



产权证相关事宜 96339帮您咨询

井亭巷 倾斜电线杆拆除了

张先生来电:鲤城区井亭巷有一根电线杆出现明显倾斜,那边人流量还不少,存在安全隐患,希望电力部门尽快处理。

国网泉州供电公司接到96339来电后回复:我们会立即派人员前去现场查看情况。

96339回访时,张先生回复:该电线杆已拆除。

新华南路公厕 指示牌已放在外面

张先生来电:鲤城区新华南路悦来酒店旁的公厕,公厕指示牌长期放在男厕里,而不是放在公厕外明显位置,这样不方便游客找厕所。

鲤城区环卫所接到96339来电后回复:我们让人员了解处理。

96339回访时,张先生回复:指示牌已放置在公厕外。

隆恩公馆小区 污水不再溢到路面

陈先生来电:我是安溪县参内镇隆恩公馆小区的业主,我们小区的公共化粪池堵了,污水溢到路面上,有多户2楼住户的家中还出现污水倒灌。

安溪住建局物业股接到96339来电后回复:我们会督促该小区物业尽快处理。

96339回访时,陈先生回复:化粪池已经疏通了,污水不再溢到路面。

(柯丽娟 张小玲 刘燕婷 整理)



燃气表使用期限是多久

陈先生问:我家的燃气表已经使用多年,最近我看到消息说燃气表有使用年限,那么使用年限是多少年?更换燃气表是否需要支付费用?

泉州新奥燃气客服热线答:燃气表使用期限一般不超过10年,用户可以在自家燃气表上看到一个“××年××月制造”的字样,对照一下是否超过10年。若已超过10年,可以致电95158热线预约换表业务,届时师傅会上门进行更换,更换费用由我司承担,用户不需要付费。

名下的地无法盖房咋办

林先生问:我是惠安县螺阳镇锦丰村的村民,我有一块地想申请盖房,村委会工作人员来看过,说这块地属于耕地无法盖房,我们该怎么办?

螺阳镇政府答:耕地确实是不能建房子的,20世纪80年代集体土地分田到群众手上,这些土地里有一部分是可以申请建房的宅基地。如果该林先生没有可用于建房的地块,可以向其他村民置换,或者翻建旧房子。林先生也可以到我们镇宅基地审批办公室咨询具体情况。

学生公交卡要如何办理

章先生问:我是永春人,我小孩是一名高一学生,要如何办理公交卡?学校学生证还没发可以办吗?

永春县公交公司答:小学及初中学生办理学生公交卡,需提供身份证或户口簿,以及一张两寸近期彩照;高中生办理学生公交卡,需提供身份证或户口簿、一张两寸近期彩照,以及高中录取通知书或在校证明。

医保起付线是怎么算的

王女士问:我参加的是职工医保,上周去医院挂门诊,注意到医保报销有一个起付线。那这个起付线是怎么算的?是按次计算还是累计计算,如果我换医院就医,也能累计吗?

泉州市医保中心服务热线答:起付线是按年度累计计算的,一年内在同级别的不同医院内就医产生的费用,累计达到起付线后,超出的部分就能够享受医保报销。参保人不用特意计算,超出起付线后,医保结算时就会进行报销的。

(柯丽娟 张小玲 刘燕婷 黄晓彬 整理)

“办理二手房过户手续的当天能否拿到不动产权证?”“人在省外无法领取不动产权证,可否由他人代领?”“把不动产权证的名字改成妻子,是否需缴纳税费?”……近日,不少读者就不动产证过户、领取等相关事宜致电本社24小时热线96339咨询。为此,记者联系我市各地不动产登记中心,为读者答疑解惑。

□融媒体记者 张小玲 刘燕婷 柯丽娟

买二手房办理过户 当天能否拿到产权证

郑先生来电咨询:我在鲤城区看中了一套二手房,已经和卖方谈好了,近期会签合同。我想了解,办理过户手续的当天能不能拿到不动产权证?

泉州市不动产登记中心回复:卖方持2018年10月1日起取得的已经实名登记的《不动产权证书》,买方可以利用原权籍调查成果(原有图纸复印或不动产登记中心权籍库即时

打印),卖方提供房产原值证明(完税凭证、增值税发票)等条件都满足的话,就可以当天拿证。窗口办理时,工作人员会当场查询核验相关条件并告知结果。

不便去领取产权证 能不能委托他人代领

林女士来电咨询:我阿姨家的商品房在台商投资区东园镇,她之前申请更换不动产权证的权利人,目前她已在省外不方便去现场领取,能不能

台商投资区不动产登记中心回复:不动产权证最好由本人领取,如果委托他人领取需办理委托公证。本人也可以

通过“亲清家园”微信公众号线上申领不动产权证书,在实名注册后通过人脸识别,并填写邮寄地址。提交申请成功后,我们会将不动产权证邮寄给她。

离婚后房子归女方 产权证如何去掉名字

陈女士来电咨询:我是德化人,在龙浔镇有一套商品房,是婚后共同购买的,不动产权证上面是我和我前夫两个人的名字。现在我们离婚了,是协议离婚,约定房子属于我一个

人。这种情况下,我要怎么把我前夫的名字从不动产权证去掉?需要提供什么材料?

德化县不动产登记中心回复:陈女士和她前夫需要到我们柜台

办理离婚析产手续,办理时需携带不动产权证、双方的身份证明、离婚证以及离婚协议等材料。办完离婚析产手续后,即可去掉她前夫的名字。

产权证在父母名下 能不能加上孩子名字

林先生来电咨询:我爸妈在安溪县凤城镇有一套商品房,不动产权证写的是我爸妈的名字。我爸妈只有我一个孩子,他们打算将我的名字加到不动产权证上,可不可办理?

安溪县不动产登记中心回复:不可以。只有夫妻之间才能在不动产权证上加名,父母和子女之间无法直接加名,只能通过房产买卖或是等父母过世后办理继承手续。办理过户手续

时,需提供买卖双方身份证件、户口簿、结婚证、不动产权证原件;若是继承的,需要具体案例具体分析,建议林先生直接致电23260922,向我们详细了解。

夫妻婚后共同买房 产权证如何只写一人

苏先生来电咨询:我在惠安县螺城镇看中了一套二手房,现在要办理不动产权证过户手续。我已经结婚多年,这套房子是我们夫妻共同购买的,

但产权证的名字打算只写我妻子的名字,该如何办理?需要提供哪些材料?

惠安县不动产登记中心回复:苏先生的妻子可以带上身份证件、户口簿到我

们窗口办理过户手续,届时卖方需同步提供身份证件、户口簿、不动产权证等原件,若卖方已婚,还需要提供结婚证。届时所办理的不动产权证会标明单独所有。

产权证改在妻子名下 是否需要缴纳税费

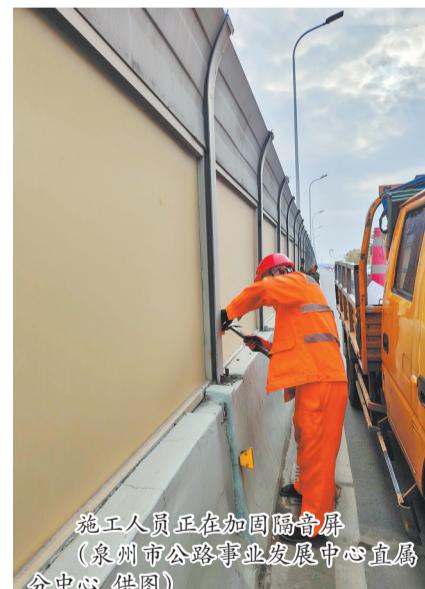
吴先生来电咨询:我在晋江市青阳街道有一套房子,是二十几年前、婚后购买的,不动产权证上只有我的名字。如果我想把该不动产权证上的名字改成妻子,让她单独所有,该如何办

理?是否要缴纳纳税费?

晋江市不动产登记中心回复:因吴先生的房产是二十几年前办理的,为旧证,办理过户手续需有测绘图纸。他可先到我们中心领取备案表,

选择一家测绘公司做此手续。之后,夫妻双方带身份证件、结婚证、测绘图纸及房屋所有权证和土地使用证办理过户。夫妻间房产转移,不需要缴纳税费。

泉州开发区南迎宾大道高架桥 隔音屏已加固



施工人员正在加固隔音屏
(泉州市公路事业发展中心直属分中心供图)

台商区海湾大道东五段公交站 围住站台的护栏已拆除



一追到底

本报讯 (融媒体记者刘燕婷文/图)泉州台商投资区海湾大道东五段自西向东方向的公交站,站台前的道路被隔离护栏完全围住,乘客需跨越护栏上下车。1月28日,本报对此事进行报道。昨日,记者获悉,公交站台前的护栏已拆除。

台商投资区自然资源与规划建设交通局住建科相关工作人员表示,接到记者反映后,他们立即派工作人员到现场核实,并协调人员拆除了隔离护栏。目前,该站点已恢复正常通行秩序,乘客可正常上下车。



中国晚报优秀专栏



本期主持:
泉州网

泉州网 民声有约

http://msyy.qzwb.com
15880996339、0595-22500246
349483716@qq.com

泉州网的“民声有约”栏目是一个旨在体现“网民有所呼 部门有所应”的网络沟通平台。我们将定期把网民关切的问题和职能部门的回应摘录推出,以期引起更多的关注、更多的参与,凝聚正能量,助推和谐社会的构建!

[网友建议]
◆峡谷旅游路常有违停车
盼安装监控进行抓拍

网友建议:下午下班高峰期,我经过石狮花海谷公园外的峡谷旅游路时,经常看到很多汽车违停在机动车道上,既堵塞交通又容易引发事故。建议交警部门加强此路段的巡逻力度,或者安装监控电子眼抓拍违法行为。

石狮市公安局交通警察大队回复:我队已安排人员到现场进行勘察,后续会持续关注该路段交通状况,并向上级部门争取资金进行建设,同时安排执勤人员加强对峡谷旅游路路段违停车辆的整治。

[网友咨询]
◆房产解押手续
可不可以在线上办理

网友咨询:在惠安的房产,需要办理房产解押手续,可不可以在线上办理?

惠安县自然资源局回复:关于不动产解押事宜,根据规定,该网友可以按照以下方法获取申请材料和办理:可以前往福建省网上办事大厅下载抵押注销材料和模板,也可提供抵押双方一个申请人的有效邮箱,以便推送材料清单和相关表格至邮箱;通过银行直连系统远程办理,“一趟不用跑”。

◆服装企业人员
是否要考安全生产证

网友咨询:我们是台商投资区的一家服装面料企业,管理人员或者员工需要报考安全生产方面的证书吗?如果需要,具体如何报考?

泉州台商投资区管理委员会综合执法与应急管理局回复:服装面料企业是轻工行业,其主要负责人和安全生产管理人员,无需由主管的负有安全生产监督管理职责的部门对其安全生产知识和管理能力考核合格。如果您单位有从事电工作业、焊接与热切割作业、高处作业等特种作业的从业人员,要考核取证后方可进行特种作业。具体报考流程可登录泉州市应急管理局官网,点击“办事服务”,从“便民信息”中找到“泉州市安全生产培训机构公告名单”,选择合适的机构进行咨询报名。

◆成年子女户口
能不能迁移到父母家

网友咨询:我和我父亲的户口都在晋江,但具体地点不同。我已经成年,还可以把户口迁移到父亲那边吗?需要提供哪些材料?

晋江市公安局回复:根据相关规定,父母户口所在地有合法稳定住所,经产权人同意,成年子女可以申请办理随父母落户。省内户口投靠迁移,提交下列材料,由迁入地公安派出所办理:1.投靠人和被投靠人《居民户口簿》和《居民身份证》;2.投靠人和被投靠人的关系凭证,包括:结婚证、出生证、收养证等法定证件或者司法文书;3.被投靠人合法稳定住所凭证(夫妻投靠、未达法定婚龄子女投靠父母的不受此项限制)。

温馨提示:各位网友在通过“民声有约”平台反映问题的时候,请尽量写明发生的具体地点,并留下手机号码等有效联系方式,以便相关部门进行回访,了解并确认事情详细情况。(周旋洁 整理)