



# 我们与城市共成长的3000多个日子

## ——泉州城建集团九周年图鉴

3000多个日夜,是一座城市拔节生长的年轮,也是一家企业砥砺奋进的足迹。泉州城建集团成立九年来,肩负城市建设运营使命,在泉州这片热土上深扎根、茁壮成长。从“十三五”的谋篇布局,到“十四五”的奋力跨越,我们始终与城市发展同频共振,与民生福祉紧密相连。

这背后,是市委、市政府的坚强领导,是社会各界的信任支持,更是全体城建人的接力奋斗。如今,“十五五”新篇章已然开启,我们将以更高的站位、更实的举措,持续推动城市更新与产业升级深度融合,为泉州建成“海丝名城、智造强市、品质泉州”注入澎湃的城建力量。

□本版文字:通讯员 陈璐 江雨涵 融媒体记者 王树帆 黄小玲 本版图片:泉州城建集团

### ◆实力跃升:数字背后的跨越式发展

总资产达2153亿元,较成立时增长近3倍  
净资产850亿元,实现翻倍增长  
总资产与净资产连续9年居市属国企首位

### ◆资信领先:双AAA与国际评级双突破

国内获中诚信双AAA最高信用评级  
位列全国AAA级城投公司综合实力百强第18名  
国际层面,取得中诚信(亚太)Ag+、惠誉BBB+评级  
资本运作能力获市场高度认可

### ◆荣誉满载:多项榜单彰显国企担当

跻身中国服务业企业500强第383位  
蝉联进位全国城投企业、福建企业及服务业企业百强

值得纪念的日子



### 一砖一瓦,筑就海丝名城新封面

东海之滨的新城崛起,北峰新区的面貌焕新,中环城快速路的“路通福业兴”,滨海生态浪漫线的“全民畅游”……大到城市更新,小到惠民工程,我们始终以城市建设主力军、民生福祉践行者的角色担当挺立潮头,精准发力提升城市能级、营造美好生活,与泉州这座蓬勃生机之城,共赴高质量发展、内涵式生长的新篇章。

### 从“蓝图绘”到“新城起”,重点片区建设成型成势

**东海中央商务区建设提速:**后埔片区整体成势,82栋校舍、写字楼等建筑拔地而起,蝴蝶湾商务集群及“市井+洲城”街区预计2026年10月开门迎客;金崎片区房屋征收基本完成,净地交付在即。

**东海中央商务区全面优势:**近24公里道路建成通车,市实验小学大兴校区等4所学校、约6000个车位投用,海星小区等安置房提供超1000套房源,泉州五中等3所优质名校、5580个学位余个学位逐年投用,丰泽段主路网成型,湖滨区(一期)等防洪工程及井山变大型商业空白,以高品质配套吸引超5万新增人口,精准服务22栋总部楼宇落成运营。

### 【数看成绩】

承担开发面积:超110平方公里(占海丝新城比重46%)  
投入资金:超540亿元  
开(完)工项目:近250个

### 【数看成绩】

交通更畅:金崎、百崎大桥通车  
形成长跨区段主线贯通,金鲤大道等50余条道路、东海大街等13座天桥投用,“环湾30分钟通勤圈”加快形成。

### 【数看成绩】

商业更优:市正骨医院北峰院区主体完工,泉州国际中心暨万象汇项目基本完成,海韵里等综合体完成招商,环湾商圈渐成气候。

### 【数看成绩】

教育更优:市第二实验小学城北校区等一批学校落成,累计提供学位5万多个,让适龄孩子在家门口“上学”。

### 【数看成绩】

城市更新:

中心市区照明提升全线亮灯,点亮36公里两岸江岸线,超1200栋楼宇、19座桥梁等,再现“光明之城”盛景。

### 【数看成绩】

居住更安:

玉兰华苑、乐居春华等一批安置、安置房提供房源超25万套,助力群众安居梦。

### 【数看成绩】

生态更美:

新改建污水管网超75公里,西华洋滞洪区(一期)等项目投运;10个电力设施有序推进,井山220千伏变电站启用送电。

### 一步一印,激活国企发展新动能

#### 人才队伍活力进发

#### 纪检监察扎实有力

创新构建垂直监督、联动监督、一线监督“三项监督”机制,打造具有城建特色的监督品牌。纪检监察工作连续两年获评市直系统绩效考评“优秀”等次,被泉州市委授予“全市纪检监察系统先进集体”,成为全市唯一获此殊荣的国企纪委。紧紧围绕中心工作开展监督,累计查纠问题316个,推动建章立制182项,以强有力的政治监督护航企业行稳致远。

我们始终以党建为引领,锚定“国企姓党”的政治坐标,一如既往把党的领导融入企业治理各环节、全过程。从筑牢发展根基的“红色引擎”,到积蓄奋进潜能的“人才活水”,再到护航稳致远的“监督护盾”,我们持续锻造坚实内核,步步夯实、久久为功,为企业高质量发展注入不竭动能。

### 一环一链,构建城建产业新生态

#### 【数看成绩】

营业收入:达175亿元,同比增长34.3%  
产业收入:首破百亿元,占比营收近77%、较组初增长67倍

#### “全生活”,泉州首个国企物业服务,30余年深耕,服务覆盖高端住宅、公建、城市服务等多业态,2026年将布局酒店、商业、甲级写字楼等社区型服务,打造物业管理品牌。

“水系”,泉州首个国企打造高端商品房,融合闽南元素的新中式建筑,市场销售火爆,涵盖高端住宅、公建、城市服务等多业态,2026年将推出450套44-110平方米精装房源,搭配多元居住需求。

“建筑”,泉州首个绿色建筑产业园,建成泉州首个绿色建筑产业园,涵盖幕墙工程专业承包一级等资质,其装配式预制构件、铝合金产品获国家“绿色建材三星级”认证。

“供应链”,组建海丝产投集团,成为全市首个获“AAA”主体信用评级的产业类企业,成功设立规模超100亿元的产城融合股权投资基金,保理融资累计投放超30亿元。

“市井+洲城”,作为福建首个非标商业街区品牌,20万平方米滨水街区主体已完工,吸引“回响之地”、远芳饭店1941等品牌签约入驻,构建“首店+老字号”商业矩阵。街区预计2026年10月开业。

“乐居系”,品质安商房品牌,对标商品房标准,全流程管控方案设计,建筑施工、品质创优,2026年将交付房源超5400套,新续建项目11个,总建面超95万平方米。

聚焦主责主业,精心打造16个党建项目,构建“一企一品”矩阵,有效赋能企业发展。其中,2个项目入选市委党建重点项目,7个项目在市国资委系统评选中获得佳绩,扎实推进“党建入章”应入尽入,党组织应建尽建,健全党建工作绩效考评制度,推动考核结果与干部评优评先、激励约束紧密联动,树立起重实干、求实效的鲜明导向。

我们始终以党建为引领,锚定“国企姓党”的政治坐标,一如既往把党的领导融入企业治理各环节、全过程。从筑牢发展根基的“红色引擎”,到积蓄奋进潜能的“人才活水”,再到护航稳致远的“监督护盾”,我们持续锻造坚实内核,步步夯实、久久为功,为企业高质量发展注入不竭动能。

创新构建垂直监督、联动监督、一线监督“三项监督”机制,打造具有城建特色的监督品牌。纪检监察工作连续两年获评市直系统绩效考评“优秀”等次,被泉州市委授予“全市纪检监察系统先进集体”,成为全市唯一获此殊荣的国企纪委。紧紧围绕中心工作开展监督,累计查纠问题316个,推动建章立制182项,以强有力的政治监督护航企业行稳致远。

我们始终以党建为引领,锚定“国企姓党”的政治坐标,一如既往把党的领导融入企业治理各环节、全过程。从筑牢发展根基的“红色引擎”,到积蓄奋进潜能的“人才活水”,再到护航稳致远的“监督护盾”,我们持续锻造坚实内核,步步夯实、久久为功,为企业高质量发展注入不竭动能。

创新构建垂直监督、联动监督、一线监督“三项监督”机制,打造具有城建特色的监督品牌。纪检监察工作连续两年获评市直系统绩效考评“优秀”等次,被泉州市委授予“全市纪检监察系统先进集体”,成为全市唯一获此殊荣的国企纪委。紧紧围绕中心工作开展监督,累计查纠问题316个,推动建章立制182项,以强有力的政治监督护航企业行稳致远。

我们始终以党建为引领,锚定“国企姓党”的政治坐标,一如既往把党的领导融入企业治理各环节、全过程。从筑牢发展根基的“红色引擎”,到积蓄奋进潜能的“人才活水”,再到护航稳致远的“监督护盾”,我们持续锻造坚实内核,步步夯实、久久为功,为企业高质量发展注入不竭动能。

创新构建垂直监督、联动监督、一线监督“三项监督”机制,打造具有城建特色的监督品牌。纪检监察工作连续两年获评市直系统绩效考评“优秀”等次,被泉州市委授予“全市纪检监察系统先进集体”,成为全市唯一获此殊荣的国企纪委。紧紧围绕中心工作开展监督,累计查纠问题316个,推动建章立制182项,以强有力的政治监督护航企业行稳致远。

我们始终以党建为引领,锚定“国企姓党”的政治坐标,一如既往把党的领导融入企业治理各环节、全过程。从筑牢发展根基的“红色引擎”,到积蓄奋进潜能的“人才活水”,再到护航稳致远的“监督护盾”,我们持续锻造坚实内核,步步夯实、久久为功,为企业高质量发展注入不竭动能。

创新构建垂直监督、联动监督、一线监督“三项监督”机制,打造具有城建特色的监督品牌。纪检监察工作连续两年获评市直系统绩效考评“优秀”等次,被泉州市委授予“全市纪检监察系统先进集体”,成为全市唯一获此殊荣的国企纪委。紧紧围绕中心工作开展监督,累计查纠问题316个,推动建章立制182项,以强有力的政治监督护航企业行稳致远。