

跃马扬鞭开新局 砥砺前行“十五五” 奋力谱写中国式现代化洛江新篇章

洛阳江畔,潮水奔涌,一座宜居宜业宜游的新城正加速崛起;产业园区内,机械轰鸣,高质量发展奏响时代强音;青山绿水间,生机盎然,乡村振兴绘就动人画卷。“十四五”期间,一幅产业兴、改革活、城乡美、生态优的壮丽画卷,在洛江大地全面铺展。

五年来,面对严峻复杂的发展环境,洛江始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神,认真践行习近平总书记福建考察时的重要讲话精神,坚决落实中央、省市和区委的决策部署,锚定“高质量发展”航向,砥砺前行、开拓创新,交出了一份沉甸甸的发展答卷:荣获国家生态文明建设示范区、国家级节约型机关、福建省新型工业化产业示范基地、省级慢性非传染性疾病综合防控示范区、省级双拥模范城、平安县(市、区)、生活垃圾分类示范区等多项国家级、省级荣誉,为“十五五”发展奠定了坚实基础。

扩量提质

综合经济实力迈上新台阶

“十四五”期间,全区地区生产总值突破416亿元,年均增速达6.6%,一般公共预算总收入、一般公共预算收入分别是2020年的1.3倍、1.4倍,社会消费品零售总额超150亿元,年均增长14.9%,农林牧渔业总产值年均增速达7.8%。五年间实施区级重点项目789个,完成投资620.8亿元,是“十三五”时期的2.25倍,全社会固定资产投资年均增长4.2%,连续三年被市委、市政府授予“项目攻坚”综合先进集体。

集群发展

产业转型升级取得新成效

工业基础不断夯实,规模以上工业企业数量从2020年的168家增长到265家、增长57.7%,工业增加值年均增长6.2%,新增1家上市企业;施工装备、卫生护理用品产业集群获评国家级、省级中小企业特色产业集群。现代

服务业繁荣发展,汽车走廊、特色商圈、电商零售等业态繁荣,第三产业增加值占GDP比重较2020年提高3.2个百分点。创新驱动成效显著,新增高新技术企业80家,累计达128家,建成省级以上科研平台18个,新增国家知识产权示范企业1家、省级以上知识产权优势企业10家。

协调并进

城乡功能品质焕发新面貌

规划引领作用强化,完成洛江区单元控制性详细规划、北部片区国土空间规划统筹、罗溪镇详细规划、仙公山风景名胜区总体规划等编制工作。阳江新城、河市西片区、中部功能区等片区开发成型成势,常住人口城镇化率65.3%,较2020年提升6.6个百分点。深入实施城乡品质提升项目293个,完成投资37.4亿元。万虹大道、西环路、经九路等干线相继建成通车。乡村振兴全面推进,打造整镇推进“五好”乡镇4个,率先在全市实现相关阶段性目标;实施乡村“五个美丽”及整村打造项目1154个,创建国家、省、市级乡村振兴试点示范村31个,打造示范线路7条。

绿色发展

生态文旅融合开创新局面

生态环境持续优化,深入打好污染防治攻坚战,实施大气污染精准治理减排项目41个、流域精准治理项目40个,整治入海入河排污口超150个,区域生态环境质量保持优良,“生态新城”名片

更加亮丽。文旅融合深度推进,洛阳桥被列入《世界遗产名录》;新增非物质文化遗产项目13个、传承人25名;建设陈三五娘主题园,改造提升新型公共文化空间8个。文旅市场活力迸发,国内旅游人数、旅游花费分别达405万人次、36.5亿元,年均增长率分别达22.8%、17.1%。

普惠共享

民生福祉保障获得新提升

民生投入持续加大,累计投入23.9亿元,完成为民办实事项目339项。居民人均可支配收入达4.6万元、年均增长6.6%。教育事业提质扩容,新建5所中小学及幼儿园,新增学位5670个,学前教育普及普惠区、义务教育优质均衡发展区分别通过国家、省级评估。卫生健康体系不断完善,区妇幼疾控大楼、河市卫生院住院综合大楼、万安社区卫生服务中心改造等项目建成投用。社会保障网织密扎牢,区、镇、村三级综治中心和退役军人服务中心(站)实现全覆盖,完成86个村(社区)居家养老服务站建设,新增村级微型消防站57个。

时序更替,华章日新;承前启后,再启新程。“十五五”时期是洛江融入新发展格局、实现跨越提升的关键五年。站在新的历史起点,洛江将继续保持战略定力,坚定发展信心,发扬实干精神,奋力谱写高质量发展新篇章。

经济发展实现新跨越。经济总量与创新能力同步提升,保持经济合理增长,地区生产总值年均增速预期目标在5%左右。积极培育和发展新质生产力,

加快构建以智能制造和科技创新为引领的现代化产业体系,基本建成创新型城区和人才集聚区。

改革开放迈出新步伐。重点领域改革实现突破,在“海丝”核心区建设、深化两岸融合方面取得实质性进展。民营经济形成一批示范成果,工贸并举、内外贸一体化加快发展,制度环境、资源配置、政务效能和营商环境实现系统优化。

城乡融合绘就新画卷。“三轴两心四区”空间格局全面成型,新型城镇化与乡村全面振兴协同推进,城镇化率提升至70%。完善综合交通体系与城乡基础设施,城乡要素流动更加畅通,宜居宜业和美乡村建设成为突出样板。

品质生活实现新跃升。实现更高质量充分就业,居民收入增长与经济发展基本同步,多层次社会保障体系持续完善,基本公共服务均等化水平明显提升。平安洛江建设迈向更高水平,发展安全保障更加有力,人民生活品质显著提升。

生态文旅展现新颜值。国家生态文明建设示范区成果持续巩固拓展,生态环境质量保持领先,生态价值转化取得显著成效,碳达峰目标如期完成。深入挖掘“四名”文化底蕴,增强海丝、非遗等文化影响力,文旅产业成为支柱产业,文化软实力与生态新颜值同步彰显。

走过“十四五”,洛江实干笃行,收获累累硕果;启航“十五五”,洛江必将乘势而上、奋楫争先,以更坚定的决心、更有力的举措、更务实的作风,朝着建设更高水平的美好未来阔步前进。

(洛宣)

悠游洛江 喜乐过年

本报讯 2026年春节元宵,洛江以“悠游洛江·喜乐过年”为主题,致力打造一场兼具文化厚度、产业深度、消费热度与服务温度的新春文旅盛宴。

多元体验·年味预热。即日起至2月14日,各乡镇(街道)同步开展写赠春联、剪窗花、猜灯谜等民俗活动,50多名书法家及手艺人现场送福。

春满洛江·万象启新。2月15日至2月23日,“洛江烟火气·非遗闹新春”2026年桥南古街新春嘉年华启幕!侨乡年韵、雅颂游春、非遗弄潮、声动洛江、古韵留芳五大主题活动轮番上演,还将同步推出夜间光影秀、AR古桥探秘特色体验。虹山乡樱梅园“邂逅浪漫樱花”活动甜蜜上线,依托樱梅园樱花林打造沉浸式新春场景,现场打造4大主题打卡区、2公里赏花步道,搭配漆扇非遗体验、农产品展销。

灯耀元宵·余韵升华。2月24日—3月8日,隆恩尚城·现代华城·跃马迎春·灯暖洛江”元宵灯会璀璨绽放!非遗、民俗、海丝文化元素融入灯组,街头艺人精彩展演,拍照打卡送元宵,氛围感拉满!区图书馆推出非遗花灯制作培训,各乡镇(街道)同步举办元宵游园会,双阳印尼风情广场舞、马甲民俗游园、罗溪猜灯谜元宵、虹山彭祖养生功法展演等活动,让团圆年味持续升温。

(洛江区文旅旅游局 供稿)



春节临近,洛江区马甲镇永安村蝴蝶兰供需两旺。作为泉州最早规模化种植蝴蝶兰的村庄,永安村通过“合作社+公司+经联社+农户”的模式,建立了蝴蝶兰基地,并依托省级乡村振兴示范村优势,打造出集生产、展示、销售于一体的产业链。如今,这里的种植苗基地有160多亩,全自动标准温室已达11000多平方米,年生产能力50万株(盆),年产值突破1200万元。图为永安村蝴蝶兰销售展厅。

(郭晓玲 摄)

2025年末商品房待售面积较年初减少

房地产市场不断趋稳

2025年,中国经济社会发展主要目标任务圆满实现。在此过程中,房地产市场展现出一些积极变化。国家统计局数据显示,截至2025年末,商品房待售面积76632万平方米,较年初减少3259万平方米。住房和城乡建设部表示,中国新型城镇化仍在持续推进,城市存量优化调整也有广阔空间,人民群众对高品质住房充满期待,房地产高质量发展仍有较大潜力。

交易规模明显趋稳

2025年,全国房地产开发投资82788亿元,新建商品房销售面积88101万平方米。

如何看待房地产的年度数据?清华大学房地产研究中心主任吴昊认为,从2025年全年来看,全国层面房地产开发投资、新建商品房销售等指标同比仍有下降,部分城市房地产市场在二季度后也出现一定反复。但这些波动和反复并未改变房地产市场趋稳的整体态势,其中一些积极信号尤其值得关注。

比如,交易总规模趋稳。将新房市场与二手房市场合并观察,无论全国还是主要城市,全年合计销售规模已明显趋稳,部分主要城市甚至同比小幅增长。从房地产市场发展的规律看,销售规模变化通常领先于价格,是一个重要的前导信号。

再如,去库存取得积极进展。2025年四季度出现的一个重要积极信号,是11月末全国商品房待售面积比10月末减少约300万平方米,体现出供给端控增量措施与需求端提振消费措施协同发力的效果。

“供应压力较大的城市,政府不再盲目供地,企业不再盲目拿地上项目,给房地产市场留出消化时间。因此,对于房地产开发投资、新开工面积等指标的下降,更应当理解为供给端政策导向下调控效果的显现。”吴昊说。



更多“好房子”的推出,将进一步满足不同群体多样化需求。(CFP)

在广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来,2025年1至12月全国商品房待售面积增长压力相比2022年至2024年已经明显减小。这既是主动去库存的结果,也是市场自发平衡的结果,有利于从供求关系上稳定市场预期和信心。

政策举措有力有效

房地产市场不断趋稳,得益于各地区各部门出台的务实有效举措。

不久前,北京市相关部门印发通知,进一步放宽非京籍家庭购房条件,并明确多子女家庭可在五环内多买一套商品住房。具体来看,非京籍家庭购买五环内商品住房的连续社保或个税缴纳年限,由现行的“3年”调减为“2年”;购买五环外商

品住房的,由现行的“2年”调减为“1年”。这些举措,精准匹配了市民梯度置业的需求。

有的地方真金白银引才落户。山东省青岛市在《支持重点企业引进重点学科领域硕博研究生购房补贴申报发放实施细则》中明确,在符合相应条件的情况下,补贴标准为博士研究生每人30万元,硕士研究生每人20万元。同时,申请夫妻双方同时具备政策申领条件的,还可分别享受补贴。

还有的地方积极开展优惠活动。2025年10月底,浙江省杭州市9个区、县(市)启动“购房+消费券”补贴活动。活动期间,多家房企也推出车位折扣、家电赠送、物业费赠送等优惠活动,让购房者享受到实实在在的“多重优惠”。活动开展以来,相

关项目来访及成交量出现明显提升。

“将继续坚持因城施策、精准施策、一城一策,控增量、去库存、优供给,发挥好房地产融资‘白名单’制度作用,支持房企合理融资需求,支持居民刚性和改善性住房需求,推动房地产市场平稳运行。”住房和城乡建设部部长倪虹说。

新旧动能加快转换

业内人士认为,房地产高质量发展的关键,是加快转型升级。房地产领域新旧模式及新旧动能的转换在2025年取得积极进展。

比如,38个城市开展老旧小区住房自主更新、原拆原建;42个城市实施房屋全生命周期安全管理制试点;一批城市建立住

房保障轮候库,以需定建、以需定购增加保障性住房供给;建设改造养老、托育等各类服务设施2000多个,增补提升公共活动场地和公共绿地71.3万平方米……

近日,住房和城乡建设部发布数据显示,2025年1至12月份,全国新开工改造城镇老旧小区2.71万个、499万户,共完成投资1332亿元。

“当前,我们既要着力稳定房地产市场,也要推进新旧动能转换,重构高质量发展新动能,形成房地产市场持续稳定发展的内生动力。”住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,一方面,适应从规模扩张向内涵式发展转型需要,把房地产发展放到高质量推进城市更新的大场景中,实现房地产转型发展。另一方面,加快构建房地产新发展模式,通过结构性改革,完善制度供给,健全高质量发展的相关基础性制度,焕发新动能。

四川省成都市城市建设发展研究院副院长冯波建议,未来住房需求差异化、个性化更加明显,需进一步推动住房供给与人口流动、产业发展相匹配,建立人、房、地、钱要素联动机制,更好满足不同群体多样化需求。

谈及2026年房地产市场,李宇嘉表示,在价格调整到位、好房子不断增多、购房环境友好等积极因素影响下,相关群体住房需求有望加快释放,带动新房和二手房交易持续活跃。

(中新)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!