

# 今年晋江市计划推出14宗重点地块

## 涵盖晋东新区、梅岭中片区、高铁新区、紫帽片区等重点区域

昨日下午,2026年晋江市首场土地招商推介活动举行。记者了解到,今年,晋江市计划推出14宗重点地块,总面积849亩,覆盖晋东新区、梅岭中片区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、新塘街道、安海镇、磁灶镇、英林镇等重点区域,为城市建设、产业发展和品质居住提供优质空间支撑。  
□融媒体记者 陈云青 通讯员 肖伟林

### 晋东新区

晋东新区作为泉州中央活力区,地处晋江南岸,与泉州东海片区一江之隔,距离泉州、晋江市仅5分钟车程,10分钟可达机场、高铁站及高速公路出入口。作为泉州环湾战略实践地、晋江经验核心先导区、新旧动能转换策源地与国际滨海生态新社区,新区总规划面积20平方公里,已开发面积1.1万亩,可建设用地7000亩,是环湾发展的核心承载区。



地块编号: P2024-2号;面积: 99.38亩;规划用途:居住用地;相关指标:1.0<容积率<1.8,10%<建筑密度<22%,绿地率≥35%,建筑限高54米,局部80米。

地块编号: P2026-18号;面积: 267.05亩;规划用途:商业用地,居住用地;居住相关指标:187.48亩,1.0<容积率<2.4,10%<建筑密度<22%,绿地率≥35%,建筑限高54米;商业相关指标:79.57亩,1.0<容积率<2.3,10%<建筑密度<55%,绿地率≥20%,建筑限高50米。

### 紫帽片区

紫帽片区位于晋江市与鲤城区、泉州经济技术开发区、南安市“两区两市”的交汇地带。晋江紫帽镇作为泉州“南大门”生态文化旅游核心区,依托紫帽山4A级景区(泉州市首批“世遗泉州·青山风韵”标准化基地)与918亩紫帽郊野公园的生态基底,规划建设集生态、教育、文旅、居住于一体的低密社区。

地块编号: P2026-5号;面积: 37.09亩;规划用途:居住用地;相关指标:1.0<容积率<2.0,10%<建筑密度<20%,绿地率≥30%,建筑限高80米。

地块编号: P2026-4号;面积: 13.39亩;规划用途:居住用地;相关指标:1.0<容积率<1.5,10%<建筑密度<30%,绿地率≥30%,建筑限高27米。

地块编号: G2026-16号;面积: 23.70亩;规划用途:商业用地;相关指标:1.0<容积率<1.5,10%<建筑密度<50%,20%≤绿地率≤50%,建筑限高24米。

地块编号: G2025-41号;面积: 36.73亩;规划用途:商业用地;相关指标:1.0<容积率<1.5,10%<建筑密度<50%,20%≤绿地率≤50%,建筑限高24米。



### 安海镇(北环片区)

安海镇(北环片区)位于安海镇东北部,规划定位:南翼新城核心区、晋江城市次中心,承载地文禀赋与人文魅力的区域活力新芯,提供多元居住与公共服务的共享宜居家园。

地块编号: P2025-10号;面积: 35.85亩;规划用途:居住用地;相关指标:1.0<容积率<3.0,10%<建筑密度<20%,绿地率≥30%,建筑限高80米。



### 梅岭中片区

梅岭中片区,堪称晋江绝对中心。它北接晋阳湖,西拥八仙山,东倚世纪大道与万达广场,位于晋江黄金中轴线上。

地段价值向来是城市的核心底气。在晋江,梅岭中片区的稀缺地位早已深入人心,其价值高度远超普通居住板块。这里正全力打造城市中央活力之芯,承载新兴消费与创新功能,提升城市形象;同时立足本土社群,打造多元公共空间与服务,构筑彰显晋江文化自信、全民共享的城市文化家园。



地块编号: G2026-10号;面积: 6.68亩;规划用途:商务金融用地;相关指标:1.0<容积率<3.0,10%<建筑密度<35%,绿地率≥20%,黄海限高76米。

### 科创新区

科创新区位于世纪大道和疏解公路交叉口旁,总规划面积约2888亩。新区聚焦科创主题,突出“科、教、产、城、文”融合发展,依托智能制造学院、泉州装备所、三创园、五里园、草庵文旅街区,建设集教育、科研、科创、产业和文旅休闲为一体,配套完善的城市新区,打造福建“中关村”,成为泉州乃至全省具有较大吸引力的科创中心。

地块编号: P2026-12号;面积: 55.88亩;规划用途:居住用地;相关指标:1.0<容积率<3.0,10%<建筑密度<20%,绿地率≥40%,建筑限高80米。

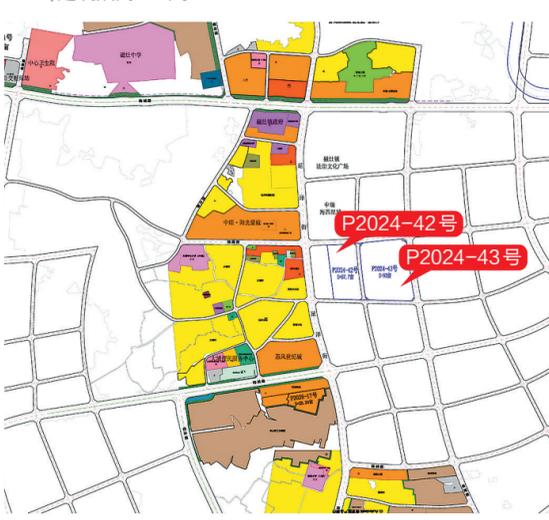


### 磁灶镇

磁灶镇是晋西北门户、世界文化遗产磁灶窑址所在地,千年窑火绵延不息。作为中国陶瓷重镇、全国镇域经济500强,产业向绿色化、智能化、高端化转型,商贸物流发达,文旅资源富集,是全省乡村振兴示范镇,正全力建设现代产业基地与宜居宜业新城。

地块编号: P2024-42号;面积: 57.70亩;规划用途:商住用地;相关指标:1.0<容积率<2.5,10%<建筑密度<22%,绿地率≥30%,建筑限高80米。

地块编号: P2024-43号;面积: 93.00亩;规划用途:商住用地;相关指标:1.0<容积率<2.5,10%<建筑密度<22%,绿地率≥30%,建筑限高80米。

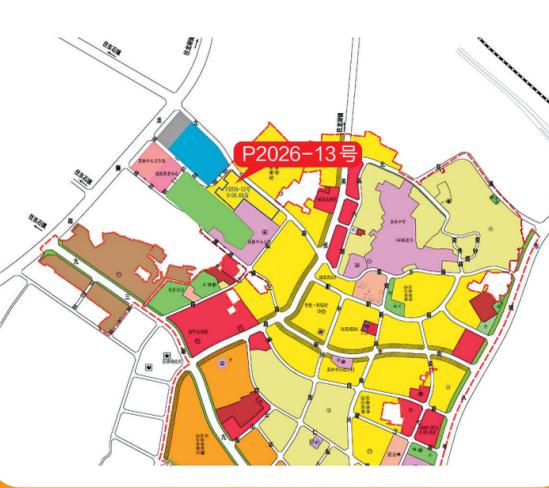


### 英林镇

英林镇位于晋江市南部,属于泉州南翼国家高新区范围,是晋江“一主两辅”中晋南辅城的次中心,也是晋南四镇传统的商贸中心。

地块坐落于晋江英林镇核心,依托英林镇更新改造红利,集立体交通、全龄教育、成熟配套、生态宜居四大优势于一体,宜居性突出,潜力可观。

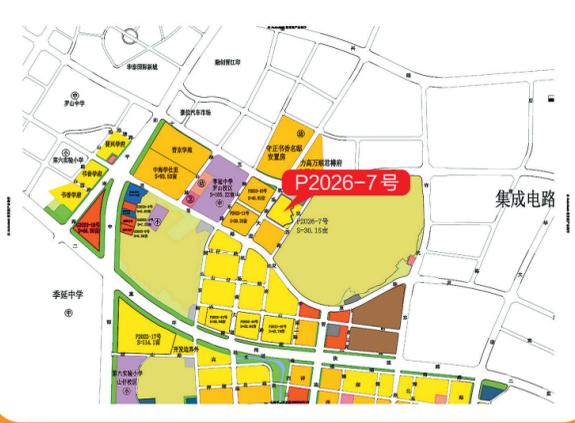
地块编号: P2026-13号;面积: 38.65亩;规划用途:居住用地;相关指标:1.0<容积率<2.2,15%<建筑密度<23%,绿地率≥40%,建筑限高54米。



### 高铁新区

高铁新区坐落于晋江中心城区南部,规划总用地面积约8.5平方公里,定位为“区域协同枢纽、站城一体的高铁新区样板”“环湾创新引擎——以人才为核心的创新创业基地”“晋江转型示范——产城融合转型发展平台、泉州之眼、环湾之核”。聚焦高标准、高品质、外向型发展,凭借交通、教育、产业三大核心红利,为片区房地产开发提供坚实支撑与广阔前景。

地块编号: P2026-7号;面积: 30.15亩;规划用途:居住用地;相关指标:待定。



### 新塘街道

新塘街道位于晋江、石狮双城门户,是重要交通枢纽,坐拥梧林古村落文旅IP,同时依托经济开发区新塘园,晋江新智造产业园落地赋能,聚焦新材料、装备制造等高端产业,以产兴城、以城促产,全力打造晋江产城融合发展新标杆。

地块编号: P2024-16号;面积: 53.68亩;规划用途:商住用地;相关指标:1.0<容积率<2.4,10%<建筑密度<25.7%,绿地率≥35%,建筑限高50米。

