所以现在公司连价格都不知道怎么报。”

而庄英宏认为,2026年部分海外光伏市场会“直接消失”。其表示,不是需求转移,也不是周期波动,是项目在真实成本面前当场作废。

庄英宏对此详细解释道,南欧的特点是低IRR(内部收益率)、竞价电价、融资高度敏感。此前组件价格每瓦1元、2元之际,南欧市场之所以能够装机,是因为同时满足了低利率、政策兜底和高预期电价。如今,这三个前提同时消失。其对记者表示:“南欧那边电站贴着成本线走,一旦跌破成本线,完全没有任何可能获得任何利润。”那

么,南欧市场是否会被海外产能替代?

庄英宏表示:“我认为已经没有什么地方能够取代国内出口的低成本。这些地方也不至于无电可用,就是没有便宜的电使用了。”

值得一提的是,若部分市场需求量下降,是否会对光伏逆变器、储能变流器销量带来连带影响?德业股份董秘刘书

剑表示:“公司的产品如光伏逆变器、储能变流器等,不一定和光伏组件配合,国外很多场景都是和柴油发电机配合应用,所以光伏组件价格上涨,对储能产品的需求影响没有那么大。”

### 组件大厂称“不会措手不及”

“现在不管是我们,还是代工厂商,都不敢轻易报价。”张文表示。那么,在电池片等原材料成本高企,组件价格波动较大的背景下,国内厂商又将如何抢出口?

张文告诉记者:“及时调整,有利润的就做,没利润的就切掉。现在TOPCon(隧穿氧化层钝化接触)组件不好做,不如做异质结电池。”

这是因为此轮电池片涨价,很大程度上是由于白银价格大涨。而异质结电池已经可以较为成熟地使用银包铜技术。银包铜技术耗铜较低,因此受白银涨价影响较小。

关于抢出口,晶科能源相关工作人员表示:“其实增值税出口退税要取消的事情,已经传了很久。我们看到的情况没有这么夸张,开工率会高一些。公司近期签的单子,合同里都有应对政策变化的机制。因此,政策调整对公司而言不会措手不及。”

其补充表示:“对晶科能源这种具有海外产能和海外市场布局的企业来说,优势会更大。公司在越南拥有一体化产能,在美国也有产能,且沙特也在公司布局之中。”

另一位不愿具名的业内人士表示:“取消增值税出口退税,对光伏行业而言,会推动光伏产品的价格上涨。从这方面来讲,可以加速光伏行业的优胜劣汰和产能出清。推动光伏行业向更高价值、更好的技术和产品升级,推动优质产品出口。同时也将极大地避免内卷外溢,提升中国产品的品牌形象。”

横店东磁董秘吴雪萍也表示:“取消增值税出口退税,鼓励企业通过技术创新、提升产品附加值来消化成本压力,从而推动产业结构向更健康、可持续的方向演进。公司对此政策变化有相应预期,在与客户谈判中远期订单时也有所考量,目前来看影响在可控范围内,我们将持续深化差异化策略、优化成本,提高效率以保持海外市场的竞争力,并获取合理的盈利。”(每经)

金价再创新高  
国内品牌金饰  
克价逼近1440元

本报讯 1月14日,现货黄金(伦敦金)强势拉升,盘中最高逼近4640美元,再创历史新高。截至昨日发稿时,现货黄金报4636.110美元/盎司,涨幅1.10%;COMEX黄金期货报4644.5美元/盎司,涨幅0.99%。当天,国内品牌金饰价格也延续上涨趋势。其中,周生生足金饰品价格涨至1438元/克,单日上涨6元/克;老庙黄金足金饰品涨至1435元/克,单日上涨8元/克;老凤祥足金饰品涨至1436元/克,单日上涨8元/克;潮宏基、周大生足金饰品涨至1436元/克,单日上涨10元/克。(新京报)



## 二手车市场交易规模突破2000万辆

据新华社电 中国汽车流通协会日前发布的数据显示,2025年,我国二手车市场交易规模突破2000万辆大关,创历史新高。

中国汽车流通协会副会长罗磊介绍,2025年二手车市场呈现跨区域流通趋势持续强化、新能源二手车占比持续提升、二手车交易均价趋于稳定、库存管理水平持续优化四大特征。

数据显示,2025年12月,二手车转籍率升至34.9%,相比2024年同期提升4.7个百分点。“跨区域流通活力的提升,不仅有效释放了二手车的流通价值,更缓解了本地经销商的库存压力;同时也反映出消费者对二手车的选择已突破地域限制,朝着多元化、跨区域化方向发展,市场整体活跃度持续提升。”罗磊说。

受益于国内新能源汽车保有量的持续增长,2025年新能源二手车全年交易量达到160万辆,占全年总交易量的7.9%,较2024年同期提高2.2个百分点。

罗磊表示,展望2026年,随着汽车行业整治“内卷式”竞争成效逐步显现,叠加以旧换新政策深入推进,新车市场价格有望保持稳定运行,这将为二手车市场营造更为有利的发展环境,预计全年交易规模将继续稳步扩大。

对英伟达H200芯片出口中国:  
美国放宽管制

本报讯 当地时间1月13日,据美国联邦公报显示,美国放宽了对英伟达H200芯片出口到中国的监管规定。

此前,美国总统特朗普通过社交媒体表示,美国政府将允许英伟达向中国出售H200人工智能芯片。据悉,上述对华销售将由美国商务部负责审批和安全审查,美方还将从相关交易中收取费用。(央视)

## 世界银行: 上调今年 全球经济增长预期

据新华社电 世界银行13日发布最新一期《全球经济展望》报告,将2026年全球经济增长预期上调至2.6%,比2025年6月预测值高出0.2个百分点。

报告指出,尽管面临贸易紧张局势和政策不确定性加剧,过去一年全球经济在人工智能投资大增等因素影响下仍展现出韧性。但与此同时,全球生活水平差距正在扩大,富裕国家与贫困国家之间日益扩大的生活水平差距令人担忧。2020年至2030年“或将成为20世纪60年代以来全球经济增长最疲软的十年”。

报告警告,随着美国关税政策影响逐渐显现,2026年全球贸易增长将显著放缓,其带来的经济下行风险仍然存在。

世界银行呼吁各国政府调整政策,加大对科技和教育的投资,以促进可持续发展。



广告热线: 22503333 22500203 22500205

**一、行式分类:** 每行14个小6号字(包括标点、数字)收40元(遗失类另计费)/每次刊登1行起,最多15行/标题8字以内80元计费/独立栏目按内文3行计费/餐饮、个人家政类信息等一行内包月350元,不再赠送次数/招租转让、二手汽车、票务、旧货市场类一行内包月500元,不再赠送次数/寻人启事,8cmx3cm 200元/次,不再赠送次数。  
**二、版块分类:** 4cmx3cm 200元/次 8cmx3cm 400元/次 刊登分类信息不予创意设计  
**三、备注:** 所有分类广告费都必须刊前付款,套红或指定位置各另加收30%,每刊登3次送1次,刊登5次送2次,刊登20次送10次(连续刊登)。版块招聘广告连续刊登5次送5次。

FEN LEI XIN XI  
认刊须知 认刊内容应符合国家有关法规和规定,认刊时应查验证件。政府公告、法律文书、医疗(含机构及器械)、药品、保健品、及含有手术治疗、推介药品的美容广告等,不办理刊发版块分类广告。商务、招聘类提供营业执照副本的有效复印件,内容加盖公章;教育培训类提供相关部门证明,内容加盖公章;房产出租提供相关房产证明,转租提供租赁合同原件;个人信息或家政服务提供身份证件或社区证明;刊登证件遗失声明需提供有效证明文件。广告客户须提供其他必要的证明文件,欢迎电话咨询。  
区域服务热线: 经营科: 22501111 鲤城: 22387917 泉州: 22500895 洛江: 22500245 石狮: 88769006 晋江: 22500253 南安: 86363077 惠安: 87377122 泉港: 87991009 安溪: 23282223 永春: 23861066

## 综合

张恩来包饼厂  
婚庆花包  
荣获晋江名小吃称号  
0595-85852781  
晋江双龙路嘉福加油站后面250米