

世遗桥畔·烟火洛江

# 洛江新春文旅“马”力全开



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

2026年春节元宵期间,洛江区以“悠游洛江·喜乐过年”为主题,精心打造了一系列兼具世遗风情、闽南年味、侨乡特色与全域惠民属性的新春文旅盛宴,在文化传承与消费提振的双向奔赴中,交出了一份热度与口碑双丰收的亮眼答卷。据统计,2026年春节,洛阳桥及桥南古街、仙公山分别接待游客34.5万人次、11.27万人次,同比增长17.7%、50.3%,均创历史新高。

## 世遗焕新

### 古桥古街点亮新春顶流

作为洛江最具辨识度的文化地标,洛阳桥与桥南古街成为今年新春文旅的核心亮点。“世遗桥畔·烟火洛江”系列活动花式出圈,新春市集、雅颂游春、非遗弄潮、声动洛江、古韵流芳、夜间光影秀等轮番上演,为市民游客带来了日间逛市集、午后赏非遗、夜晚享光影的沉浸式体验。

## 花灯璀璨

### 元宵热闹氛围拉满

元宵佳节,灯火璀璨,洛江新春文旅活动再迎高潮。一盏盏造型精美、寓意吉祥的花灯点亮城市夜空。灯会以国家级非物质文化遗产“陈三五娘传说”为主线,通过沉浸式的“陈三五娘逛花灯”浪漫场景设计,再现了传说中陈三在元宵夜邂逅五娘的经典场景,吸引众多市民携家带口前来赏灯游园。广场之



梨园戏《陈三五娘》沉浸式互动演出,在桥南古街精彩上演。

上,非遗展演、潮流演艺、特色美食市集等活动精彩纷呈,传统韵味与时尚气息相互交融,元宵的热闹氛围直接拉满。

## 全域联动

### 农文旅融合点燃新春活力

乡村游在这个春节持续升温,文化民俗与自然观光双向赋能,成为新春出游的热门选择。仙公山登高祈福热潮来袭,乘索道赏山水风光、寻仙迹祈新年顺遂;河市镇的露营游园休闲“微度假”,尽享湖光山色;虹山乡的樱梅园游园会搭配非遗体验、农特产品展销,构建起“观、玩、品、购”多元体

## “文旅+”融合

### 解锁游玩新体验

节日期间,洛江区创新“文旅+”融合模式,推动非遗、体育、科技跨界联动,为市民游客解锁了新春游玩新体验。洛阳桥边“文旅+科技”,成了年轻人打卡的热门项目,推出无人机云游等新潮玩法,让游客以全新的视角欣赏洛阳桥的美景;“文旅+体



集赏灯与演艺于一体的“洛水灯缘亭”,亭上“陈三五娘”主题光影流转,亭台中还沉浸式演艺。

育”则以赛聚人、以赛促游,村BA篮球赛、“桥南杯”象棋公开赛等一场场接地气、有人气的乡村赛事,不仅丰富了群众节日精神文化生活,更拉动消费增长,展现出乡村振兴的蓬勃生机与活力。

## 惠民举措加持

### 烟火气里释放消费活力

节日期间,以泉州消费双试点政策为契机,洛江多措并举激活消费潜能,让年味里满是民生温度。“烟火洛江味”美食消费季持续火热,洛水山仙宴、团圆宴等定制菜品同步上线,带动餐饮消费同比增长22%。

“驰骋驰骋洛江行”汽车消费季、家居迎新季等福利满满,本土鞋服企业开设工厂直销店,进一步释放消费活力。同时,社工、志愿者、返乡大学生等志愿队伍提供高效服务,免费奉茶、公益讲解等6项暖心服务覆盖洛阳桥、仙公山等核心景区,为洛江文旅擦亮文明底色。

世遗桥畔,烟火洛江。从春节到元宵,从城区到乡村,2026年洛江新春文旅活动亮点频现、热度不减。新的一年,洛江将继续以文化为魂、融合为径、惠民为本,不断解锁文旅新玩法,让千年非遗与现代文旅激情碰撞,持续绽放别样风采。

(洛江 洛江区融媒体中心供图)



新春市集上,非遗项目妆糕人吸引游客围观。



洛阳桥无人机云游项目吸引外籍游客现场体验。



节日期间,志愿者在洛阳桥提供志愿服务。



春节期间晴好天气,众多市民游客齐聚位于河市镇的泉州植物园露营度假。

## “稳预期”信号释放

# 稳楼市或迎来政策“组合拳”

房地产行业上下游链条长、关联度高,对投资、消费、就业等关键经济指标均有重要影响。分析人士认为,房地产行业有望迎来系统性、组合式政策利好。

## 多项具体措施落地

回顾2025年,全国房地产市场整体延续调整态势,呈现出“以价换量”特征,市场整体仍处于“止跌回稳”过程中。2026年是“十五五”开局之年,也是稳楼市的关键一年。

去年底召开的中央经济工作会议指出,着力稳定房地产市场,因城施策控增量、去库存、优供给,鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等,深化住房公积金制度改革,有序推动“好房子”建设,加快构建房地产发展新模式。

“进入2026年,政策层面释放出清晰的‘稳预期’信号。”中指研究院高级分析师孟新增表示,年初已有多项具体措施落地,包括换房退税政策延长、白名单项目贷款展期及结构性降息、支持城市更新等,旨在从需求端与融资端协同发力,提振市场信心。

## 优化政策提振信心

粤开证券首席经济学家、研究院院长罗志恒表示,建议采取超常规、系统性的政策组合拳,推动房地产市场尽快实现“止跌回稳”。例如,通过增发国债等方式,在中央层面成立“房地产稳定基金”;积极鼓励和支持行业内的优质房企,通过并购重组等方式,整合那些已出现流动性困难或陷入经营困境的房企项目与资产;加大对地方政府



# 楼市新政

更多房地产政策的落地,将从需求端与融资端协同发力,进一步提振市场信心。(CFP)

的财政支持力度,从根源上调控土地供给等。

他还建议进一步优化核心城市的限制性政策。“以释放被压抑的真实需求,发挥其市场风向标作用,提振全国市场信心。”

2月25日,上海颁发《关于进一步优化调整本市房地产政策的通知》,调减住房限购、优化住房公积金贷款政策以及完善个人住房房产税政策。分析人士认为,随着新政效应逐步释放,上海楼市有望成为一线城市中企稳修复的标杆。

## 降低成本激发需求

另外,进一步降低交易成本,也是稳楼市的重要发力点。东方金诚首席宏观分析师王青表示,自2025年6月以来,LPR一直保持不变,但2026年在“着力

稳定房地产市场”任务目标下,主管部门有可能通过单独引导5年期以上LPR报价较大幅度下行,并结合财政贴息等方式,推动居民房贷利率更大幅度下调。“这是现阶段缓解实际居民房贷利率偏高问题,激发市场购房需求,扭转楼市预期的关键一招。”

中指研究院研报指出,预计2026年相关政策将继续靠前发力,加快稳地产,进而推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

(中新)

## 保障房工作有序推进

日前,国家统计局官网发布《中华人民共和国2025年国民经济和社会发展统计公报》(以下简称《公报》)。《公报》指出,2025年全年房地产开发投资82788亿元,比上年下降17.2%。其中,住宅投资63514亿元,下降16.3%;办公楼投资3203亿元,下降22.8%;商业营业用房投资5947亿元,下降14.0%。

去年全年新建商品房销售面积88101万平方米。二手房交易网签面积73685万平方米。年末新建商品房待售面积76632万平方米,其中商品住宅待售面积40236万平方米。

《公报》显示,2025年全年全国配售型保障性住房、保障性租赁住房 and 公租房等开工建设和筹集121万套(间);城市危旧房改造开工17万套;新开工改造城镇老旧小区2.7万个,惠及居民499万户;农村低收入群体等重点对象农村危房改造和农房抗震改造开工21.9万户。(中新)

## 长春调整住房公积金政策 灵活就业人员 缴存提取规定有变

日前,长春市住房公积金管理委员会对部分住房公积金使用政策作出调整。

具体来看,本次调整了灵活就业人员缴存提取政策。灵活就业人员办理住房公积金贷款后,未结清前不得停缴住房公积金,月缴存额应不低于贷款月还款额,且不低于月缴存额下限。贷款还款原则上以个人住房公积金账户冲还贷为唯一还款方式。以灵活就业人员身份缴存满半年,未申请市公积金贷或贷款结清,账户封存且未在异地继续缴存的,可申请销户提取。《长春市灵活就业人员住房公积金缴存使用协议》同步修改,已签订的职工无需重新签订,调整同样生效。

(钟欣)



15万+泉州 买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!