



老旧小区停车难题突出,市政协委员建议——

充分挖掘存量空间 纳入城市更新专项规划

走访

车位“僧多粥少” 老旧小区停车难题凸显

昨日10时,记者走访市区丰泽新村发现,小区内规划的黄色划线停车位基本停满,道路两旁、楼栋中央、篮球场等非规划区域随处可见车辆停放,部分绿化带甚至也挤满车辆。

这并非丰泽新村的独有困境,而是泉州多数老旧小区的共同困扰。由于建成年代久远,这类小区普遍存在住户密集、私家车保有量逐年攀升、土地资源有限等问题,直接导致停车位供不应求,乱停车、抢车位现象屡见不鲜,消防通道被挤占的情况也时有发生。“尽管已铲除部分绿化带改为停车位,但小区住户太多了,我没怎么见到过有空余的划线停车位。”住户刘先生无奈地说,停在小区外容易被贴罚单,没划线的空隙只要不影响通行,就挤一挤停进去。

同样大型的老旧小区云谷小区的业主林先生告诉记者,小区停车位虽然不少,但晚点回家,往往找不到停车位,只好到路边停着。

困境

停车需求增长 供给相对不足

记者了解到,圣湖小区地下停车场车位只有60几个,小区住户却有1000多户,直接导致住户车辆停放混乱、车位紧张。2024年9月,小区业主管理委员会与业主沟通协商后,在业主们的支持下,对小区道路、闲置空地等可用空间进行重新规划,划出地面标准停车位约520个,目前小区登记在册的车辆共有900多部,停车位配比提升至约0.7个/户。目前,尽管高峰时段车位仍稍显紧张,但相比改造前,停车秩序得到了改善,加上车辆之间的流动,停车难的问题得到了较好的解决。

市政协委员冯礼桉介绍,他在调研中了解到,泉州在城市更新和老旧小区改造中逐步关注停车问题,通过局部空间改造、增设临时泊位等方式缓解供需压力,但整体仍面临“需求快速增长、供给相对不足、管理待升级”的基本格局。

“晚点回家,就找不到停车位,只好再开出来,停到路边……”家住市区云谷小区的业主林先生无奈地表示,小区停车位不少,但有车的业主更多,停车只能“抢车位”。

老旧小区停车难的问题引起市政协委员冯礼桉的关注,今年市两会期间,他提出《关于优化泉州市老旧小区停车资源配置的建议》,建议充分挖掘小区既有存量空间,并将老旧小区停车资源优化纳入“泉州市城市更新专项规划(2025—2030年)”。 □融媒体记者 苏珊榕 黄墩良 文/图



建议

空间挖潜+智慧共享 多方合力破解困局

为了破解老旧小区停车难的问题,冯礼桉建议,构建“空间拓展+智慧赋能+机制协同”的解决方案:

挖潜存量空间,拓宽停车资源供给渠道。结合老旧小区改造,优先利用闲置空地、废弃场地等建设立体停车场或机械式停车库,对绿化率达标的小区,可探索“生态停车位”模式,避免“一刀切”拆绿,政府出台专项阶梯式补贴,对建设立体停车场的小区给予资金支持,降低改造成本。为契合新能源汽车发展趋势,新增车位中30%预留充电桩安装接口和电容。

推动周边资源共享。深化“政府牵头、街道协调、企业参与”联动机制,将机关单位夜间(19:00—次日7:00)闲置车位开放率纳入年度考核,开放比例不低于50%,通过“泉州停车”平台发布共享信息,车

主凭信用预约准入,收益按“收支两条线”上缴财政;鼓励商场、学校闭店后或节假日开放泊位,用20%“停车费”返还“资源方”,调动积极性。

规范道路临时停车。城管、交警部门联合排查老旧小区周边支小路、背街小巷的交通流量,在不影响消防车通行、不占用盲道的前提下,增设夜间临时停车泊位(19:00—次日7:30),每20个泊位配套1个公共充电桩;安装智能计费设备并接入市级平台,实现“停车+充电”费用一体化结算;每季度开展“僵尸车”专项清理,连续停放超30天的车辆由社区公示后拖移,释放的车位优先用于新能源汽车临时停放。

整合全市老旧小区停车位信息,接入“智慧泉州”城市管理系统,升级“泉州停车”App或小程序,实现“停车+充电”联动盈利实现可持续运营。

序,实现“车位查询、充电预约、无感支付、违规举报”等功能一体化,方便居民实时掌握周边可用车位动态,减少无效寻位时间。

鼓励老旧小区引入专业停车管理企业,安装车牌识别、视频监控、车位引导等设备,实现“无人值守、自动计费”;有条件的小区探索“车位共享”机制,通过平台将业主闲置车位(如外出出差时)临时共享给其他居民或访客。

将老旧小区停车资源优化纳入“泉州市城市更新专项规划(2025—2030年)”,明确年度改造目标;简化小区闲置空间建停车场的规划审批流程;资金上,除政府补贴外,鼓励“居民自筹+社会资本+充电桩企业投资”多元模式,通过“停车+充电”联动盈利实现可持续运营。

民建泉州市委会建议数字化活化泉州文化遗产

打造全国首个 AI剧本游典范城市

2025年12月,泉州成功入选首批全国消费新业态新模式新场景试点城市,为AI剧本游这一文旅新业态发展带来巨大政策红利。作为世遗之城,泉州在发展AI剧本游创新业态上拥有资源与产业的双重优势。今年市两会上,民建泉州市委会建议,泉州聚焦打造“世遗保护利用典范城市”目标,率先打造全国首个AI剧本游典范城市,争创“AI+世遗+非遗”沉浸式文旅标杆,为文化遗产数字化活化提供“泉州样本”。 □融媒体记者 王金植

现状: AI剧本游火热出圈

目前, AI剧本游在泉州火热出圈。2025年12月6日,“侨心铸史·嘉庚之光”AI剧本游活动启动,吸引众多研学伙伴前来参与,共同见证侨史文化用数字技术焕发新的光彩;2025年8月29日至31日,“蟳埔偶遇”AI剧本游活动在蟳埔民俗文化村开展,吸引上千名来自全国各地的年轻人参与,他们穿梭于簪花围、亮壳厝与现代科技交织的街巷中,在AI剧情引导下沉浸式体验传统文化与数字创新碰撞的独特魅力。

“AI剧本游之所以吸引人,在于它完成了文旅创意的关键转变:让游客从‘旁观者’变成‘剧中人’。”市文旅局有关负责人介绍说,泉州利用“AI+文旅”的融合新模式,将文化历史等转化为可感知、可互动的趣味体验。他说,泉州围绕历史文化、智能制造等场景,落地了一批数字文旅项目,包括洛江区俞大猷纪念馆数字化改造提升项目、洛阳桥数字文旅元宇宙体验中心项目等。这些项目应用VR/AR、裸眼3D等新技术,将历史文化与现代体验相结合。

建议: 打造AI剧本全链条产业集群

民建泉州市委会建议,采用“政府指导、文旅部门主办、民营企业承办”的政企协同模式,分期举办全球年度性“宋元海丝杯”AI剧本创作大赛与剧本运营实战大赛,深度融合泉州世遗IP与非遗元素,开发“海丝文化进校园”系列研学剧本,融入海丝历史、非遗技艺等知识体验,设计“历史场景复刻+任务闯关学习+成果分享总结”的沉浸式流程,形成稳定的研学消费群体,助力研学旅游成为泉州文旅新的增长极。

以“年轻化、社交化、场景化”为核心,在西街、钟楼、蟳埔民俗文化村等核心文旅区域,打造一批主题鲜明的青年打卡点集聚区,植入AI剧本游社交场景;同步在全市景区、文创园、特色街区等布局上百个剧本社交点,形成“核心集聚区+全域社交点”的网络化布局。以“寻根溯源·侨连海丝”为主题,打造专属侨二代、三代的AI寻根剧本游项目。同步开发多语言版本剧本与线上云剧本游系统,打造“泉州起点+全球联动”的文化出海模式,形成“线下寻根体验+线上云游传播”的双线格局。

民建泉州市委会还建议,精准保障,形成AI剧本全链条产业集群。一是培育壮大市场主体,设立AI剧本游产业发展专项资金,将剧本大赛获奖作品纳入重点孵化计划,形成“创作—孵化—运营—消费”全链条产业集群。二是强化品牌推广传播,将剧本大赛与研学活动深度融合融入泉州海丝国际旅游推广计划,联动各级媒介进行全球传播。三是推动行业标准建设,制定AI剧本游内容开发规范、研学运营服务标准、临时智能终端使用管理细则等地方标准,构建全流程标准化体系,引领行业高质量发展。

以检护航暖民心 绘就民生幸福卷

刺桐检闻



主办单位:泉州市人民检察院 泉州晚报社

守住烟火气 织密民生安全防护网

泉州市检察机关紧盯群众最关心的“舌尖上的安全”“看病钱的安全”,以专项行动为抓手,充分发挥公益诉讼职能作用,全方位守护群众基本生活权益。

非遗小吃的鲜香里藏着检察担当。针对部分商家为追求口感非法添加“硼砂”的违法行为,鲤城区人民检察院果断出手,办理3件生产、销售有毒、有害食品药品刑事附带民事公益诉讼案件,诉求赔偿金900余万元。与此同时,该院聚焦网红“探店”乱象,对餐饮经营者委托博主发布违规推广视频的行为深入调查,推动主管部门强化广告监管。而丰泽区人民检察院则针对散装食品、即食类农产品信息标注不明等问题,立案公益诉讼案件19件,推动39家商户完成整改,让消费者买得放心、吃得安心。

医保基金是群众的“救命钱”,容不得半点侵占。泉州市检察机关协同医保、公安等部门组建专班,开展医保骗保集中整治专项行动,形成打击合力。丰泽区人民检察院办理的林某某、魏某某组织孕妇骗取国家生育津贴案颇具代表性,该案起诉7人,成功为医保基金追赃挽损160余万元。同时,该院运用行刑反向衔接机制,建议医保局对64名不起诉人员依法作出处罚,相关做法在全市推广。惠安县人民检察院紧盯国有资产保护,督促主管机关追回被违规套取的医保基金1.4万余元,用精准监督守护基金安全。

检察机关的监督触角延伸至食品药品安全的每一个角落。泉港区人民检察院开展“食药安全益路行”专项行动,督促加强网络外卖、社区团购等新业态监管,整改食品经营单位50余家,排查药店药师

民生无小事,枝叶总关情。从餐桌到居所,从出行到就医,从特殊群体保障到司法公正落地,每一项民生诉求都承载着群众对美好生活的向往。泉州市检察机关始终坚守“以人民为中心”的发展理念,聚焦群众急难愁盼问题,精准监督、有力履职,在医食住行、权益保障、社会治理等领域深耕细作,让城市发展更有温度,让群众生活更具幸福感。

□融媒体记者 黄墩良 通讯员 陈颖霖 文/图

“人证分离”线索30条:安溪县人民检察院聚焦网络餐饮平台商家无证经营、超市散装食品缺乏标签等问题,推动监管部门整改落实,让外卖“放心点”,散装食品告别“盲选”;德化县人民检察院围绕新业态食品药品安全、特定场所餐饮安全等领域开展监督,督促相关部门依法立案6件,持续拧紧食品安全“安全阀”。

破解烦心事 激活社会治理新效能

小区消防无水、外墙脱落、“飞线充电”,交通乱象频发……这些群众身边的“烦心事”,既是民生痛点,也是检察监督的重点。泉州市检察机关坚持问题导向,主动对接群众需求,以检察建议为纽带,推动多部门协同发力,将法律监督转化为社会治理效能,切实解决群众急难愁盼。

晋江市人民检察院创新推出的人大代表建议与公益诉讼检察建议双向衔接转化机制,为破解民生难题提供了“晋江方案”。当地的江浦路安兰幼儿园路段曾因违停车辆占据机动车道、遮挡视线,成为家长们的“心头患”。当地人大代表提出建议后,检察机关迅速响应,通过调查取证、调取监控,向当地交警部门制发检察建议书,督促加大执法力量、完善交通设施。如今,该路段增设了护栏,违停现象大幅减少,孩子们的上学路变得通畅。“代表建议为检察公益诉讼提供了方向,实现了人大监督与检察监督的‘双向奔赴’,让民生诉求得到快速回应。”检察机关相关负责人表示。

物业管理关乎群众居住品质,也是基层治理的难点。泉州市检察机关以“小物业、大民生”为切入点,落实市委部署,持续开展物业管理提升检察监督。一年来,泉州检察机关深化专项监督,以公益诉讼推动223个小区实现通水和环境提升,整改



石狮市人民检察院召开听证会,聚焦听障人士急救难题,着力推动无障碍急救系统落地。

改“飞线充电”、消防安全等隐患1389处,有力筑牢安全防线,以检察之力促进小区之治,助力打造让群众满意的美好家园。无障碍环境建设是衡量城市文明程度的重要标志,更是保障特殊群体权益的关键。洛江区人民检察院在开展专项监督时发现,某街道无障碍设施样板区建设滞后,部分已建成设施设计不规范、被违法占用,给残障人士、老年人出行带来不便。该院依法启动行政公益诉讼程序,向相关部门制发检察建议,并组织多部门召开圆桌会议,邀请视障、肢残人士及志愿者开展体验活动,完善整改方案。在检察机关推动下,当地追加建设资金,完成12.3公里盲道、39处公共场所无障碍设施的改造提升,相关项目入选福建省无障碍设施品质提升典型案例。石狮市人民检察院则聚焦听障人士急救难题,针对“120”急救系统仅支持语音呼救的短板,组织公开听证会,推动急救中心上线专属小程序,实现一键定位、文字呼救功能,更推动建成全国首个省、市、县三级“120”无障碍急救系统,惠及全省16.6万位听障、言语障碍人士,用检察力量架起生命“无障碍通道”。

护好权益线 彰显司法为民真担当

从劳动者合法报酬保障到被侵权人权益救济,从执行领域突出问题治理到弱势群体司法保护,泉州检察机关依法履行检察职责,以精准监督回应群众关切,推动公平正义更加可感可及。

“非常感谢检察机关的帮助,帮我要回了100万元的欠款!”拿到欠款的吕某甲激动地向南安市人民检察院承办检察官道谢。据悉,傅某拖欠吕某甲货款95万余元,法院判决生效后拒不履行,反而在收

到执行裁定书后与妻子协议离婚,将房产归女方所有,企图以“假离婚”转移财产逃避执行。南安市人民检察院接到监督申请后,细致梳理案情,调取离婚登记、不动产登记等证据,精准锁定傅某逃避执行的违法行,向法院发出执行监督检察建议,督促傅某偿还欠款及利息100万元,同时将其涉嫌拒执罪线索移送公安机关立案侦查。永春县人民检察院也在专项监督中发现一起涉案金额2100余万元的虚假诉讼线索,推动公安机关立案侦查,相关案件被省检察院推选为最高检参选典型案例。

弱势群体的权益保障,始终是检察机关的牵挂。石狮市人民检察院建立“检察支持+团委联动+妇联维权”工作模式,依法支持6名被家暴妇女申请人身安全保护令,相关经验被最高人民检察院民事检察工作白皮书收录。鲤城区人民检察院对因案致困的被害人发放司法救助金,针对一起故意杀人案被害人亲属,开展联合救助,为其发放救助金8万元。惠安县人民检察院支持交通事故受害人、未成年被害人等弱势群体维权起诉6件,帮助追索赔偿金51万余元。

群众身边的“小案”,关乎民生“大事”。丰泽区人民检察院严厉打击搬家公司中途“坐地起价”行为,以强迫交易罪起诉9人,为群众迁徙之路清障;安溪县人民检察院依法惩治电信网络诈骗及其关联犯罪284人,守护群众“钱袋子”;惠安县人民检察院办理全省首例养老金领域行政公益诉讼案,推动行政机关追缴违规发放的养老金。

民生保障无终点,检察护航永不停歇。泉州市检察机关将继续坚守司法为民初心,聚焦群众急难愁盼,以更精准的监督、更有力的举措、更务实的作风,把法治温暖送到群众身边,用检察担当书写民生幸福答卷。