

# 一楼业主改建围墙 侵占楼栋公共通道



事发晋江市宝龙金色家园;城管部门表示已多次协调,限期让业主整改

近日,晋江市梅岭街道宝龙金色家园的业主张女士致电本社24小时热线96339反映,小区7号楼一楼业主擅自侵占楼栋主入口的公共通道,违法改建围墙和铁皮雨棚,甚至把窗户改造成侧门,既破坏楼栋整体结构,又影响小区整体美观。她和其他业主反映多次,问题迟迟未得到解决。

## 现场 围墙占用公共区域 楼栋外墙搭盖雨棚

在宝龙金色家园7号楼,记者看到,一楼外围原有的镂空篱笆外墙已被改建成一堵用水泥和红色砖头砌成的围墙。围墙设置了高低差,最高处超过1.7米,靠近小区通道一侧还留了一扇已上锁的门。围墙内部地面已铺上了石板材,地上零散放置着水泥、沙土等施工材料,不过没有施工人员。

围墙紧靠着7号楼入户门台阶,占用了部分台阶区域,直接导致楼栋入口道路变窄。与此同时,一楼房屋靠入户门的窗户已被改造成侧门,楼栋外墙还搭盖了一

块伸到路面的铁皮雨棚,雨棚下方有三根铁柱子跟围墙连在一起。张女士说,每逢下雨天,雨水就会敲打铁皮,产生很大的声响,而且雨水还会顺着铁皮流到路面,甚至会溅到路过的住户身上,影响出行。因为这事,她和其他业主从2024年11月开始反映,当时违建曾停工半年,没想到最近一楼业主又开始重新动工。每次进出看到这堵围墙,让大家十分窝火。业主们认为一楼的业主侵占公共区域,希望有关部门督促其尽快整改。

## 已经初步达成共识 改造围墙缩小雨棚

针对此事,宝龙金色家园业委会物业自治小组罗主任称,当初7号楼一楼业主在装修时,曾跟业委会表示原有的镂空篱笆外墙栏杆生锈,要进行更换,他们就沒过多留意。后来他们发现对方违法搭建实体围墙,便立即前去制止,但因为沒有执法权,只能向城管部门反映。此事经过多次协调,目前一楼业主已同意整改。接下来,他们会加强巡查,督促业主尽快整改。

晋江市城市管理和综合执法局梅岭中队王中队长则表示,他们很重视此事,已到现场走访,并联合社区居委会、业委会、业主代表等人员召开协调会和

座谈会。为避免激化邻里矛盾纠纷,经过多次协商,目前已初步达成共识:一楼业主同意将实体水泥墙改造成镂空铝合金材质的外墙,但因铝合金材料需要定制,没办法马上动工整改,预计春节后动工整改。而铁皮雨棚主要是为了防止高空抛物,届时业主会将铁皮的尺寸往楼栋方向缩短,确保不影响住户正常出行。针对楼上业主对于整改进度的担忧,一楼业主已在本周签订承诺书,承诺在3月31日之前完成所有围墙整改事宜。若届时还未按期完成整改,他们将依法依规按照相关程序进行处理。



# 同侧两个站台同名 乘客建议合二为一

位于丰泽区通港东街辅路北侧;泉州公交集团表示:行驶路线不一致,需保留现有设置



本报讯(融媒体记者张小玲 文/图)近日,网友黄先生在“96339记者热线”微信公众号上反映,丰泽区通港东街辅路北侧的迎宾馆路口站设了两个站台,且相隔一百多米,同站换乘不方便,建议将这些线路合并到同一个站台上。

通港东街辅路北侧的一个迎宾馆路口站为立杆式站台,上面悬挂着K508路的站牌。同侧往西步行三分分钟左右,又有一个迎宾馆路口站台,该站台经过的线路有K503路、K510路和14路。记者发现,站台上没有的线路,该路公交

车不停;如要换乘另一个站台上的线路,需再步行前往。

据此,泉州公交集团相关工作人员表示,两个站台的公交线路行驶方向不一致。K508路在迎宾馆路口站停靠后,从通港东街上立交桥开往东海大街方向,而K503路等线路则是由通港东街驶向通港西街的。K503路所在站台位置是附近居民要求的,如把K508路所在站台合并到同侧站台,会导致它错过路口无法上立交桥,因此需保留现有站点设置,确保这些线路正常运行。

# 泉州开发区智泰路 车辆违停在绿地上



本报讯(融媒体记者刘燕婷 文/图)近日,网友黄先生在“96339记者热线”微信公众号上反映,泉州开发区智泰路崇祥街口路段,经常有车辆驶入人行道并违停在路旁绿地上。

在智泰路崇祥街口,记者看到,该路口处的路缘石高度较低,虽已设置隔离护栏,智泰路路边也安装了白色隔离护栏,但靠近路口的两棵绿化树之间,留有一处约2.5米宽的空隙,不少车辆从该空隙驶上人行道。此空隙的绿化带黄土裸露,沙土上有深浅不一的车轮痕迹。在人行道旁的绿地上,零零散散停放着多部小车。黄先生希望相关部门在两棵树之间的空隙处加设石墩或隔离栏,阻拦车辆驶入,保障行人安全与绿化环境。

随后,记者将该情况反映至泉州经济技术开发区交警大队。相关工作人员表示,他们将进行核实处理。

# 洛江区阳江新城公园停车场入口 挡道护栏已拆除 车辆可直接驶入



洛江区阳江新城公园停车场入口通道有护栏挡道,影响车辆驶入。22日,本报对此事进行报道。昨日,记者了解到,该处护栏已拆除。

洛江城建国有资产投资有限公司工作人员赖先生表示,接到记者反映后,他们立即与道路建设单位协调解决,于23日将位于

停车场入口通道段的护栏拆除。目前,车辆可以直接驶入公园停车场,无需绕行。



# 董康路 路灯白天不再亮

王先生来电:不管是阴天还是晴天,丰泽区董康路南段44号路灯白天都亮着,可能是路灯的设置出错了。泉州城市综合管理考评中心接到96339来电后回复:我们会转给管养单位处理。96339回访时,王先生回复:路灯已经调整好了,白天不亮了。

# 雁塔路与规划一路交叉口 绿化树已经修剪

曾先生来电:晋江市雁塔路与规划一路交叉口路段的绿化树太茂盛,路灯都被挡住了。晋江市林业和园林绿化局接到96339来电后回复:我们会让工作人员核实处理。96339回访时,曾先生回复:树木已经被修剪了。

# 碧海蓝天小区 棋牌室噪声小了

李先生来电:我是南安市石井镇碧海蓝天小区的住户。去年10月小区楼下开了一家棋牌室,这家棋牌室夜间营业时麻将洗牌声、拖拉桌椅的声音很大,严重影响我们正常休息。石井海防派出所接到96339来电后回复:我们让民警前往协调处理。96339回访时,李先生回复:店家在地上铺了一些地毯,声响小了。(吴奕云 刘燕婷 张小玲 整理)



# 盼K701路增设公交站点 泉州公交集团: 属快线不会再增设

林先生来电反映:从惠安开往泉州市区方向的K701路公交车会经过“惠安二中”站点,但反方向的K701路公交车却没有这个站点,只能到附近的“廖厝前”站点停靠。那边有两所中学,学生比较多,学生每次都需要到“廖厝前”站点坐车,很不方便,建议该方向增设“惠安二中”公交站点。

泉州公交集团客服热线回复:我司是按照相关部门批准的站点设置站牌,泉州市区开往惠安方向的K701路公交车没有获批建设“惠安二中”站点,因此无法增设。此外,K701路公交车的定位是大站快线,其具有线路长、站点少的特点,因此在已有“廖厝前”站点的情况下,不会再增设“惠安二中”公交站点。

# 店门口被占用影响经营 梅岭街道办事处: 让执法人员去整治

王先生来电反映:我在晋江市梅岭街道晋江市中医院南门附近开了一家店,店铺门口经常被人占道摆摊,影响我店铺的正常经营。梅岭街道办事处回复:我们会转给执法中队,让他们到现场进行整治。

# 三轮车乱停在通道 泉州市水果批发市场公司: 将加强监管和疏导

张先生来电反映:鲤城区南环路泉州市水果批发市场里,有很多商户将三轮车随意停在市场主通道两侧,甚至停在通道中间,严重影响货物运输效率,也存在很大的安全隐患。

泉州市水果批发市场有限公司回复:我们会通知现场管理人员,今后加强监管和疏导工作,督促商家不能停车占道。(柯丽娟 刘燕婷 张小玲 整理)