



空间焕新 存量生金

全市盘活8.94万亩存量空间



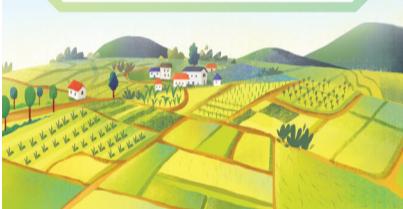
“十四五”低效用地盘活成绩单

● 深化低效用地开发:盘活8.94万亩,新增产业空间2735.86万平方米,划定69.03万亩工业产业区块线;完成处置批而未供用地8.8万亩、闲置土地3.01万亩

● 全域综合整治:恢复耕地6.49万亩,产生耕地占补平衡指标9232亩;启动84个“百千万亩方”耕地集中连片整治项目

● 历史围填海处置:处置围1.4万亩;用海产业项目获批32个、4654亩,拉动投资超百亿元

● 集建入市:完成入市项目97宗1095亩,带动产业投资规模28.2亿元



日前,自然资源部发布的低效用地再开发试点第三批典型案例中,泉州市德化红旗坊文旅产业园项目上榜,成为工业遗产转型升级利用的“全国样本”。这抹亮眼成绩,正是泉州市自然资源和规划局盘活低效用地、激活城市“沉睡资产”的又一生动注脚。

作为全国首个盘活利用低效用地试点设区市,泉州三年多来累计盘活低效用地8.94万亩,新增建筑面积3813.96万平方米,规模超前5年新增建设用地总和,29个案例入选部、省典型案例,为高质量发展拓展了新空间。

□融媒体记者 吴丽娇 通讯员 涂晓扬 张琪

工遗新生 红旗坊的“守旧”与“拓新”

在这场“存量革命”中,红旗坊的蜕变尤为引人注目:这座始建于1951年的老瓷厂,前身为德化国营红旗瓷厂,承载着一代瓷都人的工业记忆与文化乡愁。然而,20世纪90年代后,随着国企改制和产业“退城入园”政策推进,瓷厂逐渐停产,255亩厂区陷入沉寂,9.7万平方米建筑荒废,成为城市中心的“沉睡资产”,产权分散、地块割裂、建筑老旧等难题接踵而至。

破解困局,需多方合力。红旗坊文旅产业园采用“政府主导+社会资本参与”的合作模式:德化县人民政府负责前期征地、方案审批和后期指标考核,中铁七局集团、泉州文旅集团组成联合体以社会资本方参与招投标,携手共同开发。“单个企业盘活低效用地往往力不从心,多方联动才能实现资源互补、共赢发展。”泉州市自然资源和规划局有关负责人道出关键。

改造过程中,项目团队打出“守旧护形+创新活用”的组合拳:对50年以上历史风貌建筑“修旧如旧”,精心保留老烟囱、老窑炉等工业遗迹;通过“工改商”盘活82.06亩土地,整合21.1亩边角地,拆退城中村破旧建筑3.5万平方米,大幅提升土地集约利用水平;更主动衔接斗宫、祖龙宫等周边历史文化资源,拓展实施1680亩龙井片区改造项目,让工业遗存与历史文脉相映成趣。

如今的红旗坊,苏式锯齿形厂房内陶瓷制作工坊与艺术展厅相得益彰,老窑炉旁咖啡厅与文创店铺客流不息,曾经的仓库区变身白羽美术馆、共享窑炉等文化空间。

项目一期试运营以来,已累计商洽212家商户,涵盖陶瓷、餐饮、文创零售等多元业态,预计年增文旅产值3亿元,带动新增游客约35万人次,老瓷厂真正实现“涅槃重生”。

空间重构 赋能高质量发展新格局

红旗坊的成功,是泉州市自然资源和规划局系统推进低效用地盘活的一个生动缩影。

泉州牢牢把握全国首个盘活利用低效用地试点的重大契机,坚持高起点谋划与精准化施策并举,构建起完善的保障体系。建立市委书记、市长“双组长”领导机制,高位推动试点工作;邀请顶尖专家学者组建高端智库,提供专业决策咨询;创新“四维评价体系”与“白名单”制度,精准识别全市约25.71万亩低效用地;累计出台83份政策文件,系统构建从调查、规划、审批到监管的全流程实施路径,为试点工作筑牢了坚实的制度根基。

以“增存并举”为核心理念,泉州在城

镇、乡村、陆海三大空间同步推进资源重构,让空间焕发新活力。

在城镇空间,泉州以园区标准化建设、抓城建提品质为抓手,大力推动低效工业用地再开发,严格划定工业区块线,推动资源配置从增量供给转向增存并举,由分散向集中转变。截至目前,已累计盘活低效工业用地4.71万亩,划定69.03万亩工业产业区块线,园区平均容积率从0.8提升至2.5,千亩以上规模园区从8个增加至43个,累计投用园区项目82个,投产企业超2400家,“纳统企业”超1000家,产业空间承载力与发展质效同步提升。

在泉州广袤的乡村大地,全域土地综

合整治正绘就一幅“田、水、路、林、村”相融共生的崭新画卷。84个“百千万亩方”项目稳步推进,让6.49万亩耕地重焕沃土生机;9232亩耕地占补平衡指标,为可持续发展提供了坚实保障。如今的乡村,农业、文化、旅游三产深度融合,发展、建设、治理协同并进,乡村振兴的成色更足、底色更亮。

陆海统筹的画卷同样精彩纷呈。创新推行“清单管理+分类处置”模式,成功破解历史围填海处置难题,累计处置围填海达1.4万亩,32个用海产业项目顺利获批,4654亩海域空间为产业发展打开了广阔新蓝海,走出了一条生态优先、向海图强的高质量发展新路。

晋江磁灶:打造全省中国式现代化城镇示范样本

本报讯(融媒体记者许雅玲 通讯员许志文)2026年是“十五五”开局的关键节点,晋江磁灶镇立足“现代产业基地、商贸物流中心、宜居幸福城镇”发展定位,紧扣创新发展“晋江经验”要求,全力打造中国式现代化城镇示范样本,助力晋江打响“海丝名城活力晋江”城市品牌。

在规划衔接方面,磁灶联合华侨大学课题组高标准编制“十五五”规划,谋划储备一批优质项目,力争纳入上级发展规划与资金支持范围,稳步迈出“十五五”发展第一步。

产业升级成为核心发力点。磁灶以建陶产业转型为突破口,布局装配式发泡陶瓷、光催化陶瓷等功能性产品,推动产业向绿色化、智能化、高端化转型。同时,推进“企业家+科学家”融合创新,健全“产学研用”协同机制,加速科技成果转化,培育新质生产力。

城乡融合发展持续深化。磁灶以国土空间规划为引领,完成印刷基地控规修编,推进宝洋路、五金机电城配套道路等交通项目建设,对接主城区城西延伸战略。深化住宅小区品质提升与人居环境整治行动,打造生态宜居环境。以九十九溪示范带建设为抓手,实施“百企帮百村”行动,推进全域土地整治与高标准农田建设,推动强村富民。

民生福祉保障再加码。磁灶中学通过省一级达标中学验收;晋江市中西医结合医院(原磁灶中心卫生院)成为福建省第三家、泉州市首家二级甲等中西医结合医院;“四步”调解工作法入选福建省平安建设创新经验,磁灶法庭获评全国首批“枫桥式人民法庭”;主动融入泉州世遗保护利用发展格局,加快农文旅融合,加快金交椅山国家考古遗址公园建设,策划第五届“世遗泉州·多彩磁灶”文旅嘉年华,升级陶瓷文化研学路线。

治理效能提升同步推进。磁灶强化干部队伍建设,健全年轻干部选拔培养机制,打造“一专多能”复合型队伍。聚焦重点领域,深化群众身边不正之风和腐败问题整治,营造风清气正的发展环境。

泉州水务集团:攻坚8个省市重点项目 超序时交出民生答卷

本月5日,金门供水水源保障南高干渠供水替代工程N1标右线工地现场,盾构机刀盘顺利破墙而出,穿江段隧道精准贯通。这一关键节点的攻克,不仅突破项目建设最大施工障碍,更标志着泉州保障金门及沿海核心区域供水安全的重点工程迈入全新建设阶段。

过去一年,泉州水务集团以精细化、系统化项目管理贯穿工程全生命周期,攻坚克难、全速推进8个省市重点项目,工程建设整体呈现稳中向好、超额超序时的良好态势。□融媒体记者陈淑华 通讯员郑章贤 林智巍 实习生梅语菲

“南北高替代工程”破障提速

“十五五”建成通水

依海而兴的泉州,“十四五”期间全力擘画重大水利民生工程蓝图,以“南北高替代工程”破解水源保护困局、保障供水安全、优化城市空间布局。泉州水务集团创新攻坚,全速推进“南北高替代工程”项目,“十四五”期间累计完成投资约17.22亿元,圆满完成各年度既定目标。

不同于现状北高干渠、南高干渠的敞开式输水通道,在建的“两高替代工程”新建封闭式输水通道,既大幅提升供水水质与安全保障能力,更能盘活渠道两侧各50米范围内土地资源,为城市功能优化、高品质滨水空间打造筑牢坚实支撑。

项目建设中,多项国内、省内领先技术



北高C1标段TBM掘进现场(李志达 摄)



永春县红五一水厂提前两个月达成通水目标,有效提升供水系统的应急保障水平。(泉州水务集团)

成功落地,实现技术突破与效能提升双重成效。据介绍,南高替代工程创新采用水利行业国内首次应用的“顶盾一体”施工技术,攻克1.4公里双线下穿晋江难题,破解强透水砂卵石层、上软下硬等极端地质挑战,填补福建该领域技术空白;北高替代工程在全省水利行业首次引入大直径全断面隧道掘进机(TBM)和盾构机施工,TBM“刺桐号”实现了单日最高掘进45.9米、单月最高进尺900米的惊人速度,较传统爆破法效率提升近9倍;土压平衡盾构机也实现了日掘进22.5米(15环)的突破,大幅降低对清源山风景名胜区的环境影响,施工安全与成洞质量显著提升。

水利部太湖流域管理局也将“南北高替代工程”项目定为五省两市的观摩交流示范工地。

2025年,北高替代工程完成投资约3.105亿元,线路累计建成7.8公里,占总长49.47%;南高替代工程完成投资约3.955亿元,输水线路累计建成12.94公里,占总长78.5%。新年伊始,各工地施工不停、干劲十足,正朝着“年底具备通水条件”全力冲刺,预计“十

五年”期间项目全面建成通水,正式转入高效运营阶段,扛起区域水源骨干保障任务。

白濑水利枢纽八年超额攻坚 筑牢水网根基

紧扣《国家水网建设规划纲要》战略部署,泉州水务集团权属泉州白濑水利枢纽工程投资开发有限公司,以争创“大禹奖”为目标,凝心聚力攻坚克难,稳步推进白濑水利枢纽工程建设,创新破解各类建设瓶颈,各项工作取得标志性成果。截至2025年底,累计完成总投资181.17亿元,已连续8年超额完成年度投资任务。

主体工程建设稳步推进。大坝26个坝段坝基开挖全面收尾,左岸12个坝段浇筑至289米高程,坝基帷幕灌浆与固结灌浆高质量完工,筑牢大坝防渗根基;右岸及厂房混凝土浇筑有序推进,总工程量已完成50%;机电、金属结构安装同步跟进,15#坝段EL215高程放水底孔钢衬、引水管线下段及斜管段精准就位,为工程后续推进奠定坚实基础。

配套交通设施改建捷报频传。漳泉肖铁路白濑水利枢纽影响区段改建工程于2025年3月28日顺利竣工转线通车;国道638线永春横口云贵至安溪白濑坂段完工可审查;省道217线迁移复建工程A1、A2合同段累计投资1.9亿元,占总投资的34.80%,预计2027年6月底完工;莆永高速加固及连接线工程完成投资1.134亿元,占总投资的80.2%;省下公路改建工程完成投资9481万元,安溪段、永春段分别完成对应总投资的25.3%、79.7%。

工程建设始终坚守生态底线,将绿色发展贯穿全程。环保“三同时”制度严

格落实,环境监测数据持续稳定达标;库区周边矿洞封堵、废渣清理等生态治理任务落地见效,水气声定期监测机制不断健全,环境监理常态化巡查筑牢生态屏障。如今,库区水质稳定保持II类标准,实现了工程建设与生态保护的和谐共生、协同共进,彰显了新时代水利工程的绿色发展底色。

污水治理提质增效超额达标

民生获得感持续攀升

泉州水务集团聚焦污水治理攻坚,以“五大能力”提升、“八大专项”行动为核心,建立“日管控、周调度、月晾晒、季考核、年总结”工作机制,通过项目早餐会、集团领导一线协调调度、现场带班督导等举措,精准破解堵点难点,提升民生幸福感。2025年,累计建成污水管道105公里,完成排水管网问题点位53774个,完成率100%;全市污水集中收集率提升至77%,污水厂进水BOD浓度提升至106.5mg/L,超额完成市委市政府下达的目标任务,流域水环境质量改善基础持续夯实。

中心主城区污水治理提质增效,管网排查、内沟河排口整治、黑臭水体治理同步推进。聚焦污水处理厂、管网、泵站、调蓄池及中水回用五大能力建设,重点工作策划生成与建设全速推进。地处市中心的江南、阳江水质净化中心主体工程于2025年底完工,均采用“半地下集约式污水处理厂+地上生态公园”模式,建成投入使用后将满足新区污水处理需求,同时通过尾水排放管为内河生态补水,助力水域生态复苏。

项目建设推行标准化施工期管理,以市政管网新建改造工程为试点,率先建立给

排水项目标准化施工期定额库,按50米单元细化支护、土方开挖、管道敷设等环节工期,创新“分段封闭、流水作业”模式实现多工作面协同,府西路、海星街污水提质工程分别提前24天、12天完工。同步推行节点激励与容错机制,充分激发建设者干劲。

随着污水治理项目落地见效,市民们真切感受到环境变化。“以前偶尔会闻到内沟河异味,现在河水清澈,岸线绿植繁茂,已经成为风景线了。”市民陈先生的感慨,正是污水治理成效的生动写照。

城乡供水一体化加快 铺就输配水管网980公里

供水系统是城市“生命线”。“十四五”期间,泉州水务集团紧扣城市发展战略,大力推进供水管网建设与设施升级,已累计铺设输配水管道超980公里,城乡供水一体化进程不断提速。

多点突破成效显著:台商投资区市政自来水管网覆盖率达95%,率先实现城乡供水一体化目标;南安丰州镇依托金鸡水厂构建“邻县联网”供水模式,服务覆盖11个村1个社区,供水普及率从50%提升至92%;永春县累计建成供水管网824公里,占规划总长度的83.74%。

2025年,该集团加快洛江水务等非实控供水企业的控制权收购工作,参与洛江区城乡供水一体化,同时对接市发改委推动中心市区水价调整平稳落地;城乡供水一体化项目超额完成投资0.82亿元,完成率达154.87%,台商投资区项目4个农村自来水“户户通”新建工程落地,民生供水保障再提质。



新门大池是八卦沟防洪排涝工程的关键节点,于去年下半年完成条石挡墙加固建设。(融媒体记者陈起拓 摄)