

# 中心市区坪山路北段快捷化改造推进中,西侧辅道启用—— 往丰泽街湖心街请提前分流

中心市区坪山路北段交通组织有了新变化。记者走访了解到,作为泉州“环城贯通工程”的关键一环,坪山路北段快捷化改造工程正有序推进。目前,坪山路北段西侧辅道已经启用,对相应路段交通组织进行了同步调整,湖心街与坪山路交叉路口已封闭,需绕行丰泽街,由北向南往丰泽街、湖心街方向,请提前驶入辅道。而东侧辅道则启动改造,提醒经坪山路由南向北的车辆尽量避开施工路段。



利用坪山路北段西侧辅道进行直行和右转分流

## 变化 提前分流 为坪山路主线“提速”

昨日8时10分,记者驱车从老君大道驶入坪山路北段,在坪山路加油站对面,一块电子显示屏格外醒目:“津淮街、江滨北路直行;湖心街、丰泽街右拐”。前行二三十米后,在慢行天桥下方,又有一块指示牌作出相同指引。记者看到,有不少车辆按指示右拐,驶入刚改造的两车道辅道,而往江滨北路方向的车流则继续直行。

“提前分流,对保障坪山路的快捷通行作用还挺明显。”市民陈先生每天从冠亚凯旋门小区驾车前往浦西万达广场,坪山路是他的必

经之路。陈先生告诉记者,此前在坪山路加油站以及坪山路与湖心街交叉路口两个路段,经常出现车辆扎堆的情况,如今利用辅道提前分流,坪山路主干道的通行效率明显提升。

据介绍,为优化中心片区道路交通条件,完善坪山路北段缺失的慢行系统,实现快慢交通分离,市城管局组织实施坪山路北段快捷化改造工程。建设内容主要包括新建辅道系统和慢行天桥,其中坪山路主辅道改造起于现状丰泽街,路线自南向北延伸,与湖心街、大坪路相交,止于仕公岭立交,长度约900米。



湖心街与坪山路交叉路口已封闭,车辆途经需要绕行。

## 声音 需要绕行 有市民“还不适应”

除了利用辅道提前分流,记者注意到,湖心街与坪山路交叉路口已封闭。交通组织调整后,从湖心街驶入坪山路主线的车辆,需右拐进入辅道直行后拐入丰泽街,在丰泽街掉头区掉头,再经坪山路右转弯道汇入坪山路主线。

“刚开始封闭,不少居民还不清楚怎么走,周一早上就在丰泽街堵上了。”家住湖心街张先生表示,这两天,周边的居民都反

映“还不适应”,且丰泽街沿线有小学、医院,高峰时段车流量不小。

市民王先生则表示,此前该交叉路口常出现右转车辆与直行车辆交织的情况,高峰时段拥堵频发,存在一定安全隐患。

值得提醒的是,坪山路东侧辅道目前正在围挡施工,占用一个车道,高峰时段东侧车流较为拥堵。交警提醒过往市民提前选择绕行路线,尽量避开施工路段。

## “星光耀部分楼栋业主车辆被反复放行又限行”追踪

# “两进两出”破解通行难

### 18#、19#楼车辆从4号、5号出入口进入,3号、4号出入口驶出

## 城事·民声

昨日,针对丰泽区城事星光耀广场18#、19#楼业主车辆被道闸限行、出行不便的问题,丰泽区住建局牵头组织城东街道、前头社区、一期业委会、万科物业(一期物业)、高地物业(二期物业)、奥莱商管等多方召开协调会,现场梳理问题症结、探讨解决方案,最终确定“两进两出”试行方案,并计划于清明节后正式启动。

融媒体记者 张晓玲 苏珊 文/图

## 多方现场沟通 明确管理边界

据了解,星光耀广场项目包括商业街、集中商业、社区底商、创意办公、5A级办公、五星级酒店以及住宅。项目规划为统一区域,但后期因管理需求划分为多个物业管理区域,地下车库设计与现行管理模式不匹配,导致18#、19#楼车辆通行不便。经丰泽区住建局协调,目前18#、19#楼车辆暂时仍由3号出入口进出。

根据项目总平面图,该项目共设置5个车行出入口,其中1、2号出入口为封闭式住宅车辆专用出入口,3、4、5号出入口可供其他业态车辆通行。3号车行出入口原为14#、15#、18#、19#楼业主车辆进出口,目前位于万科物业管理服务区域内;4号、5号出入口位于奥莱商场管理服务区域内,其中4号出入口为商场出入口,存在临停车辆且车流密集问题;5号出入口为商业街入口,目前实行只进不出管理。

协调会上,各方根据项目总平面图,围绕“保障通行顺畅、明确管理边界”的核心诉求展开沟通。丰泽区建

局相关负责人建议,商场开放4号、5号出入口(5号为只进不出)作为18#、19#楼车辆出入口,万科物业开放3号出入口作为18#、19#楼车辆出口,试行18#、19#楼车辆“两进两出”,即从4、5号出入口进入,从3、4号出入口驶出。

对此,奥莱商管方表示,同意开放4号、5号出入口(5号为只进不出)作为18#、19#楼车辆出入口,但仍担心高峰期车辆从4号出入口驶出时的拥堵问题。万科物业及一期业委会表示,可以允许18#、19#楼车辆从3号出入口驶出,但要协商理清管理责任与费用。高地物业则表示,以18#、19#楼车辆通行顺畅为首要原则。

会议同时提出,可考虑18#、19#楼车辆从5号出入口进出,实行一进一出通行方案,但因5号出入口处于安吉路下坡路段,车速较快,且临近红绿灯路口,相关部门暂不批准一进一出通行方案;辅道出行则因电动车流量大,通行条件受限。

## 达成三项共识 推动问题解决

经过充分沟通,各方达成三项共识:一是明确试行18#、19#楼车辆从4号、5号出入口进入,3号、4号出入口驶出,实行“两进两出”。二是给予10天筹备时间,预计清明节后启动试行方案,在此期间各方积极推进,高地物业负责做好业主出行引导工作,提前告知通行路线调整;奥莱商管方更改目前道闸系统进出车辆管理设置及车牌录入。三是同步推进外部协调,丰泽区住建局、城东街道、前头社区协调相关部门,结合安吉路红绿灯改造计划,探

讨5号出入口实行一进一出的可能性。

此外,各方约定,试行期间将监测各出入口车辆通行数据,重点观察早晚高峰期拥堵情况。根据实际数据,在一定时间内,考虑运行效果优化方案。若试行期间拥堵问题突出,将及时调整通行模式;若运行顺畅,将进一步明确各方责任边界。区住建局相关负责人表示,将持续跟进方案落实情况,推动问题妥善解决,切实保障全体业主出行权益。



丰泽区住建局牵头组织多方召开协调会

## 招租启事

### 一、泉州晚报大厦

1. 三层南A区(832m<sup>2</sup>),层高五米,高档装修。
2. 五层东区(450m<sup>2</sup>)、五层西区(570m<sup>2</sup>),可整层打通,普通装修。
3. 九层西区(520m<sup>2</sup>)。
4. 十层西区(370m<sup>2</sup>),十层东区(600m<sup>2</sup>),可整层打通。
5. 十一层东区(652m<sup>2</sup>)。

以上区域月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>,包含税费,免物业费、水费、中央空调制冷费,每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证,可享3个月免费装修期。

### 二、泉州晚报附属楼

三层(2842m<sup>2</sup>),月租金挂牌价65366元。

以上区域月租金包含税费,免物业费、水费,每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

### 三、城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m<sup>2</sup>),月租金挂牌价1500元;3-229室(65.67m<sup>2</sup>),月租金挂牌价600元。

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzccq0595.com。电话:22189025。

报名联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288 13850755888

15959588866

报名地址:泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室



扫一扫,观看视频

部分楼栋业主被反复放行又限行

检验实战能力 守护群众安全

关爱“心”健康 筑牢“心”防线

本报3月14日第11版报道