

# 鲤城:精耕城市品质提升 绘就宜居宜业新画卷

2025年,鲤城区以“抓城建提品质”专项行动为总抓手,聚焦项目攻坚、要素保障、民生改善、古城保护等关键领域,统筹推进新区开发与古城提质,城市功能、风貌、内涵同步跃升。全年108个城建项目完成投资约110亿元,区级重点项目完成投资80亿元,投资规模创历年新高。鲤城区获评泉州市“抓城建提品质”专项工作考评优秀等次,西街历史文化街区保护经验获住建部推广,4项工作获省级推广、2项获市级推广,城市建设高质量发展迈出坚实步伐。

古城、江南两大指挥部,实行“日会商、周调度”,全年协调解决管线迁改、施工受阻、征收纠纷等难题80余项。创新组建10支“轻骑兵”服务队,采取“1+1+N”模式靠前服务,为59个项目定制推进方案,推行并联审批与联合验收,推动124栋、超150万平方米建筑及超万平方米道路竣工验收投用。攻坚推进房屋征收与安置选房,全年完成房屋征收超10万平方米,跟踪落实安置选房7498套、面积43.78万平方米,切实保障群众安居需求。

中江南校区、泉州演艺剧场等重大项目加快落地,西隅中心小学坂头校区等3所学校建成投用,新增学位2610个,城市综合承载力持续增强。

品质建设打造宜居样板。落实“好房子”建设部署,强化建筑设计管控,融入绿色、智慧、安全理念,泉州发展·江南天境入选省级“好房子”试点,“鲤悦小区”获评全省优秀设计案例。严守工程质量与安全底线,强化施工全过程监管,消防验收行政处罚典型案例入选省级住建系统执法案例。

水平,让城市更安全、更宜居、更有温度。物业管理提质增效。紧盯“三全四好”目标,实现住宅小区物业服务、党组织“两个全覆盖”。集中攻坚民生痛点,完成35个外墙脱落小区、50个消防无水区整改,更新改造老旧电梯65部,新增电动自行车充电端口3146个,切实解决群众身边“关键小事”。

风险防控常态长效。在全省率先推出“政府投保、保险赔付、社会受益”的外墙脱落保险机制,区财政统筹保费,将106个无公维金或低公维金小区、826栋建筑纳入保障,实现从被动处置向全周期管理转型,相关经验列入全省房屋安全整治可复制推广清单。

示范创建积蓄动能。积极争创省级以上试点示范,鲤中街道新峰社区更新项目入选省级完整社区试点,获专项资金支持;王官华侨历史文化街区获批第六批省级历史文化街区,为城市更新、文旅融合、资源争取奠定坚实基础。

城市提质不止步,宜居建设谱新篇。新的一年,鲤城区将持续深化“抓城建提品质”专项行动,以更高标准、更实举措、更优服务,推进城市功能与品质再提升,奋力建设宜居、韧性、智慧的“首善之区”。(蔡达达)



鲤城区委宣传部 泉州晚报编辑部

## 刺桐有爱 志愿暖“新”

本报讯 日前,“刺桐有爱·志愿暖‘新’”——新就业群体“泉新友好”暖心关爱活动在总站商贸城举行。活动聚焦快递员、外卖骑手、网约车司机、环卫工人、保安等户外劳动者需求,依托鲤城区海滨街道东鲁社区“暖新鲤”驿站、工会驿站阵地,整合多方资源开展一站式便民服务,切实把党的温暖、工会的关怀送到一线劳动者身边。

活动在激昂的架子鼓表演中拉开帷幕,南拳、少儿舞蹈《冲冲冲》、南拳社团《五祖少年》等节目轮番上演,现场气氛热烈。在全体人员的共同见证下,鲤城区新就业群体东鲁社区教学点正式授牌揭牌,为新就业群体搭建起技能提升、学习赋能的新平台。随后,由鲤城交警二中队、区医保中心、区司法局工作人员开展政策微课堂宣讲,让安全、医保、法律直达一线。

活动现场还设置了暖心义诊、爱心义剪、技能提升咨询、法律援助、心理健康疏导、电动车维修、社保政策咨询、创业证照办理指导、应急救援培训、消防演练等超20项服务,内容丰富、务实贴心,精准解决新就业群体急难愁盼问题。(林雅莉 李梦娴)

### 坚持统分结合 以高效机制保障项目攻坚

鲤城区坚持系统思维,构建统筹有力、分工有序、一线攻坚的城建工作推进机制,为项目落地提速增效。

以城市体检精准把脉,会同市级完成城市体检、城市更新专项规划,全面摸清空间底板、设施短板与风貌短板,建立问题清单与项目库,为片区开发、项目策划、资金争取提供科学支撑。紧盯考核导向,主动向上对接,细化目标任务,确保政策落地、工作对标、成效达标。

强化一线作战,抽调骨干力量常驻

### 坚持新旧共生 以双核驱动提升城市能级

鲤城区坚持新区拓展与古城提质同步发力,推动城市框架拉大、功能完善、文脉赓续,实现“新城出彩、古城出圈”。

片区开发拉开城市骨架。聚焦繁荣一站前西、金鲤、乌石一展城等重点片区,深度融入全市“聚城畅通”工程,加快实施中环城贯通工程(鲤城段)、金鲤大道等约10公里主干道,启动24条区间道路建设,江南新区“五横六纵”路网基本成形。同步推进公共服务配套,泉州五

### 坚持长短兼顾 以精细治理增进民生福祉

鲤城区聚焦群众急难愁盼,健全长效治理机制,以绣花功夫提升城市治理

## 鲤城宣传思想文化工作迈上新台阶

本报讯 日前,鲤城区宣传思想文化工作部署会召开,全面总结了过去一年全区宣传思想文化工作取得的显著成效,为新一年工作指明了方向、擘画了蓝图。

作为世遗泉州核心区,鲤城区在过去一年中高质量承办民间文艺版权保护与促进国际研讨会、中国网络文学论坛等全国性活动,举办2025“文创福建”主题活动暨海丝泉州数字文创周,揭牌成立“海上丝绸之路网络文学国际交流中心”,推动30亿元省文旅数创基金落地泉州古城。全力推进民间文艺版权保护与促进试点工作,代表福建省参展深圳文博会国家版权馆,相关成果上榜中宣部版权强国建设典型案例(全省首个),并入选全市年度重点工作调度“双十佳”案例和优秀改革案例。区委宣传部被区委、区政府授予2025年度集体三等功,宣传

思想文化工作出新出彩。回望来时路启新程,砥砺前行再攀高。2026年是中国共产党成立105周年,也是“十五五”开局之年。站在新的历史起点,鲤城区将聚焦建设遗产活化利用典范城、主客共享的世界海丝多元文化旅游目的地,以更高站位、更实举措、更硬作风,奋力推动全区宣传思想文化工作开好局、起好步。

在理论武装上,持续创新“线上+线下”宣讲模式,擦亮“福鲤桐声”宣讲品牌,依托“区情讲解员”队伍挖掘培育优秀宣讲人才,让党的创新理论更加深入人心、飞入寻常百姓家。

在舆论引导上,深耕“鲤的故事鲤的城”城市文化品牌,讲好古城保护修缮的历史典故与现代实践。同时,进一步拓宽国际传播渠道,深化与中央广播电视总台、新华社等

高层级央媒的协作,用心用情讲好鲤城故事,让世遗之城的独特魅力传得更远、更广。

在文化强国建设上,深化国家文物保护利用示范区创建,扎实推进文物保护“强基”工程。推动书院文化复兴,探索建立“书院联盟”,加快校园书院建设和古书院修复。活化利用李贽、弘一法师等名人文化资源,组建李贽文化交流协会,推出《漫读李贽》漫画绘本,深入实施文化特派员制度,以贯彻落实《全民阅读促进条例》为契机,加快建设“书香鲤城”。依托“文创福建”主题活动,提升“海丝泉州数字文创周”平台能级,确保“海丝号”演艺综合体建成投用。发挥区文旅经济发展指挥部统筹作用,培育“七小”业态精品点位,打造“世遗泉州 时尚之都”核心区,加快美食之都核心区建设,全面释放文旅融合的经济效益与社会价值。



鲤城区精心打造了“非鲤莫属”泉州历史名民间文艺秀品牌活动(鲤宣供图)

在精神文明建设中,深入开展“强国复兴有我”群众性主题宣传教育和全民国防教育,依托龙岭社区爱国主义教育基地打造红色文化研学精品线路。建强区思想政治教育基地,持续擦亮“以字明志”等特色思政教育品牌,深耕“带着家乡去上学”城市文化主

题活动,加强青少年理想信念教育和乡土文化教育。同时,改进创新文明培育、文明实践、文明创建工作,深化移风易俗,实施文明乡风工程,推动古城诚信商圈激励办法落地见效,让文明新风吹遍古城每个角落。(李梦娴)

# “工业上楼”破解土地瓶颈

## 泉州数字经济产业园蹚出存量挖潜新路径

作为国家级高新区泉州高新技术产业开发区“一区十园”重要组成部分,泉州数字经济产业园曾长期面临工业用地低效、产业层次偏低、产城融合不足等突出问题。近年来,丰泽区以低效用地盘活试点为契机,通过“政府收储+连片开发”模式,系统性整合园区资源,将老旧工业区转型升级为全市软件和信息技术服务业核心承载区,实现低效土地价值跃升,为中心城区产业高质量发展探索出可复制的实践路径。

### 连片改造: 低效土地释放发展新空间

园区秉持生产空间与产业生态“双改造、双提升”理念,成建制推进周边成片低效工业用地整合开发,破解中心城区土地资源稀缺瓶颈。通过降低容积率、低效益地块纳入统一规划改造,园区规划总占地面积从1018亩拓展至4230亩,总建筑面积从70万平方米增至369万平方米,综合容积率由0.9提升至1.35;产业地块全部采用M0新型工业用地标

准,容积率提升至3.0,其中二期新增建成产业空间达55万平方米,为数字产业规模化发展筑牢了空间基础。针对原有业态以低效能工业厂房、旧民宅为主,容积率多在1.0及以下,集中于树脂加工、软件制造等低附加值领域的问题,园区通过规划重构,创新推行“工业上楼”“产业链上下游变上下楼”模式,在中心城区成功留存近400万平方米优质工业用地,实现了土地节约集约利用水平的跨越式提升。

### 业态升级: 数字产业集聚迸发新动能

园区聚焦数字经济与人工智能核心赛道开展精准招商,推动产业能级快速跃升:目前园区企业总数已从改造前的150家增至370家,国家级高新技术企业从25家增至55家,省级专精特新企业实现从0到20家的突破,产值实现从10亿元到100亿元的跨越式增长,成为全市数字经济发展的核心增长极。

同时,园区统筹产业发展与民生配套,规划25%的空间作为生活配

套,构建“十五分钟优质生活圈”,配套建设幼儿园、体育公园、商业综合体等公共服务设施,同步升级交通、水电等核心基础设施,实现产业发展、城市建设与居民生活深度融合,打造“产城人”融合发展标杆园区。为进一步提升土地利用效能,园区还以三期绿地为主体探索土地功能混合利用新模式,通过增加产业研发空间、优化服务设施配套、提升绿地品质等方式,丰富空间供给类型,为工业企业倍增计划提供坚实支撑。

### 产城融合: 千亿级数字产业集群加速崛起

按照规划,园区将分阶段推进连片开发:二期人才公寓、科创中心将陆续建成投用,三期定制化园区项目加速投产达效,适时启动数字园北拓区、拓展区规划开发,为可持续发展预留充足空间。产业培育方面,将聚焦“人工智能+”核心方向,构建“双创生态圈”,力争培育人工智能优质产品30个以上、打造“AI+”典型应用场景25个以上,建成省级及以上研

发平台15个,实现规上企业覆盖率超10%,总产值突破200亿元。

到“十五五”末期,园区将实现运营碳中和,建成省级绿色园区,未来三年预计落地创新企业超千家,集聚产业人才超2万名,产值突破200亿元,逐步建成具有全国影响力的数字产业集聚区,为泉州产业数字化转型注入持续动能。从老旧工业区到数字经济新高地,泉州数字经济产业园以低效用地盘活为抓手,实现了土地价值、产业层次、城市品质的三重跃升,为中心城区存量空间高效利用提供了示范样本。(丰宣)



丰泽区委宣传部 泉州晚报编辑部

## 平凡岗位铸法魂 薪火相传绽芳华

### 丰泽法院“刺桐红”女子执行队受邀至最高法院讲述“她力量”

本报讯 近日,中国女法官协会在最高法院举办“平凡岗位铸法魂 薪火相传绽芳华”为主题的第五个“女法官国际日”宣传活动,丰泽法院“刺桐红”女子执行队作为全国五家法院之一的女法官代表和先进集体代表,受邀在活动中作主题宣讲。

活动中“刺桐红”女子执行队不仅以真挚朴实的语言,生动讲述了她们扎根基层、温情司法的动人故事,赢得了现场阵阵掌声;更以独特的“警花围”文化展现了泉州深厚的历史底蕴与巾帼女性“敢拼会赢”的人文精神,让更多人看到在丰泽这片热土上,法治与文化交融共生的动人光彩。

“刺桐红”女子执行队命名灵感源自泉州“刺桐花开红胜火”的城市意象与巾帼女“头顶花园、勇立潮头”的精神图腾。自成立以来,执行队积极推进跨域共建,构建“海陆空”立体查控网,创新推出“e拍税证通”便民举措,设立大爱丰泽司法救助慈善基金,多形式多举措兑现当事人合法权益,先后获评“泉州市青年文明号”“丰泽区巾帼文明岗”“丰泽五四青年奖章”等荣誉称号,是泉州本土文化与司法实践交融绽放的时代芳华。(丰宣)

## 一人成军 聚沙成塔

### 丰泽区召开人工智能OPC创新发展大会

本报讯 3月27日,丰泽区人工智能OPC(注:一人公司)创新发展大会在泉州数字经济产业园盛大举行。大会旨在凝聚各方共识,推动人工智能与OPC深度融合,让更多创业者在丰泽成长成才、成就事业,培育一批新生代企业家,奋力打造福建省人工智能OPC高质量发展的“丰泽样板”。

活动现场正式发布《丰泽区加快建设OPC 创业首选区行动计划(2026—2028年)》,丰泽区首期将投入500万元用于支持OPC发展,未来三年,将立足中心城区高校、人才、产业集聚优势,深入实施“十百千万”工程,到2028年,建设OPC公共服务平台超10个,打造OPC社区超100个,对接场景需求超1000项,培育OPC超1万户,带动高质量就业超2万人。现场同步正式成立丰泽区新兴产业联盟、丰泽区OPC创新生态共同体,举行“泉州数字经济产业园OPC孵化中心”授牌仪式,将提供1万平方米优质空间载体,为创业者提供专业化、一站式孵化服务,让创新创业者轻装上阵、快速启动。

此外,启动丰泽区AI+OPC创新创业大赛,面向全国征集优质项目,设置“AI+文旅”“AI+游戏开发”“AI+电商”等五大赛道,大赛为一等奖、二等奖、三等奖分别提供10万元、5万元、3万元高额奖金,配套算力支持、资源对接、场景落地等全方位赋能,一场智慧与创意的精彩碰撞值得期待。

丰泽区正以开放包容、精准滴灌的创业生态为OPC提供全方位政策保障、全流程服务,助力广大创新创业者实现“一人成企、一企成势”的梦想。(丰宣)



3月27日,“我们的节日·清明”暨“追寻·2026清明祭英烈”活动启动仪式在泉州市革命烈士陵园举行。缅怀仪式上,全体人员肃立默哀、奏唱国歌,少先队员代表献词并诵读红色经典。此次活动旨在缅怀英烈、传承红色基因,引导青少年厚植家国情怀。(丰宣)



日前,北峰街道霞美社区云樾小区开展综合应急演练,因为防暴演练,模拟陌生人持械闯入小区,安保人员及时响应,携带防暴盾牌、钢叉等装备上前处置情形。(丰宣)