



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

2026年1月20日,洛江区第六届人民代表大会第五次会议隆重开幕。来自全区各行各业、各领域的人大代表们承载社会期盼、肩负人民重托,凝心聚力,共同奋力谱写中国式现代化洛江新篇章。1月21日,会议圆满完成各项议程,胜利闭幕。

2025年是“十四五”规划的收官之年,也是洛江区乘势而上、提质增效的攻坚之年。回首过去一年,在中共洛江区委的坚强领导下,洛江区政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神,认真学习领会习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神,深入贯彻落实党中央、省、市和区委的决策部署,全力大拼经济、大抓发展,全年完成地区生产总值416.16亿元、增长4.5%左右(预计,下同);一般公共预算总收入27.15亿元,一般公共预算收入18.08亿元。

一年来,聚能创新强引擎,发展动能更加强劲。纸类卫生用品年总产值增长17.4%,卫生护理用品产业集群获评省级中小企业特色产业集群,19家企业列为市级工业企业龙头,9家企业荣登“2025泉州民营企业100强”。规上企业研发经费增长17.4%,高新技术企业总数达128家,新增国家级重点“小巨人”企业1家,省级以上专精特新企业达51家、创新型中小企业达88家。全年完成社会消费品零售总额150.2亿元,网络零售额达175亿元、增长30%;一般贸易出口65亿元、增长5%。

一年来,精塑空间优布局,城市魅力更加彰显。深入开展“抓城建提品质”专项行动,策划实施项目140个、总投资392.3亿元。桥南古街入选第六批省级历史文化街区,桥南片区更新改造项目入选城市片区更新省级典型项目。投入3.6亿元新建改造项目13个,朋虹街白改黑、万虹路(仙公山山门—罗溪客运站)道路改造提升等项目建成通车。策划实施“五化”项目44个、完成投资10亿元。在全市率先推行“三官一律”进小区,零

锚定使命强信心 勇担重任开新局 奋力推进中国式现代化洛江实践

距离化解矛盾纠纷。

一年来,强基兴业促振兴,乡村画卷更加和美。完成粮食播种面积近3万亩、产量超1.2万吨。实施乡村振兴项目115个、完成投资2亿元;实施“一县一溪一特色”田园风光建设示范区项目33个、完成投资2亿元。投入2158万元建设乡村“五个美丽”项目279个。虹山乡“党建引领乡村振兴共同体模式”入选2025全国乡村振兴优秀实践案例、获评省级乡村振兴示范乡镇,新增省级乡村振兴示范村4个。培育省级著名农业品牌2个、“一村一品”示范村3个,新增省级农业龙头企业3家、市级农业龙头企业4家。

一年来,擦亮底色绘新卷,生态文旅更加靓丽。完成10个大气综合治理项目,推进7个市级碧水工程精准治理项目和仰恩湖周边环境问题整治。全区集中式生活饮用水水源地、省控主要流域、小流域断面水质达标率均达100%,洛阳江入选全国幸福河湖建设项目。发展文旅新业态,实现旅游人数405万人次、游客旅游花费36.5亿元。举办首届蔡襄文化主题活动,打造文化一台戏《古桥新声》。组织参加第19届全国武术之乡武术套路比赛,荣获7金12银23铜,位列全国第17名。

一年来,用心纾困解民忧,幸福底色更加温暖。超八成财力投向民生,高标准完成近130个省、市、区级为民办实事项目,发放城乡低保、特困供养、临时救助等资金超1亿元。成立全市首个区级孤独症关爱基金,认捐金额超1400万元。投资4.4亿元建设17个教育项目,泉州第十一中学塘西校区、洛江区实验幼儿园建成招生,新增学位2160个。区医院新院区一期项目主体工程完成预验收,河市卫生院住院综合大楼、万安社区卫生服务中心改造项目投入使用。区医院血液净化中心揭牌投用,已惠及血液透析患者近2500人次。

2026年是“十五五”规划开局之年,洛江区将坚持稳中求进工作总基调,积极服务和深度融入新发展格局,推动高质量发展迈出坚实步伐。

着力攻坚现代产业提质

巩固壮大实体经济。以实施工业企业倍增行动为抓手,深入开展“重龙头、强品牌、铸链条”专项行动,实施重点技改项目20个以上,增资扩产项目35个以上。持续深化“工业园区标准化建设”专项行动,新建标准厂房12万平方米。推动塔斯克机器人、超精密半导体封装等一批新兴产业项目孵化落地。提速发展数字经济。推动实施“人工智能+”行动,推进20家“5G+智慧工厂”项目建设,再打造一批具有行业影响力的数据化转型标杆。强化“人工智能+政务服务”,推动更多领域“高效办成一件事”。持续扩大有效投资。滚动实施重点项目184个,年度投资160亿元以上。有序实施桥南片区城市更新、洛江工业产业集群物流配送中心等标志性工程项目。深化联动招商、精准招商、基金招商,力争签约亿元以上项目100个、总投资600亿元。高效发展现代服务业。提速万安商贸、万晟·金钟中心等项目建设,持续改造提升万安海丝特色商业街区、桥南古街和双阳夜市文旅街区。围绕“两新”“两重”投向领域,扩大汽车、家居、家电等大宗消费,进一步提升万虹路“汽车走廊”。

着力深化改革创新赋能

推进重点领域改革。加速推动要素市场化配置改革,加快“工改工”“工改商”试点实践;推进全域土地综合整治试点,打造1个千亩方、3个百亩方,完成农用地整治2900亩以上、村庄整治2个以上。打造一流营商环境。健全支持民营经济高质量发展政策体系,持续开展“企业蹲点日”“三官一律”驻企等活动,推广“益企服务站”模式,发挥洛江政企直通车平台作用,精准对接企业需求,增强企业发展信心。持续加强科技创新。推动科技中小企业“小升高、高升规”,力争培育高新技术企业30家,新增创新型中小企业12家、省级以上专精特新企业12家以上。

加快建设创新型园区建设,建强机械总院泉州创新中心、云箭测控与感知技术创新研究院等大院大所。加快重大科技成果高效转化应用,培育谷器数据等专业技术服务机构,力争全社会研发投入增长12%。

着力促进城乡融合发展

实施城市更新行动。深化“抓城建提品质”专项行动,加快“四个一”街区建设,实施项目50个,完成年度投资30亿元以上,深耕万安片区、阳江片区、中部功能区、河市西片区四大片区建设。推进刺桐路北拓工程、国道324改线洛江段(泉梅高速洛江段)、滨江路、万虹路(马甲新庵岭至仙公山山门)道路改造提升工程等项目建设。提升精细管理水平。完善提升洛江城市数据管理大脑、重点项目全生命周期监管平台、悠游洛江智慧旅游平台等。深化物业服务管理提升三年行动,持续提升专业物业服务住宅小区覆盖率,群众满意度。深入实施“五化”提升工程,全方位提升城市综合功能。推动乡村全面振兴。建设高标准农田5000亩,完成粮食播种面积2.86万亩,产量1.19万吨以上。推动31个省级乡村振兴示范乡镇、示范村项目建设,抓好闽台乡建乡创集镇提升项目。推进罗溪肉食品加工产业园、檀香园生态养殖基地等项目建设,加大力度培育省级“一村一品”专业村和“三品一标”农产品。

着力做优生态文旅文章

加强生态环境治理。协同治理打好蓝天碧水保卫战,深化河湖长制工作,持续完善“3366”生态警务模式,加快洛阳江幸福河湖项目、洛阳江数字孪生流域二期建设,有序推进阳江水质净化中心及配套管网工程建设。持续释放文旅活力。加快推进仙公山文旅、洛阳桥文旅、虹山全域旅游、河市北片区乡村旅游等文旅项目建设。

设;提速洛阳桥酒店、仙公山游客集散中心、圆梦酒店等项目建设;提升改造仙公山“问仙禅居”高端露营点等精品项目。深耕多元文化惠民。重点打造桥南古街,丰富古街业态,建设陈三五娘沉浸体验剧场、洛阳桥AI智能体验馆。进一步弘扬蔡襄文化,建设蔡襄书院,开展蔡襄主题文化系列活动。完成桥南古街历史文化街区和4个省级传统村落保护规划的编制和报批。

着力织密民生保障网络

健全社会保障体系。强化“泉就业”信息服务平台运用,擦亮家政主题洛江特色零工市场品牌。健全社会救助分层分类体系,加强老幼残困等特殊群体动态监测、精准帮扶。深化双拥共建,做强“情暖兵心·爱满洛江”品牌。办好人民满意教育。巩固提升学前教育普及普惠区创建成果,争创国家级义务教育优质均衡发展区,加快推进泉州五中洛江校区、洛江区第四实验小学建设。积极融入国家产教融合试点城市建设,推进黎明职业大学洛江校区建设。加快打造健康洛江。实施医疗卫生项目4个,加快洛江区医院新院区一期、泉州宝璋肿瘤医院建设,新建罗溪卫生院综合大楼,实现医疗机构千人均床位数达5.5张。用心守护“一老一小”。实施新时代“银龄行动”,构建上下贯通、有机衔接的养老服务网络。完善普惠托育服务体系,新增普惠性托位120个,普惠托位占比达100%。深化基层社会治理。持续深化安全生产治本攻坚三年行动,以信息化赋能标准化。打造区级无人机调度指挥中心,争创全市“机器人救援队”试点区县。坚持和发展新时代“枫桥经验”,完善矛盾纠纷预防、排查、化解工作机制。

新征程呼唤新担当、新作为。洛江将继续锚定目标任务,坚定信心、乘势而上,为推进中国式现代化洛江实践作出新的更大贡献。

(洛宣)

迎来制度层面的集中突破

城市更新迈入规范化推进新阶段

进入2026年,城市更新迎来制度层面的集中突破。天津、济南、安阳等地的城市更新相关条例正式实施,北京也加速出台城市更新相关配套措施,围绕存量空间盘活、更新实施路径和保障机制作出系统性安排,城市更新正迈入法治化、规范化推进的新阶段。

多地实施 城市更新相关条例

具体来看,自2026年1月1日起,《天津市城市更新条例》正式施行,其明确了天津市城市更新的主要任务,同时针对实施主体、投资运营企业明确城市更新项目参与模式、权利义务、支持政策等,引导各方准确把握政策导向,依法依规参与城市更新项目。同时,抓实城市更新项目建设,针对工业片区、传统商圈、老旧小区等不同类型,谋划项目实施。

同日施行的《济南市城市更新条例》,其总则明确界定,城市更新涵盖居住类、产业类、设施类、保护类、生态类、综合类等六大部分,确立“保留改善、改造提升与拆除重建并举,以保留利用提升为主”的原则,从源头上杜绝“大拆大建”的粗放模式。

作为传统工业城市,河南安阳也在城市转型关键期完成制度补位。2026年1月1日,《安阳市城市更新条例》正式落地实施,共五章四十四条,涵盖总则、规划和计划、城市更新实施、保障和监管、附则等关键环节,构建起“政府引导、规划引领、市场运作、多元参与、共建共享”的城市更新制度体系。

作为一线城市,北京从更新实践中的关键堵点入手,出台相关配套文件。近



随着城市更新工作的不断推进,城市也将迎来更多发展的可能,进而带来更多美好的生活体验。(CFP)

日,北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会联合印发《北京市城市更新范围内无手续建筑认定处理指导意见(试行)》,作为《北京市城市更新条例》的配套政策文件,旨在推动化解城市更新范围内部分现状建筑物因历史原因形成的无手续或手续不完善问题,激励城市更新项目实施。

城市更新 公共属性持续强化

整体来看,多地城市更新呈现出清晰的共性方向。

“一是更新理念强调保留利用、功能提升和精细更新,避免简单推倒重建;二是城市体检成为更新的前置条件,各地均在法规中明确建立城市体检制度,将体检结果作为专项规划、片区划定和项目实施的重要依据;三是民生导向更加突出,老旧小区改造、公共服务补短板、适老化和无障碍改造、电梯加装等内容在多地条例中被反复强调,城市更新的公共属性持续强化。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示。

“地方政府的密集出台,意味着城市更新正在从‘试点探索’转向‘规则治理’。”同策研究院联席院长宋红卫表示,城市更新不再依赖单个项目突破,

而是通过制度设计降低不确定性,为长期系统推进奠定基础。

与此同时,各地也在制度框架内探索差异化路径。例如,济南以泉城特色锚定更新方向;安阳则通过鼓励老厂区加层改造、边角地整体利用等方式,为传统工业城市转型拓展空间。

中指研究院相关负责人表示,城市更新作为稳投资、扩需求的重要抓手,预计将迎来更多政策利好,2026年城市更新的金融、土地等支持政策或将有实质性落地,包括创新金融产品、提升用地政策的灵活性、提高审批效率等,进一步助力稳楼市。

(中新)

国家统计局—— 2025年全国房地产 开发投资82788亿元

国家统计局1月19日公告,2025年全国房地产开发投资82788亿元,比上年下降17.2%;其中,住宅投资63514亿元,下降16.3%。2025年,房地产开发企业房屋施工面积659890万平方米。

2025年末,全国商品房待售面积76632万平方米,比上年末增长1.6%,比11月末回落1.0个百分点。其中,住宅待售面积增长2.8%。

2025年,房地产开发企业房屋施工面积659890万平方米,比上年下降10.0%。其中,住宅施工面积460123万平方米,下降10.3%。房屋新开工面积58770万平方米,下降20.4%。其中,住宅新开工面积42984万平方米,下降19.8%。房屋竣工面积60348万平方米,下降18.1%。其中,住宅竣工面积42830万平方米,下降20.2%。

2025年,新建商品房销售面积83101万平方米,比上年下降8.7%;其中,住宅销售面积83937亿元,下降12.6%;其中住宅销售额下降13.0%。

数据显示,2025年,房地产开发企业到位资金93117亿元,比上年下降13.4%。其中,国内贷款14094亿元,下降7.3%;利用外资25亿元,下降20.8%;自筹资金33149亿元,下降12.2%;定金及预收款28089亿元,下降16.2%;个人按揭贷款12852亿元,下降17.8%。

2025年12月份,房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为91.45。

(钟欣)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!